

Smlouva o dílo č. _____

[doplnění této smlouvy je možné pouze v modře vyznačených částech – tato poznámka bude před podpisem této smlouvy ze strany zhotovitele vypuštěna]

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Děčína, a.s.**
 se sídlem: Děčín VI., Dělnická 106, PSČ 40529
 doručovací adresa: Dělnická 1875/59, 405 02 Děčín
 IČO: 622 40 935
 DIČ: CZ62240935
 registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 651
 zastoupená: Ing. Vladislavem Raškou, předsedou představenstva
 Ing. Martinem Weissem, členem představenstva

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:

[v případě společné účasti dodavatelů lze označení zhotovitele i podpisovou část smlouvy příslušným způsobem upravit – tato poznámka bude před podpisem této smlouvy ze strany zhotovitele vypuštěna]

obchodní firma/jméno: [...]
 se sídlem: [...]
 IČO/dat. nar.: [...]
 DIČ: [...]
 registrace: [...]
 zastoupen(á): [...]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona
 č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel má v úmyslu realizovat projekt přestavby stávající haly oprav pro provoz vozidel na CNG, jež je umístěna na parc. č. 3482/5 a 3482/7 v k. ú. Podmokly, obec Děčín, a to v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení „Vybavení prostor haly oprav pro provoz vozidel na CNG, areál DPmD, Děčín, ul. Dělnická“ zpracované Bonett Bohemia, a.s., Sudoměřská 1293/32, 130 00 Praha 3, v 02/2018 (dále jen „přestavba haly“).
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele přestavbu haly (dále jen „dílo“) a poskytnout související plnění, to vše za podmínek dle této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty: (a) touto smlouvou, (b) podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, na jejímž základě byla tato smlouva

uzavřena, (c) nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci veřejné soutěže. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, které jsou pro zhotovitele závazné, mají dříve uvedené dokumenty přednost před dokumenty uvedenými později. Hlavní dokumenty mají přednost před jejich přílohami. Dříve uvedené přílohy mají přednost před přílohami uvedenými později.

- 2.4. Zhotovitel je povinen povést dílo rovněž v souladu se stavebním povolením na přestavbu haly, o které požádá nebo již před podpisem této smlouvy požádal objednatel, popřípadě dalšími rozhodnutími orgánů veřejné moci (dále jen společně jako „**stavební povolení**“). Odpovědnost za získání stavebního povolení má objednatel. Pokud ujednání této smlouvy budou s podmínkami stavebního povolení v rozporu, bude tento rozpor odstraněn pokynem objednatele dle bodu 3.1 této smlouvy. Zhotovitel není povinen pokračovat v provádění díla v rozporu se stavebním povolením.
- 2.5. Zhotovitel je při provádění díla rovněž povinen řídit se právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k plnění dle této smlouvy. Zhotovitel provede dílo způsobem, který zaručí možnost objednatele a jiných osob dílo dlouhodobě bezpečně a intenzivně využívat k účelům, ke kterým je dílo zhotoveno.
- 2.6. Místo zhotovení díla (staveniště) se nachází na adrese Dělnická 106, 405 02 Děčín. Zhotovitel zajistí, že stavba bude prováděna tak, aby nebyla narušena činnost objednatele v areálu, jehož jsou pozemkové parcely dle bodu 2.1 této smlouvy součástí.

3. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli i takové pokyny k provedení díla, které budou mít za následek změnu rozsahu díla. Podle povahy pokynu bude zhotovitel povinen od ceny díla odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle rozpočtu, nebo oprávněn ke zvýšení ceny díla o cenu víceprací vyčíslených podle rozpočtu.
- 3.2. V případě, že zhotovitel zjistí, že pro úplné provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou není třeba realizovat některé práce předpokládané v podmínkách veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, je povinen neprodleně upozornit objednatele a provést o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. V takovém případě se zúží předmět plnění dle této smlouvy o uvedené práce písemným dodatkem této smlouvy a objednatel je oprávněn od ceny díla odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu (vyplněného soupisu prací s výkazem výměr). Pokud zhotovitel taková plnění již zcela nebo částečně provedl, budou mu tato plnění alikvotně uhrazena dle výkazu výměr pouze za předpokladu, že zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit dříve, že taková plnění není třeba provádět.
- 3.3. V případě, že zhotovitel zjistí, že pro úplné provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou je třeba realizovat některé práce nepředpokládané v podmínkách veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, je povinen neprodleně upozornit objednatele a provést o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. V takovém případě se rozšíří předmět plnění dle této smlouvy o uvedené práce písemným dodatkem této smlouvy a zhotovitel je oprávněn ke zvýšení ceny díla o cenu víceprací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu (vyplněného soupisu prací s výkazem výměr). Právo na zvýšení ceny vzniká zhotoviteli až na základě dodatku k této smlouvě.

4. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v období do 60 (šedesáti) dní od právní moci stavebního povolení.
- 4.2. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli do 5 (pěti) dní od právní moci stavebního povolení.
- 4.3. Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:
 - 4.3.1. plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
 - 4.3.2. posunutí termínu zahájení stavebních prací nebo předání staveniště objednatelem, který si toto právo vyhrazuje;
 - 4.3.3. v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne uplynutí lhůty pro provedení díla podle bodu 4.1 této smlouvy, případně prodloužené podle bodu 4.3 této smlouvy.

5. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena za provedení díla sjednaná mezi smluvními stranami je uvedena v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.3. Cena za provedení díla včetně DPH může být měněna pouze v případě změny předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty nebo v případě změny rozsahu díla provedené v souladu s touto smlouvou. Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.4. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce a dodávky na základě měsíčně zjištěného rozsahu provedení díla po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol o předání části díla podepsaný oběma smluvními stranami. Splatnost ceny díla účtované fakturou (s výjimkou pozastávky) je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.6. Část ceny díla ve výši 5 % představuje pozastávku, jejíž splatnost nastává po uplynutí záruky za jakost dle bodu 8.2 této smlouvy, přičemž objednatel je i před uplynutím této doby oprávněn provést proti pozastavené části ceny díla započtení svých pohledávek za zhotovitelem.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÉHO DÍLA

- 6.1. Zhotovitel předá objednateli provedené dílo nejpozději v poslední den období uvedeného v bodu 4.1 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel připraví k předání/převzetí provedeného díla jako celku veškeré doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a normami v ní uvedenými. Objednatel po předložení těchto dokladů zhotovitelem stanoví termín k předání/převzetí díla bez zbytečného odkladu.
- 6.3. O průběhu předání a převzetí provedeného díla a dokladů vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepiší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
- 6.4. V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání jeho řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo jako celek převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítl převzít dílo, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
- 6.5. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

7. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1. Objednateli vzniká vlastnictví k jednotlivým částem díla jejich zabudováním do struktury díla.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po prokazatelném předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklou v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele.

8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo při převzetí objednatelem nebo které se vyskytnou před započítáním běhu záruční lhůty, jakož i za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání [nejméně 60 měsíců] (slovy: [slovní vyjádření předcházející číselné hodnoty]) měsíců.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 8.4. Vadu na díle vzniklou před uplynutím záruční lhůty dle předchozího odstavce se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vytknutí objednatelem, pokud smluvní strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou lhůtu delší. Pro případ prodlení s odstraněním vady sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě vadu odstranit i v případě, že ji neuznává. V dalším řízení je na zhotoviteli, aby

prokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu nenese odpovědnost, není povinen platit uvedenou smluvní pokutu, ani náhradu škody a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním takovéto závady. Pokud zhotovitel neodstraní písemně vytčené vady včas, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vytčené vady u jiné způsobilé osoby a má právo požadovat po zhotoviteli vzniklé náklady na odstranění vady a náhradu škody.

- 8.5. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu trvání záruky za jakost. Objednatel tedy není povinen vytknout vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby záruky za jakost.
- 8.6. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný záznam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 9.2. Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 9.3. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci požadováno jinak.
- 9.4. Veškeré technické činnosti prováděné v souladu s oprávněním k podnikání v oborech montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, jakož i montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, které jsou nezbytné pro provedení díla, musí zhotovitel plnit vlastní kapacitou (prostřednictvím vlastních zaměstnanců) v rámci vlastního oprávnění k podnikání k dané činnosti, nikoli pomocí poddodavatelů.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s těmi pracovníky, které užil pro prokázání technické kvalifikace v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena. Seznam vedoucích pracovníků je přílohou č. 3 této smlouvy. Seznam vedoucích pracovníků může být měněn pouze uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Objednatel nebude uzavření dodatku bezdůvodně odírat, pokud mu bude prokázáno, že náhradní vedoucí pracovník splňuje požadavky uplatněné ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a umožňující provedení díla. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící řádnému provedení díla.
- 10.2. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

11. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 11.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.
- 11.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 11.4. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 11.5. Objednatel organizuje v pravidelných intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. Kontrolní den zorganizuje objednatel alespoň jednou za měsíc provádění díla. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 11.6. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi subdodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách se subdodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 11.7. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem nebo vykonávající činnost pro zhotovitele v těchto případech:
- (a) osoba neplní své povinnosti řádně;
 - (b) osoba neplní své povinnosti tak, jak předpokládá tato smlouva;
 - (c) osoba se chová tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví lidí nebo ochranu životního prostředí nebo její chování může způsobit škody na majetku objednatele nebo třetích osob.
- 11.8. Objednatel stanoví osobu vykonávající technický dozor investora na stavbě. Tato osoba není oprávněna právně jednat za zhotovitele ve věcech změn této smlouvy a není oprávněn činit ani žádné faktické úkony, kterými by se změna této smlouvy připustila. Změnu osoby vykonávající technický dozor oznámí objednatel zhotoviteli.

12. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud byla tato škoda způsobena jakoukoliv osobou (včetně subdodavatelů) podílející se na provádění díla

po dobu realizace díla, tzn. do předání a převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem.

13. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 13.1. Pro případ, že zhotovitel je v prodlení s provedením a předáním díla ve lhůtě pro provedení díla dle bodu 6.1 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 50 % ceny díla bez DPH.
- 13.2. Pro případ, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín vyklizení staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 15 % ceny díla bez DPH.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení; jde-li o trvalé porušení, pak za každý započatý den.
- 13.4. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 13.5. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením o smlouvy objednatel splnit danou povinnost na náklady zhotovitele sám nebo i s využitím třetí osoby.

14. PRÁVO NA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 14.2. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více jak 14 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 14.3. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 60 dní.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která svůj podpis připojí jako druhá po podpisu první smluvní strany.
- 15.2. Tato smlouva se řídí českým právem. K rozhodování sporů z této smlouvy a s ní souvisejících mají pravomoc české soudy, které jsou místně příslušné dle sídla kupujícího v den uzavření této smlouvy
- 15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 odstavec e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.

15.4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a pro případ jejího uveřejnění souhlasí s tím, aby byla uveřejněna jako celek bez vyloučení určitých metadat nebo informací.

15.5. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:

1. Cenová nabídka
2. Rozpočet
3. Seznam vedoucích pracovníků

15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Děčíně dne _____

V [...] dne [...] 2018

Dopravní podnik města Děčína, a.s.
Ing. Vladislav Raška
předseda představenstva

[...] **[obchodní firma/jméno zhotovitele]**
[...] **[jméno a funkce zástupce]**

Dopravní podnik města Děčína, a.s.
Ing. Martin Weiss
člen představenstva