

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednavatel: **Město Žirovnice**
Cholunská 665
394 68 Žirovnice

Zastoupené: Vopravilem Radkem - starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 27-622158339/0800

IČO: 00249505

DIČ: CZ00249505

a

Zhotovitel: **KAPP stav s.r.o.**
Popelín 125,
378 55 Popelín

Zastoupená: Jakubem Kučerou- jednatelem

Bankovní spojení: Fiobanka

Číslo účtu: 2702008436/2010

IČ: 10968652

Předmět smlouvy o dílo

Rekonstrukce bytu č.3 v objektu č.p. 430 v ulici Komenského Žirovnice
(dále jen dílo)

Doba plnění

1.1.2023-31.3.2023

Cena předmětu smlouvy

Cena za provedení kompletně dokončeného „díla“ je sjednaná ve výši 742.597,08 Kč včetně DPH
(dle nabídky ze dne 24.10.2022).

V případě neprovedení některých prací z příloženého rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, bude vypracován dodatek smlouvy a o neprovedené práce ponížena cena díla.

Platba předmětu smlouvy o dílo

Zaplacením ceny za provedení díla se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet zhotovitele na základě vystavené faktury po dokončení a protokolárním předání díla. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit fakturu a to takto: po dokončení a předání I. fáze do deseti dnů (viz. příloha - I. fáze)
po dokončení a předání II. fáze do deseti dnů (viz. příloha - II. fáze)

Povinnosti objednavatele

Objednavatel poskytne zhotoviteli prostor zařízení staveniště.

Objednavatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s předáním staveniště odevzdá objednavatel zhotoviteli další podklady a rozhodnutí, která umožní zahájení a provádění práce na díle.

Objednavatel může přerušit práce z důvodu, že práce nejsou prováděné v souladu s touto smlouvou či v souladu s předpisy.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Zhotovitel umožní přístup objednavateli – technickému zástupci na staveniště a předloží mu na požádání stavební deník, který bude uložen po dobu provádění práce v objektu staveniště.

Zhotovitel může přerušit práce pouze na základě neplnění povinností ze strany objednavatele obsažených ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat kvalitativní podmínky, jež jsou vymezeny právními předpisy a normami ČSN souvisejícími s plněním zakázky. Nedodržením těchto podmínek v průběhu realizace stavby může dojít k odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která by zhotoviteli vznikla.

Zhotovitel se zavazuje, že bude v případě znečištění společných prostor, zapříčiněním realizací díla, nad míru běžného provozu, provádět úklid těchto prostor. Ve společných prostorech není povoleno skladovat materiál.

Převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla v termínu dle doby plnění předmětu smlouvy.

Objednavatel vyzve všechny součinné orgány převzetí předmětu této smlouvy.

O převzetí předmětu díla bude sepsán zápis a podepsán všemi zúčastněnými stranami, který bude součástí předávacích dokladů.

Objednavatel se zavazuje, že převezme dílo, které bude s drobnými vadami neohrožujícími bezpečné provozování díla.

Zhotovitel se zavazuje, že tyto vady budou odstraněny do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednavatelem.

Záruky za dílo

Záruční lhůta na stavební dílo je 60 měsíců.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy o dílo je zhotovený bez závad a podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Objednavatel má právo po dobu plynutí záruční doby požádat zhotovitele písemně o bezplatné odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje, že případnou vadu odstraní bezodkladně po její reklamaci, nejdéle však do 15 dnů.

Smluvní pokuty

Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, sjednávají smluvní strany penále ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednavatele se zaplacením ceny předmětu smlouvy dle dohodnutých plateb je povinen uhradit penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za den prodlení.

Zvláštní ujednání

Vlastníkem díla je po dobu realizace zhotovitel, s tím, že vlastnictví přechází na objednavatele dnem převzetí.

Závazek provést dílo je splněn protokolárním předáním a převzetím díla, odstraněním vad a nedodělků.

Ostatní ujednání

Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemně a po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran. Při každé změně ceny předmětu smlouvy bude sepsán dodatek ke smlouvě o dílo.

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy o dílo, jako např. živelní pohromy a mimořádně nepříznivé povětrnostní podmínky, zapsané ve stavebním deníku a potvrzené smluvními stranami. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

V Žirovnici dne

23. 11. 22



zhotovitel

V Žirovnici dne

23. 11. 22



objednavatel

KAPPSTAV s.r.o.
Popelín 125, 378 55
IČO: 109 68 652
DIČ: CZ10968652



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	REKONSTRUKCE BYTU č.p.430 - I.faze	Objednatel:	Město Žirovnice	IČ/DIČ:	/
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	/
Lokalita:		Zhotovitel:	KAPPstav s.r.o.	IČ/DIČ:	10968652 / CZ 10968652
Začátek stavby:	01.11.2022	Konec výstavby:		Položek:	20
JKSO:		Zpracoval:		Datum zpracování:	24.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	47 692,95	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		3 000,00
	Montáž	53 163,51	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		10 000,00
PSV	Dodávky	76 560,89	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	62 084,76			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	49 832,20			0,00	Ostatní		2 500,00
	Montáž	17 128,10			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		15 500,00
Přesun hmot a sutí		30 564,01	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		337 026,41	DN celkem za obj.		0,00			

Základ 0%	0,00	Základ 15%	352 526,41	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	352 526,41
		DPH 15%	52 878,96	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	405 405,37

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - položky

Název stavby: **REKONSTRUKCE BYTU č.p.430 - I.fáze**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žirovnice

Druh stavby:

Začátek výstavby: 06.01.2022

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel: KAPPstav s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 24.10.2022

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
1		319201319R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 50 mm	m2	19,00000	601,70	5 739,71	5 692,59	11 432,30	0,0399	0,7572
2		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	39,03350	783,02	0,00	30 564,01	30 564,01	0,0000	0,0000
3		342012322RT4	Příčka SDK tl.125 mm, ocel.kce, 1x oplášť., RF 12,5mm	m2	9,00000	1 558,69	8 368,29	5 659,92	14 028,21	0,0307	0,2759
4		342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	19,20000	1 024,80	12 493,82	7 182,34	19 676,16	0,0747	1,4344
5		346244314R00	Obezdívky WC nádržek z desek Ytong tl. 125 mm	m2	1,00000	2 422,20	774,32	1 647,88	2 422,20	0,0932	0,0932
6		631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	4,24000	4 592,49	12 853,22	6 618,94	19 472,16	2,5250	10,7060
7		631315611RM1	Mazanina betonová, vyspádování sprchové vaničky	kus	1,00000	2 607,33	1 530,35	1 076,98	2 607,33	2,5250	2,5250
8		642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových	kus	2,00000	3 063,49	4 028,06	2 098,92	6 126,98	0,0294	0,0587
9		712990813RT1	Odstranění násypu nebo nánosu tl. 50 - 100 mm	m2	53,00000	219,27	0,00	11 621,31	11 621,31	0,1670	8,8510
10		713120040RAB	Izolace podlah tepelná EPS	m2	53,00000	397,68	15 596,84	5 480,20	21 077,04	0,0012	0,0647
11		733173969R00	voda+topení+plyn	kus	1,00000	70 000,00	48 000,00	22 000,00	70 000,00	0,0000	0,0000
12		762900060RAB	Demontáž dřevěných podlah z prken	m2	39,00000	146,85	0,00	5 727,15	5 727,15	0,0204	0,7956
13		764410330R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 200 mm	m	1,00000	1 282,59	813,26	469,33	1 282,59	0,0021	0,0021
14		766670010RAA	Okno plastové jednokřídlové typové plochy	kus	1,00000	8 415,02	7 186,16	1 228,86	8 415,02	0,0381	0,0381
15		781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	17,70000	323,95	0,00	5 733,92	5 733,92	0,0680	1,2036
16		784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	121,00000	122,22	4 964,63	9 823,99	14 788,62	0,0000	0,0000
17		965100032RAA	Bourání dlažeb keramických	m2	15,00000	140,81	0,00	2 112,15	2 112,15	0,0200	0,3000
18		962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených	m2	27,68000	654,00	807,43	17 295,29	18 102,72	0,2047	5,6653
19		965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	1,50000	3 250,83	1 097,75	3 778,50	4 876,25	2,2000	3,3000
20		220110561R00	Elektroinstalace	kus	1,00000	66 960,30	49 832,20	17 128,10	66 960,30	0,0109	0,0109

Celkové náklady 337 026,41 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	REKONSTRUKCE BYTU č.p.430 - II.fáze	Objednatel:	Město Žirovnice	IČ/DIČ:	/
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	/
Lokalita:		Zhotovitel:	KAPPstav s.r.o.	IČ/DIČ:	10968652 / CZ 10968652
Začátek stavby:	01.11.2022	Konec výstavby:		Položek:	18
JKSO:		Zpracoval:		Datum zpracování:	24.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	71 152,19	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	115 351,54	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	59 860,47	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	46 845,99			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		0,00
Přesun hmot a sutí		0,00	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		293 210,18	DN celkem za obj.		0,00			

Základ 0%	0,00	Základ 15%	293 210,18	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	293 210,18
		DPH 15%	43 981,53	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	337 191,71

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - položky

Název stavby: **REKONSTRUKCE BYTU č.p.430 - II.fáze**

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žirovnice

Druh stavby:

Začátek výstavby: 01.11.2022

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel: KAPPstav s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 24.10.2022

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
1		447165131RT1	Podkroví SDK,CD,st.třmen,izolace,1xDRIEH2 tl.15	m2	53,00000	1 751,56	40 984,90	51 847,78	92 832,68	0,0221	1,1718
2		602021142R00	Štuk na stěnách vnitřní Baumit, ručně	m2	126,00000	166,10	3 709,44	17 219,16	20 928,60	0,0038	0,4763
3		602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky Baumit UniPrimer	m2	108,00000	65,34	2 893,32	4 163,40	7 056,72	0,0003	0,0281
4		612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	126,00000	301,95	10 769,22	27 276,48	38 045,70	0,0037	0,4624
5		622300151R00	Montáž soklové lišty	m	36,00000	217,81	3 488,04	4 353,12	7 841,16	0,0000	0,0011
6		632411105R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	38,00000	295,09	6 233,52	4 979,90	11 213,42	0,0089	0,3390
7		632441491R00	Broušení cementových potěrů - odstranění šlepu	m2	38,00000	97,61	1 976,00	1 733,18	3 709,18	0,0000	0,0000
8		725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00000	5 062,28	4 279,00	783,28	5 062,28	0,0009	0,0009
9		725200050RA0	Montáž zařízení předmětů - sprcha	kus	1,00000	10 704,31	7 645,00	3 059,31	10 704,31	0,0016	0,0016
10		725200030RA0	Montáž zařízení předmětů - umyvadlo	kus	1,00000	4 482,52	3 037,28	1 445,24	4 482,52	0,0014	0,0014
11		766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	1,00000	2 942,73	1 844,92	1 097,81	2 942,73	0,0016	0,0016
12		766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	1,00000	2 906,48	1 809,14	1 097,34	2 906,48	0,0014	0,0014
13		771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	15,00000	1 492,60	8 865,00	13 524,00	22 389,00	0,0050	0,0756
14		771475014RW1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	16,50000	277,75	1 757,09	2 825,79	4 582,88	0,0007	0,0111
15		776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	38,00000	948,28	26 041,40	9 993,24	36 034,64	0,0049	0,1843
16		781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	4,00000	684,00	1 800,00	936,00	2 736,00	0,0000	0,0000
17		784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x	m2	197,00000	75,46	2 781,64	12 083,98	14 865,62	0,0003	0,0611
18		965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm,	m3	1,50000	3 250,84	1 097,75	3 778,52	4 876,26	2,2000	3,3000

Celkové náklady 293 210,18 Kč

