



# Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Spis. zn.: MUCH/Výst/2335/2021/Mo

Naše č.j.: MUCH/Výst/2335/2021-4

Vyřizuje: Tomáš Morávek

Tel.: 465 461 941

E-mail: tomas.moravek@chocen-mesto.cz

Datum: 14.09.2021

Počet listů dok.: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: V / 5

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 02.06.2021 podalo

**Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona**

### p o v o l u j e

změnu stavby

**"Obnova střechy a krovu"  
Choceň, Perneroва č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 386, parc. č. 1198/1, 1198/5, 2774/1, 2912/2 v katastrálním území Choceň, v tomto rozsahu:

- Prodloužení lhůty k dokončení stavby, a to na dobu dvou let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí ve věci.
- Oprava střešní krytiny hřebenáč nebude ložen do malty, ale kladen nasucho s instalací provětrávací pásky (z důvodu šíře a postupu prací), změna počtu a dispozic vikýřů dle historické fotografie, nové vikýře budou řešeny ve velikosti 1:1, tesařsky, kryté pálenou bobrovkou, s oplechováním boční stěny a omítnutým čelem, okna budou shodná se stávajícími. Dojde k instalaci měděných trubkových sněhových zachytávačů při okapové hraně (na místo třech řad háčků) a změně tvaru kotlíků, namísto hranatých budou tvořeny kónickými dle nákresu.
- Odstranění havarijního stavu způsobeného pádem římsy v průběhu prací na opravě krovu navrženo je provedení z PZD desky obezděné plnými cihlami a přitížené krovovou pozednicí, zapravenou štukovou omítkou, profilace v návaznosti na zbytek římsy, nátěr vnitřní strany římsy barvou KEIM Exclusiv, odstín 9095, zatření stop po lešení na vnitřní straně odstínem KEIM Exclusiv 9357, nátěr lokálních defektů na vnější římsě v odstínu KEIM Exclusiv 9110, zapravení stop po lešení na vnější straně zámku v odstínu KEIM Exclusiv 9112, dle odsouhlasených vzorků na pravidelných KD stavby.

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí ze dne 24.04.2017 pod č.j. Výst/10045/2016-8 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

**Odůvodnění:**

Dne 02.06.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Choceň, odbor výstavby stavební povolení dne 24.04.2017 pod č.j. Výst/10045/2016-8.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 11.08.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování závazné stanovisko dne 11.08.2020 č.j. MUV/0555732020/OSÚ a dne 04.11.2020 č.j. MUV/073015/2020/OSÚ-SoJ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, kterým je Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1 a těmto vlastníkům pozemků a staveb, na nichž má být změna stavby provedena, vlastníkům sousedních pozemků, staveb a vlastníkům technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,  
kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,  
Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822,  
Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Vlastnictví pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí.

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou změnou stavby nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované změny stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Pardubice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Tomáš Morávek  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci (doručenka)

Město Choceň, Investiční odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: 47jbpbt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbt

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město