

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v zadávacím řízení

„Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“

ZADAVATEL: Obec Třebotov
Sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov
Zastoupený: Ing. Matěj Král, starostka obce
IČO: 00241741

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2023-055842, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě

Předmět

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce původní budovy ZŠ, přestavba stávající tělocvičny, demolice spojovacího krčku mezi těmito objekty a výstavba nové propojovací budovy. Stavba „Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“ navazuje na předchozí etapu „Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Třebotov“, realizovanou v letech 2017-2019. Nová propojovací budova je v celé ploše mezi stávajícími stavbami a zároveň z východní strany tělocvičny. Jedná se z velké části o přízemní stavbu, která má na střeše pochozí terasu, nástavbu dvou učeben a v části přimykající se k východnímu štítu tělocvičny je třípodlažní. Tato část má v 2.NP prostory pro mimoškolní dětské aktivity a ve 3.NP je strojovna VZT pro upravenou tělocvičnu. Předmětem veřejné zakázky jsou zjednodušeně:

- ☐ demolice spojovací části včetně terénních úprav přilehlého okolí,
- ☐ dostavba nového objektu mezi stávající budovy,
- ☐ opěrka za novou dostavbou na severovýchodním rohu tělocvičny,
- ☐ rekonstrukce stávající budovy ZŠ a tělocvičny,
- ☐ fotovoltaická elektrárna na střeše tělocvičny
- ☐ areálové rozvody,
- ☐ nové komunikace,
- ☐ čisté terénní a sadovnické úprav.

Přesné stavební objekty jsou sepsány v rámci dokumentace pro provádění stavby.

Zadavatel bude na financování projektu žádat o poskytnutí dotace od Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 112. výzva IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (PR), Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_112/0001303.

Sjednaná cena v Kč bez DPH

Celková cena bez DPH 98 100 000,00 Kč
DPH 21 %
Celková cena vč. DPH 118 701 000,00 Kč

II. Identifikační údaje všech účastníků

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název	Sídlo	IČO	Celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy
1.	VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	25110977	98 100 000,00
2.	Tost s.r.o.	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou	11981148	116 566 340,78

III. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění výběru a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím poddodavatele**Identifikační údaje vybraného dodavatele**

Obchodní firma nebo název: **VISTORIA CZ a.s.**

Sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Právní forma: *akciová společnost*

IČO: 25110977

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Zadavatel uvádí, dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti, byla nabídka vybraného účastníka vyhodnocena jako nejvýhodnější při poměru nabídkové ceny a kvality (Zkušenost osoby, která se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky). Účastník předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a zároveň jím nominovaná osoba na pozici „Osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí)“ získala nejvíce bodů. Nabídka účastníka splňuje všechny požadavky uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele

Auböck s.r.o.

Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČO: 26089785

- práce HSV a PSV, zajišťující energetickou náročnost třídy "A" - mimořádně úsporná a instalaci fotovoltaické elektrárny

Obchodní firma nebo název: EI-EX s.r.o.
Sídlo: Milánská 410, 109 00 Praha 10
IČO: 41691121

- služby autorizované osoby v oboru technika prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení; služby člena týmu na pozici specialista elektro

Obchodní firma nebo název: SAFETY PRO s.r.o.
Sídlo: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc
IČO: 28571690

- služby autorizované osoby v oboru požární bezpečnost staveb; služby člena týmu na pozici specialista požární ochrana staveb

Obchodní firma nebo název: CL-EVANS s.r.o.
Sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
IČO: 26768607

- (vytápění a chlazení); dodávkou a montáží elektroinstalace a VZT; služby autorizované osoby v oboru TPS, spec. technická zařízení; služby člena týmu na pozici specialista na technická zařízení

Obchodní firma nebo název: PULSKLIMA, spol. s r.o.
Sídlo: Michelská 18/12a, Praha 4
IČO: 63144409

- služby autorizované osoby v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení; služby člena týmu na pozici specialista na technická zařízení

IV. Identifikace vyloučených účastníků včetně odůvodnění vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyly vyloučeny žádné nabídky.

V. Důvod použití komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány prostřednictvím elektronického nástroje.

VI. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

VII. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

VIII. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, jelikož pro zadavatele je výhodnější, aby předmět plnění realizoval jeden dodavatel, jedná se o jeden funkční celek, jehož předmětem je rekonstrukce původní budovy ZŠ, přestavba stávající tělocvičny, demolice spojovacího krčku mezi těmito objekty a výstavba nové propojovací budovy. Rozdělením na více částí by mohlo dojít k problémům při koordinaci výstavby, problémům se zaručením záruk a časovým prodáváním při realizaci stavby.

IX. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

V Třebotově dne 19.04.2024

Mgr. Ivana Šilhanová