

SMLOUVA O DÍLO

č. S-19/2018/ŘSS

kterou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavírají

Česká republika - Ústavní soud

se sídlem Joštova 8, 660 83 Brno

IČO: 48513687

jednající prostřednictvím ředitele sekce soudní správy Ing. Františka Konečného

na straně jedné jakožto „objednatel“

a

.....
se sídlem
IČO:
zapsaná ve veřejném rejstříku u
spisová značka (oddíl, vložka)
jednající prostřednictvím
(doplň dodavatel)

na straně druhé jakožto „zhotovitel“

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení komplexního vyčištění a umytí venkovních oken a dveří, oken vnitrobloku budovy, provedení impregnace rámců oken z vnější i vnitřní strany včetně čištění a umytí dalších souvisejících ploch a osvětlovacích těles takovým způsobem, aby okna, dveře a osvětlovací tělesa byla kompletně očištěna od prachu a mechanických nečistot a nenacházely se na nich viditelné šmouhy či jiné vady.
2. Budovou se pro účely této smlouvy rozumí památkově chráněný objekt budovy Ústavního soudu nacházející se na adrese Joštova 625/8, 602 00 Brno-město (dále také „budova“).
3. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Mytí oken, dveří a osvětlovacích těles v roce 2018“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II.

Předmět smlouvy, dílo

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli provedení díla v prostorách budovy umožnit, poskytnout mu nezbytnou součinnost a zaplatit cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.
3. Dílem se rozumí umytí oken, dveří, dalších ploch a osvětlovacích těles a provedení impregnace rámců, přičemž se jedná o:
 - okna vnitrobloku, vrata, dveře a další plochy v budově, souhrnně uvedeny v počtu kusů včetně plochy v m² v příloze č. 1 této smlouvy;
 - venkovní okna, vrata a dveře, které jsou součástí budovy, souhrnně uvedeny v počtu kusů včetně plochy v m² v příloze č. 1 této smlouvy;
 - lustr s 12 baňkami - viz snímek v příloze č. 4 této smlouvy;
 - lustr se 7 baňkami - viz snímek v příloze č. 4 této smlouvy;
 - lustr se 4 baňkami - viz snímek v příloze č. 4 této smlouvy;
 - lustr křišťálový malý - viz snímek v příloze č. 4 této smlouvy;
 - lustr křišťálový velký - viz snímek v příloze č. 4 této smlouvy;
 - pomocné svítidlo - viz snímek v příloze č. 4 této smlouvy;
 - zářivková tělesa - zpravidla zakrytovaná, umístěná v různých výškách.
4. Jednotlivé typy oken jsou uvedeny na snímcích v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy. V rámci mytí oken je zhotovitel povinen provést impregnaci rámců oken z vnější i vnitřní strany, přičemž impregnační prostředek dodá zhotoviteli objednatel.
5. Počty jednotlivých osvětlovacích těles jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že osvětlovací tělesa jsou zavěšena u stropů budovy majících výšku zpravidla mezi 5 až 7 m. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že součástí plnění je umytí obtížně dostupného lustru umístěného v budově nad schodištěm ze vchodu Česká směrem ke sněmovně - viz příloha č. 6 této smlouvy.
6. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na dvě části (etapy díla):
 - a) **I. etapa:** umytí oken po obvodu budovy a ve vybraných kancelářích ve vnitrobloku vč. impregnace rámců, mytí dostupných sklepních oken po obvodu budovy, mytí vybraných dveří po obvodu budovy a mytí osvětlovacích těles v místnostech, v nichž budou myta okna.
 - b) **II. etapa:** umytí oken na chodbách a ve zbývajících místnostech vnitrobloků vč. impregnace rámců, mytí dostupných sklepních oken ve vnitroblocích, mytí vybraných dveří na chodbách a do vnitrobloků a mytí osvětlovacích těles na chodbách a ve zbývajících místnostech vnitrobloků.
7. Umytím vybraných oken po obvodu budovy, oken vnitrobloku, dveří a dalších ploch se rozumí jejich umytí, vyleštění skleněných ploch a otření ostatních ploch.

8. Umytím osvětlovacích těles se v případě lustrů s baňkami rozumí demontáž každé baňky, její umytí, vyleštění a vrácení zpět na lustr a dále otření pevných (neodnímatelných) součástí takového lustru.
9. Umytím osvětlovacích těles se v případě lustrů z křišťálu rozumí jednak otření pevných (neodnímatelných) součástí lustru a dále omytí a vyleštění všech křišťálových součástí každého z takových lustrů.
10. Umytím pomocných svítidel se rozumí demontáž jednotlivých baněk, jejich umytí, vyleštění a vrácení zpět na pomocná svítidla a dále otření pevných (neodnímatelných) součástí pomocných svítidel.
11. Umytím osvětlovacích těles se zářivkami se rozumí demontáž krytů zářivkových těles, jejich umytí mokrou cestou a vrácení krytů zpět na jednotlivá tělesa, dále umytí vlastních zářivkových těles a také otření zářivkových trubic suchou cestou.
12. Umytím samostatných baněk se rozumí demontáž každé baňky, její umytí mokrou cestou, vyleštění a zpětná montáž.
13. Impregnační rámů oken se rozumí nanesení impregnačního prostředku, který zajistí objednatel, na dřevěné rámy oken pomocí houbičky či hadříku.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je s ohledem na průběh stavebních prací, které v budově v roce 2018 probíhají, oprávněn omezit předmět plnění jak v první etapě, tak ve druhé etapě, maximálně však do 20 % z požadovaného rozsahu všech ploch uvedených v m², přičemž celková cena bude přepočtena v souladu se skutečným stavem provedených prací. V případě, že dojde k omezení předmětu plnění, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele alespoň 3 kalendářní dny před zahájením prací v příslušné etapě. Ve vyrozumění objednatel uvede, o kolik přibližně procent mytých ploch se jedná a ve kterém podlaží, event. ve kterých částech budovy se nacházejí.

III.

Požadavky na provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo takovým způsobem, aby bylo dosaženo účelu vymezeného v této smlouvě.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že budova je památkově chráněným novorenesančním objektem bývalé zemské sněmovny a při provádění díla tuto skutečnost v potřebném rozsahu zohlední.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a tak, aby objednateli nebo třetím osobám nevznikla škoda.
4. Zhotovitel je povinen křišťálové lustry umýt řádně mokrou cestou.

5. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní čistící (s výjimkou impregnačního prostředku) a pracovní prostředky s přihlédnutím k požadavku na práce ve výškách (žebříky, úvazy apod.) s ohledem na umístění některých osvětlovacích těles.
6. Impregnační prostředek k impregnaci rámců oken dodá zhotoviteli před zahájením prací objednatel. Zhotovitel je povinen a zavazuje se použít k impregnaci rámců oken pouze impregnační prostředek, který mu bude před zahájením prací dodán objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen umýt venkovní okna po obvodu budovy výhradně z plošiny, a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození nové fasády budovy objednatele, přičemž plošinu, její dovoz/odvoz a montáž/demontáž zajistí zhotovitel.
8. Zhotovitel je zejména povinen postupovat při provádění díla tak, aby při mytí oken nedošlo k mechanickému či chemickému poškození okenních tabulí, okenních rámců, dveří, zárubní, parapetů, vnitřních omítek, vnější fasády, topných těles, koberců a ostatního vybavení kanceláří. Za účelem splnění této povinnosti je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření. Zhotovitel je dále povinen mít po dobu plnění této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, v níž je pojistné plnění sjednáno minimálně na částku 500 000 Kč a pojištění pokrývá též škody, jež mohou vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět mytí oken podle této smlouvy v budově pouze v pracovní dny, a to v čase od 7:00 hodin do 17:00 hodin. Po předchozí dohodě s objednatelem je možné práce provádět i v sobotu a v neděli od 7:00 hodin do 17:00 hodin. Zhotovitel je povinen provádět mytí podle této smlouvy podle organizačních pokynů objednatele.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo vždy v těch kancelářích či jiných prostorách, jež jsou určeny objednatelem. Za objednatele v souvislosti s prováděním díla jedná zpravidla pan Michal Burian, případně Ing. Marek Blažek. Tyto osoby také určují, v jakém pořadí budou okna, dveře, vrata, ostatní plochy a osvětlovací tělesa v jednotlivých místnostech podle této smlouvy umývána a zajišťují dohled nad kvalitou provádění díla.
11. Zhotovitel je povinen zajistit splnění veškerých povinností, jejichž splnění je v souvislosti s prováděním prací ve výškách nezbytné, a to ve vztahu ke všem zaměstnancům a dalším osobám podílejícím se na plnění předmětu smlouvy (dále jen „zaměstnanci“). Zhotovitel je zejména povinen zajistit zaměstnancům bezpečnostní a ochranné pomůcky, poskytnout jim potřebná poučení a zajistit plnění zakázky takovým způsobem, který je v souladu s právními předpisy, a to zejména s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požárními předpisy.
12. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či jiné osoby pověřené prováděním díla podle této smlouvy, se budou po budově pohybovat a manipulovat s pracovními pomůckami a náradím takovým způsobem, aby nezpůsobovali nadměrný hluk, znečištění či neohrožovali život, zdraví a majetek osob pohybujících se po budově.

13. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací předá objednateli písemný **seznam osob**, které budou jakožto jeho zaměstnanci či jako poddodavatelé či zaměstnanci poddodavatelů, provádět činnosti podle této smlouvy nebo se budou v souvislosti s prováděním smlouvy pohybovat na místě plnění. V seznamu bude u každé osoby uvedeno jméno, příjmení, datum narození, adresa a číslo občanského průkazu. Jakoukoli změnu v okruhu osob uvedených v seznamu (nástup jiných osob) je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit bez zbytečného odkladu, zpravidla 3, nejméně však 1 pracovní den před nástupem těchto osob na místo plnění, a to spolu s uvedením všech výše uvedených identifikačních údajů. Při nesplnění této povinnosti nebude ze strany PČR těmto osobám umožněn vstup do budovy.

IV.

Místo a termín plnění

1. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v sídle objednatele v budově nacházející se na adrese Joštova 625/8, 602 00 Brno-město (dále jen „*místo plnění*“ nebo „*budova*“).
2. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na dvě části (etapy díla). Časový harmonogram provádění díla je následující:
 - a) **I. etapa:**

zahájení prací dne:	2. 5. 2018
dokončení příslušné etapy nejpozději dne:	6. 6. 2018
 - b) **II. etapa:**

zahájení prací dne:	20. 8. 2018
dokončení příslušné etapy a díla nejpozději dne:	21. 9. 2018
3. Předání a převzetí díla (samostatně ve vztahu k první a druhé fázi provádění díla) bude zaznamenáno v datovaném **předávacím protokolu** podepsaném oběma smluvními stranami. V protokolu budou objednatelem uvedeny případné vady díla a nedodělky a dále zde bude objednatelem stanovena lhůta, v níž požaduje jejich odstranění. Zhotovitel, resp. pověřený zástupce zhotovitele, v protokolu uvede, zda objednatelem vytčené vady uznává či nikoliv a dále uvede lhůtu, v níž budou vytčené vady odstraněny. Zhotovitel je povinen zajistit, aby za něj předávací protokol podepsala osoba, která je oprávněná existenci vad a nedodělků posoudit a jménem zhotovitele se zavázat k jejich odstranění. Současně s protokolem o předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven **soupis provedených prací**, ve kterém bude uveden počet metrů čtverečních skutečně umytých oken, dveří a souvisejících ploch a počet skutečně umytých osvětlovacích těles v příslušné části díla (etapě). Soupis provedených prací podepíše pověřený zaměstnanec objednatele. Soupis provedených prací bude sloužit jako podklad k fakturaci podle článku VI. odst. 3 a 4 této smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena za jeden metr čtvereční umytí oken, dveří a souvisejících ploch včetně provedení impregnace rámců činí částku **Kč včetně DPH** ve výši %. *(doplň dodavatel)*
2. Cena za umytí jednoho osvětlovacího tělesa činí částku **Kč včetně DPH** ve výši %. *(doplň dodavatel)*
3. Cena za dílo specifikované touto smlouvou činí **celkem** částku ve výši Kč bez DPH, tj. **Kč včetně DPH** ve výši % (slovy: korun českých) (dále jen „cena“). Cena je pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla, včetně nákladů na dopravu, čisticí prostředky a nákladů na zajištění plošiny. *(doplň dodavatel)*
4. Vzhledem k probíhající rekonstrukci budovy se smluvní strany v souladu s čl. II. odst. 14 této smlouvy dohodly, že objednatel je oprávněn přiměřeně omezit předmět plnění v první i druhé etapě provádění díla, ne však více jak o 20 % z celkového požadovaného rozsahu v m². Cena bude smluvními stranami vypočtena podle skutečného počtu metrů čtverečních umytých oken, dveří a souvisejících ploch a počtu umytých osvětlovacích těles dle cen uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena bude zhotoviteli objednatelem uhrazena poté, co dojde k řádnému provedení příslušné části díla (etapy), což bude zachyceno v písemném předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis provedených prací. Dílo je provedeno řádně, je-li provedeno v souladu s touto smlouvou včetně všech příloh.
3. K zaplacení ceny je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů. Zhotovitel vystaví a objednateli odešle fakturu až po protokolárním předání řádně provedené příslušné části díla. Splatnost faktury bude činit 14 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se dnem jejího doručení lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4. Dodavatel je ke každé faktuře povinen připojit **soupis provedených prací** podepsaný pověřeným zaměstnancem objednatele vyhotovený v souladu s čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
5. Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla, uvedené v předávacím protokolu, nebo objednatelem písemně vytčené bez zbytečného odkladu po předání díla, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

VII.

Smluvní pokuty, náhrada škody, úroky z prodlení

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně provedeného díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 6 věta druhá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý případ porušení této povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 7, tedy nebude-li umývat venkovní okna po obvodu budovy z plošiny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý případ porušení této povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 8 věta třetí, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč**. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na odstoupení od smlouvy z důvodu porušení této povinnosti.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 11 a/nebo čl. III. odst. 12, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý případ porušení této povinnosti.
6. Jednotlivé nároky na smluvní pokuty se vzájemně nekonzumují a existují vedle sebe. Nárok na smluvní pokutu trvá i po splnění této smlouvy, jakož i poté, co dojde zániku smlouvy, např. v důsledku odstoupení kterékoli smluvní strany.
7. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 7 dnů poté, co byl k jejímu uhrazení písemně vyzván objednatelem. Ujednáním o smluvní pokutě, ani uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do částky, o kterou náhrada škody smluvní pokutu přesahuje. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.
8. Pro účely náhrady škody způsobené v souvislosti s plněním této smlouvy se hrubá nedbalost posuzuje jako úmysl.

9. Úhrady úroků z prodlení se může domáhat jen ta smluvní strana, která není v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit pouze z důvodů stanovených v této smlouvě, nebo pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčen nárok na smluvní pokutu, který vznikl před zánikem smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje zejména více než dvacetidenní prodlení s úhradou ceny podle článku VI. odst. 5 této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména
 - a) více než desetidenní prodlení s provedením a předáním díla v termínu dle článku IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy; a/nebo
 - b) porušení povinnosti stanovené v čl. III. odst. 8 této smlouvy; a/nebo
 - c) provedení a předání díla, které je v rozporu s touto smlouvou.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam a počet oken, dveří a vrat

Příloha č. 2: Typy oken - foto

Příloha č. 3: Typy oken a dveří - foto

Příloha č. 4: Fotografie lustrů a svítidel instalovaných v budově Ústavního soudu

Příloha č. 5: Typy a počet osvětlovacích těles

Příloha č. 6: Obtížně dostupný lustr - foto

Příloha č. 7: Zadávací dokumentace ze dne 28. 3. 2018

Příloha č. 8: Kopie cenové nabídky vybraného dodavatele, resp. zhotovitele

V, dne

V, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel