

Zadávací dokumentace

**na veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
(dále jen „zákon“)**

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší“

Zadavatel: **Obec Dolní Dvořiště**
se sídlem: Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště
IČ: 00245844
DIČ: CZ00245844
zastoupený: Ivanem Kútou, starostou obce

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 zákona – smluvní zastoupení zadavatele. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek podle § 44 zákona o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující zadavatele vypracovala dle požadavků zadavatele zadávací dokumentaci, včetně příloh č. 1 až 7. Příloha č. 8 a č. 9 byla vypracována společností smrkarch s.r.o., Komenského 35, 370 01 České Budějovice, IČO 07407530. Kompletní dokumentace byla předána ke schválení zadavateli.

Osoba zastupující zadavatele: **GPL - INVEST s.r.o.**
Sídlo: Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
Pobočka: Povážská 358, 386 01 Strakonice
IČ: 26070766
Osoba oprávněná jednat: František Listopad, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: **Ing. Jana Zborníková, poradce pro zadávání veřejných zakázek**
Telefon: +420 728 270 147
E-mail: zborkova@gplinvest.cz

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Kód CPV	Popis
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45443000-4	Práce na fasádách
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45310000-3	Elektroinstalační práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 22 958 624,57 Kč bez DPH.

(slovy: dvacet dva miliónů devět set padesát osm tisíc šest set dvacet čtyři korun padesát sedm haléřů)

2. PREAMBULE

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“) v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, zveřejněného na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615>

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

3. POPIS A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby s názvem „**Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší**“ a to dle Projektové dokumentace zhotovené společností smrkarch s.r.o., Komenského 35, 370 01 České Budějovice, IČO 07407530, dokumentace je zhotovena, ve stupni Projektová dokumentace pro provádění stavby. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této zadávací dokumentace a je zároveň technickými podmínkami ve smyslu § 92 zákona.

Předmět plnění je definován touto zadávací dokumentací a jejími přílohami. Obchodní podmínky pro dodávku stavby jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

3.2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy domu číslo popisné 89, který se nachází na náměstí v Rychnově nad Malší. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Celkově dojde k renovaci profilované fasády zdobené římsami, bosážemi, šambránami a dalšími ozdobnými prvky. V rámci předchozích stavebních úprav objektu byla provedena výměna oken za nová z plastových vícekomorových profilů s nevhodným členěním. Tato okna budou vyměněna za nová. Na objektu je použita plechová falcovaná krytina, která bude v celém rozsahu odstraněna. S ohledem na výměnu krytiny bude provedeno nové uzemnění objektu. V celém objektu je nevyhovující vytápění a elektroinstalace.

3.3. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba není členěna na stavební objekty.

3.4. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je Jihočeský kraj, obec Dolní Dvořiště, katastrální území Rychnov nad Malší. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.

3.5. SOUPIS PRACÍ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem (§ 92 zákona) soupis prací s výkazem výměr v elektronické podobě, který je udán vyhláškou č. 169/2016 Sb.

3.6. CENOVÉ SOUSTAVY

Položky Soupisu prací byly zpracovány v rozpočtové soustavě ÚRS 2025 02. Formátem elektronického soupisu prací je formát .xlsx.

Seznam všech dílčích soupisů prací (§ 4 odst. 6 vyhlášky č. 169/2016 Sb.):

Předložen jeden soupis prací s názvem: **1 - Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89, na p.č. 98 [zadání]**

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169 /2016 Sb.

4.1. NORMY NEBO TECHNICKÉ DOKUMENTY

4.1.1 Zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, v tomto pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/ EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ ES,
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,

- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

4.1.2 Není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle bodu 4.1.1, odkazuje zadavatel na:

- a) české technické normy,
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

U každého odkazu na normy nebo technické dokumenty podle bodu 4.1.1 nebo 4.1.2 může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení.

Jestliže zadavatel stanoví technické podmínky s využitím odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, nesmí odmítnout nabídku z důvodu, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce nejsou v souladu s takto stanovenými podmínkami, pokud účastník prokáže, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost účastník ve své nabídce vhodným prostředkem prokáže, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo dokladem podle § 95 zákona.

Jestliže zadavatel stanoví technické podmínky formou požadavků na výkon nebo funkci, nesmí odmítnout nabízené dodávky, služby nebo stavební práce, které jsou v souladu s normami nebo technickými dokumenty uvedenými v § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, pokud tyto dokumenty obsahují stanovené požadavky zadavatele na výkon nebo na funkci. Tuto skutečnost účastník ve své nabídce vhodným prostředkem prokáže, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo dokladem podle § 95 zákona.

4.2. ZÁVAZNOST SOUPISŮ PRACÍ

Soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Dojde-li k nesouladu mezi soupisy prací a projektovou dokumentací stavby, jsou pro stanovení nabídkové ceny závazné soupisy prací.

Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisů prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v zákoně.

5. LHŮTA PRO PROVEDENÍ STAVBY

5.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění

Předpokládané termíny plnění:

Na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení prací a předání staveniště

Předpokládaný termín zahájení prací (předání staveniště) je **01/2026**

Termín dokončení prací: **do 14 měsíců od předání staveniště**

5.2. TERMÍN DOKONČENÍ

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení plnění je stanoven jako limitní termín. Termín je možné překročit pouze z důvodů stanovených smlouvou o dílo a zákonem.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO STAVEBNÍ PRÁCE

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odstavce 1 písm. c) zákona. Obchodní podmínky jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou formuláře návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky musí být vytvořeny tím způsobem, že do doslovného textu formuláře smlouvy (*Příloha č. 2 Zadávací dokumentace*) budou vyplněny pouze vynechané údaje o účastníkovi (zhotoviteli), o nabídkové ceně.

6.2. VZTAH OBCHODNÍCH PODMÍNEK A NABÍDKY

Účastníci přiloží stanovené Obchodní podmínky (vyplněný formulář smlouvy) jako nedílnou součást své nabídky.

6.3. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají účastníci možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 98 zákona. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek, a to dle § 54 odst. 5 zákona.

7. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby **bez daně z přidané hodnoty**. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících.

7.2. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Formulář pro uvedení nabídkové ceny je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena bude v české měně celkem bez DPH.

7.3. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. v elektronické podobě. Účastník je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných soupisů prací). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí návrhu smlouvy o dílo od zhotovitele, a musí být zpracovány ve stejné cenové soustavě udané zadavatelem.

7.4. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY A SOUPISY PRACÍ

Za soulad zaslaných soupisů prací a položkových rozpočtů (oceněných soupisů prací) je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). Hodnotící komise může v případě nejasnosti požádat účastníka o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů ve smyslu § 46 zákona. V souladu s § 46 odst. 3 zákona může zadavatel požádat o objasnění položkových rozpočtů.

Povinností účastníka související s položkovými rozpočty je zejména:

- **dodržet obsahovou náplň soupisů prací**
- **dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty**
- **ocenit veškeré položky soupisů prací**

7.5. ZMĚNA SOUPISŮ PRACÍ

Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků upřesní obsah soupisů prací, např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu prací apod., je účastník povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Zadavatel v tomto případě bude postupovat v souladu s § 99 zákona.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v bodu 10. ve formuláři smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

9. PODMÍNKY, ZA KTERÝCH JE MOŽNÉ PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU

9.1. PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v Obchodních podmínkách.

9.2. DODATEČNÉ PRÁCE A DODÁVKY

V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem. Podmínky pro sjednání těchto dodatečných prací jsou rovněž uvedeny v rámci obchodních podmínek bodu 9.

9.3. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníka zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 zákona.

10. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

11. SPOLEČNÁ NABÍDKA NĚKOLIKA DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel stanovuje, že dodavatelé kvalifikaci podle § 77 odst. 2 písm. a) a c) a technickou kvalifikaci podle § 79 prokazují společně.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení jejich odpovědnosti a jaký je jejich způsob jednání a podepisování za společné uskupení.

12. ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

12.1. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

12.2. STÁŘÍ VÝPISU SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

12.3. POUŽITÍ VÝPISU ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

12.4. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

13. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

Ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 odst. 4 zákona předloží dodavatel k prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona písemné čestné prohlášení.

Ostatní doklady o kvalifikaci předloží dodavatel v nabídce v kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona a zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

V případě prokázání kvalifikace jednotným osvědčením pro veřejné zakázky, musí být z jeho obsahu zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že NEUMOŽŇUJE dodavatelům v části IV. formuláře jednotného evropského osvědčení použití položky a) Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr.

13.1. DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

13.1.1. PLNÁ MOC

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

14. POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení

- **dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je nemá k dispozici v souladu s § 122 odst. 3 zákona.** Ve Výzvě dle § 122 odst. 3 zákona může zadavatel stanovit pravidla dle § 122 odst. 4 zákona.
- **doklad o sjednání pojistné smlouvy,** jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla bez DPH** v souladu s bodem 22.1.2 Smlouvy o dílo, a to dle § 104 písm. e) zákona.

V případě zjišťování/prokázání skutečného majitele bude postupováno v souladu s § 122 zákona, v platném znění.

Bude-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zadavatel podle § 122 odst. 5 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů, a bude-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení údajů podle § 122 odst. 6 zákona.

Zadavatel je povinen vyloučit vybraného dodavatele za podmínek podle § 122 odst. 8 zákona.

15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé splnili základní způsobilost dle § 74 zákona.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 § 74 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

15.1. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI V NABÍDCE

Prokázání splnění základní způsobilosti se prokazuje **předložením písemného čestného prohlášení dle § 53 odst. 4 zákona**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že Dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění základní způsobilosti (příloha č. 3).

16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- **oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – Výpis ze živnostenského rejstříku pro obor „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
- **odborně způsobilý nebo disponuje osobou**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
 - „**Pozemní stavby**“
 - **účastník formou čestného prohlášení uvede vztah autorizované osoby a účastníka**
(V případě, že je autorizovaná osoba poddodavatel, dodavatel postupuje podle bodu 18. Poddodavatel)

Relevantním dokladem je i osvědčení o registraci, resp. jakýkoli doklad podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady podle § 77 odstavce 1 nebo 2 zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

16.1. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI V NABÍDCE

Prokázání splnění profesní způsobilosti se prokazuje **předložením kopií dokladů dle § 77 zákona nebo písemným čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že Dodavatel splňuje příslušné kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, který lze využít k prokázání splnění profesní způsobilosti (příloha č. 4).

17. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

17.1. dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odstavce 2 písm. a) zákona je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- **Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací realizovaných **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení uvede:**

- že realizoval **min. 3 obdobné stavební práce** (stavební zakázky) – **výstavba či rekonstrukce objektů občanské vybavenosti, bytových, zdravotnických či obdobných staveb, ve výši minimálně 10 000 000,- Kč bez DPH za každou stavbu.**

Ze seznamu musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) Název zakázky
- b) Charakter zakázky (popis)
- c) Objem stavebních prací za celou stavbu v Kč bez DPH
- d) Termín výstavby (od-do, měsíc/rok)
- e) Objednatel – popř. kontaktní osoba

17.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE V NABÍDCE

Prokázání splnění technické kvalifikace se prokazuje **předložením kopií dokladů dle § 79 zákona nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že Dodavatel splňuje příslušné kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Zadavatel přikládá vzor čestného prohlášení, které lze využít ke splnění technické kvalifikace (příloha č. 5). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat originál či úředně ověřenou kopii Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení prací předložených v čestném prohlášení.

Vybraný dodavatel předloží vždy Osvědčení objednatelů těchto staveb před podpisem smlouvy v souladu s § 122 zákona.

Na základě systematického a teleologického výkladu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj jsou § 79 odst. 2 a 3 zákona vykládána tak, že kvalifikaci dodavatele prokazují i doklady o referenčních zakázkách, které byly dokončeny v době po zahájení zadávacího řízení.

18. PODDODAVATEL

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit v souladu s § 83 zákona:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou, *Dle § 77 odst. 1 se profesní způsobilost prokazuje prostřednictvím výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (např. Výpis ze Živnostenského rejstříku).*
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

18.1. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ PODDODAVATELE V NABÍDCE

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam poddodavatelů uvede dodavatel jako samostatnou část své nabídky (viz. Příloha č. 6 – Formulář seznamu poddodavatelů). **Pokud dodavatel nepředpokládá plnění žádné části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, bude tento seznam proškrtnut či bude tato informace v nabídce uvedena jiným relevantním způsobem.**

V tomto seznamu poddodavatelů budou uvedeny také jiné osoby (poddodavatelé), prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje část způsobilosti/kvalifikace.

Způsob prokázání způsobilosti/ kvalifikace jiné osoby (poddodavatele), kterou účastník prokazuje část způsobilosti/kvalifikace - viz. výše uvedená písm. a) – d), bude v nabídce předložen v souladu s bodem 13. Zadávací dokumentace.

Výše uvedené doklady mohou být nahrazeny čestným prohlášením poddodavatele, ze kterého bude zřejmé splnění výše uvedených požadavků.

19. JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

19.1. OBSAH JINÝCH PODMÍNEK

Jiné smluvní podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové podmínky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené požadavky na plnění veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) a d) zákona.

19.2. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Důstojné pracovní podmínky

Účastník se podpisem smlouvy zaváže, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění

pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Férové vztahy v dodavatelském řetězci

Účastník bude povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Účastník se podpisem smlouvy zaváže přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Účastník bude povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost zadavatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika

Dodržování zásad ochrany životního prostředí, včetně cirkulární ekonomiky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Podmínky odpovědného veřejného zadávání jsou podrobně vymezeny v návrhu smlouvy o dílo. Účastník bere na vědomí, že doložením návrhu smlouvy o dílo souhlasí se všemi podmínkami odpovědného zadávání a bude se jimi řídit v průběhu provádění díla.

19.3. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku ve výši **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v elektronické nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Číslo účtu zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty: 3721241/0100 (Komerční banka a.s.)
K platbě je potřeba uvést VS = IČ účastníka.

20. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

20.1. ZÁKLADNÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

20.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 zákona. Zadavatel stanovuje základní kritérium hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena je nejvýhodnější.

21. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

V souladu s ustanoveními § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo využít níže uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v bodě 5 Zadávací dokumentace a týkající se ceny díla.

21.1. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU TÝKAJÍCÍ SE DOBY PLNĚNÍ

Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:

- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
- b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
- c) prodloužení objednatele,
- d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
- e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných dodavatelem zadavatelem,
- f) zjištění archeologických nálezů
- g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka,
- h) vyšší moci

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. a), c) a g) dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. b), d), e), f) a h) dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

21.2. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY DODAVATELE DLE § 100 ODS. 1 A 2 ZÁKONA

Dle § 100 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky – plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:

1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu uzavřené smlouvy nebo
2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle § 223 zákona či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele.

Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).

Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.

Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.

Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzván k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.

Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.

Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.).

Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 zákona. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 zákona v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) zákona.

22. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

22.1. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může v rámci veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615>, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce), zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj/profil zadavatele.

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- c) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).

22.2. PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni využívat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Pro podání elektronické nabídky je nutné, aby dodavatelé byli řádně registrováni u poskytovatele elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/>.

Účastníci musí při registraci a dalších krocích postupovat podle manuálu dodavatele, který je k dispozici na elektronickém nástroji <https://www.e-zakazky.cz/>.

Manuál dodavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen do systému – proces zašifrování proběhne automatizovaně. **Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet v souladu s § 28 odst. 2 zákona.**

Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručováním souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

22.3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude jako formální požadavek zadavatele obsahovat soubor s návrhem smlouvy o dílo a položkovým rozpočtem ve formátech .doc a .xls (.docx a .xlsx) nebo kompatibilních.

22.4. ČLENĚNÍ NABÍDKY, OBSAH

Nabídka musí obsahovat:

- Vyplněný formulář pro krycí list nabídky – *příloha č. 1*,
- Doplněný formulář obchodních podmínek (Návrh smlouvy o dílo) – *příloha č. 2*,
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti – Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti – *příloha č. 3*,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – např. Čestné prohlášení prokazující splnění profesní způsobilosti – *příloha č. 4*,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace - např. Čestné prohlášení prokazující splnění technické kvalifikace – *příloha č. 5*,
- Vyplněný položkový rozpočet,
- Formulář seznamu poddodavatelů – *příloha č. 6*,
- Čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím – *příloha č. 7*,
- Plná moc – pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci,
- Doklad o složení jistoty
- Další doklady a dokumenty dle potřeb dodavatele.

23. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne **06.10.2025** a sraz zájemců o prohlídku je v **10:00 hodin** na místě budoucí stavby, kontaktní osoby Ivan Kůra, tel: +420 724 184 639, [Jaroslav Doucha](#), tel: +420 722 933 907.

Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců účastníků

23.1. ÚČEL PROHLÍDKY

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

23.2. ZPŮSOB VYJASNĚNÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na Zadávatel a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadávatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na svém profilu zadavatele.

24. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je účastník povinen doručit **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615> v příslušné sekci u konkrétní veřejné zakázky či e-mailem na adresu zbornikova@gplinvest.cz, nebo datovou schránkou 3768uxy.

Zadávatel uvádí, že veškerá komunikace bude v souladu s § 211 vedena pouze písemnou formou, a to elektronicky. Doručování dokumentů a komunikace bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615>, který splňuje podmínky zákona a vyhlášky o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Při komunikaci uskutečněné prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele je dokument doručen okamžikem přijetí zprávy na elektronickou adresu adresáta v elektronickém nástroji dle § 4 odst. 1 Vyhlášky č. 260/2016 Sb. (V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv).

Informace pro odeslání žádosti, sledování zpráv a dalších informací jsou uvedeny v Manuálu e- zakázky.cz Dodavatel, který je ke stažení zde:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

Zadávatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případné vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace.

25. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí účastníků o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615>

26. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy (přímý nebo nepřímý odkaz) některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, nebo patenty na

vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení minimálního standardu. **Názvy výrobků ani výrobců uvedené konkrétně v zadávacích podmínkách nejsou závazné a jsou výhradně orientační.** Zadavatel není v těchto případech schopen dostatečně přesně nebo srozumitelně stanovit popis a technickou specifikaci tohoto výrobku (§ 89 odst. 5 písm. a) zákona). Zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

27. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, a to v souladu s ustanovením § 127 zákona, způsobem dle § 53 odst. 8 zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

28. OVĚŘENÍ ÚDAJŮ UVEDENÝCH V NABÍDKÁCH

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

29. LHŮTA A ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne 16.10.2025 v 10:00 hodin.

Nabídky v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele:

Adresa pro podání nabídek: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615> v příslušné sekci u této konkrétní zakázky.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

Nevložení elektronické nabídky do příslušné sekce elektronického nástroje (profilu zadavatele), aby bylo zaručeno zabezpečení nabídky do konce lhůty pro podání nabídek– např. vložení elektronické nabídky do žádosti o dodatečnou informaci, je pochybení dodavatele a jde k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou dle § 28 odst. 2 zákona, jelikož nebyla podána stanoveným způsobem.

30. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, činí 90 dní.

Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

31. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

32. OSTATNÍ PODMÍNKY

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Ustanovením o nehrzení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 6 zákona.

33. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle zákona jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů.

Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů.

Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 7 Zadávací dokumentace.

34. OMEZUJÍCÍ OPATŘENÍ VE VZTAHU K SANKCÍM SPOJENÝM S PORUŠOVÁNÍM MEZINÁRODNÍCH PRÁV A KONFLIKTEM NA UKRAJINĚ

Čestné prohlášení, že dodavatel ani kterýkoli z jeho poddodavatelů nespádají mezi subjekty, které jsou v rozporu s mezinárodními sankcemi podle Zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů a rovněž nejsou v rozporu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí v souladu s § 48a zákona.

Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 7 Zadávací dokumentace.

35. PRÁVA ZADAVATELE

NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE, NESPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Na základě svého práva v souladu s § 53 odst. 5 zákona zadavatel oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele, uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c4bc8ded-54ce-420e-b820-73a4c2d57615>

V Dolním Dvořišti, dne 24.09.2025

O B E C
382 72 DOLNÍ DVOŘIŠTĚ
okr. Český Krumlov

Ivan Kůta, starosta obce

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Formulář návrhu Obchodních podmínek
- Příloha č. 3: Vzor ČP o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 4: Vzor ČP o splnění profesní způsobilosti
- Příloha č. 5: Vzor ČP o splnění technické kvalifikace
- Příloha č. 6: Formulář seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 7: Vzor ČP ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím
- Příloha č. 8: Soupisy prací v elektronické podobě
- Příloha č. 9: Projektová dokumentace