

**Městský úřad Vysoké Mýto,  
odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče**

---

NAŠE SPIS. ZN.: MUVM/051863/2020/05/OSÚ  
NAŠE Č. J.: MUVM/0555732020/OSÚ  
SPIS. ZNAK: 411.1.  
VYŘIZUJE: Luboš Karmin  
TEL.: 465 466 161  
E-MAIL: lubos.karmin@vysoke-myto.cz  
DATUM: 11. 08. 2020

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), vydává k žádosti **Města Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň**, podle § 14 odst. 1 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto

### **závazné stanovisko**

V předložené žádosti o vydání závazného stanoviska pro změnu stavby před dokončením a přílohách (popis zamýšlených prací, historická fotografie zámku a nákres nového umístění vikýřů „ZÁMEK CHOCEŇ – OBNOVA STŘECHY A KROVU ÚPRAVA POZICE VIKÝŘŮ A JEJICH PROVEDENÍ“, kterou vypracoval Ing. arch. T. Šantavý, M. Bubeníková, 6/2020), jde zejména o:

**Oprava střešní krytiny – hřebenáč nebude ložen do malty, ale kladen nasucho s instalací provětrávací pásky (z důvodu šíře a postupu prací), změna počtu a dispozic vikýřů dle historické fotografie, nové vikýře budou řešeny ve velikosti 1:1, tesařsky, kryté pálenou bobrovkou, s oplechováním boční stěny a omítnutým čelem, okna budou shodná se stávajícími. Dojde k instalaci měděných trubkových sněhových zachytávačů při okapové hraně (na místo třech řad háčků) a změně tvaru kotlíků, namísto hranatých budou tvořeny kónickými dle nákresu.**

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče považuje změnu stavby před dokončením zámku, čp. 1, ul. Pernerova, Choceň, st. p. č. 386, k. ú. Choceň, který je zapsaný jako nemovitá kulturní památka v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 25579/6-3907 z hlediska zájmů státní památkové péče

### **za přípustné**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče provedlo řízení k žádosti **Města Choceň** ze dne 24. 07. 2020 o vydání závazného stanoviska na změnu stavby před dokončením zámku, čp. 1, ul. Pernerova, Choceň. Řízení bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dne 24. 07. 2020. Žadatel je vlastníkem předmětné nemovitosti a účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Oprávněnou úřední osobou pro správní řízení vedené pod spisovou značkou MUV/051836/2020/OSÚ: Ing. Luboš Karmín, odbor stavebního úřadu a územního plánování – vedoucí odboru – provedení správního řízení včetně podpisu písemností.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve výše uvedené věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, č. j.: NPÚ-361/61650/2020/For, ze dne 10. 08. 2020.

### **Legislativa:**

*Ve smyslu § 42 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je objekt kulturní památkou. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 25579/6-3907.*

### **Charakteristika objektu / území / dotčené části:**

*Jedná se o areál zámku vystavěný v roce 1562 Zikmundem z Šelmberka. Zámek je čtyřkřídlý, jednopatrový, s obdélným dvorem a vestavěnou kaplí ve východním průčelí z roku 1850. Zámek je ve svém jádru renesanční stavbou, ale prošel během svého vývoje několika stavebními etapami. Výrazné jsou především poslední klasicistní zásahy - vestavba kaple, schodišť a úprava fasád z období kolem roku 1860. Krov v řešené části zámku (SZ) je hambalkový s dvojicí stojatých stolic pod konci hambalků. Jedná se o konstrukci, které pochází z období druhé třetiny devatenáctého století a lze předpokládat, že byla vztyčena po požáru zámku v roce 1829 (viz. Heroutová, Horyna, Mácha, SHP zámku v Chocni, uloženo v archivu NPÚ ÚOP Pardubice).*

### **Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu / území:**

*K památkovým hodnotám zámku patří zejména hmotové uspořádání, dispozice, vzhled, vnitřní vybavení, výzdoba a materiálová struktura. Nesporně důležitým a hodnotným prvkem je jeho umístění v zástavbě a širší urbanistické vztahy v rámci města. Předmětný historický objekt je kulturní památkou a sám o sobě je dokladem historického vývoje, řemeslné úrovně a výtvarného projevu zástavby ve městě.*

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče posuzoval podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 správního řádu. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče a předložené žádosti a došel k závěru, že požadované práce jsou v tomto případě z hlediska státní památkové péče **přípustné**.

### **Zdůvodnění:**

*V předložené žádosti je požadováno vyjádření ke změnám stavby v průběhu prací na výměně částí krovu a střešní krytiny na budově zámku v Chocni. K navržené změně*

*sněhových zachytávačů z původně zamýšlených sněhových háků na tradiční měděný liniový nemáme z hlediska památkové péče námitek, rovněž kvitujeme změnu navržených kotlíků na kónické, více se podobající původnímu originálu. Co se zamýšlené změny v počtu a technologii vikýřů týká, je evidentní, že následující stávající podoba a rozmístění vikýřů pochází z doby opravy střechy v souvislosti s osazením hliníkové krytiny v sedmdesátých letech. Stávající vikýře jsou nevhodně zděny na dřevěné části krovu – krokve, čímž je namáhána jak statika samotných vikýřů, tak krovová konstrukce. Rozmístění vikýřů bylo v sedmdesátých letech navrženo, a jejich počet navýšen, v souvislosti s užíváním podkroví zámku. Zamýšlené změny v konstrukci a návratu původního dispozičního řešení lze z hlediska památkové péče kvitovat. Umístění hřebenáčů a nároží do maltového lože nelze v současné chvíli realizovat, neboť přestože se jedná o tradiční řešení, tak v tomto konkrétním případě, vzhledem k vnitřní šíři hřebenáče a sklonu střechy by maltové lože esteticky narušovalo celistvost střechy objektu a vzhledem k fázování prací do jednotlivých etap by toto řešení nebylo vhodné.*

Smyslem vyhlásování památek a památkově chráněných území je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. V zájmu zachování připomenutých kulturně historických hodnot se památková péče snaží o ochranu původních prvků tam, kde dosud existují, a užívání tradičních materiálů a postupů tam, kde je nezbytná výměna. Tyto požadavky památkové péče jsou samozřejmě pro vlastníky do jisté míry limitující, jsou však podloženy veřejným zájmem chráněným zákonem.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Vzhledem k tomu, že orgán státní památkové péče je v tomto případě dotčeným orgánem podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko podle § 44 a památkového zákona úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem, není samostatným správním rozhodnutím a nelze jej samostatně napadnout odvoláním.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad podle § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo podle § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk úředního razítka“

Ing. Luboš Karmín

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Městský úřad Vysoké Mýto  
B. Smetany 92  
566 01 Vysoké Mýto

tel.: +420 465 466 111  
fax: +420 465 466 110  
radnice@vysoke-myto.cz

ID datové schránky: 47jbpbt  
[www.vysoke-myto.cz](http://www.vysoke-myto.cz)

**Doručí se**

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, 2bpbz3p

**Dále obdrží**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek 5, 531 16 Pardubice, 2cy8h6t

**Počet listů: 2**

**Přílohy: 0**