



110083/2021/KHK



KUKHK-32763/ZP/2021-8

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-32763/ZP/2021-8

VYŘIZUJE: RNDr. Tomáš Nosek

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení ochrany přírody a krajiny

LINKA | MOBIL: 566

E-MAIL: tnosek@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 03.11.2021

Počet listů: 5

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 246.3 A/10

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad) jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) – rozhodl v řízení o žádosti města Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČO: 002 71 632, zastoupeného na základě plné moci ze dne 14.09.2021 panem Ing. arch. Petrem Dostálem – Atelier Dostál, Varšavská 1104/44, 120 00 Praha, IČO: 170 04 209 (dále jen žadatel) ze dne 21.09.2021, o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 odst. 1 a § 56 odst. 2 zákona (dále též výjimka) k realizaci záměru „Jičín, Sedličky - Valdštejský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla“ (dále též záměr) na pozemku p. č. 2001 k. ú. Jičín, na kterém se nachází objekt č. p. 4, v rozsahu Projektové dokumentace stupně DPS s názvem „Jičín, Sedličky - Valdštejský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla“, zpracované žadatelem v 08/2021, včetně výkresů a grafických příloh (dále též projektová dokumentace),

takto:

žadatelé se k realizaci záměru „Jičín, Sedličky - Valdštejský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla“ povoluje výjimka ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle ust. § 50 a ust. § 56 odst. 1 a § 56 odst. 2 zákona, tj. konkrétně výjimka ke škodlivému zasahování do přirozeného vývoje, tj. rušení, a biotopu pro zvláště chráněné druhy živočichů:

- **kriticky ohrožené: vrápenec malý** (*Rhinolophus hipposideros*), **netopýr černý** (*Barbastella barbastellus*);
- **silně ohrožené: netopýr večerní** (*Eptesicus serotinus*), **netopýr dlouhouchý** (*Plecotus austriacus*).

V souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona se pro povolení výjimky žadateli stanovují následující podmínky:

1. Stavební práce budou probíhat mimo období zimování letounů, a to od 1. května do 15. září kalendářního roku.
2. V rámci prováděných stavebních prací budou zachovány vletové otvory do podzemních prostor, a to ponecháním vletového otvoru nad prostředními vstupními dveřmi do podzemí a u vnitřních dveří oddělujících vstupní prostory do přízemí od sklepních prostor. Na vnějším plášti budovy, nad vstupními dveřmi, budou tyto otvory v celé současné velikosti naddveřního otvoru. Velikost otvorů, ať již samostatných nebo v sestavě (naddveřní prostor vnějších dveří) musí být o minimální velikosti 20 cm šířky a 10 cm výšky. Druhý vletový otvor bude ponechán z prostoru průjezdu, který je ve východní části objektu a navazuje na posuzovanou část budovy č. p. 4 (zde je v současné době otvor o velikosti 80 x 30 cm). Vletové otvory i po úpravě budou ponechány v původním plném profilu.
3. V podzemních prostorách bude ponecháno nejméně 60 % svislých ploch (zdí) bez vnější úpravy a s ponechanými štěrbinovými otvory. V cihlových částech stěn a stropu bude možné vyspárovat štěrbinu pouze na staticky nestabilních místech a zbytek bude ponechán ve stávajícím stavu pro možnost zavěšování jedinců druhu vrápenec malý. Bude zachováno co největší množství spár mezi cihlami v klenbě, zejména spár o velikosti 2 - 3 cm.
4. Půdní prostory po oddělení od přízemí budou i nadále ponechány přístupné z jiných částí objektu č. p. 4.
5. Před zahájením prací a v jejich průběhu bude žadatelem zajištěn dozor odborně způsobilé osoby (tj. pro účely tohoto rozhodnutí osoby s přírodovědeckým, biologickým, či jiným odborným vzděláním obdobného typu), která provede vizuální kontrolu a případně doporučí žadateli harmonogram postupu prací a navrhne v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí žadateli aktuálně vhodná místa (spáry) k zachování. O provedené kontrole bude žadatelem vedena písemná evidence, která bude obsahovat počty a druhy zjištěných letounů a popis realizovaných kompenzačních opatření dle bodu 2. až 4. výroku.
6. Ukončení prací bude žadatelem bezodkladně písemně oznámeno krajskému úřadu, orgánu ochrany přírody. Současně bude krajskému úřadu předána písemná evidence rozhodných skutečností dle bodu 5. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí je časově omezena do 31.12.2027.

Účastníky řízení jsou: žadatel; ZO ČSOP "Křižánky - Jičín", Robousy 189, 506 01 Jičín, IČO: 444 77 384; Česká společnost pro ochranu netopýrů, ČESON, Katedra zoologie Př.F. UK, Viničná 7, 128 00 PRAHA, IČO: 493 70 731.

Odůvodnění

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a odst. 5 písm. h) zákona, obdržel dne 22.09.2021 žádost žadatele ze dne 21.09.2021, o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 odst. 1 a § 56 odst. 2 zákona k realizaci záměru „Jičín, Sedličky - Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla“ na pozemku p. č. 2001 k. ú. Jičín, na kterém se nachází objekt č. p. 4, v rozsahu Projektové dokumentace stupně DPS s názvem „Jičín, Sedličky - Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla“, zpracované žadatelem v 08/2021, včetně výkresů a grafických příloh.

Součástí podání žadatele ze dne 21.09.2021 byla plná moc k zastupování ze dne 14.09.2021; Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny akce „Jičín, Sedličky - Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla“ dle § 67 zákona (dále jen hodnocení), zpracované dne 01.09.2021 autorizovanou osobou pro provádění biologického hodnocení - RNDr. Františkem Bártou, Syrovátka 14, 503 27 Lhota pod Libčany; projektová dokumentace.

Předmětem záměru je v rozsahu výše citované projektové dokumentace realizace stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla Valdštejnského letohrádku v Jičíně, Sedličkách, na pozemku st. č. 2001 v k. ú. Jičín.

Řešená část stavby je součástí severovýchodního křídla zástavby kolem dvora, od ostatních částí oddělená severovýchodním vjezdem do dvora. Budova je jako ostatní křídla přízemní, hmotově nečleněná, zastřešená sedlovou, valbou ukončenou střechou. Celková kompozice letohrádku je zřejmě důvodem větší výšky všech přízemních křídel. Dispozičně je řešená část jednotraktová; v přízemí obsahuje jeden prostor se vstupem ze dvora a z průjezdu a schodiště, rozdělené na dva prostory pro jednotlivá ramena. Celá řešená část je podsklepená (respektive má suterénní podlaží v úrovni parteru zahrady). Mladší úpravou byly do jihovýchodního sklepa vestavěny schody, umožňující průchod ze schodů do sklepa na zahradu. U severního koutu místnosti v přízemí je oddělen válcový prostor s kamennými točitými schody do sklepa a dříve i dřevěnými schody do úrovně cca 3,0 m nad podlahou přízemí; dřevěné schody byly odstraněny. V průčelí je dochováno barokní tvarosloví, v některých detailech upravené mladšími zásahy. Jihozápadní průčelí řešené části (vpravo od průjezdu) je čtyřosé, vedle okna následují tři vstupy s nadsvětlíky; okno i dveře mají kamenné rámy s přímou nadokenní nebo nadpražní římsou. Střecha je nasazena na deskovou římsu doprovázenou drobnější profilací.

Stávající architektonické řešení je ponecháno bez výraznějších změn; budou opraveny poškozené konstrukce, doplněny některé chybějící konstrukce a prvky. Do prostoru v přízemí je místo zaniklého vloženého podlaží nově vložena na severovýchodní straně galerie s dřevěnou rámovou konstrukcí. Prostory ve sklepě jsou ponechány bez omítek, v prostorách přízemí budou chybějící omítky doplněny. Oprava fasád není součástí projektové dokumentace.

Půdorysné a výškové ohraničení stavby není měněno. Nosné konstrukce nejsou měněny, budou opraveny, v dřevěných konstrukcích budou poškozené prvky nahrazeny částečně nebo zcela kopiemi. Ve sklepě bude doplněna chybějící část klenby severovýchodní chodby (001) a část klenby jihovýchodního sklepa (003); budou opraveny schody. Je navržena obnova schodů procházejících jihovýchodním sklepem, umožňujících průchod ze zahrady na dvůr. Jihovýchodní sklep (003) bude přístupný obnoveným severovýchodním vstupem.

Ve větším severozápadním sklepe (004) bude opraveno zdivo a podlahy. Lednice bude vyčištěna a zajištěna kovovým zábradlím. Točité schody s kamennými stupni do přízemí budou opraveny. V přízemí bude obnoveno spodní rameno schodů na půdu, z podesty bude přístupná nová galerie (polopatro) v bývalé hospodářské místnosti (103). V místě horního ramene schodů na půdu bude nad rozšířenou podestou umístěn poklop revizního vstupu na půdu se skládacím žebříkem. Bývalá hospodářská místnost (103) bude využívána jako expoziční prostor, bude zde doplněna chybějící podlaha. V severním koutě místnosti budou odstraněné dřevěné točité schody na galerii nahrazeny schody kovovými. V celé řešené části bude opraven trámový strop pod půdou s fošnovým záklopem. Budou opraveny vnitřní omítky, doplněny chybějící otvorové výplně.

Následné využití upravených prostor se navrhuje jako sezonní pro umístění expozice z historie rodu Valdštejnů bez trvalého vytápění.

Řešená část obsahuje 2 expoziční prostory s podlahovou plochou 20,6 m² (sklep) a 23,2 m² (přízemí).

Žadatel předpokládá realizaci záměru v období 2022 – 2027.

Dnem podání žádosti bylo krajským úřadem zahájeno řízení v předmětné věci, v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu. Zahájení řízení (č. j. KUKHK-32763/ZP/2021-3 ze dne 22.09.2021) bylo v souladu s ust. § 47 správního řádu oznámeno účastníkům řízení, tj. žadateli a současně bylo oznámeno zapsaným spolkům dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (nový občanský zákoník), které si požádaly o informace ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona.

Podle ust. § 70 odst. 3 zákona byla zapsaným spolkům dána možnost účastnit se daného správního řízení, pokud oznámí svoji účast písemně do osmi dnů od zahájení řízení orgánu státní správy, který řízení zahájil, tj. krajskému úřadu.

Krajský úřad současně uvedl, že pokud v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude krajským úřadem ve věci rozhodnuto ve lhůtě od 15.10.2021.

Ve lhůtě 8 dnů se k účasti v řízení přihlásil spolek ZO ČSOP "Křižánky - Jičín", Robousy 189, 506 01 Jičín, IČO: 444 77 384 (dále jen ZO ČSOP Křižánky). Přihláška byla doručena do datové schránky krajského úřadu dne 05.10.2021.

Součástí přihlášky ZO ČSOP Křižánky bylo vyjádření spolku týkající se požadavku na doplnění kompenzačních opatření, a to z důvodu, že chladnomilní netopýři (netopýr černý a netopýr dlouhouchý) patří k nejvzácnějším druhům našich netopýřů.

ZO ČSOP Křižánky požaduje doplnit kompenzační opatření o následující konkrétní body:

1. Vletové otvory do zimoviště jsou správně popsány, ale pro zachování chladného klimatu ve sklepe je nutné zachovat otvor nad dveřmi v plném profilu. Menší proudění vzduchu by znamenalo proteplení sklepního prostoru. Doporučujeme osadit otvor mříží, nebo žaluziovým oknem s drsným povrchem.
2. Pro zimování zmíněných druhů netopýřů je nutné zachovat co největší množství spár mezi cihlami v klenbě, ne ve zdi, a to zejména spár o velikosti (2-3 cm).
3. Pro zachování funkčního prostoru pro zimující netopýry je nutné i stanovit podmínky pro využívání sklepů (případně i v rámci nového správního řízení). Je nutné již předem počítat s tím, že sklepní prostory mohou být využívány pouze od cca 1. 5. do 15. 9. V období zimování netopýřů nesmí návštěvníci do prostor sklepa vstupovat (mohlo by dojít ke změně klimatu v místnosti). Dále je nutné počítat se zachováním spár i z hlediska případného využití sklepů pro výstavní činnost, tedy nepřikrýt zdi a klenbu uměleckými díly, či výstavním fundem.

4. Vzhledem k délce doby realizace záměru (2022 – 2027) doporučujeme, aby bylo povinností investora oznámit počátek stavebních prací odborníkovi chiropterologovi, dále aby odborník prováděl dozor v průběhu stavby a pravidelné kontroly i v době užívání této části objektu.

V zákonem stanovené lhůtě 8 dnů se k účasti v řízení také přihlásil spolek Česká společnost pro ochranu netopýrů, ČESON, Katedra zoologie Př.F. UK, Viničná 7, 128 00 Praha, IČO: 493 70 731 (dále jen ČESON). Přihláška byla doručena do datové schránky krajského úřadu dne 11.10.2021.

Citovaný spolek nepředložil žádné nové podklady, návrhy či důkazy pro řízení.

Krajský úřad vydal pod č. j. KUKHK-32763/ZP/2021-6 ze dne 12.10.2021 sdělení o možnosti seznámení s podklady rozhodnutí, kterým účastníkům řízení sdělil, že výše uvedené spolky – ZO ČSOP Křižánky a ČESON nabyly práv účastníka řízení ve smyslu správního řádu, a současně sdělil, že shromáždil veškeré podklady, které mu umožňují ve věci rozhodnout. Součástí sdělení bylo stanovisko ZO ČSOP Křižánky ze dne 05.10.2021, o které se krajský úřad při rozhodování opíral, a přihláška ČESON k účasti v řízení.

Krajský úřad současně uvedl, že považuje ZO ČSOP Křižánky rozšířená a upřesněná kompenzační opatření za objektivně podložená a funkční a předpokládá jejich uložení ve výrokové části rozhodnutí o povolení výjimky.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, podle kterého musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, krajský řad uvedl, že předpokládá vydání rozhodnutí ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výše citovaného sdělení.

Ve stanovené lhůtě krajský úřad obdržel stanovisko ČESON ze dne 15.10.2021. Tento účastník řízení uvedl, že po podrobném seznámení s podklady rozhodnutí se zcela ztotožňuje s vyjádřením ZO ČSOP Křižánky ze dne 05.10.2021, kde jsou uvedeny konkrétní podmínky a kompenzační opatření, které je při realizaci záměru nutné dodržet, aby při rekonstrukci ani budoucím využívání daných prostor nedošlo k ohrožení netopýrů nebo poškození jejich sídla (zimoviště). Uvádí, že s povolením výjimky souhlasí za splnění podmínek navržených ZO ČSOP Křižánky

Ve stanovené lhůtě krajský úřad neobdržel od dalších účastníků řízení žádné další důkazy, návrhy ani vyjádření.

K obecné ochraně, biologii a ohrožení uvedených zvláště chráněných druhů živočichů v souvislosti s realizací záměru krajský úřad ve zkratce, v souladu s hodnocením uvádí následující:

Vrápenec malý

je nejmenší evropský vrápenec rozšířený od Irska, Portugalska a Maroka po Irán, Střední Asii, Afghánistán a Kašmír. V ČR se vyskytuje celoročně téměř po celém území. Původně v krasových oblastech, v současné době letní kolonie na půdách budov a zimoviště v podzemních prostorách, kde se volně zavěšuje na stropy a stěny.

Při realizaci záměru může docházet k rušení zimujících jedinců. Může dojít ke změně mikroklimatických podmínek ve sklepních prostorách a uzavření vletových a výletových otvorů.

Netopýr černý

je menší druh netopýrů obývajících převážně Evropu až po Zakavkazí, Kanárské ostrovy a Maroko. V ČR se v letním období vykytuje téměř po celém území, vyjma větších ploch agroceen. V zimě vyhledává chladné podzemní prostory. Zde zalézají do různých puklin a štěrbin, a to i ve větším počtu do jednoho otvoru.

Při realizaci záměru může docházet k rušení zimujících jedinců. Může dojít ke změně mikroklimatických podmínek ve sklepních prostorách a uzavření vletových a výletových otvorů. Při úpravě prostor může dojít k zaslepení štěrbin.

Netopýr večerní

je velký druh netopýrů obývajících Evropu a Asii po Čínu a Koreu. V ČR zjištěn na celém území, v letním období vyjma větších lesních komplexů. V současné době výrazně synantropní druh. V létě kolonie na budovách. Jako zimující jsou nalézáni výjimečně. Ukryvá se do štěrbin.

Při realizaci záměru může docházet k rušení zimujících jedinců. Může dojít ke změně mikroklimatických podmínek ve sklepních prostorách a uzavření vletových a výletových otvorů. Při úpravě prostor může dojít k zaslepení štěrbin.

Netopýr dlouhouchý

je druh s nápadně dlouhýma ušima. Obývá Evropu, Kavkaz až po střední Asii. V ČR v letním období se vyskytuje hlavně v zemědělské krajině nížin a středních poloh, nevyhýbá se lidským sídlům. Zimuje v podzemních prostorách jeskyní, štol i větších sklepů, kde zalézají do štěrbin.

Při realizaci záměru může docházet k rušení zimujících jedinců. Může dojít ke změně mikroklimatických podmínek ve sklepních prostorách a uzavření vletových a výletových otvorů. Při úpravě prostor může dojít k zaslepení štěrbin.

Podle ust. § 48 zákona jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop (ust. § 50 odst. 1 zákona). Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla, což vyplývá z ust. § 50 odst. 2 zákona.

Dle ust. § 56 odst. 1 zákona je možné povolit výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů pouze v případě převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody nebo v zájmu ochrany přírody. Tímto zájmem je také jiný naléhavý důvod převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru.

Důvody uvedené v § 56 odst. 2 zákona, tj. výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů chráněných podle práva Evropských společenství lze povolit:

- a) v zájmu ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a ochrany přírodních stanovišť;
- b) v zájmu prevence závažných škod, zejména na úrodě, dobytku, lesích, rybolovu, vodách a ostatních typech majetku;
- c) v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí;
- d) pro účely výzkumu a vzdělávání, opětovného osídlení určitého území populací druhu nebo opětovného vysazení v původním areálu druhu a chovu a pěstování nezbytných pro tyto účely, včetně umělého rozmnožování rostlin;
- e) v případě zvláště chráněných druhů ptáků pro odchyt, držení nebo jiné využívání ptáků v malém množství.

Výjimka k realizaci záměru „Jičín, Sedličky - Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla“ se povoluje ke škodlivému zasahování do přirozeného vývoje a biotopu zvláště chráněných druhů živočichů, tj. k rušení jedinců ve smyslu ust. § 50 zákona a dle § 56 odst. 1 a současně § 56 odst. 2 zákona, pro tyto druhy živočichů, kteří jsou uvedeni ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona:

- kriticky ohrožené: vrápenec malý, netopýr černý;
- silně ohrožené: netopýr večerní, netopýr dlouhouchý.

Podle názoru krajského úřadu byla pro povolení výjimky ke škodlivému zasahování do přirozeného vývoje a biotopu uvedených zvláště chráněných druhů živočichů splněna podmínka ust. § 56 odst. 1 zákona, tj. podmínka, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, tj. veřejný zájem spočívající v zachování památkově chráněného objektu areálu Valdštejnského letohrádku, který prochází průběžnou rekonstrukcí, a zpřístupnění památky pro širokou veřejnost vznikem sezónních expozičních prostor.

Krajský úřad na základě výše uvedeného zohlednil důvody zájmu prevence závažných škod na majetku, ke kterým by postupně došlo při zanedbání pravidelné péče o objekty tvořící komplex Valdštejnského letohrádku. Případná destrukce či zánik objektů by současně zapříčinil zánik biotopu nejen pro zvláště chráněné druhy netopýrů. V zachování a péči o památkově chráněný objekt a jeho zpřístupnění pro veřejnost krajský úřad shledává naplnění podmínky dle ust. § 56 odst. 2 zákona písm. b) a c).

Dle názoru krajského úřadu, který vychází ze závěrů žadatelem předloženého hodnocení zpracovaného autorizovanou osobou, včetně upřesnění kompenzačních opatření uvedených ve vyjádření ZO ČSOP Křižánky, nebude mít realizace záměru trvalý dopad na biotop vhodný pro výskyt kolonií netopýrů, neboť budou zachovány stávající vletové otvory do podzemních prostor, ve kterých bude ponecháno maximum ploch, včetně štěrbin, bez úprav.

Práce spočívající ve stavebních úpravách jihovýchodní části severozápadního křídla Valdštejnského letohrádek budou realizovány v rozsahu žadatelem předložené projektové dokumentace v části objektu č. p. 4 na pozemku p. č. 2001 v k. ú. Jičín. Realizační práce budou probíhat mimo období zimování letounů, a to od 1. května do 15. září kalendářního roku.

Podmínka časového omezení je v souladu s kompenzačními opatřeními navrženými hodnocením a zohledňuje biologické nároky jednotlivých zvláště chráněných druhů (viz výše v textu).

Podzemní prostory letohrádku jsou uvedenými zvláště chráněnými druhy netopýrů využívány jako zimoviště regionálního významu. Z tohoto důvodu krajský úřad vyloučil provádění zásahů v období zimování druhů, současně s podmínkou zachovat část vletových otvorů do podzemních a půdních prostor.

V rámci prováděných stavebních prací budou zachovány vletové otvory do podzemních prostor, a to zejména ponecháním vletového otvoru nad prostředními vstupními dveřmi do podzemí a u vnitřních dveří oddělujících vstupní prostory do přízemí od sklepních prostor. Na vnějším plášti budovy, nad vstupními dveřmi, budou tyto otvory v celé současné velikosti naddveřního otvoru. Velikost otvorů, ať již samostatných nebo v sestavě (naddveřní prostor vnějších dveří) musí být o minimální velikosti 20 cm šířky a 10 cm výšky. Druhý vletový otvor bude ponechán z prostoru průjezdu, který je ve východní části objektu a navazuje na posuzovanou část budovy č. p. 4, kde je v současné době otvor o velikosti 80 x 30 cm.

Dle poznatků zpracovatele hodnocení k vletu do sklepních prostorů využívají letouni zejména otvory nad vstupními dveřmi stojícími ve stěně směrem do dvora anebo otvoru vyústěného ze sklepa do průjezdu. Tyto dva otvory zároveň udržují nižší teplotu ve sklepních prostorech, které tak mohou využívat chladnomilnější druhy letounů k hibernaci.

Dle vyjádření ZO ČSOP Křižánky ze dne 05.10.2021 je ponechání otvoru nad dveřmi v plném profilu nezbytné z důvodu zachování chladného klimatu ve sklepech. Menší proudění vzduchu by znamenalo proteplení sklepního prostoru, což by bylo nežádoucí z důvodu ochrany biotopu chladnomilných netopýrů. Z tohoto důvodu krajský úřad uložil podmínku zachování vletových otvorů i po úpravě v plném profilu. Předložené hodnocení i projektová dokumentace uvádějí, že druhý vletový otvor bude ponechán z prostoru průjezdu, který je ve východní části objektu a navazuje na posuzovanou část budovy č. p. 4, kde je v současné době otvor o velikosti 80 x 30 cm, s tím, že po úpravě bude ponechán otvor o stejné šířce a výšce 20 cm.

Z důvodů výše uvedených se krajský úřad ztotožnil s názorem ZO ČSOP Křižánky a uložil podmínku zachování druhého otvoru v plném profilu, tj. o výšce 30 cm.

V případě potřeby doporučuje ZO ČSOP Křižánky osadit otvor mříží, nebo žaluziovým oknem s drsným povrchem.

Rovněž z důvodu zachování stávajícího mikroklimatu, tj. zejména teplotních podmínek a proudění vzduchu v záměrem dotčené části objektu č. p. 4, budou i nadále půdní prostory po oddělení od přízemí ponechány přístupné z jiných částí objektu č. p. 4.

Z tohoto hlediska je významná skutečnost, že vniklé expoziční prostory budou mít pouze sezónní charakter bez trvalého vytápění.

Dle vyjádření ZO ČSOP Křižánky ze dne 05.10.2021 bude pro zachování funkčního prostoru pro zimující netopýry nutné již předem počítat s tím, že sklepní prostory bude možné využívat pouze od 01.05. do 15.09. kalendářního roku. V období zimování netopýrů nebudou mít návštěvníci možnost vstupovat do prostor sklepa, neboť by mohlo dojít ke změně klimatu v místnosti. Dále bude nutné zachování spár i z hlediska případného využití sklepů pro výstavní činnost, tedy nepřikrýt zdi a klenbu uměleckými díly, či výstavním fundem.

Dle názoru krajského úřadu není budoucí využití a provoz výstavních prostor předmětem řízení o povolení výjimky, tj. realizace stavebních úprav jihovýchodní části severozápadního křídla Valdštejnského letohrádku. V případě, že by budoucím využitím výstavních a navazujících prostor mohlo docházet k zásahu do přirozeného vývoje a biotopu zvláště chráněných druhů živočichů, zajistí si provozovatel pro tyto aktivity časově omezenou výjimku dle § 56 zákona.

Výše uvedené druhy netopýrů využívají sklepních prostor letohrádku, kde je několik místností s drobnými štěrbinovými úkryty. Z důvodu minimalizace zásahu do zimoviště, tedy biotopu předmětných letounů, v souladu s projektovou dokumentací a zpracovatelem navrženými kompenzačními opatřeními budou tyto úkryty zachovány v maximálním možném rozsahu. Ponecháno bude nejméně 60 % svislých ploch (zdí) bez vnější úpravy, a to včetně štěrbinových otvorů. V cihlových částech stěn a stropu bude možné vyspárovat štěrby pouze na staticky nestabilních místech a zbytek bude ponechán ve stávajícím stavu zejména z důvodu možnosti zavěšování jedinců vrápence malého.

Dle vyjádření ZO ČSOP Křižánky ze dne 05.10.2021 je pro zimování zmíněných druhů netopýrů obecně důležité zachovat co největší množství spár mezi cihlami v klenbě (ne ve zdi) a to zejména spár o velikosti 2 - 3 cm.

Krajský úřad z důvodu nutnosti správného provedení kompenzačních opatření i v souladu s vyjádřením ZO ČSOP Křižánky ze dne 05.10.2021, stanovil žadateli podmínku spočívající v zajištění dozoru odborně způsobilé osoby (tj. pro účely tohoto rozhodnutí osoby s přírodovědeckým, biologickým, či jiným odborným vzděláním obdobného typu, optimálně se zaměřením na chiropterologii), která provede vizuální kontrolu a případně doporučí žadateli úpravu harmonogramu postupu prací a navrhne v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí žadateli aktuálně vhodná místa (spáry) k zachování. O zjištěných skutečnostech bude žadatelem vedena písemná evidence z důvodu nutnosti zpětné kontroly krajským úřadem.

Ukončení prací bude žadatelem bezodkladně písemně oznámeno krajskému úřadu. Současně bude krajskému úřadu předána písemná evidence rozhodných skutečností. Tato evidence bude krajským úřadem využita v dalších analogických případech jako poznatek získaný z úřední činnosti.

Podmínku písemného oznámení ukončení prací krajský úřad stanovil i z důvodu možné následné kontroly lokality.

Krajským úřadem proto byla platnost výjimky, v souladu s podáním žadatele, časově omezena do 31.12.2027.

Dle názoru krajského úřadu jsou navržená kompenzační opatření dostatečná a funkční, umožňující zachování biotopu a rozvoj populací zvláště chráněných druhů živočichů (netopýrů) v záměrem dotčené části Valdštejnského letohrádku.

Za předpokladu dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím, které zohledňují opatření navržená v hodnocení, bude minimalizován zásah do přirozeného vývoje a biotopu citovaných zvláště chráněných druhů netopýrů. Po dokončení realizace záměru bude v optimálním rozsahu zachována nabídka biotopů vhodných pro zachování zimujících kolonií letounů.

V zájmovém území se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin uvedené ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. Současně nedojde k zásahu do biotopů využívaných ptáky k hnízdění. Realizace záměru nevyvolá potřebu kácení dřevin.

Podkladem pro rozhodnutí orgánu ochrany přírody byla žádost žadatele o povolení výjimky ze dne 21.09.2021; hodnocení podle § 67 zákona s názvem „Jičín, Sedličky - Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla“; projektová dokumentace stupně DPS s názvem „Jičín, Sedličky - Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severozápadního křídla“, včetně výkresů a grafických příloh; přihláška do řízení a vyjádření ZO ČSOP Křižánky ze dne 05.10.2021; přihláška ČESON ze dne 11.10.2021; stanovisko ČESON ze dne 15.10.2021; Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP) Agentury ochrany přírody a krajiny ČR; plán péče o přírodní památku Libosad – obora (platnost 2013 – 2028).

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem krajský úřad konstatoval, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Krajský úřad závěrem upozorňuje žadatele, že případné podstatné poškození jiných oprávněných zájmů v ochraně přírodního prostředí při realizaci předmětného záměru na základě tohoto rozhodnutí, může být důvodem k jeho změně nebo zrušení (§ 84 zákona).

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo se odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí ČR prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (ust. § 82 odst. 1 správního řádu).

z p. RNDr. Tomáš Nosek
odborný referent na úseku
ochrany přírody a krajiny

Rozdělovník:

- Ing. arch. Petr Dostál, Varšavská 1104/44, 120 00 PRAHA, IČO: 170 04 209, zastupující na základě plné moci Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 JIČÍN, IČO: 002 71 632
- ZO ČSOP "Křižánky - Jičín", Robousy 189, 506 01 JIČÍN, IČO: 444 77 384
- Česká společnost pro ochranu netopýrů, ČESON, Katedra zoologie Př.F. UK, Viničná 7, 128 00 PRAHA, IČO: 493 70 731