

**Městský úřad Vysoké Mýto,  
odbor stavebního úřadu a územního plánování, památkové péče**

---

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MUVM/14624/2016/OSÚ-OH6

SPIS.ZNAK: 411.1.

VYŘIZUJE: Ondřej Halama

TEL.: 465 466 157

E-MAIL: [ondrej.halama@vysoke-myto.cz](mailto:ondrej.halama@vysoke-myto.cz)

DATUM: 06.06.2016

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), vydává k žádosti **Města Choceň, IČO: 00278955, Jungmannova 301, 565 15 Choceň, zastoupeno Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616**, podle § 14 odst. 1 památkového zákona, a podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

V předložené žádosti o vydání závazného stanoviska a projektová dokumentaci zprac. Ing. arch. T. Šantavým, Choceň zámek č. p. 1, obnova střechy a krovu, zak. č. 0891231500, datum 04/2016, stupeň DSP+DPS je navrženo provést tyto práce:

- Výměna střešní krytiny za pálenou tašku bobrovku, korunkové krytí, oprava konstrukce krovu - výměna poškozených částí konstrukce za kopie, celodřevěné spoje, klempířské prvky měděné, sněhové zachytávače typizované ve třech řadách.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památkové péče považuje **provedení udržovacích prací (obnova střešního pláště) na Zámku č. p. 1, Choceň na pozemku parc. č. st. 386 v k. ú. Choceň**, z hlediska zájmů státní památkové péče

**za přípustné**

a podle § 14 odst. 3 památkového zákona stanovujeme následující podmínky, za kterých lze navržené práce provést:

- 1) Před zahájením prací bude vlastníkem svolána schůzka prováděcí firmy, projektanta a pracovníků památkové péče za účelem upřesnění harmonogramu prací. V rámci stavebních prací budou svolávány pravidelné KD za účasti pracovníků památkové péče, kde budou řešeny jednotlivé detaily prací.
- 2) Doporučujeme změnu navržených sněhových zachytávačů za tradiční lopatkové.

- 3) V PD není specifikováno opracování nového dřeva použitého na opravu konstrukce krovu, za akceptovatelné považujeme: tesané dřevo, hoblované, nebo řezané a otesané na stavbě. V případě výměny celých prvků (např. krokev, pásek) budou provedeny kopie tesařských spojů původních prvků.
- 4) Ošetření nového dřeva bude bezbarvé, jak v případě dřeva historického, tak i nového, je vhodné k ošetření ochranným nátěrem použít takový prostředek, který neobsahuje kyselinu boritou ani borité soli a je bezbarvý. V úvahu tedy přicházejí prostředky splňující typové označení dle ČSN 490600-1: FB, P, IP, 1, 2, 3, SP.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památkové péče provedlo řízení k žádosti města Choceň ze dne 05.05.2016 o vydání závazného stanoviska k udržovacím pracím na Zámku č. p. 1 v Chocni. Řízení bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dne 05.05.2016. Žadatel je vlastníkem předmětné nemovitosti.

Oprávněnou úřední osobou podle § 15 odst. 4 správního řádu ve výše uvedené věci jsou: Ing. Luboš Karmin, odbor stavebního úřadu a územního plánování - vedoucí odboru; Ondřej Halama, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracovník památkové péče - referent vyřizuje věc.

Podle § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona bylo ve výše uvedené věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, č. j.: NPÚ-361/39025/2016, ze dne 26.05.2016.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad a územní plánování, památková péče posuzovalo podání podle jeho obsahu a dospělo k závěru, že je žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 správního řádu. Při vyhotovení závazného stanoviska se vycházelo z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče a předložené žádosti a došlo se k závěru, že požadované práce jsou v tomto případě z hlediska státní památkové péče přípustné za podmínek, které jsou uvedeny ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Jedná se o areál zámku vystavěný v roce 1562 Zikmundem z Šelmberka. Zámek je čtyřkřídlý, jednopatrový, s obdélným dvorem a vestavěnou kaplí ve východním průčelí z roku 1850. Zámek je ve svém jádru renesanční stavbou, ale prošel během svého vývoje několika stavebními etapami. Výrazné jsou především poslední klasicistní zásahy - vestavba kaple, schodišť a úprava fasád z období kolem roku 1860. K památkovým hodnotám zámku patří zejména hmotové uspořádání, dispozice, vzhled, vnitřní vybavení, výzdoba a materiálová struktura. Nesporně důležitým a hodnotným prvkem je jeho umístění v zástavbě a širší urbanistické vztahy v rámci města. Předmětný historický objekt je kulturní památkou a sám o sobě je dokladem historického vývoje, řemeslné úrovně a výtvarného projevu zástavby ve městě.

Střešní krytina je tvořena hliníkovými šablonami. Krov v řešené části zámku (SZ) je hambalkový s dvojicí stojatých stolic pod konci hambalků. Jedná se o konstrukci, které pochází z období druhé třetiny devatenáctého století a lze předpokládat, že byla vztyčena po požáru zámku v roce 1829 (viz. Heroutová, Horyna, Mácha, SHP zámku v Chocni, uloženo v archivu NPÚ ÚOP Pardubice). Historické krovy jsou hodnotnou součástí podstaty kulturních památek. Jedná se o nosné konstrukce, které je potřeba chránit a opravovat tak, aby nebyla narušena jejich památková hodnota, a s tím i hodnota objektu jako takového. V rámci

památkové ochrany je třeba chránit dřevěnou konstrukci jako celek, tak i jednotlivé části a detaily.

Navržené práce zahrnují výměny střešní krytiny a opravy krovu. Projektová dokumentace byla v předstihu konzultována s pracovníky NPU. Z hlediska památkové péče jsou navržené práce přijatelné s drobnými připomínkami, které jsou stanoveny z důvodu zachování památkových hodnot objektu.

Kvituje navržení tradiční pálené krytiny a záměr kvalitní citlivé opravy krovu. Oblast Vysokomýtska je regionem, kde tradiční krytinu tvoří právě pálená taška, což souvisí s produkcí několika cihel v okolí Vysokého Mýta od 19. století. Materiálové řešení je součástí autenticity památek a u historických staveb je očekávání určitých materiálů součástí vnímání jejich kulturní hodnoty. Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých budov je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují, užívání tradičních materiálů a postupů při obnovách.

Krovy jsou hodnotnou součástí historických staveb a v podstatě představují i samostatnou technickou památku. Konstrukce krovu a jednotlivé prvky s detaily jsou nositeli památkových hodnot. Většina památkových hodnot je uložena především v povrchové úpravě dřeva. Proto by nemělo docházet k osekávání dřevní hmoty nebo jiným invazivním zásahům do konstrukce a dřeva.

Dále je třeba určit způsob opracování nového řeziva, kdy za akceptovatelné považujeme: tesané dřevo, hoblované, nebo řezané a otesané na stavbě, nové trámy budou stejného průřezu a profilu jako nahrazované prvky.

Upozorňujeme, že nové tesařské spoje musejí být provedeny precizně. Důsledně je třeba dbát na perfektní lícování čelních srazů tak, aby byla jistěna statická funkce spoje.

Chemické ošetření dřeva proti dřevokaznému hmyzu, které představuje očištění a preventivní nátěr dřevěných prvků. Obecně lze akceptovat chemické ošetření dřeva při splnění těchto požadavků: Chemické ošetření dřeva bude bezbarvé. Jak v případě dřeva historického, tak i nového, je vhodné k ošetření ochranným nátěrem použít takový prostředek, který neobsahuje kyselinu boritou ani borité soli. V úvahu tedy přicházejí prostředky splňující typové označení dle ČSN 490600-1: FB, P, IP, 1, 2, 3, SP (je navrženo). A to, pokud možno, nikoliv na vodní bázi a bezpodmínečně v bezbarvé úpravě. Výše uvedené nároky splňují například výrobky: Lignofix Top – Profi, Deronit OHF, případně Bochemit Plus.

Navržené sněhové zachytávače představují novodobé háky. Z hlediska památkové péče lze akceptovat v navrženém rozsahu, ale doporučujeme vlastníkově promyslet změnu za tradiční lopatkové háky.

Smyslem vyhlášení památek je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů charakteristické a je součástí jeho kulturní hodnoty. V zájmu zachování připomenutých kulturně historických hodnot se památková péče snaží o ochranu původních prvků tam, kde dosud existují, a užívání tradičních materiálů a postupů tam, kde je nezbytná výměna. Tyto požadavky památkové péče jsou samozřejmě pro vlastníky do jisté míry limitující, jsou však podloženy veřejným zájmem chráněným zákonem.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památkové péče rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Vzhledem k tomu, že orgán státní památkové péče je v tomto případě dotčeným orgánem podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko podle § 44a památkového zákona úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem, není samostatným správním rozhodnutím a nelze jej samostatně napadnout odvoláním.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad podle § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo podle § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„ otisk úředního razítka “

Ing. Luboš Karmín

vedoucí odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

### **Doručí se**

Město Choceň, IČO: 00278955, Jungmannova 301, 565 15 Choceň

### **Dále obdrží**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice  
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
Městský úřad Choceň, odbor výstavby, Jungmannova 301, 565 15 Choceň

**Počet listů: 2**

**Přílohy: 0**