

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Obec Průhonice

se sídlem: Květnové náměstí 73, Průhonice, PSČ: 252 43

IČO: 00241563

zastoupena: Ing. Petrem Benešem, starostou

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Havlíčková, tajemnice OÚ, tel.: 602 470 161, tajemnik@pruhonice-obec.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Lucie Šlesingrová, vedoucí investičního odboru, tel.: 776 208 618,

lucie.slesingrova@pruhonice-obec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní společnost: DIREKT REAL s.r.o.

se sídlem: Zlenická 953/22, Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČO: 27174026

DIČ: CZ27174026

zastoupená: Karlem Horešovským, jednatelem společnosti

bankovní spojení: 3802336001/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101930

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Sylvie Horešovská, tel. 731 415 279,

sylvie@direktreal.com

Kontaktní osoba ve věcech technických: Karel Horešovský, tel. 731 415 273, karel@direktreal.com

(dále též jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“):

ČL. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. V rámci objednatelům realizovaného zadávacího řízení s názvem „Přístavba obecního úřadu Průhonice, Květnové náměstí č.p.73“ předložil zhotovitel v souladu se všemi podmínkami veřejné zakázky nabídku, přičemž tato byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.



2. Výše uvedená zakázka zahrnuje přístavbu a stavební úpravy obecního úřadu spojené se změnou užívání. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 344/3 (ostatní plocha) a parc.č. 347 (zastavěná plocha), vše v k.ú. Průhonice.
3. Stavba obsahuje:
 - přístavbu a stavební úpravy obecního úřadu
 - dodatečné zateplení střechy stávající vinárny a výměna všech fasádních výplní vinárny
4. Na základě této Smlouvy poté vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci výše uvedené stavby, a to v rozsahu stanoveném zpracovanou projektovou dokumentací k provedení stavby.

ČL. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí „*Přístavba obecního úřadu Průhonice, Květnové náměstí č.p.73*“ a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a projektovou dokumentací, kterou vypracoval Aedi atelier s.r.o., IČO 18049338, se sídlem Černokostelecká 2020/20, 100 00 Praha 10 – Strašnice, Ing. arch. Klára Urie, MBA, ČKA 05344, kterou zhotovitel od objednatele již obdržel.
3. Dílo bylo povoleno Rozhodnutím o povolení záměru čj. 25/1427/SU ze dne 19.5.2025, nabytí právní moci 6.6.2025.
4. Předmětem díla je:
 - Přístavba obecního úřadu na pozemku parc.č. 344/3 v k.ú. Průhonice obdélníkového půdorysu s vnějšími rozměry 2,00 x 3,195 m, zastřešena plochou střechou se sklonem 2,45° a nejvyšší výškou +3,18 m, 0,000 = čistá podlaha 1.NP.
 - Samostatným stavebním povolením č.j. 23/1530/SU spis. zn. SÚ/1283/23/Vo ze dne 5.5.2023 byla povolena stavební úprava pro vybudování nových dveří do kabelovny CETIN (m. č. 1.13) z venkovního prostoru a zazdění otvoru mezi místnostmi 1.13 a 1.15. -na tyto již povolené úpravy navážou úpravy nevyužívané akumulátorovny (m. č. 1.14), kde bude vybudováno nové WC a probourán otvor ke stávajícímu WC (m. č. 1.16), které bude nově přístupné z chodby, která vznikne z bývalých prostor akumulátorovny a vstupu. Dále dojde k odstranění příčky mezi místnostmi č. 1.17 a 1.18, nově bude zazděn otvor mezi m. č. 1.16 a 1.17.
 - Součástí stavebních úprav je i dodatečné zateplení střechy stávající vinárny a výměna všech fasádních výplní vinárny
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření díla v listinné podobě (3 ks) a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 kusů,
 - tlakové zkoušky, rozbory pitné vody, atesty, certifikáty, doklady o likvidaci odpadů,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů a vytyčení stávajících inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění zařízení staveniště, včetně mobilního sociálního zařízení na místě stavby,
 - při provádění stavebních prací nebudou poškozeny okolní nemovitosti, zejména oplocení. Parkování vozidel stavby i jejich subdodavatelů nebude omezovat provoz na komunikacích mimo rozsah stavby; Zařízení staveniště - plocha o max. rozměrech 14,00 x 10,50 m navazující na budovu obecního úřadu v místě stavby
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,



- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby a kontrolních dnech BOZP,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních a technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.,
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu dle příslušných prováděcích předpisů.

ČL. III PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel tímto prohlašuje, že

- a) se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem stávajícího objektu a seznámil se s projektovou dokumentací a stavebním povolením, a to včetně všech případných změn (dále jen „dokumentace“),
- b) dokumentace je pro něj srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této smlouvy vztahují k provádění a dokončení předmětu díla, a že dokumentace je dostatečná pro provedení díla a plně umožňuje dokončení předmětu díla,
- c) není předlužen a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení,
- d) disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla, jakožto i potřebným počtem kvalifikovaných osob.

ČL. IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejdříve **18.11.2025** a provést celé dílo (tedy řádně dokončit a předat objednateli) nejpozději do **30.4.2026**.

4.2 Termíny uvedené v tomto článku smlouvy jsou závazné. Jejich změna je možná pouze na základě dodatku smlouvy.

5. 4.3 Dílo bude vytvořeno na pozemcích parc.č. 344/3 (ostatní plocha) a parc.č. 347 (zastavěná plocha), vše v k.ú. Průhonice.

ČL. V CENA ZA DÍLO

5.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve výši **4.881.666,- Kč** slovy: **čtyři miliony osm set osmdesát jeden tisíc šest set šedesát šest korun českých**. Cena za dílo je určena rozpočtem. Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy (dále jen „rozpočet“).



5.2 Zhotovitel souhlasí s tím, aby rozpočet, který je součástí této smlouvy, byl považován za závazný a úplný, s ohledem na doposud známé skutečnosti. Případné nesoulady v projektové dokumentaci budou řešeny v průběhu stavby v souladu články 8.9-8.12 této smlouvy.

5.3 Cena za dílo v odst. 5.1 tohoto článku smlouvy je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je oprávněn k uvedené ceně za dílo připočíst daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

5.4 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).

ČL. VI PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena díla bude účtována v měsíčních fakturách vystavených nejdříve následující měsíc od zahájení stavebních prací.

6.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za dílo.

6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy do tří pracovních dnů následujících po příslušném zúčtovacím období písemný soupis provedených prací s uvedenými cenami za jednotlivé práce. Zhotoviteli vzniká právo na cenu za provedenou část díla, jakož i právo tuto cenu fakturovat, okamžikem odsouhlasení soupisu prací za předpokladu, že tyto práce budou provedeny bez vad. Objednatel se zavazuje odsouhlasit soupis provedených prací do 7 dnů od jeho obdržení.

6.4 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet zhotovitelem dodatečně písemně oznámený objednateli a doplněný příslušným dodatkem k této smlouvě, a to nejpozději ke dni doručení příslušné faktury.

6.5 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Veškerá peněžitá plnění musí být rozdělena dle sazby DPH.

6.7 Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to dle jednotlivých položek rozpočtu, jakož i vyjádření oprávněné osoby objednatele, že fakturované práce byly provedeny bez zjevných vad.

6.8 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, náležitosti dohodnuté v této smlouvě, příslušné přílohy nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem), nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě (před okamžikem, kdy zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

6.9 Část ceny za dílo ve výši 5% z celkové ceny díla tvoří pozastávku a platba každé faktury o ni může být ponížena, aniž by se objednatel dostal do prodlení.

6.10 Pozastávka bude vyplacena zhotoviteli do 30 dnů po protokolárním předání díla po odstranění vytknutých vad a nedodělků.



ČL. VII BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN) a příslušné stavební povolení, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, a dle prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

7.3 Odpad zhotovitel zlikviduje v souladu s právními předpisy na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání předmětu díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat a řídit se v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, a pokyny koordinátora BOZP.

ČL. VIII ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době plnění.

8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s

- projektovou dokumentací k provedení stavby,
- Rozhodnutím – společným povolením,
- touto smlouvou,
- platnými právními předpisy,
- příslušnými technickými normami platnými v České republice.

V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

8.3 Zhotovitel poskytne objednateli veškerou nutnou součinnost při ověřování plnění povinností spojených s provedením díla oprávněnými orgány veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje oprávněným osobám poskytnout veškeré doklady vážící se k provedení díla, umožnit jim ověření souladu všech údajů se skutečným stavem a poskytnout jim součinnost ke kontrole všem oprávněným osobám. Závazky zhotovitele vyplývající z tohoto odstavce trvají i po skončení právního vztahu založeného touto smlouvou.

8.4 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v rámci jeho postavení osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, včetně auditu dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou kolaudaci díla. Zhotovitel zajistí při místním šetření realizovaném v rámci kolaudačního řízení přítomnost alespoň jednoho odpovědného pracovníka.

8.6 Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění díla jiné materiály či technologie než vyplývající z projektové dokumentace k provedení stavby či stavebního povolení, leda by byly vyšší jakosti. Zhotovitel objednateli zaručuje, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém by v době jeho užití bylo známo, že je škodlivý lidskému zdraví. Zhotovitel před zabudováním výrobků a materiálů předloží objednateli, autorskému doзору a TDI odsouhlasovací list výrobku nebo materiálu, jehož



přílohou bude certifikát výrobku, technický list, prohlášení o shodě případně dílenská (výrobní) dokumentace, vše v českém jazyce.

8.7 Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla pokyny objednatele.

8.8 Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatele), vždy však odpovídá jako by plnil sám.

8.9 Jakékoli práce provedené na základě požadavku objednatele nad rámec plnění dohodnutého v této smlouvě se považují za vícepráce. Ohledně provedení víceprací musí být vždy sepsán písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnut alespoň rozsah víceprací, termín jejich provedení a cena. Pokud budou vícepráce zhotovitelem provedeny bez sepsaného a oběma smluvními stranami podepsaného písemného dodatku k této smlouvě, nemá zhotovitel právo na náhrady jakýchkoliv nákladů spojených s provedením víceprací.

8.10 Jakékoli práce, které na základě pokynu objednatele nebudou oproti původnímu záměru realizovány, se považují za méněpráce. O hodnotu méněprací bude ponížena konečná cena za dílo.

8.11 Vícepráce nejsou samostatným dílem, nýbrž jen změnou stávajícího závazku.

8.12 Případné vícepráce budou oceněny dle jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu a ceny neuvedené v položkovém rozpočtu se musí stanovit dohodou smluvních stran.

ČL. IX SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

9.1 Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout zhotoviteli ke všem jeho závazkům plynoucím z této smlouvy vyžadujícím spolupůsobení objednatele řádnou a včasnou součinnost.

ČL. X STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, zejména se jedná o údaje o povětrnostních podmínkách, a to v 08:00 a 14:00 hod., o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, dále údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem, dále záznam o počtech pracovníků zhotovitele a užitých třetích osob (subdodavatelů). Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů veřejné moci, které mají oprávnění dozírat na provádění díla podle obecně závazných právních předpisů. Do deníku musí být zapisováno čitelně tak, aby nedocházelo k poškozování předešlých zápisů, nebo těch stran, jež jsou určeny k budoucímu zápisu.

10.2 Na první straně deníku budou uvedeny osoby obou smluvních stran, které budou oprávněny činit do něho zápisy a potvrzovat jej. Deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

10.3 Vedení deníku končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

ČL. XI TECHNICKÝ DOZOR

11.1 Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru objednatele denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem technického



dozoru objednatele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu technického dozoru objednatele souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlení v termínu předání předmětu díla.

11.2 Technický dozor objednatele zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovými dokumentacemi k provedení stavby, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.

11.3 Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

11.4 Zhotovitel je povinen podle požadavku objednatele či uživatele zabezpečit nezbytnou účast a součinnost svých pracovníků při provádění technického dozoru.

ČL. XII KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1 Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím oprávněných osob (např. technického dozoru objednatele) kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

12.2 Kontrolní dny provádění díla budou konány minimálně jedenkrát týdně v dohodnutém čase a zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů a případně na žádost objednatele zajistit účast užitých třetích osob (subdodavatelů).

12.3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu (jakost) prováděného díla a přizvat k nim objednatele minimálně 3 dny před jejich provedením.

12.4 Zhotovitel se zavazuje minimálně 5 dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví ke kontrole prací, zhotovitel může pokračovat v dalším provádění díla a příslušné práce zakrýt.

12.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezbavují zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

ČL. XIII VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA A STAVENÍŠTĚ

13.1 Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny věci potřebné k provedení díla. Zhotovitel si na vlastní náklad zajistí dopravu a skladování strojů potřebných k provedení díla.

13.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná chemická, biologická, mechanická pevnost nebo stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

13.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů před zahájením stavebních prací. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis o předání a převzetí, který potvrdí obě smluvní strany. V případě pozdějšího předání staveniště zhotoviteli se o dobu pozdního předání prodlouží doba

plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy dostatečně seznámil se stavem staveniště.

13.4 Veškeré základní energie a média potřebná pro provedení díla se zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady.

13.5 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí a po skončení provádění díla provede zhotovitel úklid staveniště a jeho okolí. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládky materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku objednatele či majetku třetích osob.

13.6 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů ode dne předání předmětu díla objednateli, o čemž bude sepsán zápis o vyklizení staveniště, který potvrdí obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad uvést staveniště a jeho okolí do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl při provádění díla, nevyužitý stavební materiál apod.

ČL. XIV

VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

14.1 Vzniknou-li v důsledku provádění díla samostatné věci v právním slova smyslu je jejich vlastníkem od počátku objednatel.

14.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku řádného provedení té které části díla a jejího předání bez jakýchkoliv vad.

14.3 Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této smlouvy (subdodavateli).

14.4 V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny neodkladně si vzájemně poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit si potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou podle pojistné smlouvy potřebná k vyplacení plnění z pojistné smlouvy.

ČL. XV

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ

15.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen předmět díla převzít, je-li prosto vad. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.

15.2 Podmínkou dokončení díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN). O všech provedených zkouškách a revizích vyhotoví zhotovitel zápis, který se stane nedílnou součástí předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu díla, či jeho části. Smluvní strany se dohodly, že provedení zkoušek zajišťuje zhotovitel výhradně na své náklady, prostřednictvím svých pracovníků a ostatního technického zabezpečení. Písemné pozvání k účasti na zkouškách je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 3 dny předem.

15.3 O předání a převzetí předmětu díla, či jeho části, se sepíše předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat alespoň

- popis předávaného předmětu díla;
- soupis předaných dokladů;
- soupis vad, pokud je předávaný předmět díla vykazuje;
- způsob odstranění případných vad;
- lhůta k odstranění případných vad;



- datum vyhotovení;
- podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedly.

15.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu díla nebo jeho části v okamžiku převzetí, a to včetně všech dokumentů zpracovaných zhotovitelem ve smyslu činností uvedených v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy.

15.5 Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí předmětu díla či jeho části odmítnout, jestliže předmět díla vykazuje zjevné vady nebo nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu zhotovování díla; objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část ani tehdy, vykazuje-li jen vady, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu. Jestliže objednatel dílo převezme, ač k tomu nebyl povinen, je zhotovitel povinen uvést předmět díla nebo jeho část do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo kolaudačním souhlasu do 14 dnů od převzetí předmětu díla nebo jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Převzetím díla s vadami není dotčeno ustanovení smlouvy o smluvní pokutě.

15.6 Až do okamžiku odstranění poslední vady se dílo nebo jeho část nepovažují za řádně dokončené.

15.7 Pokud zhotovitel neuzná některou z vad vytčených objednatelem, bude vytčená vada dána k posouzení autorizovanému znalci jmenovanému objednatelem. Jeho názorem se strany zavazují řídit. V případě, že tato osoba vadu byť částečně potvrdí, hradí veškeré náklady spojené s posouzením vady zhotovitel. V opačném případě uhradí tyto náklady objednatel.

15.8 Nedokončí-li zhotovitel dílo řádně ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn dílo dokončit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. To platí i pro případ předání části díla objednateli, vykazuje-li předaná část díla vady, jež zhotovitel v přiměřené lhůtě po jejich vytčení neodstranil.

ČL. XVI ZÁRUKA ZA JAKOST

16.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla s tím, že po dobu záruční doby bude předmět díla způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

16.2 Záruční doba začíná běžet od okamžiku převzetí a bezvadného dokončení díla objednatelem a končí uplynutím lhůty **60 měsíců**.

16.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

16.4 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby, že předmět díla vykazuje vady, bez zbytečného odkladu uvědomí v písemném oznámení vad (dále „**reklamace**“) zhotovitele o zjištěných vadách.

16.5 V reklamaci je objednatel povinen specifikovat vadu předmětu díla, nebo její projev, a uvést, jaký nárok z vady vůči zhotoviteli uplatňuje. V případě nároku objednatele na odstranění vady se za přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady zhotovitelem považuje lhůta 14 dnů ode dne uznání příslušné reklamace, leda by se smluvní strany písemně dohodly na jiné lhůtě.

16.6 Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů po doručení příslušné reklamace, písemně potvrdit její přijetí a písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody takového odmítnutí.

16.7 Neodstraní-li zhotovitel vadu předmětu díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu předmětu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

ČL. XVII

OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST (VYŠŠÍ MOC)

17.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala. Za okolnosti vylučující odpovědnost se zejména považují války, invaze, občanské války, povstání a občanské nepokoje, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, generální stávky.

17.2 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

17.3 Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

17.4 Smluvní strana, na jejíž straně nastaly okolnosti vylučující odpovědnost, je ve lhůtě bez zbytečného odkladu povinna písemně oznámit druhé straně, že tyto okolnosti nastaly.

ČL. XVIII

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

18.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu

- za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,3 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení s provedením díla,
- za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady předmětu díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 0,3 % z ceny díla za každou vadu a za každý, byť jen započatý den prodlení,
- za nesplnění povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště v dohodnuté lhůtě, a to ve výši 0,3 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení,
- za nedodržení prohlášení zhotovitele dle čl. III. písm. e) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé 1 % z celkového finančního objemu předmětu díla, o které bude překročen limit uvedený v čl. III písm. e) této smlouvy,
- za nesplnění závazku udržovat čistotu ve smyslu čl. XIII. odst. 13.5 smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každé porušení tohoto závazku u jednotlivých nemovitostí a za každý, byť jen započatý den, v němž k tomuto porušení dochází,
- za nesprávné vedení stavebního deníku (rozpor s čl. X této smlouvy), za neposkytnutí součinnosti při technickém dozoru (rozpor s čl. XI této smlouvy) nebo za neposkytnutí součinnosti při kontrole provádění stavby (rozpor s čl. XII této smlouvy), a to ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností zhotovitele,
- za porušení předpisů a zákonů v rámci BOZP, na které zhotovitele písemně upozorní koordinátor BOZP zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne BOZP, a to ve výši 10.000 Kč za každé porušení.

18.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dotčené smluvní strany domáhat se na druhé smluvní straně náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

18.3 Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká oprávněné straně kdykoli poté, co nastala skutečnost, s níž je spojen vznik práva na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně na účet uvedený ve faktuře vystavené oprávněnou stranou a v den, který je jako den splatnosti ve faktuře uveden, jinak 30. dne po doručení faktury povinné smluvní straně.

18.4 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke dni podpisu Smlouvy doklad prokazující sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň ve výši **4.000.000,- Kč**. Pojistnou smlouvu může zhotovitel

nahradit osvědčením či certifikátem vydaným pojišťovnou, ze které jsou patrné požadované údaje. Pojistná smlouva, resp. certifikát bude nedílnou součástí této smlouvy.

ČL. XIX ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

19.1 Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno. Odstoupením se ruší smlouva s účinky *ex nunc* (viz odst. 19.4 a násl. této smlouvy).

19.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 60 dnů.

19.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech

- zhotovitel je v prodlení (tedy nesplnil svou povinnost řádně a včas) více jak patnáct dnů s plněním jakékoliv své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- zhotovitel již třikrát porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy.

19.4 Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do okamžiku účinnosti odstoupení. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od smlouvy mohla vzniknout některé z nich. Na předání rozpracovaného předmětu díla se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy upravující předání předmětu díla. Veškeré náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou k tíži strany, která porušila povinnost, v důsledku čehož druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.

19.5 Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odstoupení od smlouvy některou z nich provést následující kroky

- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací formou rozpočtu a zpracuje konečnou fakturu rozpracovaného předmětu díla; tato částka nesmí být vyšší, než kolik by činilo ocenění dle předpisů a postupů při řešení bezdůvodného obohacení;
- zhotovitel odveze veškerý nezabudovaný materiál, jež vlastní, pokud se strany nedohodnou jinak;
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného předmětu díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného předmětu díla;
- společně s rozpracovaným předmětem díla předá zhotovitel objednateli i veškerou dokumentaci, kterou má či je povinen mít k dispozici, jakož i veškeré věci, které od objednatele převzal v souvislosti s prováděním díla.

ČL. XX ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

20.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

20.2 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

20.3 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem. V otázkách týkajících se výkladu Smlouvy, má zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na provedení díla přednost před nabídkou zhotovitele, přičemž zadávací dokumentace tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva je zpracována v souladu s vyhláškami Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., a č. 231/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

20.4 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.

20.5 Kontaktní osoby oprávněné jednat za smluvní strany v jim svěřených oblastech jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Jejich změna je účinná doručením písemného oznámení některé ze smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární zástupce.

20.6 Projev vůle kontaktních osob, pokud by se jím měly měnit smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy, jsou bez podpisu oprávněných osob (statutárních zástupců smluvních stran) neúčinná (nepřihlíží se k nim).

20.7 Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou

- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- zaslány pomocí elektronické sítě Internet, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce;
- zaslány prostřednictvím datové schránky – poštovní datové zprávy; doručeno je okamžikem, kdy je zpráva uložena v datovém úložišti příjemce.

20.8 Všechny spory budou řešeny před obecnými soudy České republiky.

20.9 Přílohy ke smlouvě:

- Příloha č.1 - Rozpočet
- Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace
- Příloha č. 3 - Rozhodnutí – společné povolení
- Příloha č. 4 - Stanoviska DOSS

20.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

20.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Průhonicích, dne: 18.11.2025

V Průhonicích, dne: 18.11.2025

Objednatel

Zhotovitel



Obec Průhonice
Ing. Petr Beneš – starosta



DIREKT REAL s.r.o.
Karel Horešovský, jednatel

Příloha č.1

➤ Rozpočet



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-012-1
Stavba: Přístavba a stavební úpravy obecního úřadu

KSO:
Místo: Průhonice

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:
Obec Průhonice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
F. Pecka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 881 666,11
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 881 666,11	Výše daně 1 025 149,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 906 815,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-012-1

Stavba: Přístavba a stavební úpravy obecního úřadu

Místo: Průhonice

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel: Obec Průhonice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 881 666,11	5 906 815,99
SO-01	Přístavba obecního úřadu	4 881 666,11	5 906 815,99

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy obecního úřadu

Objekt:

SO-01 - Přístavba obecního úřadu

KSO:

Místo: Průhonice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Průhonice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		4 881 666,11	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 881 666,11	21,00%	1 025 149,88
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 906 815,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy obecního úřadu

Objekt:

SO-01 - Přístavba obecního úřadu

Místo:

Průhonice

Datum:

Zadavatel:

Obec Průhonice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 881 666,11

HSV - Práce a dodávky HSV

314 797,29

1 - Zemní práce	23 553,01
2 - Zakládání	18 213,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	53 521,70
4 - Vodorovné konstrukce	6 404,25
5 - Komunikace pozemní	6 175,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	92 417,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 683,36
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	42 868,00
998 - Přesun hmot	12 961,00

PSV - Práce a dodávky PSV

4 348 468,82

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 740,76
712 - Povlakové krytiny	6 743,60
713 - Izolace tepelné	71 043,55
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	36 235,00
721.A - Odpadní a zápachové uzávěrky, přivětrávací ventily armatury vč. dodávky, montáže a příslušenství	7 155,00
721.OST - Ostatní kanalizace	14 050,00
721.P - Potrubí vč. tvarovek a montáže	15 030,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	60 540,00
722.A - Vodovod armatury	15 410,00
722.OST - Ostatní vodovod	19 500,00
722.P - Potrubí, vč. tvarovek a montáže	25 630,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	158 840,66
D - Dřez	84 170,66
U - Umyvadlo	32 820,00
WC - Klozet	40 600,00
730 - Vytápění	149 600,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	2 100,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	147 500,00
ost - Ostatní	101 500,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	12 000,00
741 - Elektroinstalace	355 741,00
741.1 - Svítidla	165 400,00
741.2 - Ovládací prvky	2 880,00
741.3 - Zásuvky	11 990,00
741.4 - Vývody	6 290,00
741.5 - Úprava stávajícího rozvaděče	510,00
741.6 - Rozvodnice R-V	34 640,00
741.7 - Kabeláž	134 031,00
751 - Vzduchotechnika	11 120,00
762 - Konstrukce tesařské	35 146,00



763 - Konstrukce suché výstavby	60 557,30
764 - Konstrukce klempířské	26 217,00
765 - Krytina skládaná	1 759,60
766 - Konstrukce truhlářské	739 392,12
771 - Podlahy z dlaždic	49 043,30
781 - Dokončovací práce - obklady	49 420,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 596,40
791 - Interier	2 274 932,23
ost2 - Ostatní vzduchotechnika	214 800,00
751.CH - Chlazení	202 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	218 400,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	38 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	80 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	40 000,00
VRN6 - Územní vlivy	60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy obecního úřadu

Objekt:

SO-01 - Přístavba obecního úřadu

Místo:

Průhonice

Datum:

Zadavatel:

Obec Průhonice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 881 666,11
D	HSV		Práce a dodávky HSV				314 797,29
D	1		Zemní práce				23 553,01
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	9,412	100,00	941,20
	vv		3,72*2,53		9,412		
2	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	9,412	420,00	3 953,04
	vv		3,72*2,53		9,412		
3	K	121112005	Sejmutí zeminy tl vrstvy přes 250 do 300 mm ručně	m2	9,412	310,00	2 917,72
	vv		3,72*2,53		9,412		
4	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,850	1 200,00	3 420,00
	vv		"pro základový pas" (3,72+2,53)*0,80*0,57		2,850		
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,850	150,00	427,50
	vv		"zásyp tam a zpět" 1,425*2		2,850		
6	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	2,850	150,00	427,50
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,249	400,00	1 699,60
	vv		"výkop-zásyp" 2,85+2,824-1,425		4,249		
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	42,490	50,00	2 124,50
	vv		4,249*10		42,490		
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,425	420,00	598,50
	vv		(3,72+2,53)*0,40*0,57		1,425		
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	7,648	480,00	3 671,04
	vv		4,249*1,8		7,648		
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,674	350,00	1 985,90
	vv		"výkop" 2,85+2,824		5,674		
12	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,425	350,00	498,75
	vv		(3,72+2,53)*0,40*0,57		1,425		
13	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	11,097	80,00	887,76
	vv		"pod deskou" 2,82*1,63		4,597		
	vv		"pod komunikací" 6,50		6,500		
	vv		Součet		11,097		
D	2		Zakládání				18 213,95
14	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	0,923	2 450,00	2 261,35
	vv		"pod základovou deskou" 2,83*1,63*0,20		0,923		
15	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,602	6 500,00	3 913,00
	vv		3,12*1,93*0,10		0,602		
16	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	0,505	680,00	343,40
	vv		(3,12+1,93)*0,10		0,505		
17	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	0,505	150,00	75,75
18	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,044	42 000,00	1 848,00
	vv		44,40*0,001		0,044		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	274313611	Základové pasy z betonu tř. C 16/20	m3	0,812	6 500,00	5 278,00
	VV		(3,12+1,63)*0,30*0,57		0,812		
20	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	5,415	680,00	3 682,20
	VV		(2,82+1,63+3,12+1,93)*0,57		5,415		
21	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	5,415	150,00	812,25
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				53 521,70
22	K	311237310	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na zdící pěnu U přes 0,30 W/m2K tl zdiva 250 mm	m2	1,636	6 000,00	9 816,00
	VV		0,595*2,75		1,636		
23	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,305	9 700,00	2 958,50
	VV		1,70*0,40*0,12		0,082		
	VV		2,70*0,40*0,14		0,151		
	VV		1,20*0,50*0,12		0,072		
	VV		Součet		0,305		
24	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,097	55 000,00	5 335,00
	VV		"3x1120 dl.1700mm" 56,61*0,001		0,057		
	VV		"3x1120 dl.1200mm" 39,96*0,001		0,040		
	VV		Součet		0,097		
25	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,117	55 000,00	6 435,00
	VV		"3x1140 dl.2700mm" 116,64*0,001		0,117		
26	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	12,832	2 000,00	25 664,00
	VV		2,57*2,51		6,451		
	VV		0,90*2,51		2,259		
	VV		0,40*2,51		1,004		
	VV		0,70*2,51		1,757		
	VV		1,10*2,51		2,761		
	VV		"odečet" -0,70*2,0		-1,400		
	VV		Součet		12,832		
27	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	1,506	2 200,00	3 313,20
	VV		0,60*2,51		1,506		
	D	4	Vodorovné konstrukce				6 404,25
28	K	413352115	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	2,360	980,00	2 312,80
	VV		1,70*0,40		0,680		
	VV		2,70*0,40		1,080		
	VV		1,20*0,50		0,600		
	VV		Součet		2,360		
29	K	413352116	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	2,360	180,00	424,80
30	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,030	6 500,00	195,00
	VV		0,595*0,25*0,20		0,030		
31	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	0,238	800,00	190,40
	VV		0,595*0,20*2		0,238		
32	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,238	150,00	35,70
33	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,004	55 000,00	220,00
	VV		"vénec" 0,004		0,004		
34	K	434311114	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 16/20 bez potěru	m	0,900	3 000,00	2 700,00
	VV		0,90		0,900		
35	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,383	750,00	287,25
	VV		0,90*(0,30+0,125)		0,383		
36	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,383	100,00	38,30
	D	5	Komunikace pozemní				6 175,00
37	K	564760001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	6,500	400,00	2 600,00
38	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikostí přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	6,500	550,00	3 575,00
	VV		6,50		6,500		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				92 417,02
39	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	54,251	115,00	6 238,87
	VV		pórobetonové příčky				
	VV		"tl.100mm" 12,832*2		25,664		
	VV		"tl.150mm" 1,506*2		3,012		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		penetrace původních stěn				
	VV		"původní stěny" (0,30*4+0,50+0,40+1,85+3,80)*3,30		25,575		
	VV		Součet		54,251		
40	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	28,676	300,00	8 602,80
	VV		pórobetonové příčky				
	VV		"tl.100mm" 12,832*2		25,664		
	VV		"tl.150mm" 1,506*2		3,012		
	VV		Součet		28,676		
41	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	28,676	450,00	12 904,20
	VV		pórobetonové příčky				
	VV		"tl.100mm" 12,832*2		25,664		
	VV		"tl.150mm" 1,506*2		3,012		
	VV		Součet		28,676		
42	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,624	450,00	12 430,80
	VV		"nové zdivo PTH" (0,495+0,25)*2,75		2,049		
	VV		"původní stěny" (0,30*4+0,50+0,40+1,85+3,80)*3,30		25,575		
	VV		Součet		27,624		
43	K	612345213	Sádrová hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	10,000	800,00	8 000,00
44	K	615142012	Pletivo rabinové vnitřních nosníků provizorně přichycené	m2	3,812	270,00	1 029,24
	VV		1,70*(0,12+0,40+0,12)		1,088		
	VV		2,70*(0,14+0,40+0,14)		1,836		
	VV		1,20*(0,12+0,50+0,12)		0,888		
	VV		Součet		3,812		
45	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	18,230	650,00	11 849,50
	VV		"stávající prostor vinárny" 18,23		18,230		
46	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu	m2	0,528	550,00	290,40
	VV		"lemování střešní konstrukce" (2,0+3,28)*0,10		0,528		
47	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	3,801	150,00	570,15
	VV		"zateplení nového zdiva" 0,595*2,75		1,636		
	VV		"lemování střešní konstrukce" (2,0+3,28)*0,41		2,165		
	VV		Součet		3,801		
48	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm vč.systémových lišt	m2	1,636	900,00	1 472,40
	VV		"zateplení nového zdiva" 0,595*2,75		1,636		
49	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	1,406	80,00	112,48
	VV		0,595*2,25		1,339		
	VV		1,339*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,406		
50	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	0,313	220,00	68,86
	VV		0,595*0,50		0,298		
	VV		0,298*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,313		
51	K	622213021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn polystyrénových desek lepením na beton a zdivo tl přes 80 do 120 mm vč.systémových lišt	m2	6,362	900,00	5 725,80
	VV		"základový pas" (3,22+2,03)*0,90		4,725		
	VV		"lemování střešní konstrukce" (2,0+3,28)*0,31		1,637		
	VV		Součet		6,362		
52	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	6,680	400,00	2 672,00
	VV		"základový pas" (3,22+2,03)*0,90		4,725		
	VV		"lemování střešní konstrukce" (2,0+3,28)*0,31		1,637		
	VV		Součet		6,362		
	VV		6,362*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,680		
53	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	1,636	120,00	196,32
	VV		0,595*2,75		1,636		
54	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	3,801	500,00	1 900,50
	VV		"zateplení nového zdiva" 0,595*2,75		1,636		
	VV		"lemování střešní konstrukce" (2,0+3,28)*0,41		2,165		
	VV		Součet		3,801		
55	K	632451254	Potěr cementový samonivelační lité C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	5,760	520,00	2 995,20
	VV		"m.č.1.01" 5,76		5,760		
56	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	6,500	55,00	357,50
	VV		"pod komunikaci" 6,50		6,500		
57	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky	kus	1,000	3 000,00	3 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	M	55331610	pouzdro stavební do zdiva pro 1 křídlo posuvných dveří š 600mm v do 2100mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 683,36
59	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	13,753	120,00	1 650,36
	VV		"podlaha" 3,22*2,03		6,537		
	VV		"střecha přístavby" 7,216		7,216		
	VV		Součet		13,753		
60	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,660	500,00	13 330,00
	VV		"vnitřní" 5,76+1,83+1,18		8,770		
	VV		"vnější" (6,16+8,45+3,28)*1,0		17,890		
	VV		Součet		26,660		
61	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	23,210	500,00	11 605,00
	VV		"vnitřní" 18,23+3,76+1,22		23,210		
62	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,200	250,00	9 550,00
	VV		38,20		38,200		
63	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	2,000	200,00	400,00
64	M	44932112R	přístroj hasicí ruční práškový 13A	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
65	M	44932114R	přístroj hasicí ruční práškový 21A	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
66	K	962031132	Bourání příček nebo přízděvek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	14,675	300,00	4 402,50
	VV		1,20*2*2,50		6,000		
	VV		0,90*2,50		2,250		
	VV		2,57*2,50		6,425		
	VV		Součet		14,675		
67	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,400	400,00	3 360,00
	VV		0,70*2,0*6		8,400		
68	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,485	2 000,00	4 970,00
	VV		"pro D1" 1,40*2,30*0,40		1,288		
	VV		"pro dveře CETINA" 0,90*2,66*0,50		1,197		
	VV		Součet		2,485		
69	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,376	5 500,00	2 068,00
	VV		1,20*0,50*0,15		0,090		
	VV		1,70*0,40*0,15		0,102		
	VV		2,70*0,40*0,17		0,184		
	VV		Součet		0,376		
70	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	6,000	300,00	1 800,00
	VV		"pro osazení dřevěných vaznic" 6		6,000		
71	K	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	11,000	200,00	2 200,00
	VV		2,75*4		11,000		
72	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	2,750	490,00	1 347,50
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				42 868,00
73	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	15,310	1 200,00	18 372,00
74	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,310	320,00	4 899,20
75	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	290,890	20,00	5 817,80
	VV		15,310*19		290,890		
76	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	15,310	900,00	13 779,00
	VV		15,310		15,310		
	D	998	Přesun hmot				12 961,00
77	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	12,961	1 000,00	12 961,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 348 468,82
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 740,76
78	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,022	50,00	301,10
	VV		3,12*1,93		6,022		
79	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	55 000,00	110,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6,022*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,002		
80	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	4,545	50,00	227,25
	VV		(3,12+1,93)*0,90		4,545		
81	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	55 000,00	110,00
	VV		4,545*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,002		
82	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	15,253	150,00	2 287,95
	VV		3,42*2,23*2		15,253		
83	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	17,777	210,00	3 733,17
	VV		15,253*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		17,777		
84	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	14,340	160,00	2 294,40
	VV		(3,12+1,93)*0,90*2		9,090		
	VV		(3,22+2,03)*0,50*2		5,250		
	VV		Součet		14,340		
85	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	17,509	210,00	3 676,89
	VV		14,34*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		17,509		
86	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%			0,00
	D	712	Povlakové krytiny				6 743,60
87	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	7,216	400,00	2 886,40
	VV		"střecha přístavby" 7,216		7,216		
88	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES roumem určená k lepení tl 1,5mm	m2	8,410	420,00	3 532,20
	VV		7,216*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		8,410		
89	K	998712311	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	0,050	6 500,00	325,00
	D	713	Izolace tepelné				71 043,55
90	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	6,022	100,00	602,20
	VV		3,12*1,93		6,022		
91	M	28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	4,827	400,00	1 930,80
	VV		2,82*1,63		4,597		
	VV		4,597*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,827		
92	M	28376460	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	1,496	800,00	1 196,80
	VV		(3,12+1,63)*0,30		1,425		
	VV		1,425*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,496		
93	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	14,432	150,00	2 164,80
	VV		"střecha přístavby" 7,216*2		14,432		
94	M	63140408	deska tepelné izolační minerální plochých střech dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 180mm	m2	7,577	1 100,00	8 334,70
	VV		7,216*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,577		
95	M	63140400	deska tepelné izolační minerální plochých střech dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	7,577	350,00	2 651,95
	VV		7,216*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,577		
96	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	76,384	230,00	17 568,32
	VV		"šikmá střecha" 38,192*2		76,384		
97	M	63148010	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 180mm	m2	38,956	330,00	12 855,48
	VV		38,192*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		38,956		
98	M	63148102	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	38,956	110,00	4 285,16
	VV		38,192*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		38,956		
99	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	51,430	180,00	9 257,40
	VV		"podlaha" 3,12*1,93		6,022		
	VV		"střecha" 7,216		7,216		
	VV		"střecha šikmá" 38,192		38,192		
	VV		Součet		51,430		
100	M	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu tl 0,4 mm	m2	59,942	70,00	4 195,94
	VV		51,43*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		59,942		
101	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	0,100	60 000,00	6 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				36 235,00
D	721.A		Odpadní a zápachové uzavěrky, přivětrávací ventily armatury vč. dodávky, montáže a p				7 155,00
102	K	721226511	Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	700,00	700,00
103	K	721229111	Montáž zápachové uzavěrky pro pračku a myčku do DN 50 ostatní typ	kus	4,000	90,00	360,00
104	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzavěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	2,000	700,00	1 400,00
105	M	HLE.HL138R	Podomítkový sifon ke klimatizačním jednotkám DN32 - 100x100mm	kus	1,000	700,00	700,00
106	M	55161841r	kondenzační sifon DN 40 s vodorovným odtokem a s vodní zápachovou uzavěrkou s mechanickým uzavěrem	kus	1,000	400,00	400,00
107	K	721279153	Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 ostatní typ	kus	1,000	95,00	95,00
108	M	56231222	souprava ventilační střešní PP DN 110 s manžetou PVC-P	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
109	K	751398170	Montáž kondenzačního kusu pro kruhová potrubí kovová D do 100 mm	kus	3,000	200,00	600,00
110	M	42981935	kus kondenzační Pz D 100mm	kus	3,000	300,00	900,00
D	721.OST		Ostatní kanalizace				14 050,00
111	K	721290111R	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
112	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	0,050	7 000,00	350,00
113	K	OST1.1	Spojovací a kotevní materiál	%	0,100	7 000,00	700,00
114	K	OST2.1	Stavební připomoci, režie, doprava	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
D	721.P		Potrubí vč. tvarovek a montáže				15 030,00
115	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	400,00	800,00
116	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	2,000	400,00	800,00
117	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	2,000	550,00	1 100,00
118	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	2,000	500,00	1 000,00
119	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	550,00	4 400,00
120	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	6,000	950,00	5 700,00
121	K	721269107R	Montáž čistícího kusu	kus	1,000	980,00	980,00
122	M	28615651	čistící kus kanalizační PP DN 110	kus	1,000	250,00	250,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				60 540,00
D	722.A		Vodovod armatury				15 410,00
123	K	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4" PN 6 do 100°C k boileru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
124	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	400,00	800,00
125	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	400,00	800,00
126	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	10,000	200,00	2 000,00
127	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	5,000	90,00	450,00
128	M	55111003	ventil rohový kombinovaný se zpětnou klapkou 1/2"x3/4"x3/8"	kus	2,000	180,00	360,00
129	M	6000005113R	Ventil nezámrzný 1/2"x415 mm s rukojetí	kus	3,000	3 000,00	9 000,00
D	722.OST		Ostatní vodovod				19 500,00
130	K	722290226R	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
131	K	722290234R	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
132	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,050	13 000,00	650,00
133	K	OST3	Spojovací a kotvicí materiál	%	0,050	13 000,00	650,00
134	K	OST4	Stavební připomoce, režie, doprava	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
D	722.P		Potrubí, vč. tvarovek a montáže				25 630,00
135	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	20,000	390,00	7 800,00
136	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	12,000	450,00	5 400,00
137	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	15,000	400,00	6 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	2,000	500,00	1 000,00
139	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	20,000	80,00	1 600,00
140	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	100,00	1 200,00
141	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	15,000	150,00	2 250,00
142	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	2,000	190,00	380,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				158 840,66
143	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,050	25 000,00	1 250,00
	D	D	Dřez				84 170,66
144	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	3,000	3 000,00	9 000,00
145	M	55231080R	D - dřez nerez jednodílný	kus	1,000	4 545,45	4 545,45
146	M	55231350R	D2 - dvojdřez nerez	kus	2,000	11 487,60	22 975,21
147	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
148	M	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	3,000	10 500,00	31 500,00
149	K	725859102	Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací předměty	kus	5,000	200,00	1 000,00
150	M	55160245	ventil odpadní dřezový s přepadem 6/4"	kus	5,000	900,00	4 500,00
151	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	650,00	650,00
152	K	725862123	Zápachová uzávěrka pro dvojdřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
	D	U	Umyvadlo				32 820,00
153	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00
154	M	64211046R	U1 - umyvadlo keramické závěsné bílé	kus	2,000	7 000,00	14 000,00
155	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	2,000	800,00	1 600,00
156	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	2,000	6 110,00	12 220,00
157	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	700,00	1 400,00
	D	WC	Klozet				40 600,00
158	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
159	M	64236031R	WC - klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování	kus	2,000	5 500,00	11 000,00
160	K	725829142R	Montáž baterie bidetové soupravy klasické ostatní typ	kus	2,000	600,00	1 200,00
161	M	6000988385R	Bidetová sprcha nástěnná se samouzavíracím rohovým ventilem	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
162	K	726131041R	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu	soubor	2,000	10 600,00	21 200,00
	D	730	Vytápění				149 600,00
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 100,00
163	K	733222202	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1 mm	m	3,000	500,00	1 500,00
164	K	733293905	Vsazení odbočky na stávající potrubí	kus	2,000	300,00	600,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				147 500,00
165	K	735412264	Konvektor lavicový v 150 mm š 230 mm dl 1400 mm výkon 1843 W	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
166	K	735412273	Konvektor lavicový v 150 mm š 230 mm dl 3000 mm výkon 4372 W	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00
	D	ost	Ostatní				101 500,00
167	K	013244000	Elektro - Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
168	K	013254000	Elektro - Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
169	K	043002000	Elektro - Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
170	K	081103000R	Elektro - Doprava, režie, stavební připomoci, přesun hmot	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
171	K	092203000	Elektro - Náklady na zaškolení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
172	K	733291101R	Vytápění - Zkouška tlaková a topná	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
173	K	998733201R	Vytápění - Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	0,050	125 000,00	6 250,00
174	K	HZS4211	Elektro - Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	15,000	500,00	7 500,00
175	K	OST1	Vytápění - Stavební přípomoc, reže, doprava	%	0,050	125 000,00	6 250,00
176	K	OST3.	Vytápění - Spojovací a kotvicí materiál	%	0,020	125 000,00	2 500,00
D		734	Ústřední vytápění - armatury				12 000,00
177	K	734229143	Montáž ventilu závitového se směšovačem jedenobodové připojení	kus	2,000	800,00	1 600,00
178	M	55128584	hlavice elektrická pro termoregulační ventily a rozdělovače, bez proudu otevřeno 230V	kus	2,000	800,00	1 600,00
179	M	48455744	termostat prostorový napájecí napětí 24V příkon 1W	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
180	K	734261232	Šroubení topenářské přímé G 3/8 PN 16 do 120°C	kus	4,000	200,00	800,00
D		741	Elektroinstalace				355 741,00
D		741.1	Svídla				165 400,00
181	K	741130115	Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm2 se zapojením	kus	40,000	100,00	4 000,00
182	K	741371861	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí zavěšeného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	40,000	50,00	2 000,00
183	K	741372002	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné páskové lištové se zapojením vodičů	m	61,000	300,00	18 300,00
184	M	MLD.ML1215996 00_R1	C - LED pásek instalovaný na trámech včetně příslušenství	m	20,000	600,00	12 000,00
	VV		18,5185185185185*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		20,000		
185	M	MLD.ML1215996 00_R2	D - LED pásek zařezovaný v nábytku včetně příslušenství	m	35,000	700,00	24 500,00
	VV		32,407*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		35,000		
186	M	MLD.ML1215996 00_R3	LED pásek - sociálky (4ks po 1,5m)	m	6,000	600,00	3 600,00
	VV		5,55555555555555*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		6,000		
187	K	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	15,000	400,00	6 000,00
188	M	RMAT0001	A - Závěsné svítidlo ručně foukané, průměr 150mm, výška 87mm	ks	7,000	8 000,00	56 000,00
189	M	RMAT0002	B - Vestavné bodové LED svítidlo, průměr 45mm, výška 42mm	ks	8,000	1 500,00	12 000,00
190	K	741820102	Měření intenzity osvětlení	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
191	K	Poplatek01	Recyklační poplatek	ks	40,000	100,00	4 000,00
192	M	RMAT0003	Kovové konstrukce pro osvětlení	ks	15,000	1 000,00	15 000,00
D		741.2	Ovládací prvky				2 880,00
193	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4,000	120,00	480,00
194	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	4,000	150,00	600,00
195	K	741310111	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 0/1-tlačítkový zapínací/vypínací se zapojením vodičů	kus	3,000	90,00	270,00
196	M	34535008R	ovládač zapínací kompletní, zapuštěný, řazení 1/0, šroubové svorky pro ovládání ventilátoru	kus	3,000	150,00	450,00
197	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	4,000	90,00	360,00
198	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	4,000	180,00	720,00
D		741.3	Zásuvky				11 990,00
199	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	27,000	200,00	5 400,00
200	M	34555202	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	27,000	170,00	4 590,00
201	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	4,000	250,00	1 000,00
202	M	34555229	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	250,00	1 000,00
D		741.4	Vývody				6 290,00
203	K	MONT0002	Vývod pro ventilátor	ks	3,000	350,00	1 050,00
204	K	MONT0003	Vývod pro termostat	ks	1,000	350,00	350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	MONT0004	Vývod pro pohon ventilu	ks	2,000	350,00	700,00
206	K	MONT0005	Vývod pro pohon markyzy	ks	1,000	1 280,00	1 280,00
207	K	MONT0006	Vývod pro infrazářič	ks	1,000	1 280,00	1 280,00
208	K	MONT0007	Vývod pro ohříváč TUV	ks	1,000	350,00	350,00
209	K	MONT0008	Vývod pro řídicí jednotku chlazení	ks	1,000	1 280,00	1 280,00
	D	741.5	Úprava stávajícího rozvaděče				510,00
210	K	741320115	Montáž jističů jednopólových nn do 63 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	1,000	300,00	300,00
211	M	35822133	jistič 1-pólový 32 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000	150,00	150,00
212	K	741322811	Demontáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu nebo s krytem	kus	1,000	60,00	60,00
	D	741.6	Rozvodnice R-V				34 640,00
213	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
214	M	35713105	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 4 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
215	K	741210833	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou přes 0,2 m2	kus	1,000	200,00	200,00
216	K	741312501	Montáž odpínače výkonového pojistkového do 500 V do 160 A bez zapojení vodičů	kus	1,000	200,00	200,00
217	M	34535094R	odpínač 3fázový 32A/3	kus	1,000	600,00	600,00
218	K	741320021R	Montáž pojistkový odpínač OPV 14/3	kus	1,000	120,00	120,00
219	M	35825471R	Pojistkový odpínač OPV14/3	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
220	M	34523442	Pojistka 32A	kus	3,000	400,00	1 200,00
221	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	8,000	250,00	2 000,00
222	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	7,000	90,00	630,00
223	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000	90,00	90,00
224	K	741321003R	Montáž kombinovaných jističů a proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	11,000	200,00	2 200,00
225	M	35829001R1	Kombinovaný jistič a chránič proudový 2 pólový C10A/1N/030 typ AC 0,03A	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
226	M	35829001R2	Kombinovaný jistič a chránič proudový 2 pólový B16A/1N/030 typ AC 0,03A	kus	7,000	1 500,00	10 500,00
227	M	34571728R	Vývodka	kus	25,000	8,00	200,00
228	M	MAT0010	Pomocný materiál	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
229	K	741322001	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 jednopólových impulzní proud do 35 kA se zapojením vodičů	kus	1,000	200,00	200,00
230	M	35889540R	svodič přepětí - ochrana T1+T2 na DIN lištu 3 fáze	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
	D	741.7	Kabeláž				134 031,00
231	K	210800411	Montáž vodiče Cu izolovaného plného nebo laněného s PVC pláštěm do 1 kV žila 0,15 až 16 mm2 zataženého (např. CY, CHAH-V) bez ukončení	m	75,000	19,00	1 425,00
232	M	34140826R	vodič propojovací bezhalogenový jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07Z-K) 1x6mm2	m	30,000	19,00	570,00
	vv		26,087*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		30,000		
233	M	34141040R	vodič propojovací bezhalogenový jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07Z-K) 1x10mm2	m	45,000	35,00	1 575,00
234	M	MAT0011	Pomocný materiál	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
235	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	1 205,000	55,00	66 275,00
236	M	34111123	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x1,5mm2	m	782,000	28,00	21 896,00
	vv		680*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		782,000		
237	M	34111124	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x2,5mm2	m	603,750	40,00	24 150,00
	vv		525*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		603,750		
238	K	741122144	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	45,000	60,00	2 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
239	M	34111167	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x10mm ²	m	51,750	240,00	12 420,00
	VV		45*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		51,750		
240	K	741450002	Montáž svorkovnice ekvipotenciálního pospojení	kus	1,000	120,00	120,00
241	M	34565001	svorkovnice ekvipotenciální 160x60mm	kus	1,000	400,00	400,00
	D	751	Vzduchotechnika				11 120,00
242	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	3,000	250,00	750,00
243	M	42914108R	ventilátor axiální odťahový DN100 IP44, 115 m3/h	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
244	K	751514761	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou D do 100 mm	kus	3,000	200,00	600,00
245	M	42981260	výfuková hlavice Pz D 100mm	kus	3,000	1 300,00	3 900,00
246	K	751525051	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D do 100 mm	m	5,000	250,00	1 250,00
247	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	6,000	170,00	1 020,00
	VV		5*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		6,000		
	D	762	Konstrukce tesařské				35 146,00
248	K	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	1,880	200,00	376,00
	VV		"L 100/100/6" 1,88		1,880		
249	M	13010438	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x6mm	t	0,002	60 000,00	120,00
	VV		1,88*0,001*1,08		0,002		
250	K	762123120	Montáž tesařských stěn vázaných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 100 do 144 cm ²	m	2,720	250,00	680,00
	VV		"svislý sloup" 2,72		2,720		
251	K	762332630	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z lepených hranolů průřezové pl do 50 cm ²	m	8,800	250,00	2 200,00
252	K	762332631	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z lepených hranolů průřezové pl přes 50 do 120 cm ²	m	8,800	250,00	2 200,00
253	K	762332632	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z lepených hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm ²	m	8,500	250,00	2 125,00
	VV		2,10+6,40		8,500		
254	M	61223271R	hranol konstrukční lepený průřezu pohledový	m ³	0,297	19 000,00	5 643,00
	VV		"svislý sloup" 2,72*0,12*0,12		0,039		
	VV		"12/14" 3,20*2*0,12*0,14		0,108		
	VV		"12/12" 2,10*1*0,12*0,12		0,030		
	VV		"6/12" 2,20*4*0,06*0,12		0,063		
	VV		"4/10" 2,20*4*0,04*0,10		0,035		
	VV		Součet		0,275		
	VV		0,275*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,297		
255	K	762341024	Bednění střešních rovných sklon do 60° z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m ²	5,760	500,00	2 880,00
	VV		"střecha přístavby" 5,76		5,760		
256	K	762341027	Bednění střešních rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných	m ²	7,216	750,00	5 412,00
	VV		"střecha přístavby" 7,216		7,216		
257	K	762341275	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na pero a drážku	m ²	7,216	450,00	3 247,20
	VV		"střecha přístavby" 7,216		7,216		
258	M	60722216R	deska difusně otevřená hydroizolační 925x2050mm tl 15mm	m ²	7,938	600,00	4 762,80
	VV		7,216*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		7,938		
259	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m ³	2,750	2 000,00	5 500,00
260	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%			0,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				60 557,30
261	K	763121455	SDK stěna přesazená tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 bez izolace EI 30	m ²	2,730	1 200,00	3 276,00
	VV		instalační předstěny				
	VV		"m.č. 1.05" 0,92*1,50		1,380		
	VV		"m.č. 1.06" 0,90*1,50		1,350		
	VV		Součet		2,730		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
262	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	2,730	50,00	136,50
	VV		instalační předstěny				
	VV		"m.č.1.05" 0,92*1,50		1,380		
	VV		"m.č.1.06" 0,90*1,50		1,350		
	VV		Součet		2,730		
263	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá	m2	5,760	1 180,00	6 796,80
	VV		spodní kce profil CD+UD				
	VV		"m.č.1.01" 5,76		5,760		
264	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	43,952	50,00	2 197,60
	VV		5,76+38,192		43,952		
265	K	763161718	DK podkrovní deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní	m2	38,192	1 200,00	45 830,40
	VV		kce profil CD+UD na krokrových závěsech				
	VV		"střecha šikmá" 38,192		38,192		
266	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z	%	0,040	58 000,00	2 320,00
			desek ruční v objektech v do 6 m				
	D	764	Konstrukce klempířské				26 217,00
267	K	764311603R	Lemování rovných zdí střech z Pz s povrchovou	m	3,300	890,00	2 937,00
	VV		úpravou rš 230 mm				
	VV		"K4" 3,30		3,300		
268	K	764311604R	Lemování rovných zdí střech z Pz s povrchovou	m	6,600	890,00	5 874,00
	VV		úpravou rš 330 mm				
	VV		"K4" 6,60		6,600		
269	K	764321404R	Lemování rovných zdí střech z Al plechu rš 310 mm	m	2,200	980,00	2 156,00
	VV		"K3" 2,20		2,200		
270	K	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 250 mm	m	3,300	1 500,00	4 950,00
	VV		"K1" 3,30		3,300		
271	K	764521443	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
			plechu 250/80 mm				
272	K	764528421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al	m	2,600	2 500,00	6 500,00
	VV		plechu průměru 80 mm				
	VV		"K2" 2,60		2,600		
273	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	0,100	23 000,00	2 300,00
			ruční v objektech v do 6 m				
	D	765	Krytina skládaná				1 759,60
274	K	765113121R	Okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	5,280	300,00	1 584,00
	VV		2,0+3,28		5,280		
275	K	998765311	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v	%	0,100	1 756,00	175,60
			objektech v do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				739 392,12
276	K	766110001	D+M fasádní výplně dřevěné z lepených profilů,	m2	7,160	18 000,00	128 880,00
			izol.trojsklo, kování, magnetiké kontakty, vel				
			2575x2780mm, ozn.V1				
277	K	766110002	D+M fasádní výplně dřevěné z lepených profilů,	m2	5,504	14 000,00	77 056,00
			izol.trojsklo, kování, magnetiké kontakty, vel				
			1980x2780mm, ozn.V2				
278	K	766110003	D+M fasádní výplně dřevěné z lepených profilů,	m2	11,240	14 000,00	157 360,00
			izol.trojsklo, kování, magnetiké kontakty, vel				
			3480x3230mm, ozn.V3				
279	K	766110004	D+M fasádní výplně dřevěné z lepených profilů,	m2	13,970	15 000,00	209 550,00
			izol.trojsklo, kování, magnetiké kontakty, vel				
			4325x3230mm, ozn.V4				
280	K	766112820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	32,913	200,00	6 582,60
	VV		"západ" 4,310*3,230		13,921		
	VV		"sever" 3,48*3,23		11,240		
	VV		"východ" 2,40*3,23		7,752		
	VV		Součet		32,913		
281	K	766629631	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží	m	48,760	220,00	10 727,20
	VV		komprimační páskou				
	VV		"V1" (2,575+2,78)*2		10,710		
	VV		"V2" (1,98+2,78)*2		9,520		
	VV		"V3" (3,48+3,23)*2		13,420		
	VV		"V4" (4,325+3,230)*2		15,110		
	VV		Součet		48,760		
282	M	59071025	páska okenní těsnící měkčený pěnový PUR	m	53,636	120,00	6 436,32
			impregnovaná s integrovanou páskou 6-22x58mm				
	VV		48,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		53,636		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
283	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	700,00	1 400,00
284	M	61162005R	dveře jednokřídle dřevěné vč.kování 700x1970-2100mm	kus	2,000	15 000,00	30 000,00
285	K	766660173	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,000	700,00	700,00
286	M	61162010R	dveře dvoukřídle dřevěné vč.kování 750x1970-2100mm	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
287	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	700,00	700,00
288	M	61110040R	dveře dřevěné posuvné dvoudílné vč.kování š do 0,750m v do 2,2m	m2	1,000	30 000,00	30 000,00
289	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
290	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	10 000,00	30 000,00
291	K	766682121	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
292	M	61182329	zárubeň dvoukřídla obložková tl stěny 60-150mm rozměru 1250-1850/1970, 2100mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
293	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	0,020	750 000,00	15 000,00
D	771		Podlahy z dlaždic				49 043,30
294	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	13,750	390,00	5 362,50
	VV		"m.č.1.01" 5,76		5,760		
	VV		"m.č.1.03" 3,76		3,760		
	VV		"m.č.1.04" 1,83		1,830		
	VV		"m.č.1.05" 1,22		1,220		
	VV		"m.č.1.06" 1,18		1,180		
	VV		Součet		13,750		
295	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	3,970	150,00	595,50
	VV		"m.č.1.04" (0,90+1,82)*2-0,70-0,77		3,970		
296	M	59761187R	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm 65 mm	m	4,367	400,00	1 746,80
	VV		3,97*1,10		4,367		
297	K	771574436	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,750	920,00	12 650,00
	VV		"m.č.1.01" 5,76		5,760		
	VV		"m.č.1.03" 3,76		3,760		
	VV		"m.č.1.04" 1,83		1,830		
	VV		"m.č.1.05" 1,22		1,220		
	VV		"m.č.1.06" 1,18		1,180		
	VV		Součet		13,750		
298	M	59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	15,125	1 100,00	16 637,50
	VV		13,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,125		
299	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách vč.systémových přechodových lišt	m2	8,764	500,00	4 382,00
	VV		"plocha" 3,76+1,22+1,18		6,160		
	VV		"vytažení na stěnu" (2,84+1,23)*2*0,15		1,221		
	VV		(1,20+1,10)*2*0,15		0,690		
	VV		(1,15+1,16)*2*0,15		0,693		
	VV		Součet		8,764		
300	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	7,940	100,00	794,00
	VV		"m.č.1.04" (0,90+1,82)*2-0,70-0,77		3,970		
	VV		3,97*2 'Přepočtené koeficientem množství		7,940		
301	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	0,050	137 500,00	6 875,00
D	781		Dokončovací práce - obklady				49 420,30
302	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	22,310	270,00	6 023,70
	VV		"1.03" 3,25*2,0		6,500		
	VV		"1.05" (1,20+1,10)*2*2,0		9,200		
	VV		"odečet" -0,60*2,05		-1,230		
	VV		"1.06" (1,15+1,16)*2*2,0		9,240		
	VV		"odečet" -0,70*2,0		-1,400		
	VV		Součet		22,310		
303	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	22,310	980,00	21 863,80
	VV		"1.03" 3,25*2,0		6,500		
	VV		"1.05" (1,20+1,10)*2*2,0		9,200		
	VV		"odečet" -0,60*2,05		-1,230		
	VV		"1.06" (1,15+1,16)*2*2,0		9,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"odečet" -0,70*2,0		-1,400		
		VV	Součet		22,310		
304	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	24,541	800,00	19 632,80
		VV	22,31*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,541		
305	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	0,050	38 000,00	1 900,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 596,40
306	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	112,982	40,00	4 519,28
		VV	"štuk" 28,676		28,676		
		VV	"omítka" 27,624		27,624		
		VV	"malé plochy" 10,0		10,000		
		VV	"SDK předstěna" 2,73		2,730		
		VV	"SDK podhledy" 43,952		43,952		
		VV	Součet		112,982		
307	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	112,982	70,00	7 908,74
308	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	112,982	90,00	10 168,38
	D	791	Interier				2 274 932,23
309	K	7910001	D+M 01 Barový pult - kovové konstrukce	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
310	K	7910002	D+M 01 Barový pult - obložení konstrukcí/nábytek	kpl	1,000	122 000,00	122 000,00
311	K	7910003	D+M 01 Barový pult - PD	kpl	1,000	200 000,00	200 000,00
312	K	7910004	D+M 01 Barový pult - držáky sklenic	kpl	1,000	36 300,00	36 300,00
313	K	7910005	D+M 01 Barový pult - policový regál	kpl	1,000	182 000,00	182 000,00
314	K	7910006	D+M 02 Vysoká sestava - nábytek	kpl	1,000	135 000,00	135 000,00
315	K	7910007	D+M 02 Vysoká sestava - dýhovaný nábytek a nika	kpl	1,000	165 000,00	165 000,00
316	K	7910008	D+M 03 Lavice - kovové konstrukce	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00
317	K	7910009	D+M 03 Lavice - obklad konstrukcí	kpl	1,000	103 500,00	103 500,00
318	K	7910010	D+M 04 Stoly	ks	7,000	12 000,00	84 000,00
319	K	7910011	D+M 05 Příprava vč.PD	kpl	1,000	129 000,00	129 000,00
320	K	7910012	D+M 06/07 Truhlářské výrobky v m.č. 1.06	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00
321	K	7910013	D+M 08 Truhlářské výrobky v m.č. 1.05	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
322	K	7910014	D+M Atypický nábytek	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00
323	K	7910015	D+M Spotřebiče, sanita do atypického nábytku, doplňky (bez kávovaru, chlazení a tlakové lahve k vřecpu)	kpl	1,000	534 000,00	534 000,00
324	K	7910016	D+M Židle	ks	7,000	14 876,03	104 132,23
325	K	7911001	D+M motorické markýzy vel.4500x2500mm	kpl	1,000	145 000,00	145 000,00
326	K	7911002	D+M motorické markýzy vel.4000x2500mm	kpl	1,000	140 000,00	140 000,00
	D	ost2	Ostatní vzduchotechnika				214 800,00
327	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,030	200 000,00	6 000,00
328	K	OST2	Spojovací a kotvicí materiál	%	0,030	200 000,00	6 000,00
	D	751.CH	Chlazení				202 800,00
329	K	751.CHL1.R	Chladicí technologie	kpl	1,000	202 800,00	202 800,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				218 400,00
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				38 400,00
330	K	012124000	Geodetické zaměření skutečného stavu území pro projekční činnost	hod	16,000	800,00	12 800,00
331	K	012434000	Geodetická aktualizací dokumentace (GAD DTM)	hod	32,000	800,00	25 600,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				80 000,00
332	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,020	4 000 000,00	80 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				40 000,00
333	K	040001000	Inženýrská činnost	%	0,010	4 000 000,00	40 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				60 000,00
334	K	060001000	Územní vlivy	%	0,015	4 000 000,00	60 000,00



Lucie Novobilská

Od: Jakub Mikeš <mikes@nedomareznik.cz>
Odesláno: čtvrtek 13. listopadu 2025 15:28
Komu: Lucie Novobilská
Kopie: lucie.slesingrova@pruhonice-obec.cz
Předmět: Re: Schůzka kvůli geodetickému zaměření čerpací stanice v areálu ZŠ Průhonice

Dobrý den,

dnešní zaměření + vyhotovení dokumentace by jsme vám provedli za 7500 Kč bez DPH.

Prosím o vytvoření objednávky

S pozdravem

Ing. Jakub Mikeš

oddělení inženýrské geodézie

Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.

Plukovníka Mráze 1425/1

102 00 Praha 10-Hostivař (mapa)

+420 271 726 143 | +420 734 536 567

www.nedomareznik.cz

mikes@nedomareznik.cz

----- Původní zpráva -----

Od "Lucie Novobilská" <lucie.novobilska@pruhonice-obec.cz>

Komu ""Jakub Mikeš"" <mikes@nedomareznik.cz>

Kopie lucie.slesingrova@pruhonice-obec.cz

Datum 10.11.2025 15:14:44

Předmět Schůzka kvůli geodetickému zaměření čerpací stanice v areálu ZŠ Průhonice

Dobrý den pane Mikeši ještě jednou, rádi bychom Vás požádali o schůzku v Průhonicích ve věci zaměření čerpací stanice v areálu základní školy v Průhonicích.

Rádi se přizpůsobíme Vaším možnostem, nevhodné pro naši stranu jsou obecně jen středy dopoledne.

Děkuji za nějaké návrhy Vašich časových možností.

Zdravím L.Novobilská

Ing.Lucie Novobilská

Investiční odbor

Obecní úřad Průhonice

+420 799 025 425

+420 272 111 618

Příloha č.2

- Zadávací dokumentace
byla předána v samostatné složce, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy

Příloha č. 3

- Rozhodnutí – společné povolení



Obecní úřad Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SÚ/1148/25/Vo
Č.J.: 25/1427/SU
ZÁMĚR: Z/2025/51247
ŘÍZENÍ: R/2025/75162
VYŘIZUJE: Ing. Anna Vobořilová
TEL.: 272 111 613, 703 143 903
E-MAIL: stavebni.urad@pruhonice-obec.cz

V Průhonicích dne: 19.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.4.2025 podal

Obec Průhonice, IČO 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice, kterého zastupuje Klára Urie, nar. 15.3.1989, trvale bytem Přístavní 1244/43, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

**Přístavba obecního úřadu
Průhonice, Květnové náměstí č.p. 73**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 344/3, 347 v katastrálním území Průhonice.

Stavba obsahuje:

- Přístavba a stavební úpravy objektu obecního úřadu spojené se změnou v užívání.
- Přístavba je jednopodlažní nepodsklepená stavba respektující stávající stav a svým charakterem nenarušuje okolí stavby.
- Přístavba je obdélníkového půdorysu s vnějšími rozměry 2,00 x 3,195 m zastřešena plochou střechou se sklonem 2,45° a nejvyšší výškou +3,18 m, 0,000 = čistá podlaha 1.NP

- Přístavba je umístěna na pozemku parc.č. 344/3 k. ú. Průhonice na severovýchodní straně přízemní části budovy obecního úřadu.
- Samostatným stavebním povolením č.j. 23/1530/SU spis. zn. SÚ/1283/23/Vo ze dne 5.5.2023 byla povolena stavební úprava pro vybudování nových dveří do kabelovny CETIN (m. č. 1.13) z venkovního prostoru a zazdění otvoru mezi místnostmi 1.13 a 1.15.
- Na tyto již povolené úpravy navážou úpravy nevyužívané akumulátorovny (m. č. 1.14), kde bude vybudováno nové WC a probourán otvor ke stávajícímu WC (m. č. 1.16), které bude nově přístupné z chodby, která vznikne z bývalých prostor akumulátorovny a vstupu. Dále dojde k odstranění příčky mezi místnostmi č. 1.17 a 1.18, nově bude zazděn otvor mezi m. č. 1.16 a 1.17.
- Součástí stavebních úprav je i dodatečné zateplení střechy stávající vinárny a výměna všech fasádních výplní vinárny
- Nový způsob využití: 1.01 rozšíření vinárny (přístavba), 1.02 vinárna, 1.03 zázemí baru, 1.04 chodba, WC ženy, WC muži, 1.08 kabelovna CETIN.
- Zařízení staveniště - plocha o max. rozměrech 14,00 x 10,50 m navazující na budovu obecního úřadu v místě stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Aedi atelier s.r.o., IČO 18049338, se sídlem Černokostecká 2020/20, 100 00 Praha 10 – Strašnice, Ing. arch. Klára Urie, MBA, ČKA 05344; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Přístavba bude obdélníkového půdorysu s vnějšími rozměry 2,00 x 3,195 m zastřešena plochou střechou se sklonem 2,45° a nejvyšší výškou +3,18 m, 0,000 = čistá podlaha 1.NP
3. Přístavba bude umístěna v souladu s výkresem C.3 koordinační situační výkres v měřítku 1:150, který je součástí předložené projektové dokumentace.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení – předání vytyčovacího protokolu
 - b) Hrubá stavba
 - c) Před úplným dokončením.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Zhotovitel ručí za provádění stavby dle projektové dokumentace a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele včetně sídla a telefonního kontaktu na vedení stavby.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení stavby. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na pracovišti.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nebezpečné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné, popř. zpevnit šterkem nebo panely (zařízení oklepových ploch).
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.
13. Případné škody prokazatelně vzniklé na sousedních nemovitostech při stavebních pracích budou neprodleně opraveny a hrazeny na náklad stavebníka. Majitelé sousedních staveb RD budou v předstihu seznámeni s harmonogramem zvláště rušících a znepríjemňujících stavebních prací.

14. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Stavebník bude na vlastní náklady provádět každodenní úklid dotčených komunikací od vyvezených nečistot ze stavby a provádět případné opravy.
15. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 1.4.2025 č.j. KHSSC 19174/2025:
- Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodního řadu a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Podmínka je dána v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona.
16. Budou dodrženy podmínky Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 4.4.2025 č.j. 1359/2025/UAPPSC:
- Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
17. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury, v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanoviscích:
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 24.3.2025 č.j. 001161159618
 - Technické služby Průhonice, s.r.o. vyjádření dne 24.3.2025 č.j. 15/25/Ohnh.
 - CETIN, a.s. vyjádření ze dne 26.3.2025 č.j. 82189/25
 - FuturNET s.r.o. vyjádření ze dne 15.4.2025
18. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Odůvodnění:

Dne 15.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 17.4.2025 opatřením č.j. 25/1184/SU (R/2025/75162). Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě protože je místo stavby stavebnímu úřadu známo a projektová

dokumentace poskytuje dostatečný poklad pro posouzení žádosti, a proto stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V tomto oznámení stavební úřad také informoval účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Od oznámení o zahájení řízení nebyl spis doplňován, a proto nebyli účastníci znovu informováni o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí samostatným sdělením.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění
- Záměr nepředstavuje dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, protože se nedotýká pozemků ZPF
- Záměr nepředstavuje dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací:

Podklady pro posouzení:

- o Projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Klára Urie, MBA, ČKA 05344, 03/2025
- o Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024 (dále jen „ÚRP“)
- o Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- o Územní plán Průhonice schválený v roce 2010 (vydaný 27. 7. 2010 obecně závaznou vyhláškou č. 1/2010, která nabyla účinnosti 25. 8. 2010), ve znění pozdější změny č. 1 (vydané 27. 11. 2012 obecně závaznou vyhláškou č. 1/2012, která nabyla účinnosti 14. 12. 2002) a změny č. 2A (vydané 22. 3. 2016 obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016, která nabyla účinnosti 21. 4. 2016), změny č. 2B (vydané 26. 6. 2018 obecně závaznou vyhláškou č. 1/2018, která nabyla účinnosti 26. 7. 2018) a změny č. 3 (vydané 24. 11. 2020 obecně závaznou vyhláškou č. 1/2020, která nabyla účinnosti 22. 12. 2020) a změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 10. 7. 2024, dále jen "územní plán"

ÚRP není pro rozhodování v současné době závazný, a proto se soulad záměru s ÚPR neposuzuje.

Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Požadavek na přístavbu budovy obecního úřadu a změnu v užívání části stavby respektuje platný územní plán. Pozemek stavby parc.č. 357 k.ú. Průhonice se nachází v ploše SC – smíšená obytná, která v podmínkách pro využití ploch definuje převažující účel (hlavní využití) takto: stavby obecní správy, zařízení obchodu a služeb, kulturní a společenská zařízení atd. (není uveden plný výčet). Změna části využití budovy obecního úřadu je v souladu s hlavním využitím. Převážná část budovy č.p. 73 je a bude i nadále využívána jako obecní úřad, tj. stavba obecní správy. Pouze malá část o podlahové ploše 31,98 m² bude využívána jako vinárna – tj. jako zařízení obchodu a služeb. S ohledem na historický vývoj na náměstí nemá budova obecního úřadu č.p. 73 žádný přilehlý pozemek tak, jako mají např. rodinné domy své zahrady nebo ostatní stavby okolo náměstí jako např. restaurace mají své zahrádky, hotely zahrádky a parkoviště atd. Přístavba o výměře 6,39 m² zasahuje na pozemek parc.č. 344/3 k.ú. Průhonice nacházející

se v ploše PV – veřejné prostranství, které umožňuje v rámci přípustného využití v ploše realizovat veřejnou infrastrukturu. Součástí veřejné infrastruktury je dle §10 stavebního zákona i občanské vybavení. V ploše PV nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, je nutné respektovat stávající charakter území dle § 41 stavebního zákona, který je návrhem respektován. Záměr je navržen s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty Květnového náměstí. Projektová dokumentace byla zpracována autorizovaným architektem, čímž je splněn požadavek územního plánu stanovený v kapitole č. 13, která se zabývá urbanisticky významnými částmi obce Průhonice. Záměr přístavby je v souladu s funkčním využitím, kdy je záměr umisťován v ploše Květnového náměstí, které je centrem obce, a které je hojně užíváno občany a návštěvníky obce. Záměr je společenským a kulturním místem, které slouží jak občanům obce, tak i návštěvníkům obce (turistům). Projekt respektuje strukturu a typ zástavby na Květnovém náměstí. Záměr je umístěn vhodně v blízkosti zastávek městské hromadné dopravy i v blízkosti hlavního vstupu do Průhonického parku. Záměrem přístavby není dotčen požadavek na uspořádání veřejného prostranství stanoven v ustanovení § 141 stavebního zákona. Přístavba je realizována v místě existence zpevněné plochy a nedochází k zabírání zeleně. Přístavba je citelně zasazena do stávající struktury náměstí v místě málo využívaného zákoutí na náměstí, kde je ze severní strany budovy přístup pouze do zařízení společnosti CETIN uvnitř budovy č.p. 73. Touto přístavbou dojde ke zkvalitnění poskytovaných služeb zejména s ohledem na hygienické požadavky návštěvníků a zaměstnanců. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění území, záměr ctí požadavky pro příznivé životní prostředí (zlepšení hygienického zázemí pro záměr), pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (zde i návštěvníků obce), který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Záměr je v souladu s územním plánem.

Pro danou lokalitu nebyl vydán regulační plán ani územní studie.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

FuturNET, s.r.o., Točitá č.p. 1726/5, 140 00 Praha 4-Krč

Stanoviska sdělili:

- Obec Průhonice stanovisko ze dne 31.3.2025 č.j. 25/0944/IO
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 26.3.2025 č.j. HSKL-2566-3/2025-PCNP
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 1.4.2025 č.j. KHSSC 19174/2025
- Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad - památková péče závazné stanovisko dne 8.4.2025 č.j. R/2025/55082/2
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 8.4.2025 č.j. R/2025/55082/2
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 24.3.2025 č.j. 001161159618
- Technické služby Průhonice, s.r.o. vyjádření dne 24.3.2025 č.j. 15/25/Ohnh.
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 4.4.2025 č.j. 1359/2025/UAPPSC
- CETIN, a.s. vyjádření ze dne 26.3.2025 č.j. 82189/25
- FuturNET s.r.o. vyjádření ze dne 15.4.2025

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Klára Urie, MBA, ČKA 05344

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Anna Vobořilová

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Průhonice, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice

Klára Urie, IDDS: sfa5ke7

trvalý pobyt: Přístavní č.p. 1244/43, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

FuturNET, s.r.o., IDDS: fsu3imz

sídlo: Točítá č.p. 1726/5, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad - památková péče, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2-Nové město

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby Průhonice, s.r.o., IDDS: 5tv6jmz

sídlo: K Dálnici č.p. 439, 252 43 Průhonice

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Co: spis SÚ

Příloha č.4

➤ Stanoviska DOSS

byla předána v samostatné složce, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy

- 1/ Obec Průhonice čj. 25/0944/IO
- 2/ MÚ Černošice koordinované závazné stanovisko čj. R/2025/55082/2
- 3/ Technické služby Průhonice čj. 15/25/Ohnh.
- 4/ HZS čj. HSKL-2566-3/2025-PCNP
- 5/ ČEZ Distribuce – čj. 1161159618
- 6/ KHS čj. KHSSC 19174/2025
- 7/ FUTURNET ze dne 15.4.2025
- 8/ Ústav archeologické památkové péče středních Čech čj .1359/2025/UAPPSC
- 9/ CETIN čj. 82189/25



Obec Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Č.j.: 25/0944/IO
Spis.značka:
Vyřizuje: Jindřich Brožek
e-mail: investice@pruhonice-obec.cz
tel: 272 111 638
Vaše značka:
V Průhonicích dne 31.03.2025

Ing arch. Klára Urie, MBA
Přístavní 1244/43
170 00 Praha 7 - Holešovice

Věc: Stanovisko ke stavbě: „Přístavba obecního úřadu“, Květnové náměstí 73, pozemek parc. č. 347, 344/3, k.ú. Průhonice.

Investorem stavby a vlastníkem pozemku parc. č. 347, 344/3, k.ú. Průhonice je obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice.
Projektovou dokumentaci 03/2025 vyhotovila Ing. arch. Klára Urie, MBA, ČKA 05344, Přístavní 1244/43, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

Popis stavby podle PD:

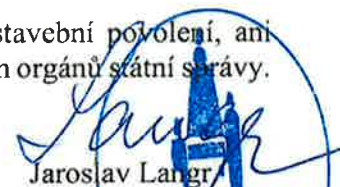
Jedná se o přístavbu stávající provozovny vinárny, která bude nově využívat i část stávající kabelovny CETINu, kde vznikne zázemí zaměstnanců vinárny. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu o rozměrech 3,2 x 1,9 m respektující stávající stav a svým charakterem nenaruší okolí. Střecha je navržena plochá se sklonem 2,45°. Vstup do vinárny je doplněn druhým protilehlým vstupem na východní straně stavby. Součástí stavby je nový vstup do kabelového prostoru CETINu.

Stanovisko obce:

Obec Průhonice, souhlasí se stavbou: „Přístavba obecního úřadu“, Květnové náměstí 73, pozemek parc. č. 347, 344/3, k.ú. Průhonice, za těchto podmínek:

- Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich, při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
- Při znečištění přilehlých místních komunikací je stavebník povinen komunikace na vlastní náklady pravidelně udržovat v čistotě a dojde-li k jejich poškození, je stavebník povinen je na vlastní náklady uvést do původního stavu.
- Při realizaci stavby bude dodržována vyhláška obce Průhonice č. 5/2007 „O veřejném pořádku“, vyhláška obce č. 5/2016 o regulaci hlučných činností a vyhláška č. 2/2017 o nočním klidu.

Toto vyjádření je platné 12 měsíců od data doručení a nenahrazuje stavební povolení, ani vyjádření jiných vlastníků pozemků, správců podzemních sítí a dotčených orgánů státní správy.


Jaroslav Langr
místostarosta obce


tel. 272111620, 606623618
fax 267750070
e-mail: podatelna@pruhonice-obec.cz
DS: padbbvg

ČSOB, a.s. pobočka Průhonice, č.úctu 2836135/0300
IČO: 00241563 DIČ: CZ00241563
web: www.pruhonice-obec.cz

Úřední hodiny: pondělí 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,00 hod., středa 8,00 – 12,00 a 13,00 – 18,00 hod.

Na vědomí: 1) Stavební úřad Průhonice
2) Technické služby Průhonice s.r.o., K Dálnici 439, 252 43 Průhonice
Co: spis

tel. 272111620, 606623618
fax 267750070
e-mail: podatelna@pruhonice-obec.cz
DS: padbbvg

ČSOB, a.s. pobočka Průhonice, č.úctu 2836135/0300
IČO: 00241563 DIČ: CZ00241563
web: www.pruhonice-obec.cz

Úřední hodiny: pondělí 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,00 hod., středa 8,00 – 12,00 a 13,00 – 18,00 hod.





Městský úřad Černošice
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
podatelna@mestocernosice.cz
Telefon: 221 982 321

Dle rozdělovníku

Záměr: Z/2025/51247
Řízení: R/2025/55082
Č. j.: R/2025/55082/2

V Praze dne 8. 4. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice, jako správní úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a místně příslušný podle § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, a § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, na základě žádosti obce Průhonice, IČO 00241563, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice, zastoupené Ing. Arch. Klárou Urie, MBA, Přístavní 43, 170 00 Praha 7, o koordinované stanovisko k záměru

„Přístavba obecního úřadu“ na pozemku č. parc. 347 v kat. ú. Průhonice podle projektové dokumentace z 3/2025 zpracované Ing. Arch. Klárou Urie, MBA, ČKAIT 05344

vydává podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,

I. Jednotné environmentální stanovisko

Předmětný záměr identifikovaný v záhlaví **je přípustný**

Odůvodnění:

Podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), *je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko.*

V duchu § 176 odst. 3 stavebního zákona je součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko, s výjimkou případu, kdy se vydává současně jako závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jednotným environmentálním stanoviskem je podle § 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“), *závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen "záměr"), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.*

Zdejší úřad posoudil předložený záměr identifikovaný v závazné části tohoto JES z hlediska těchto předpisů:



Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Ing. Helena Jíchová):

Záměr nepředstavuje dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK), protože nevyžaduje povolení odchylného postupu při ochraně ptáků dle § 5b odst. 1 ZOPK, povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK, povolení výjimky ze zákazů u památných stromů dle § 56 odst. 1 ZOPK, ani povolení výjimky ze zákazu ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně nebo jinak měnit jejich dochovaný stav dle § 10 odst. 2 ZOPK. Záměr nevyžaduje souhlas se zásahem do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 ZOPK, se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK, uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů podle § 5 odst. 3 ZOPK, souhlas s provedením činností a zásahů v ochranném pásmu památného stromu dle § 46 odst. 1 ZOPK ani souhlas se zřízením nebo zrušením veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území dle § 63 odst. 1 ZOPK.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (Mgr. Lucie Feixová):

Záměr nemá vliv na ochranu vodních poměrů, neovlivní odtokové poměry a není umístěn v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Bc. Marek Veit):

Záměr nepředstavuje dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, protože se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Bc. Marek Veit):

Záměr nepředstavuje dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, protože se nedotýká pozemků ZPF.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Ing. Vlastimil Jansa):

Záměr podléhá vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b). V předložené dokumentaci je otázka nakládání s odpady z realizace záměru podrobně řešena. Z hlediska zákona o odpadech je záměr přípustný.

Toto JES je vydáváno namísto těchto správních úkonů:

1. Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., odpadech

Záměr představuje dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech. Orgán JES záměr posoudil z hlediska jím sledovaných zájmů a vyslovil s ním souhlas.

II. Stanovisko orgánu státní památkové péče

Městský úřad Černošice vydává podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, závazné stanovisko:

Předmětný záměr identifikovaný v záhlaví je přípustný bez podmínek.

Odůvodnění:

Předmětný objekt je situován v kat.ú. Průhonice na území POP KP průhonického zámku a parku, vyhlášeného Usnesením Rady ONV Praha-západ, dne 1.3.1981, č.21, dle bodu 3. všeobecných podmínek ochrany POP KP je uvedeno, že při posuzování stavebních zásahů na chráněném území je

třeba brát zřetel zejména na hustotu zástavby a její výškovou úroveň a ohled na přímou návaznost na nástupní prostory k zámku.

Předmětná přístavba je dílčím zásahem a záměr lze z hlediska památkové péče akceptovat.

Městský úřad Černošice upozorňuje, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§ 22 odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

ZÁVĚR

Výsledkem koordinace shora uvedených stanovisek je, že předmětný(á) záměr/stavba identifikovaný(á) v záhlaví

je přípustný

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení o povolení záměru podle stavebního zákona. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Digitálně

podepsal JUDr.

JUDr. Markéta Fialová

Markéta Fialová

dne 08.04.2025

vedoucí odboru životního prostředí

10:33

Doporučeně s dodejkou:

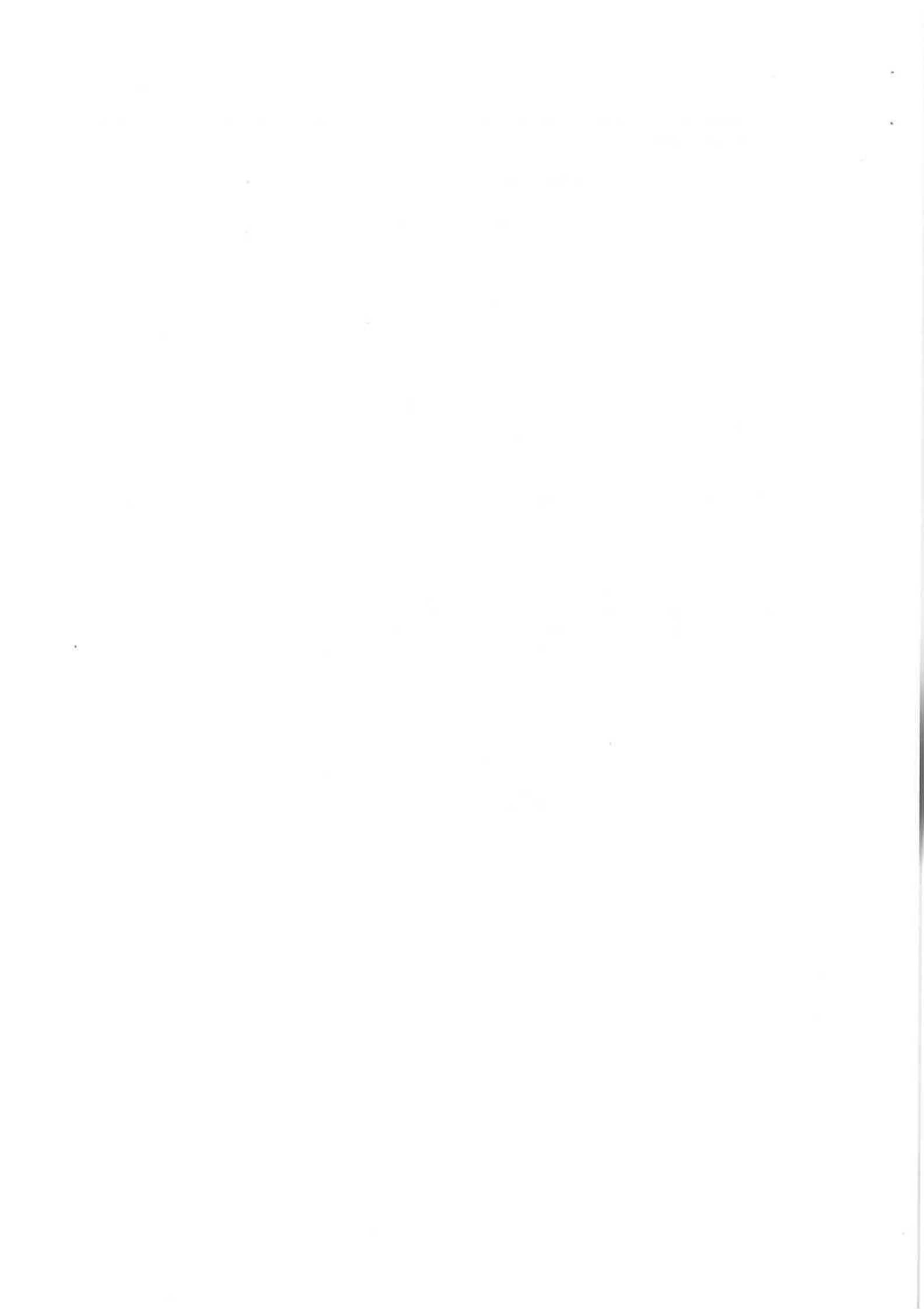
Ing. Arch. Klára Urie, MBA, Přístavní 43, 170 00 Praha 7 (datová schránka)

Na vědomí:

Obec Průhonice (datová schránka)

Stavební úřad Průhonice (datová schránka)

Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3-Žižkov, P.O.BOX 45 (datovou schránkou)





Ing.arch. Klára Urie, MBA
Přístavní 1244/43
170 00 Praha 7 - Holešovice

Vaše zn.:

Naše zn. : 15/25/Ohnh.

Vyřizuje: Ohnheiserová H.

Dne : 24.03.2025

mobil: 736 630 185

e-mail: hana.ohnh@tspruhonice.cz

Vyjádření k PD z 03/2025 pro stavbu „Přístavba obecního úřadu“ Průhonice, Květnové nám.73 na p.č. 347, 344/3 k.ú. Průhonice

Investor stavby: Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43, Průhonice

Projektant: Ing.arch. Klára Urie, MBA (ČKA 05344), Přístavní 1244/43, Praha 7 - Holešovice

PD z 03/2025 pro povolení stavby řeší přístavbu obecního úřadu v Průhonicích, Květnové nám.73 na p.č. 347, 344/3 k.ú. Průhonice.

Stavba řeší přístavbu stávající vinárny, která je součástí objektu obecního úřadu. Přístavba bude využívat i část stávající kabelové komory CETINU, bude zde vybudováno WC pro hosty a zázemí zaměstnanců je situováno do budovy OÚ – v místech stávající úklidové komory a WC. Přístavba bude nepodsklepený jednopodlažní objekt 3,2x 1,9 m s plochou střechou o zastavěné ploše 6,28 m² na základových betonových pásech. Nosný konstrukční systém bude dřevěný s dřevěnými výplněmi s okenními a větracími otvory a vstupem na východní straně naproti stávajícímu vstupu do vinárny. Nové vnitřními rozvody IS se napojují na stávající rozvody v objektu OÚ.

Součástí stavby bude i částečná demolice stávajícího objektu vinotéky s výměnou fasádních výplní, aby byl zachován jednotný ráz, vybourání nového vstupu do kabelové komory v obvodovém plášti objektu OÚ a rozšíření nuceného odtahu v nově vzniklých WC. Rovněž bude provedeno dodatečné zateplení střechy objektu vinárny.

Technické služby Průhonice s.r.o., jako správci veřejných vodovodů, kanalizací, V.O., místních komunikací a správce budovy OÚ Průhonice, mají k předložené PD následujících a připomínky a podmínky:

Požadujeme předložení dalšího stupně PD k odsouhlasení - prováděcí projekt, kde budou blíže řešeno ZTI, elektroinstalace, dešťové vody ap.- nejsou součástí této PD.

Při provádění zemních výkopových prací a pokládce nových IS vedení či chrániček pro jejich další využití, je nutné dodržet prostorové normy uložení a dbát, aby při provádění nedošlo k poškození stávajících IS. Je nutné respektovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací, která jsou 1,5m na obě strany potrubí a při výstavbě dbát, aby nedošlo k poškození našich IS nacházejících se v blízkosti stavby.

Pokud dojde k zásahu či porušení IS v naší, je nutno okamžitě kontaktovat naše pracovníky a zajistit opravu na své náklady specializovanou firmou.

Kontaktní osoby při havárii vodovodu a kanalizací v běžné pracovní době:

Trnka tel.: 603 535 490 nebo p.Morávek tel.: 736 630 181.

O víkendech, svátcích a mimo pracovní dobu volat na pohotovostní - havarijní linku tel.: 736 630 187.

Při realizaci je nutné koordinovat stavební práce s ohledem na nutnost zachování plynulého provozu obecního úřadu.

TSP s.r.o. požadují účast zástupce na předání staveniště a kontrolních dnech stavby, pokud by se řešily věci, které se nás jako správce budovy OÚ týkají.

TSP s.r.o. požadují geodetické zaměření skutečného provedení stavby a výkresy skutečného provedení vč ZTI, elektroinstalací apod.

Toto vyjádření nenahrazuje stavební povolení či vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy a obce Průhonice. Platnost je jeden rok od vydání.



TECHNICKÉ SLUŽBY
PRŮHONICE

Digitálně podepsal

PETER DVORSKÝ

Datum: 2025.03.28

11:09:11 +01'00'

Peter Dvorský
Jednatel společnosti

Obdrží: OÚ Průhonice, Květnové nám.73, 252 43 Průhonice
OÚ Průhonice – stavební úřad, Květnové nám.73, 252 43 Průhonice



Technické služby Průhonice, s.r.o.

K Dálnici 439, 252 43 Průhonice

...pro obec, ve které žijeme.

Všeobecné podmínky napojení na IS ve správě Technických služeb Průhonice, s.r.o.

Vodovodní a kanalizační přípojka

- Každá nemovitost musí mít vlastní vodovodní přípojku, včetně navrtávky na hlavním řadu.
- V případě jedné vodovodní přípojky pro více objektů, bude uzavřena jedna smlouva formou sdružení vlastníků, s tím, že správce vodovodu odečítá pouze hlavní vodoměr.
- U vodovodní přípojky je možno umístit vodoměr do objektu v případě, že délka vodovodní přípojky od hlavního řadu nepřesáhne délku 15 m. Při větší délce vodovodní přípojky je potřeba vybudovat vodoměrnou šachtu, která musí **být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být odvětrána a přístupná**. Samozřejmostí je nutnost ochránit odečtové zařízení před mrazem. Umístění vodoměrné šachty bude na hranici pozemku s lehkým víkem v úrovni terénu.
- TSP dodají hlavní vodoměr (odečtové zařízení), který je majetkem TSP a zůstává v jeho vlastnictví.
- **Případné spoje vodovodního potrubí umístěné v zemi a před vodoměrem je nutné realizovat nerozebíratelnými spojkami.**
- Součástí vodoměrné sestavy, kterou si hradí investor, musí být zpětná klapka, a to v pořadí od řadu:
Kulový kohout bez vypouštěcího ventilu – vodoměr – zpětná klapka – kulový kohout.
- Na přípojce splaškové kanalizace musí být na za hranici pozemku na straně investora vybudována revizní šachta, pro RD o min. Ø 400 mm, pro provozovny a podniky min. Ø 1000 mm.
- **Je zakázáno používání kuchyňských drtičů odpadů!**
- **TSP požadují provedení fyzické kontroly vodovodních a kanalizačních přípojek splaškové i dešťové kanalizace při napojování nebo opravách před zásypem do pískového lože za přítomnosti pracovníka TSP (kontrolu sjednat min. 3 dny předem) p. Rudolf Trnka tel.: 603 535 490, nebo p. Karel Morávek 736 630 181, po kontrole bude proveden zápis do protokolu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.**

Dešťové vody

- **Odvod dešťových vod bude řešen vsakováním na vlastním pozemku** s tím, že dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizaci je nepřipustné napojení přepadů z retenčních nádrží, výtlačků z drenáží apod. zařízení do splaškové kanalizace a odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch dle § 20 odst. 5 písm. c) a § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území musí být řešeno přednostně jejich vsakováním.
- Možnost napojení na dešťovou kanalizaci je ze zákona povolena jen výjimečně tam, kde se prokazatelně zasakovat nedá, ale i tak je nutno vypouštění regulovat vybudováním zasakovací jímky či retence a pouze havarijní přepad napojit na veřejnou dešťovou kanalizaci.
- V případě, že bude zavedena dešťová nebo studniční (užitková) voda do nemovitosti pro splachování apod., je nutné mít v nemovitosti samostatné rozvody pro pitnou a užitkovou vodu, které nesmí být nikde vzájemně propojeny viz. Vyhláška č.268/2009 Sb., ČSN EN 1717 a ČSN 75 5409. **Dále požadujeme, aby všechny zařízení předměty, které budou napojeny na užitkovou vodu, měly odpojovací flexi hadici, která bude napojena buď na užitkový rozvod nebo na pitnou vodu, zpětné klapky jsou nedostatečné!**
- Pro měření užitkové vody z retence bude další podružný vodoměr, který bude umístěn v objektu na přívodním potrubí z akumulace. Všechny podružné vodoměry si hradí majitel nemovitosti a musí se

každých 6 let měnit dle zákona o metrologii č.505/90Sb. Úpravou pojmů se zabývá také prováděcí vyhláška č.345/02.

- Vodoměry musí být vybaveny systémem na dálkový odečet, který bude moci odečítat náš systém - typ Sensus, jako jsou námi dodávané hlavní vodoměry.
- **Podmínkou kolaudace je uzavření smlouvy mezi vlastníkem nemovitosti a TSP o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvodu splaškových vod veřejnou kanalizací.**

Vypouštění bazénu

- Voda z bazénů je voda použitá, ale není biologicky znečištěná, její likvidace **bude řešena vsakem na pozemku majitele nemovitosti**, případně vypouštěním do dešťové kanalizace, pokud je to majiteli nemovitosti povoleno viz. výše, a to po předchozím zneutralizování obsaženého chlóru. Do splaškové kanalizace je možno vypouštět pouze vodu, použitou na proplach bazénových filtrů. Nerozlišuje se, zdali jde o venkovní, nebo vnitřní bazén.

Podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a kanalizaci a uzavření odběratelské smlouvy

- Veřejný vodovod a kanalizace, na které se hodlá objekt napojit, musí být zkolaudovány.
- V případě, že kanalizační stoky a vodovodní řady budoval soukromý investor, je nezbytnou podmínkou pro napojení na vodovod a kanalizaci, předání těchto řadů po jejich kolaudaci investorem do majetku obce, nebo zajištění provozování těchto řadů osobou, která má povolení k provozování vodovodů a kanalizací dle Zákona o vodovodech a kanalizací č.274 / 2001 sb., hlava II, § 6.

Peter Dvorský
Jednatel společnosti



TECHNICKÉ SLUŽBY
PRŮHONICE

Digitálně
podepsal PETER
DVORSKÝ
Datum:
2024.01.09
12:05:41 +01'00'



HZSSX00GZQCW

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje****krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice**

Havlíčková 174, 252 30 Řevnice

Č. j.: HSKL - 2566-3/2025 - PCNP
Záměr: Z/2025/51247
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Ing. arch. Klára Urie, MBA
Přístavní 1244/43
170 00 Praha 7

Vyřizuje za PO: nprap. František Procházka
Tel.: 950 845 126
E-mail: frantisek.prochazka@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Iveta Losmanová, DiS.
Tel.: 950 845 142
E-mail: iveta.losmanova@hzscr.cz

Datum: 26. 3. 2025

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Název stavby:

Přístavba a stavební úpravy obecního úřadu

Místo stavby:

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

k. ú.: Průhonice, parc. č. 347

Stavebník:

Obec Průhonice, IČO 00241563

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracovala: Ing. arch. Klára Urie, MBA, ČKA 05344

datum: 03/2025

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) obdržel dne 21. 3. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS STC k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 845 111
E-mail: stc.podatelna@hzscr.cz

Důvěrná schránka: sjz4aa73

IČO: 70885371
Číslo účtu: 19-80099881 0710

HZS STC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: obecní úřad, vinárna,
- zastavěná plocha budovy: 312 m², ▪ výška stavby: 7,71 m,
- počet nadzemních podlaží: 3, ▪ počet podzemních podlaží: 0,
- počet osob navržených v budově: 26, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: druhá třída využití.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Přístavba obecního úřadu - Květnové náměstí 73 Průhonice 252 43
vypracoval: Ing. Michal Netušil Ph. D., ČKAIT 0012242
datum: 03/2025

Popis stavby: Budova nepodsklepená se třemi nadzemními podlažími. Slouží jako obecní úřad. Projektem je řešena přístavba a stavební úpravy, které rozšíří stávající vinárnu. Namísto části stávající kabelovny CETIN je navrženo zázemí a WC. Řešená část objektu je zděná s dřevěným krovem s podhledem z SDK. Část střechy je sedlová s keramickou pálenou krytinou a část je pultová s fóliovou hydroizolací.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS STC k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS STC na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

mjr. Ing. Mgr. Jakub Šnajdr
vedoucí oddělení stavební prevence
úřední osoba





Klára Urie
Přístavní 1244/43
Praha
170 00 HOLEŠOVICE



00000000102348281803

NAŠE ZNAČKA
001161159618

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 24. 3. 2025

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 21. 3. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního povolení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 344/3,347 v katastrálním území Průhonice vedené pod názvem „Přístavba a stavební úpravy obecního úřadu“ se nachází zařízení **podzemního vedení NN 0,4kV** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) K realizaci výše uvedené akce nemáme námítky za předpokladu, že bude respektováno naše stávající energetické zařízení včetně dodržení ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. Pokud nebude možno dodržet odstupové vzdálenosti shora uvedené stavby od našeho energetického zařízení v souladu s naším vydaným souhlasem s činností a stavbou v ochranném pásmu (tj. dodržení nivelity terénu nad vedením, ochrana vedení, přístupnost vedení a přípojkových skříní atd.), je povinen investor stavby požádat o přeložku distribučního zařízení, která i následně bude provedena na náklady žadatele dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové

části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné souizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem

Roman Válek
Ing. Roman Válek

Vedoucí odboru Regionální obsluha
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Sp.zn.: S-KHSSC 17314/2025
Č.j.: KHSSC 19174/2025

Vyřizuje: MVDr. Pavlína Fuchsová
Tel.: 211 154 686
E-mail: pavlina.fuchsova@khsstc.cz

Ing. arch. Klára Urie, MBA
Přístavní 43
170 00 Praha 7 - Holešovice
ID dat. schránky: sfa5ke7

Datum: 1. 4. 2025

Projektová dokumentace pro povolení přístavby obecního úřadu a změny v užívání části stavby - vinárna, parc. č. 347, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje.

Na základě žádosti Ing. arch. Kláry Urie, MBA, d. n. 15. 3. 1989, sídlem Přístavní 43, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO 03785297, zastupující na základě písemné plné moci stavebníka Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice, IČO 00241563, ze dne 19. 3. 2025, č.j. KHSSC 17314/2025, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258, projektovou dokumentaci pro **povolení přístavby obecního úřadu a změny v užívání části stavby - vinárna, parc. č. 347, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice**, v rozsahu právní úpravy provedené v rozsahu právní úpravy provedené kap. 2 čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II. nař. Evropského Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, a § 3, 5, 23, 24 a 30 zákona č. 258 a vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace pro povolení přístavby obecního úřadu a změny v užívání části stavby - vinárna, parc. č. 347, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodního řádu a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Podmínka je dána v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE **STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE**

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona.

Odůvodnění:

Dne 19. 3. 2025 obdržela KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze žádost č.j. 17314/2025 Ing. arch. Kláry Urie, MBA, d. n. 15. 3. 1989, sídlem Přístavní 43, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO 03785297, zastupující na základě písemné plné moci stavebníka Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice, IČO 00241563, pro povolení přístavby obecního úřadu a změny v užívání části stavby - vinárna, parc. č. 347, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice.

Projektová dokumentace zpracovaná podatelkou 3/2025 řeší přístavbu obecního úřadu a změnu v užívání části stavby za účelem zřízení v části 1. NP provozovny - vinárny. Zázemí pro zaměstnance vinárny bude k dispozici ve stávající budově obecního úřadu, přístupné přes hlavní vstup úřadu.

V sortimentu vinárny budou teplé a studené alkoholické a nealkoholické nápoje, včetně čepovaných nápojů, obložené talíře s pečivem – sýry, uzeniny, olivy, mostarda, paštiky, dále balené slané pochutiny a ořechy.

V provozovně nebude manipulováno se syrovým masem, vejci či neočištěnou zeleninou.

Pro zákazníky bude k dispozici 14 míst k sezení a konzumaci. Provoz budou zajišťovat 2 zaměstnanci. Předpokládaná otvírací doba provozovny 11:00 – 23:00 hod. V provozovně nebude pořádána veřejná produkce hudby, pouze reprodukováná hudba k podbarvení atmosféry.

Provozovna bude dispozičně členěna na odbytovou část se sezením, od které bude pulty oddělen bar vinárny (průchod do odbytové části uprostřed), na který navazuje menší přípravná a chladicí box na nápoje.

Z odbytové části budou přístupné přes chodbu 2 zákaznické toalety s umyvadly – WC ženy a WC muži.

Součástí barových pultů budou 2 vinotéky, chladicí saladeta na nápoje, a podpultové chladicí zařízení na chlazené nápoje a mléko. Zápultí baru bude vybaveno výčepem, výrobníkem ledu, kávovarem, dřezem na provozní nádobí, myčkou na sklo, dvojdřezem na oddělené mytí stolního nádobí a rukou.

Přípravná bude vybavena pracovním stolem s dvojdřezem (odd. mytí provozního nádobí / mytí rukou) a chladicím zařízením na potraviny pro přípravu občerstvení. V přípravně budou krájeny potraviny a kompletovány obložené talíře.

V odbytové části budou umístěny uzamykatelné šatní skříňky pro zaměstnance a skříň pro uložení čistících prostředků.

V 1. NP obecního úřadu bude pro zaměstnance vyčleněna personální toaleta s umyvadlem.

Vodu na úklid provozovny bude možné nabírat z odbočky u umyvadla na zákaznických toaletách.

Na podlaze provozovny je položena keramická dlažba, stěny v exponovaných místech provozovny a v sanitárním zázemí jsou opatřeny keramickými obklady.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Provozovna je napojena na vodovodní a kanalizační řad obce. Dřezy a umyvadla provozovny budou vždy s přívodem tekoucí studené a teplé vody. Příprava teplé vody bude zajištěna el. zásobníkovým ohříváčem. Vytápění je zabezpečeno centrálně (plynový kotel). Větrání provozovny je řešeno přirozeně okny, v přípravně a na toaletách bude instalován nucený odtah. Osvětlení bude přirozené a umělé. Odpady z provozovny budou ukládány do uzavíratelných nádob a jejich odvoz bude zajišťován smluvní firmou.

Podmínky č. 1 a 2 závazného stanoviska jsou dány v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

MVDr. Pavlína Fuchsová
vedoucí oddělení hygieny výživy
pro okresy Praha-východ a Praha-západ

Rozdělovník:

Adresát: DS
SÚ Průhonice: DS
KHS - HV a PBU a/a





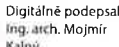
Ing. arch. Klára Urie
Přístavní 1244/43
Praha 7 - Holešovice
170 00

Věc: vyjádření k existenci sítí – akce Přístavba obecního úřadu parc. č. 344/3, 347 kat. území Průhonice

Tímto Vám sdělujeme, že na pozemcích dotčených výše uvedenou stavbou se nachází sítě elektronických komunikací společnosti FuturNET, s.r.o. Aktuální informace o podmínkách napojení, o ochranných pásmech a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách prováděných činnostech v nich dle zákona 2283/2021 s. §168 naleznete na <https://furnet.cz/vyjadreni-k-existenci-siti/>. Na základě zaslané dokumentace dojde ke kolizi přístavby s trasou vedení sítě elektronických komunikací společnosti FuturNET, s.r.o. Z těchto důvodů se stavbou souhlasíme při splnění následujících podmínek:

1. Před započítím výkopových prací dojde k vytýčení tras sítí elektronických komunikací a to především v místech předpokládané kolize. O vytýčení tras a přesném umístění bude společnost FuturNET, s.r.o. informována v dostatečném předstihu. Po vytýčení proběhne koordináční schůzka v místě realizace.
2. Veškeré výkopové práce v místech předpokládané kolize s trasami sítě elektronických komunikací budou prováděny ručně. Po ukončení výkopových prací a odhalení HDPE trubky proběhne koordináční schůzka, na které budou upřesněny detaily změny uložení HDPE trubky. Domluvené řešení bude zapsáno do protokolu / stavebního deníku.
3. Stávající HDPE trubka pod navrhovanou přístavbou bude uložena do chráničky z důvodu zvýšení ochrany a oddílování od základových konstrukcí přístavby, případně bude provedeno jiné řešení viz předchozí bod. V budově obecního úřadu bude ukončení HDPE trubky ve zdi mezi místnostmi 1.04 (chodba/WC) a 1.08 (kabelový prostor CETIN)
4. Před zasypáním výkopů / realizací základových konstrukcí stavebník na své náklady zajistí geodetické zaměření a zpracování geometrického plánu upravené trasy HDPE trubky.

V Praze dne 15.4.2025

Ing. arch. 
Mojmír Kalný
Datum: 2025.04.15
10:30:51 +02'00'

jednatel společnosti

M: +420 606 517 332
E: kalny@furnet.cz



Futurnet, s.r.o.
Točická 1726/5,
Praha – Krč, 140 00







Ústav archeologické
památkové péče
středních Čech

Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10

tel: 274 817 993
praha@uappsc.cz

IČO: 49276433
DIČ: CZ 49276433

Bankovní spojení:
KB Praha – Město, č. ú. 40238021/0100

Vážená paní
Ing. arch. Klára Urie, MBA
Přístavní 43
170 00 Praha 7 - Holešovice

V Praze dne 4. 4. 2025

Naše značka 1359/2025/UAPPSC

Věc: **Průhonice, okres Praha-západ - vyjádření k akci:** „Přístavba obecního úřadu v Průhonicích na p. č. 347; k. ú. Průhonice“

Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče.

Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče nemáme žádné námitky, které by znemožnily provedení stavebních akcí a terénních úprav v zamýšleném rozsahu. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona.

Doporučujeme:

1. Sdělení **předpokládaného** termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz).
3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací**.
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.

Mgr. Irena Benková
Digitálně podepsal
Mgr. Irena Benková
Datum: 2025.04.06
10:59:53 +02'00'
Mgr. Irena Benková
ředitelka ÚAPPSC

VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 82189/25

Číslo žádosti: 0125 966 751 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Přístavba a stavební úpravy obecního úřadu	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	Klára Urie	
Stavebník	Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, Průhonice, 25243	
Zájmové území	Okres	Praha-západ
	Obec	Průhonice
	Kat. území / č. parcely	Průhonice
Platnost Vyjádření	26. 3. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - CETIN zajistí realizaci překládky SEK. Provedení překládky SEK objednáte u CETIN objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal. Cena za provedení překládky SEK bude stanovena v objednávce.;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné

Číslo jednací: 82189/25

Číslo žádosti: 0125 966 751

- smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 26. 3. 2025.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

Číslo jednací: 82189/25

Číslo žádosti: 0125 966 751

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CETIN a.s. - středisko Praha a Stř.Čechy

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461858 obslužná doba po-pa 8 - 14 hod

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

ARITMET s.r.o.

se sídlem: Gutova 2134/26, 100 00 Praha 10
IČ: 27951529 DIČ: CZ27951529
kontakt: Mikuláš Záworka, mobil: 606213599, e-mail: mikulas.zaworka@arimet.cz

FORTEl s.r.o.

se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5
IČ: 62909380 DIČ: CZ62909380
kontakt: Petr Láská, mobil: 602308933, e-mail: fortel@fortel.cz

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník
IČ: 44255501 DIČ:
kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

Milouš Koloušek

se sídlem: Novovysočanská 827/36, 190 00 Praha - Vysočany
IČ: 76397238 DIČ:
kontakt: Milouš Koloušek, mobil:605297296, e-mail: mkolousek@ixcon.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel:731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Miroslav Kraušner

se sídlem: Jaselská 1159, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 64721051 DIČ: CZ64721051
kontakt: Miroslav Kraušner, mobil: 602350825, e-mail: spojdrat@seznam.cz

NEWTELELINE spol. s r.o.

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 185/163 169 00
IČ: 48108421 DIČ: CZ48108421
kontakt: Michal Schonauer, mobil: 608333920, e-mail: michal.schonauer@ntl.cz

Číslo jednací: 82189/25

Číslo žádosti: 0125 966 751

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Zdeněk Halamka, mobil: 602 234 287, e-mail: zhalamka@sitel.cz,
Stanislav Rada, mobil: 606 744 788, e-mail: sr@sitel.cz

SPOJMONT s.r.o.

se sídlem: Žitavského 556, 156 00 Praha 5

IČ: 61501387

DIČ: CZ61501387

kontakt: Miloslav Možný, mobil: 777794853, e-mail: info@spojmont.cz
Jan Adámek, mobil: 777226627, e-mail: info@spojmont.cz

SUPTel a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Bohumír Fulín, mobil: 724635314, e-mail: fulin@suptel.cz
Jiří Kalfířt, mobil: 724635351, e-mail: kalfirt@suptel.cz
Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

Vegacom, a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Milan Novotný, mobil: 724 437 713, e-mail: novotnym@vegacom.cz

Štěpán Klemens

se sídlem: Prorektorská 671/4, 108 00 Praha 10

IČ: 76547710

DIČ:

kontakt: Štěpán Klemens, mobil: 728445254, email: stepan.klemens@gmail.com

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Karel Vyskočil, tel.: 602 384 140, e-mail: karel.vyskocil@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 26. 3. 2025 pod č.j. 82189/25;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

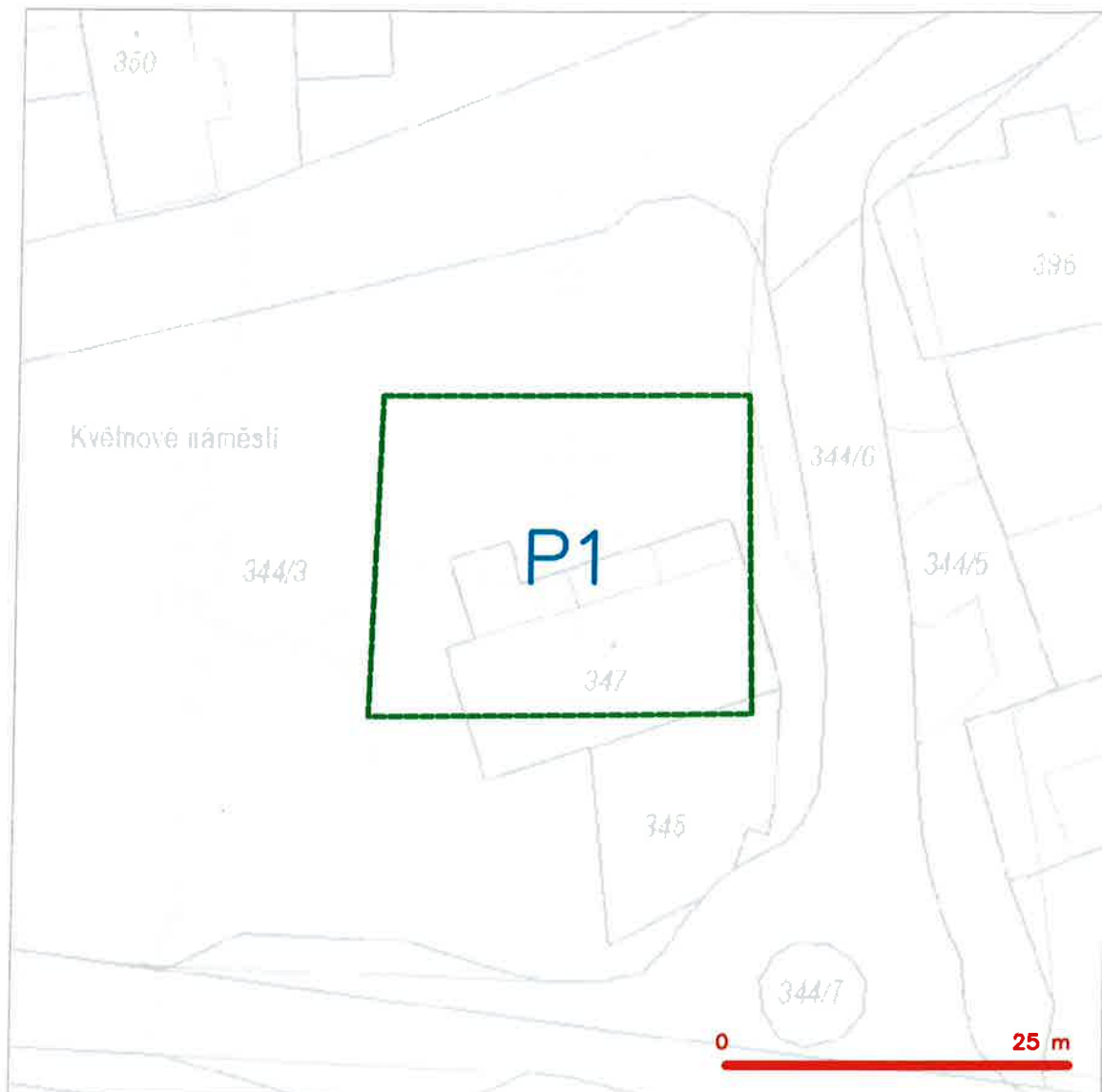
Číslo jednací: 82189/25

Číslo žádosti: 0125 966 751

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtnu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vyznačit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vyznačenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu stroji, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdrží od POS písemný souhlas se zakrytím.
- 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.



SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



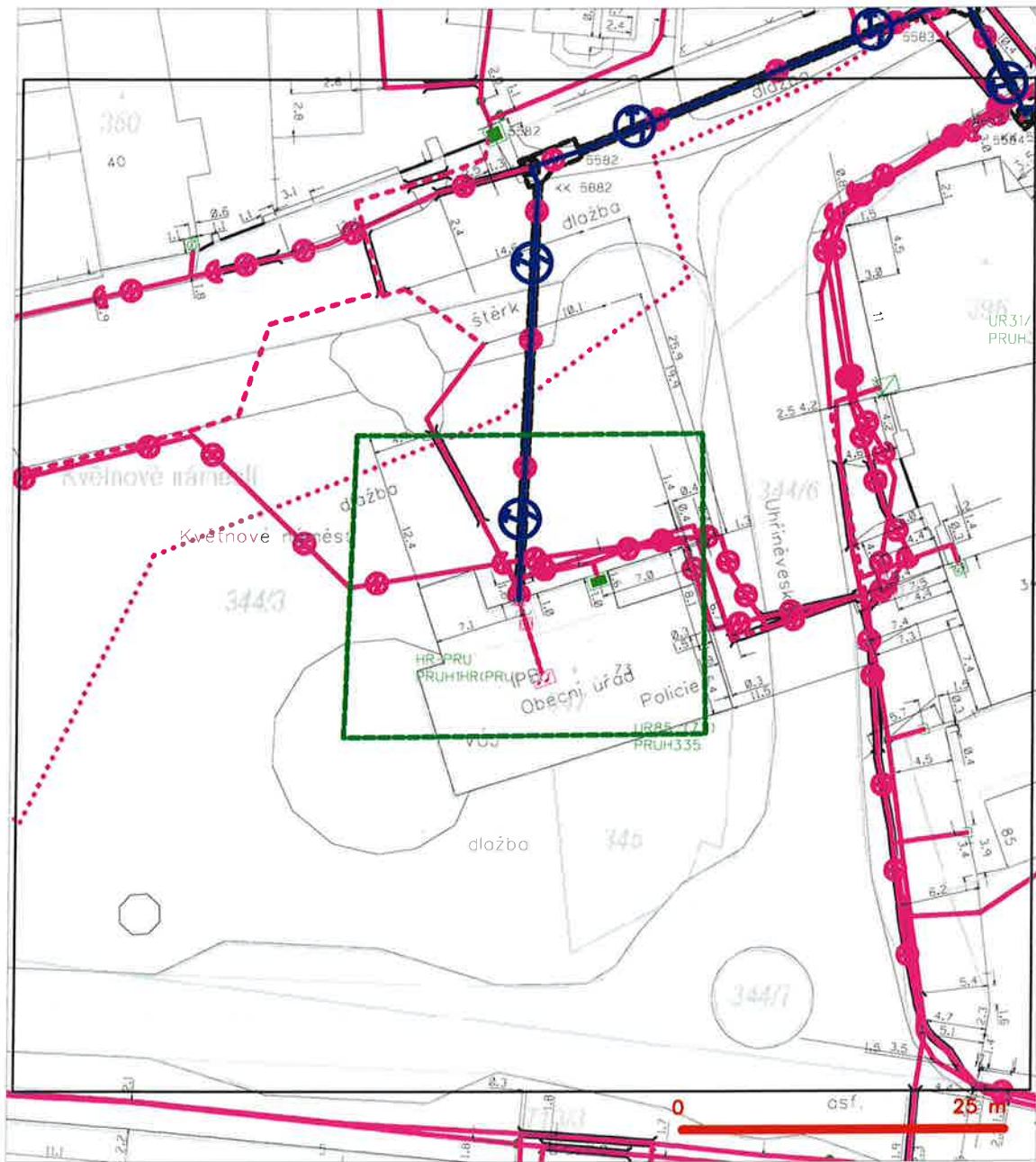
LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

Kaš
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ CZ04084063
102

AS

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

	hranice rozpravného území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		radiové sítě, ochranné pásma radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		nadzemní sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorozované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cív
	nadzemní sítě cív		sítě s NN
			koléktor, kabelovod

Handwritten signature