

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

a) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	městys Lomnice
Sídlo zadavatele	nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Marie Brázdová, Ph.D., starostka
Předmět veřejné zakázky	„ZŠ Lomnice-stavební úpravy 3.NP Vestavba učeben, hygienické a skladovací zázemí – OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ“ Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v rámci budovy místní základní školy, budova č.p. 362, parc. č. st. 482. k.ú. Lomnice u Tišnova. Budova zahrnuje dále provoz základní umělecké školy, mateřské školy, disponuje plaveckým bazénem, saunou, tělocvičnou a ubytovacími prostory. Budova nepodléhá památkové ochraně a nenachází se v městské památkové zóně. Předmětem plnění jsou stavební práce dle zpracované projektové dokumentace – viz příloha č. 5. Předmětem plnění jsou stavební úpravy 3.NP jihovýchodního křídla objektu, zahrnující vestavbu dvou žákovských odborných učeben, učitelského kabinetu, skladových prostor a hygienického zázemí představovaného WC dívek, WC chlapců a WC pro invalidy. Prostor navrženého hygienického zázemí bude funkčně doplněn úklidovou místností. Dále je řešeno narovnání stavebních konstrukcí, které byly historicky provedeny v rozporu se zpracovaným požárně bezpečnostním řešením. Součástí návrhu je optimalizace stávajících požárních uzávěrů. Úpravy zahrnují zejména zajištění požadované kouřotěsnosti, doplnění samozavíračů a případnou výměnu či osazení nových požárních uzávěrů v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení.
Cena sjednaná ve smlouvě	8 880 000 Kč bez DPH DPH (21 %) 1 864 800 Kč 10 744 800 Kč vč. DPH

b) Druh zadávacího řízení:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zjednodušené podlimitní řízení.

c) Účastníci zadávacího řízení:

Pořadí přijetí	Název uchazeče	Datum/hodina přijetí	Způsob přijetí poštou/ osobní předání
1.	Izolservis, spol. s r.o. Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ: 44016832	20.07.2026 10:05	Elektronicky na profilu zadavatele
2.	Stavební společnost V & K s.r.o. K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem IČ: 48910961	20.07.2026 12:23	Elektronicky na profilu zadavatele

d) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení se zdůvodněním:

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

e) Identifikační údaje vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:

Název firmy, sídlo, IČ	Odůvodnění
Izolservis, spol. s r.o. Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ: 44016832	Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona, dle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH, byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení – Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČ: 44016832. Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby s výše uvedeným dodavatelem uzavřel smlouvu. Proces posouzení, hodnocení a odůvodnění výběru vítězného uchazeče zachycuje podrobně dokument Rozhodnutí – Oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel veřejné zakázky, městys Lomnice, nám. Palackého 32, 679 23 Lomnice, IČ: 00280577 v souladu s doporučením hodnotící komise rozhodl dne 27.07.2026 o výběru dodavatele. Smlouva s vybraným účastníkem zadávacího řízení, Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČ: 44016832, byla uzavřena po uplynutí doby pro podání námitek dne 04.09.2026.

Zadavatel u vybraného dodavatele zjistil údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ; úplný výpis z evidence skutečných majitelů je součástí dokumentace o zadávacím řízení.

f) Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Obchodní jméno – název poddodavatele	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
Milan Sovíček, Sloupečnick 2296/31, 678 01 Blansko	13078101	Elektroinstalace	8,28 %
Voda-Topení com s.r.o., Jungmannova 350/5, 678 01 Blansko	08513511	Vodoinstalace, kanalizace, Topení	10,87 %
CELKEM:			19,15 %

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízením se soutěžním dialogem nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl použit.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení nebylo zadavatelem zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel umožnil podání nabídek pouze do vymezeného elektronického nástroje, profilu zadavatele na adrese: [Profil zadavatele: městys Lomnice - E-ZAKAZKY.CZ](#)

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů vč. přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Pokud není nadlimitní veřejná zakázka rozdělena na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Nejednalo se o nadlimitní VZ.

n) Odůvodnění stanovení požadavku zadavatele na prokázání obratu:

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

V Lomnici, dne

Mgr. Marie
Brázdová,
Ph.D.

Digitálně podepsal
Mgr. Marie
Brázdová, Ph.D.
Datum: 2026.09.09
14:26:52 +02'00'

.....
Mgr. Marie Brázdová, Ph.D.
starostka městyse Lomnice