

**ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU,
OZNÁMENÍ VÝBĚRU DODAVATELE**
podle § 122 a 123 zákona č. 134/2001 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále též „Zákon“)

Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov

Zadavatel

název: **město Nový Bydžov**
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČO: 00269247
Zástupce zadavatele: Ing. Pavel Louda

Zadavatel shora nadepsané veřejné zakázky tímto na základě doporučení hodnotící komise rozhodl o přidělení veřejné zakázky, soutěžené v otevřeném nadlimitním řízení, zahájeném dne 2. 10. 2023, níže uvedenému účastníkovi zadávacího řízení.

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZŘ, JEJICHŽ NABÍDKY POSTOUPILY DO
HODNOCENÍ NABÍDEK:**

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma: **Zlínstav a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO: **283 15 669**

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma: **PKS stavby a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: **469 80 059**

ÚČASTNÍK č. 3

Obchodní firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: **039 02 447**

ÚČASTNÍK č. 4

Obchodní firma: **KAMI PROFIT, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Při starom letisku 17, 831 07 Bratislava
IČO: **359 43 301**

ÚČASTNÍK č. 5

Obchodní firma: **Metrostav DIZ s.r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: **250 21 915**

ÚČASTNÍK č. 6

Obchodní firma: **S T A K O společnost s ručením omezeným**
Sídlo / místo podnikání: Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: **422 28 468**

ÚČASTNÍK č. 7

Obchodní firma: **PORR a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: **430 05 560**

ÚČASTNÍK č. 8

Obchodní firma: **GEOSAN GROUP a.s.**
Sídlo / místo podnikání: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO: **281 69 522**

ÚČASTNÍK č. 9

Obchodní firma: **STYLBAU, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČO: **259 57 481**

ÚČASTNÍK č. 10

Obchodní firma: **OHLA ŽS, a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: **463 42 796**

ÚČASTNÍK č. 11

Obchodní firma: **STRABAG a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: **608 38 744**

ÚČASTNÍK č. 12

Obchodní firma: **Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka**
Sídlo / místo podnikání: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy
IČO: **486 83 396**

ÚČASTNÍK č. 13

Obchodní firma: **Trigema Building a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800
IČO: **276 53 579**

2. HODNOCENÍ A POŘADÍ NABÍDEK:

V zadávací dokumentaci bylo stanoveno hodnocení nabídek podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek komise hodnotila podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**:

pořadí nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	174.666.666,00 Kč
2.	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego,	175.602.490,77 Kč
3.	Zlínstav a.s.	176.093.047,00 Kč
4.	KAMI PROFIT, s.r.o.	177.943.069,72 Kč
5.	S T A K O společnost s ručením omezeným	178.758.616,02 Kč
6.	STYLBAU, s.r.o.	187.723.889,22 Kč
7.	OHLA ŽS, a.s.	189.869.000,00 Kč
8.	PKS stavby a.s.	191.647.327,65 Kč
9.	GEOSAN GROUP a.s.	192.464.137,00 Kč
10.	Trigema Building a.s.	204.242.406,23 Kč
11.	Metrostav DIZ s.r.o.	206.630.634,31 Kč
12.	STRABAG a.s.	212.849.340,00 Kč
13.	PORR a.s.	226.121.313,00 Kč

V kritériu ekonomické výhodnosti komise, v souladu se způsobem hodnocení, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, nejlépe hodnotí nabídku účastníka ZŘ č. 3:

Obchodní firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: **039 02 447**

3. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA:

Komise posoudila výši nabídkové ceny účastníků ZŘ z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatuje, že nabídkové ceny účastníků nejsou cenou mimořádně nízkou.

4. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Zadavatel ve shodě s doporučením hodnotící komise **rozhodl, že se vybraným dodavatelem shora nadepsané veřejné zakázky stává účastník č. 3:**

Obchodní firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: **039 02 447**

5. POUČENÍ O OPRAVNÝCH PROSTŘEDCÍCH:

Účastník zadávacího řízení je v souladu s § 241 a násl. Zákona oprávněn podat námitky proti tomuto oznámení, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Děkujeme Vám za podání Vaší nabídky.

V Novém Bydžově dne 16. 1. 2024

Město
NOVÝ BYDŽOV


.....
Ing. Pavel Louda, starosta

Příloha: Zpráva z hodnocení a posouzení nabídek

Pozn.:

Toto rozhodnutí o výběru dodavatele současně plní funkci oznámení o výběru dodavatele dle § 123 Zákona.

ZPRÁVA O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE (HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK)

Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov

Zadavatel

název: **město Nový Bydžov**
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČO: 00269247
Zástupce zadavatele: Ing. Pavel Louda

Jednání zadavatelem jmenované hodnotící komise (dále také jen jako „komise“) k veřejné zakázce vyhlášené dne 2. 10. 2023 jako nadlimitní řízení bylo zahájeno dne 20. 12. 2023 v 10:01 hod ve složení:

Ing. Leoš Menci
Lenka Taichmanová
Ing. Martin Kořínek, MBA
Vratislav Smutný

Komise převzala k posouzení nabídku níže uvedených účastníků zadávacího řízení, které vyhověly kontrole úplnosti nabídky při otevírání nabídek:

ÚČASTNÍK Č. 1

Obchodní firma: **Zlínstav a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO: **283 15 669**

ÚČASTNÍK Č. 2

Obchodní firma: **PKS stavby a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: **469 80 059**

ÚČASTNÍK Č. 3

Obchodní firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: **039 02 447**

ÚČASTNÍK Č. 4

Obchodní firma: **KAMI PROFIT, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Při starom letisku 17, 831 07 Bratislava
IČO: **359 43 301**

ÚČASTNÍK Č. 5

Obchodní firma: **Metrostav DIZ s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: **250 21 915**

ÚČASTNÍK Č. 6

Obchodní firma:
Sídlo / místo podnikání:
IČO:

S T A K O společnost s ručením omezeným
Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
422 28 468

ÚČASTNÍK Č. 7

Obchodní firma:
Sídlo / místo podnikání:
IČO:

PORR a.s.
Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
430 05 560

ÚČASTNÍK Č. 8

Obchodní firma:
Sídlo / místo podnikání:
IČO:

GEOSAN GROUP a.s.
U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
281 69 522

ÚČASTNÍK Č. 9

Obchodní firma:
Sídlo / místo podnikání:
IČO:

STYLBAU, s.r.o.
Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
259 57 481

ÚČASTNÍK Č. 10

Obchodní firma:
Sídlo / místo podnikání:
IČO:

OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
463 42 796

ÚČASTNÍK Č. 11

Obchodní firma:
Sídlo / místo podnikání:
IČO:

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
608 38 744

ÚČASTNÍK Č. 12

Obchodní firma:

Sídlo / místo podnikání:
IČO:

**Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa
Przemysłowego, organizační složka**
Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy
486 83 396

ÚČASTNÍK Č. 13

Obchodní firma:
Sídlo / místo podnikání:
IČO:

Trigema Building a.s.
Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800
276 53 579

1. HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise zahájila svou činnost hodnocením nabídek účastníků dle hodnotícího kritéria stanoveného v zadávací dokumentaci. Nabídky byly hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek komise hodnotila podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**:

pořadí nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	174.666.666,00 Kč
2.	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego,	175.602.490,77 Kč

3.	Zlínstav a.s.	176.093.047,00 Kč
4.	KAMI PROFIT, s.r.o.	177.943.069,72 Kč
5.	S T A K O společnost s ručením omezeným	178.758.616,02 Kč
6.	STYLBAU, s.r.o.	187.723.889,22 Kč
7.	OHLA ŽS, a.s.	189.869.000,00 Kč
8.	PKS stavby a.s.	191.647.327,65 Kč
9.	GEOSAN GROUP a.s.	192.464.137,00 Kč
10.	Trigema Building a.s.	204.242.406,23 Kč
11.	Metrostav DIZ s.r.o.	206.630.634,31 Kč
12.	STRABAG a.s.	212.849.340,00 Kč
13.	PORR a.s.	226.121.313,00 Kč

V kritériu ekonomické výhodnosti komise, v souladu se způsobem hodnocení, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, nejlépe hodnotí nabídku účastníka ZŘ č. 3:

Obchodní firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: **039 02 447**

1. POSOUZENÍ KVALIFIKACE A OSTATNÍCH POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Komise dále přistoupila k posouzení splnění kvalifikace a ostatních požadavků zadavatele účastníka č. 3, který se dle výsledků hodnocení umístil v celkovém pořadí na prvním místě.

POSOUZENÍ NABÍDKY ÚČASTNÍKA ZŘ č. 3

Obchodní firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo / místo podnikání: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: **039 02 447**

JISTOTA

Účastník prokázal poskytnutí jistoty dle čl. VIII.10 ZD ve výši 2 mil. Kč předložením originálu bankovní záruky ve prospěch zadavatele ze dne 14. 12. 2023.

POSOUZENÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

Účastník **prokázal** splnění **základní způsobilosti** dle čl. VIII.12. zadávací dokumentace prostřednictvím těchto dokladů:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 17. 10. 2023

Profesní způsobilost

Účastník **prokázal** splnění **profesní způsobilosti** dle čl. VIII.13. zadávací dokumentace prostřednictvím těchto dokladů:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 17. 10. 2023
- Osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (Ing. Michal Malásek)

Ekonomická kvalifikace

Účastník **prokázal** splnění **ekonomické kvalifikace** dle čl. VIII.14. zadávací dokumentace prostřednictvím Výkazů zisků a ztrát za období:

- účetní období 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022 - celková výše 1.544.184 tis. Kč
- účetní období 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021 - celková výše 1.035.180 tis. Kč
- účetní období 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020 - celková výše 941.192 tis. Kč

Technická kvalifikace

Účastník **prokázal** splnění **technické kvalifikace** dle čl. VIII.15. zadávací dokumentace prostřednictvím těchto dokladů:

- **Seznamu referenčních zakázek** s celkovým souhrnným finančním rozsahem na seznamu uvedených zakázek převyšujícím 350.000.000 Kč bez DPH (Celkový souhrnný finanční rozsah na seznamu uvedených zakázek: 886,862 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let
- **Osvědčení objednatelů** k následujícím zakázkám (dle podmínek ZD):

a - Stavba ve finančním rozsahu 90.000.000 Kč bez DPH:

Investor: Městská knihovna Kutná Hora, příspěvková organizace, IČO: 629
51 491, Husova 145, 284 01 Kutná Hora

Akce: **Rekonstrukce objektu bývalé Základní školy J. A. Komenského
v Kutné Hoře**

Charakter stavby: Rekonstrukce včetně restaurátorské práce, kulturní památka

Doba plnění: 2020-2022

Cena plnění: 123,3 mil. bez DPH

Doloženo vč. Referenčního listu

Investor: Fakultní nemocnice Brno, IČO: 652 69 705, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Akce: **Centrum komplexní psychiatrické péče Brno**

Charakter stavby: Rekonstrukce objektu v rámci sdružení

Doba plnění: 2019-2021

Cena plnění: podíl spol. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. 117,577 mil. Kč

Doloženo vč. Referenčního listu

Investor: Masarykův onkologický ústav, IČO: 002 09 805, Žlutý kopec 7, 656 53
Brno

Akce: **MOÚ Brno – Rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu**

Charakter stavby: Rekonstrukce objektu v rámci sdružení

Doba plnění: 2018-2020

Cena plnění: podíl spol. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. 209,645 mil. Kč

Doloženo vč. Referenčního listu

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Akce: **Polyfunkční dům Štefánikova 30, Brno**

Charakter stavby: Novostavba objektu

Doba plnění: 2019-2021

Cena plnění: 84,5 mil. Kč

Doloženo vč. Referenčního listu

b - Stavba ve finančním rozsahu 50.000.000 Kč bez DPH:

Investor: Moravské zemské muzeum, IČO: 000 94 862, Zelený trh 6, 659 37 Brno

Akce: **MZM, stálá expozice – loutkařské umění a tradiční kultura na
Moravě v zrcadle času**

Doba plnění: 2020-2022

Cena plnění: 75,2 mil. Kč

Doloženo vč. Referenčního listu

Investor: Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO: 604 60 709, Kamýcká 129,
165 21 Praha 6 – Suchbátka

Akce: **ČZU- revitalizace auly**

Doba plnění: 2018-2019

Cena plnění: 179,76 mil. Kč

Doloženo vč. Referenčního listu

Investor: Univerzita Pardubice, veřejná vysoká škola, Studentská 95, 532 10
Pardubice, IČO: 002 16 275

Akce: **Rekonstrukce a stavební úpravy objektu rektorátu**

Doba plnění: 2018-2019

Cena plnění: 96,88 mil. Kč

Doloženo vč. Referenčního listu

- Seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Na seznamu jsou uvedeny tyto osoby:
 - Hlavní stavbyvedoucí: **Ing. Dalibor Weigel**
 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
 - Profesní praxe – 25 let
 - Zaměstnanec spol. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
 - Zkušenosti se zakázkami:
 - CEITEC – Středoevropský technický institut, objednatel Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno, cena plnění 356,6 mil. bez DPH, 2012-2015
 - Stavba CETOCOEN, objednatel Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, cena plnění 190,8 mil. Kč bez DPH, 2010-2012
 - Dostavba a rekonstrukce areálu Fakulty stavební VUT v Brně při ulici Veveří a Žižkova, objednatel Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 1, 301 90 Brno, cena plnění 470,5 mil. Kč bez DPH, 2011 – 2013
 - Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA, zelená etapa, fáze F, objednatel Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, cena plnění 648,3 mil. Kč bez DPH, 2008-2010
 - Rekonstrukce a oprava objektu budovy A v areálu FAST VUT Brno, Veveří 95, objednatel VUT v Brně, Antonínská 2, Brno, cena plnění 119 mil. Kč bez DPH, 2002-2003
 - A další...

Přílohou seznamu je kopie příslušného osvědčení, kopie diplomu a životopis této osoby.

- Zástupce stavbyvedoucího: **Ing. Bohdan Weigel**
 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
 - vysokoškolské vzdělání – stavební fakulta
 - Profesní praxe – 22 let
 - Zaměstnanec spol. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
 - Zkušenosti se zakázkami:
 - Rekonstrukce BD Kotlářská 3, Brno, objednatel Kotlářská REAL ESTATE s.r.o., cena plnění 135 mil. Kč bez DPH, 2017-2020
 - Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA, zelená etapa, fáze F, objednatel Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, cena plnění 648,3 mil. Kč bez DPH, 2008-2010
 - Centrum obnovy památek architektury 20. stol. „Vila Stiassni“, objednatel Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, cena plnění 135,8 mil. Kč bez DPH, 2012-2014
 - A další...

Přílohou seznamu je kopie příslušného osvědčení, kopie diplomu a životopis této osoby.

SOUPIS PRACÍ

Účastník ocenil všechny položky v soupisu prací.

MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Komise posoudila výši nabídkové ceny účastníka ZŘ z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatuje, že nabídková cena účastníka není cenou mimořádně nízkou.

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Účastník v rámci nabídky předložil vyplněný seznam poddodavatelů, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

SMLOUVA O DÍLO

Účastník v rámci nabídky předložil vyplněnou smlouvu o dílo, podepsanou osobou oprávněnou jednat za účastníka.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VEŘEJNÝCH FUNKCIONÁŘÍCH

Účastník v rámci nabídky předložil v souladu s ustanovením článku XI.6. ZD čestné prohlášení o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů ze dne 19. 12. 2023, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K SANKCÍM PROTI RUSKU V OBLASTI VZ

Účastník v rámci nabídky předložil v souladu s ustanovením článku XI.7. ZD čestné prohlášení o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů ze dne 19. 12. 2023, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BANKOVNÍ ZÁRUCE

Účastník v rámci nabídky předložil v souladu s ustanovením článku VIII.11. ZD čestné prohlášení o bankovní záruce ze dne 19. 12. 2023, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka.

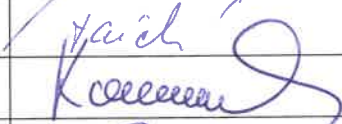
2. ZÁVĚR

S ohledem na vše výše uvedené **komise doporučuje zadavateli vybrat k plnění zakázky účastníka č. 3, kterým je:**

Obchodní firma:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo / místo podnikání:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	039 02 447

Žádný z členů komise nemá odlišný názor od názoru většiny. Komise se na shora uvedeném shodla a jednomyslně usnesla.

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno dne 10. 1. 2024 v 10:30 hodin.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis člena hodnotící komise
Ing. Leoš Menci	
Lenka Taichmanová	
Ing. Martin Kořínek, MBA	
Vratislav Smutný	