

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: **Obec Lnáře**
č.p. 74, 38742 Lnáře
IČO 00251437

Název veřejné zakázky: **„Lnáře – kanalizace a vodovod u hřbitova a Lnáře – chodník podél II/177“**

Druh zadávacího řízení: užší řízení

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 22. 01. 2026

Dotaz č. 1:

Vážení,

žádáme Vás jako zadavatele výše specifikované veřejné zakázky o vysvětlení zadávací dokumentace, která byla uveřejněna dne 22. 1. 2026.

Součástí zadávací dokumentace je mj. požadavek na prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit seznam významných stavebních prací s následujícími kritérii:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných stavebních prací byly alespoň 4 zakázky na stavební práce obdobného charakteru. Z toho:

- 4 zakázky na stavební práce, každá v minimální hodnotě 20.000.000 Kč bez DPH, jejichž předmětem plnění byla výstavba či rekonstrukce splaškové gravitační kanalizace a vodovodu;
- 4 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce vodovodu z PE, každá v min. celkové délce 600 m a instalace min. 20. ks vodoměrných šachet;
- 4 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce gravitační splaškové kanalizace min. DN 300, každá v min. celkové délce 350 m;
- 4 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba splaškové kanalizace a vodovodu v souběhu, každá v min. délce souběhu 300 m;
- 4 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce komunikace, každá v min. hodnotě 2.000.000 Kč.

Dodavatel považuje takové požadavky za nepřiměřené s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, kdy počet požadovaných zakázek, objem jednotlivých kritérií a jejich vzájemná kombinace výrazně převyšuje minimální úroveň technické kvalifikace, která je pro úspěšnou realizaci předmětu veřejné zakázky potřebná. Při vymezení minimální úrovně technické kvalifikace je třeba vždy vycházet primárně z věcného vymezení a rozsahu (zejména finančního) předmětu plnění veřejné zakázky. Požadavky na technickou kvalifikaci by totiž zásadně neměly přesahovat náročnost vlastního plnění veřejné zakázky. V případě, že zadavatel požaduje 4 zakázky, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce vodovodu v celkové délce min. 600 m a celková délka vodovodu předmětné zakázky je 564,9 m, jedná se zcela zjevně o excesivní požadavek ve vztahu ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky.

Smyslem prokazování technické části kvalifikace je zajistit, aby se o přidělení veřejné zakázky ucházeli pouze ti dodavatelé, kteří jsou ve skutečnosti schopni danou zakázku řádně plnit po stránce technické a materiální.

Vymezení technické části kvalifikace je pak limitováno požadavkem zákona na přiměřenost a opodstatněnost kvalifikačních požadavků, neboť neodůvodněné požadavky na způsobilost uchazečů nepřipustně omezují okruh potenciálních dodavatelů a vedou k jejich diskriminaci tím, že jim znemožňují zúčastnit se příslušného zadávacího řízení, ač by řádného plnění předmětu veřejné zakázky byli schopni. Jako dodavatel jsme přesvědčeni, že kombinace výše uvedených kritérií a jejich počet je v rozporu s tímto zákonným limitem a se zásadami přiměřenosti a zákazu diskriminace ve smyslu § 6 ZZVZ.

Upraví zadavatel v tomto ohledu zadávací dokumentaci tak, aby požadavek na prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ byl přiměřený s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky? V opačném případě bude dodavatel nucen zvážit podání námitek proti zadávacím podmínkám ve smyslu § 242 ZZVZ.

Děkujeme za odpověď.

Odpověď:

Zadavatel tímto informuje, že trvá na původních podmínkách. Po obdržení dotazu od v souladu s § 98 ZZVZ je zadavatel přesvědčen o zákonnosti zadávacích podmínek a jejich souladu se základními zásadami veřejného zadávání zakotvenými v § 6 ZZVZ. Zadavatel odmítá návrhy na změnu zadávacích podmínek.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Praze dne 5. 2. 2026

Mgr. Alena Dušková, Tender pro obce s.r.o., smluvní zástupce zadavatele