



# Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Spis. zn.: MUCH/Výst/4191/2021/Mo

Naše č.j.: MUCH/Výst/4191/2021-6

Vyřizuje: Tomáš Morávek

Tel.: 465 461 941

E-mail: tomas.moravek@chocen-mesto.cz

Datum: 18.01.2022

Počet listů dok.: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: V / 5

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 03.11.2021 podal

**Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### **"Obnova střechy a krovu"**

Choceň, Pernerova č.p. 1

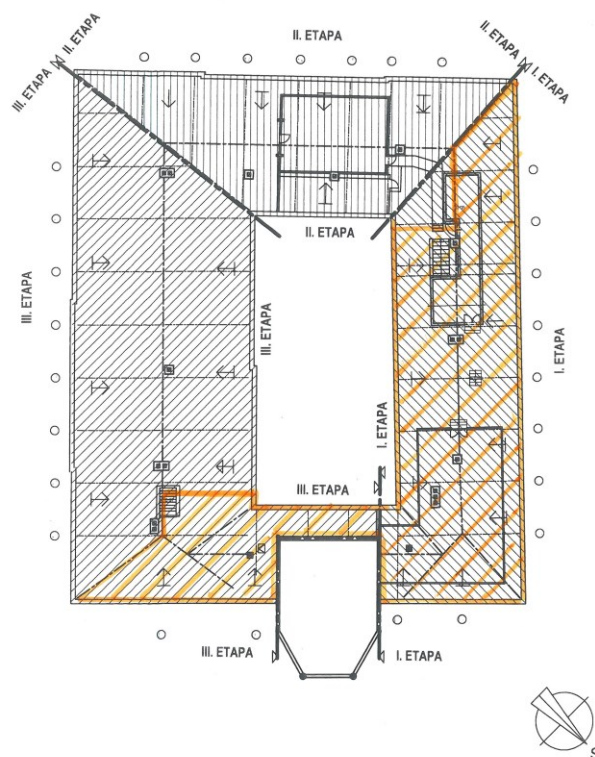
(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. 386, parc. č. 1198/1, 1198/5, 1198/11, 2774/1, 2912/2 v katastrálním území Choceň provedené podle stavebního povolení ze dne 24.04.2017 č.j. Výst/10045/2016.

Stavba obsahuje:

- I. Etapu a část III. Etapy, a to v rozsahu schválených změn a dokumentace skutečného provedení (viz. níže uvedený schematický výkres).

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavba občanského vybavení na pozemku st. parc. č. 386 v katastrálním území Choceň.



OBNOVA KROVU A STŘECHY ZÁMKU V CHOCNI 2016

SCHEMA ČLENĚNÍ NA JEDNOTLIVÉ ETAPY

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7. prosince 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

- stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,...apod.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby žadatel doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad nezahrnul z důvodu nedokončenosti do kolaudačního souhlasu II. Etapu a zbývající část III. Etapy.

**Odůvodnění:**

Dne 03.11.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro shora uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 7. prosince 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí – závazné stanovisko ze dne 21.06.2021, č.j.: HSPA-2222-2/2021
- Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí – souhlasné vyjádření do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky
- Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – vyjádření ze dne 08.06.2021, č.j.: MUVM/041825/2021/OSÚ-Soj

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

/ otisk razítka /

Tomáš Morávek  
vedoucí odboru výstavby

**Obdrží:**

Účastníci (doručenka)

Město Choceň, Investiční odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69  
sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: 47jbpbt  
sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpbt  
sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město