



Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Spis. zn.: Výst/10045/2016/Ki

Naše č.j.: Výst/10045/2016-8

Vyřizuje: Ing. Martin Kieseewetter

Tel.: 465 461 938

E-mail: martin.kieseewetter@chocen-mesto.cz

Datum: 24.04.2017

Počet listů dok.: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: V / 5

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Choceň, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.10.2016 podalo

Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1,
které zastupuje

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská
199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

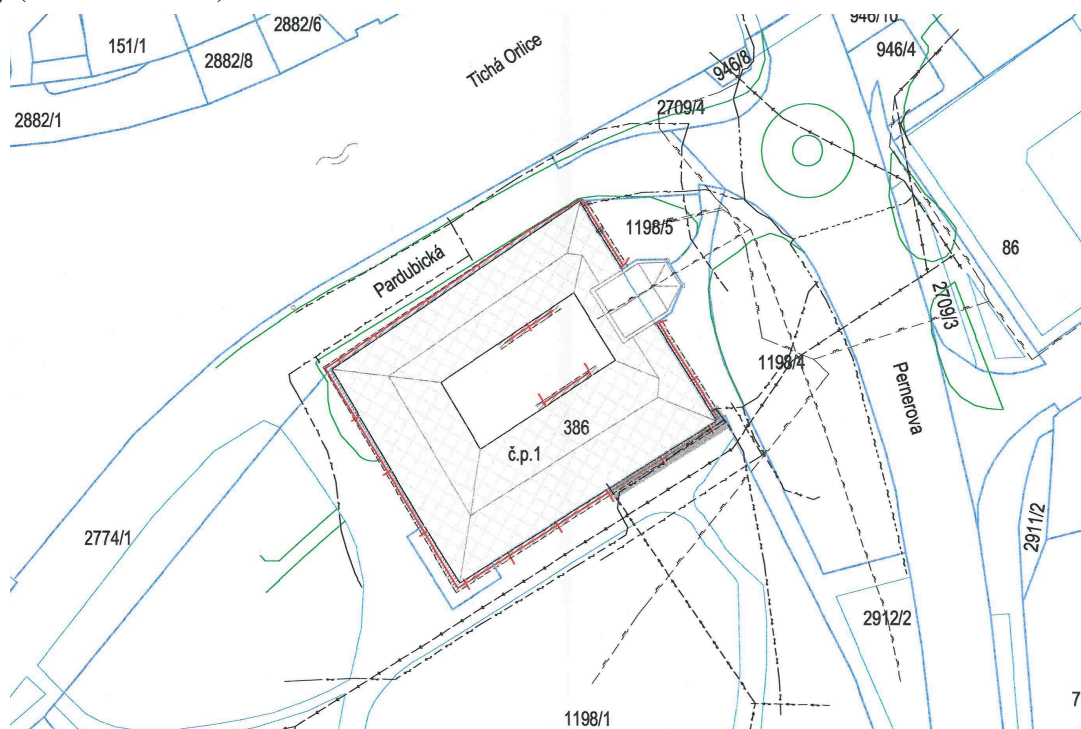
"Obnova střechy a krovu"
Choceň, Pernerova č.p. 1

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 386, parc. č. 1198/1, 1198/5, 2774/1, 2912/2 v katastrálním území Choceň.

Stavba obsahuje:

- Obnova krovu a střechy stávajícího objektu zámku v Chocni. Tvar střechy i vikýřů zůstane zachován. Obnova řeší záchranu konstrukce krovu od poškozených prvků a preventivní ochranu stávajícího i nahrazovaného dřeva. Stávající krytina je novodobá plechová pod nátěrem - ta bude nahrazena za keramické bobrovky na nových latích. Při obnově budou řešeny opravy zděných částí - poškozených omítek u komínů, schodišťových vstupů i bočních částí vikýřů. Součástí je i instalace bleskosvodu, osvětlení části podkroví a detekce požáru. Nevhodná poškozená část podhledových desek bude nahrazena.

Situace stavby (volně zmenšeno):



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci vypracovala firma Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 - Vinohrady a ověřila oprávněná osoba, kterou je Ing. arch. Tomáš Šantavý, autorizovaný architekt (ČKA 00 079). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své podnikatelské činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu písemně oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "STAVBA POVOLENA") se stanovenými identifikačními údaji, který obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce, podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
5. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením.
8. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby. Po celou tuto dobu budou vymezeny koridory pro vstup a únik žáků, zaměstnanců a návštěvníků zámku,

kteřé budou zabezpečeny proti vniknutí neoprávněných osob do prostoru staveniště a současně budou chráněny proti přímým mechanickým vlivům stavební činnosti (např. dopadání stavebního materiálu nebo stavebního odpadu, provádění výkopů, skladování stavebního materiálu, atd.). Nad těmito koridory nebude probíhat manipulace se stavebním materiálem ani jeho skladování.

9. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích st. p. č. 386 a ze strany parku na části pozemku p. č. 1198/1 v katastrálním území Choceň a to mimo přístupové koridory určené pro vstup a únik žáků, zaměstnanců a návštěvníků zámku.
10. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
11. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
12. Stavba bude zabezpečena tak, aby vlivem stavby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru u nejbližší obytné zástavby.
13. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
14. Při stavbě bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
15. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
16. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
17. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby postupovat dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
18. Po skončení stavby bude proveden úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
19. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí ze dne 10.08.2016 pod č.j. MUV/M/24462/2016/OŽP-2, a to zejména:
 1. Se všemi demoličními a stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (leden 2008).
 2. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 3. Odpady budou následně předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Na řízenou skládku mohou být odpady uloženy až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.
 4. K závěrečné kontrolní prohlídce budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě (písemné vyhotovení potvrzení o převzetí daného druhu a množství odpadu oprávněnou osobou!).
20. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Městského úřadu Choceň, Oddělení životního prostředí ze dne 08.08.2016 pod č.j. OŽP/9088/2016-2, a to zejména:
 1. Navržená instalace hromosvodu v zemní části kolem budovy zámku je v kolizi s kořenovým

systémem několika vzrostlých stromů. Jedná se o **3 ks cypřišků Lawsona** rostoucích od rohu zámku v parku směrem ke kruhovému objezdu, a dále o **1 ks tisů** také na rohu budovy, ale v Pardubické ulici v blízkosti přechodu u kruhového objezdu. Za kořenový systém sloupovitých forem dřevin je považovaná zóna ve vzdálenosti **5 m od okapové linie koruny** (5 m od konce koruny stromu do prostoru směrem od stromu). Pokud bude nutné provést **terénní práce** ve vzdálenosti menší než uvedených 5 m, pak se zde tyto práce budou **provádět pouze ručně**, nebo bude předem s OOP domluven rozsah strojového zásahu. **OOP bude min. 10 dní předem informován o plánovaných pracích v blízkosti stromů.** Ten také stanoví přesný postup v místě a zkontroluje provedení nezasypaného výkopu. Cypřiše byly v 2015 ošetřeny z podpory OPŽP, jejich zdravotní stav velmi dobrý.

2. Obecně platí, že k minimalizaci rizika poškození kořenů, a tím i zhoršení budoucí vitality a statiky stromů, musí být **výkop** u jehličnanů a sloupovitých forem stromů **ve vzdálenosti menší než 5 m od okapové linie koruny dřeviny (koruny stromu) proveden ručně**, aby nedošlo k násilnému přetrhání a poškození kořenů. Pokud se bude muset nějaký kořen odstranit, provede se uříznutí pilou nebo kvalitními zahradními nůžkami, řez nesmí být oštepáný. **Nesmí však být přetnuty kořeny s průměrem ≥ 2 cm.** Pokud by se v tomto místě umísťovali nové inženýrské sítě včetně umístění uzemnění hromosvodu, musí **být vedení sítí položeno pod kořenový prostor.** Dále kořeny nesmí zůstat do druhého dne obnaženy. Musí dojít k dočasnému zakrytí propustnou savou bílou folií a v teplých dnech musí být i místa odkrytí kořenů udržována vlhká. Obnažené kořeny se musí chránit před vysycháním a působením mrazu. Poškozené kořeny je nutné ošetřit, konce nesmí zůstat oštepěné, potrhávané, musí být pouze ostře přetnuty, řez s průměrem ≥ 2 cm (viz níže) musí být ošetřen prostředky na ošetření ran. **Zásypový materiál v bezprostředním okolí kořenů musí být jemnozrnný** a v co největší míře **kvalitní jemnozrnná zemina**, původní zemina se do výkopu nesmí vrátit, neboť by obsahovala kameny a je bez živin. Zásypový materiál musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. **Zásyp v travnatém pásu nebo s konečnou šterkovou úpravou se nesmí zhutnit. Pokud bude nutné provést odstranění kořenů s průměrem ≥ 2 cm nebo provést strojový výkop ve vzdálenosti menší než 1,5 m u stromů s normální korunou nebo 5 m u sloupovitých forem dřevin od konce koruny stromu, bude o tom proveden záznam do stavebního deníku a bude trvale přítomný i technický dendrologický dozor nebo OOP, viz výše, se kterým budou předem konzultovány veškeré tyto rozdílné postupy. Taktéž bude provedena fotodokumentace výkopu u každého stromu.**
 3. Pokud bude poškozen travnatý úsek pozemku, musí být pro dorovnání terénu použita pouze jemnozrnná kvalitní zemina, místo bude oseto kvalitní travní směsí a při teplém nebo suchém období dle potřeby jemně zalito. Pokud dojde k úhynu trávy, musí být místo znovu oseto zhotovitelem.
 4. **Během realizace stavby musí být stavební i odpadní materiál uložen mimo zatravněné části a nákladní auta se nesmí po zatravněné ploše pohybovat**, aby nedošlo k jejímu zhutnění a poškození nebo k poškození dřevin. Celý park je součástí registrovaného významného krajinného prvku (reg. VKP), Zámecký park – arboretum Choceň, vyhlášeného rozhodnutím Městského úřadu Choceň odborem výstavby, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, č.j. 1482/Ri/5-ŽP ze dne 10.8.1994, a dále je zde lipové stromořadí, které bylo vyhlášeno za památkné rozhodnutím Městského úřadu, odborem výstavby, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, č.j. 1987/Ri/96/15-ŽP ze dne 17.1.1997. Na jakoukoliv činnost nejen v okolí stromů, ale obecně v celém parku, je nutné povolení OOP dané formou rozhodnutí podle zákona.
 5. Po ukončení celé akce bude OOP přizván ke kontrole stavu vnějších částí zatravněných pozemků kolem budovy a stavu vrostlé zeleně v bezprostřední blízkosti budovy.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče ze dne 06.06.2016 pod č.j. MUV/14624/2016/OSÚ-OH6, a to zejména:
- 1) Před zahájením prací bude vlastníkem svolána schůzka prováděcí firmy, projektanta a pracovníků památkové péče za účelem upřesnění harmonogramu prací. V rámci stavebních prací budou svolávány pravidelné KD za účasti pracovníků památkové péče, kde budou řešeny jednotlivé detaily prací.
 - 2) Doporučujeme změnu navržených sněhových zachytávačů za tradiční.
 - 3) V PD není specifikováno opracování nového dřeva použitého na opravu konstrukce krovu, za akceptovatelné považujeme: tesané dřevo, hoblované, nebo řezané a otesané na stavbě. V případě

- výměny celých prvků (např. krokv, pásek) budou provedeny kopie tesařských spojů původních prvků.
- 4) Ošetření nového dřeva bude bezbarvé, jak v případě dřeva historického, tak i nového, je vhodné k ošetření ochranným nátěrem použít takový prostředek, který neobsahuje kyselinu boritou ani borité soli a je bezbarvý. V úvahu tedy přicházejí prostředky splňující typové označení dle ČSN 490600-1: FB, P, IP, 1, 2, 3, SP.
22. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky společnosti GridServices s.r.o. uvedené ve stanovisku z pohledu dotyku na plynárenská zařízení a plynovodní přípojky vydaného 13.05.2016 pod zn.: 5001305527 a to zejména pro uzemnění bleskosvodu:
1. V místě křížení bude zemnicí síť uložena v tvárnice chrániče nebo korýtku vysypaném pískem v délce 1 m od potrubí na obě strany.
 2. Křížení bude kolmé.
 3. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení bude min. 0,3 m.
 4. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré práce budou prováděny výhradně ručním způsobem. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní budky atd.) umístit min. 1 m od plynovodu a přípojek.
23. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. obsažené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 03.03.2017 pod č.j.: 550759/17.
24. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 11.04.2016 pod značkou: 0100554130 a vyjádření k projektové dokumentaci a stavebnímu řízení ze dne 30.05.2016 pod značkou 1085301049 a to zejména:
1. v průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz vedení kNN, uzemňovací soustavy ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ
 2. musí být zajištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu
 3. před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení v majetku ČEZ (dle platného sdělení o existenci sítí)
 4. zemní práce do vzdálenosti 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace
 5. musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 736005 (křížení, souběhy)
 6. minimální vzdálenost při souběhu zemniče hromosvodu s kNN bude 0,5 m
 7. v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ, případně požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu
 8. případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle energetického zákona (458/2000 Sb.) jako přeložka zařízení distribuční soustavy.
25. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
26. Po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas podá stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
27. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona zajistí zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyjádření správců dotčených sítí, vlastníků dotčených pozemků, výsledky předepsaných revizí a zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1
Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí
125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 24.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 07.04.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle § 111 stavebního zákona v rozsahu:

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu je výše uvedený záměr v katastrálním území Choceň v zastavěném území města Choceň s funkčním využitím "OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura". Stavba je v souladu s právním stavem po vydání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru města Choceň, který nabyl účinnosti dne 20.05.2016.



b) projektová dokumentace

Projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla vypracována firmou Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady a ověřena oprávněnou osobou, kterou je Ing. arch. Tomáš Šantavý, autorizovaný architekt (ČKA 00 079), tj. osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 18 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. V projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby.

Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb jak jsou uvedeny v § 8 a 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „TP“). Dodrženy jsou pak i všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí vyplývající z ust. § 10 části třetí TP. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Veškeré stavební konstrukce, jednotlivé prvky a technická zařízení stavby, byly v projektové dokumentaci navrženy tak, aby vyhověly požadavkům podle části čtvrté a páté technických požadavků na stavby a stavba jako celek je v souladu i s dotčenými zvláštními požadavky pro vybrané druhy staveb dle vyhlášky TP.

c) příjezd ke stavbě a požadavky na technické a jiné vybavení

Stavební pozemek je přístupný z jižní části z ulice Pardubická, z které bude zajištěn přístup a příjezd ke stavbě. Jedná se o opravu stávajícího objektu zámku, proto bude využito stávajících připojení na technickou infrastrukturu.

d) požadavky dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s dotčenými zvláštními předpisy. Dotčenými orgány, kterými jsou: Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí a Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, byl vyjádřen souhlas s provedením stavby podle předložené projektové dokumentace. Podmínky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek provedení stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí - souhrnné stanovisko ze dne 10.08.2016 pod č.j.: MUVM/24462/20106/OŽP-2.
- Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče - závazné stanovisko ze dne 06.06.2016 pod č.j.: MUVM/14624/2016/OSÚ-OH6.
- Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí - vyjádření ze dne 08.08.2016 pod č.j.: OŽP/9088/2016-2.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí - závazné stanovisko ze dne 11.05.2016 pod č.j.: HSPA-26-467/2016.

e) účinky budoucího užívání stavby

Stavba nemění ani nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, kromě období výstavby, kdy dojde dočasně ke zvýšení hluchnosti a prašnosti. Stavby zahrnuje obnovu stávající střechy a krovu se stávajícím využitím.

Stavba je navržena tak, že negativní účinky provozu na okolí nepřesáhnou míru přípustnou, resp. hodnoty emisí z provozu nepřekročí limity stanovené příslušnými právními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle **§ 109 odst. 1** stavebního zákona jsou účastníky řízení:

Město Choceň, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1 – žadatel a vlastník stavby.

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré město, 530 02 Pardubice - vlastník sousedního pozemku a stavbou dotčeného pozemku 2774/1 v katastrálním území Choceň.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice – správce dopravní infrastruktury na stavbou dotčeném pozemku 2774/1 v katastrálním území Choceň.

správci sítí:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Vlastníci sousedních pozemků byli zahrnuti mezi účastníky řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení těmto účastníkům jednotlivě.

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Pardubice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Martin Kiesewetter
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698

sídlo: Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Město Choceň, Investiční odbor, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpb

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: 47jbpb

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3