

## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:**  
Snížení energetické náročnosti objektu – Obecní úřad Malotice 35, 281 63 Malotice
- b) **Místo výstavby:**  
Malotice 35, 281 63 Malotice
- c) **Předmět dokumentace:**  
V rámci snížení energetické náročnosti objektu bude provedeno zateplení obvodového zdiva celého objektu, výměna výplní okenních otvorů a vchodových dveří. Zhotovení nových otopných těles a rozvodů vytápění vč. venkovního tepelného čerpadla a vnitřní jednotky.

Tepelné čerpadlo musí plnit třídu energetické účinnosti A++ v souladu s nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohřivačů, souprav sestávajících z ohřivače pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohřivače, regulátoru teploty a solárního zařízení.

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**  
Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT**  
Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Zaměření objektu  
Konzultace s investorem

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) **Rozsah řešeného území:**  
V rámci snížení energetické náročnosti objektu bude využit pouze pozemek investora, pozemek p. č. st. 42/2 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 42/2 bude využit pro osazení lešení, přístup k objektu a pro manipulaci s materiálem, který je ve vlastnictví obce Malotice.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území:**  
Pozemek p.č. st. 42/2 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.
- c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**  
Na pozemek nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
- d) **Údaje o odtokových poměrech:**  
Odtokové poměry jsou stávající a neřeší se.
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**  
Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Návrh je v souladu s požadavky na využití území

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**

|                |                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| p.č. st. 42/1  | - Tunkl Jaroslav, č. p. 73, 28163 Malotice                  |
| p.č. st. 41    | - Součková Petra, Ružínovská 1227/16, Krč, 14200 Praha 4    |
| p.č. st. 79/2  | - Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice                   |
| p.č. st. 79/5  | - Pospíšilová Jitka, č. p. 63, 28163 Malotice               |
| p.č. st. 134   | - Součková Petra, Ružínovská 1227/16, Krč, 14200 Praha 4    |
| p.č. st. 561/9 | - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9   |
| p.č. st. 580/3 | - Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 |
| p.č. st. 634   | - Pospíšilová Jitka, č. p. 63, 28163 Malotice               |

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – snížení energetické náročnosti objektu

**b) Účel užívání stavby**

Stavba slouží jako obecní úřad.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není nijak chráněna.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Objekt splňuje technické požadavky na stavby, bezbariérové užívání je stávající.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**

Projekt splňuje požadavky, k případné žádosti o stavební povolení budou doloženy vyjádření dotčených orgánů

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navržené úpravy nevyžadují výjimky ani úlevová řešení

**h) Navrhované kapacity stavby**

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Zastavěná plocha         | 282,62 m <sup>2</sup>     |
| Obestavěný prostor       | 1834,00 m <sup>3</sup>    |
| Užitná plocha            | 491,05 m <sup>2</sup>     |
| Počet funkčních jednotek | 1 – 205,25 m <sup>2</sup> |

**i) Základní bilance stavby**

Celkové produkované množství odpadů a druhy:

|        |        |
|--------|--------|
| Plasty | 150 kg |
| Sklo   | 75 kg  |
| Papír  | 150 kg |
| Kovy   | 100 kg |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Ostatní komunální odpad             | 750 kg |
| Třída energetické náročnosti budovy | C      |

|    |                               |         |
|----|-------------------------------|---------|
| j) | Základní předpoklady výstavby |         |
|    | Zahájení výstavby             | 05/2021 |
|    | Dokončení výstavby            | 12/2023 |
|    | Počet etap                    | 1       |

|    |                           |                        |
|----|---------------------------|------------------------|
| k) | Orientační náklady stavby | 4 100 000,- Kč bez DPH |
|----|---------------------------|------------------------|

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**  
Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžaduje členění