



Městský úřad Přebyslav 582 22 Přebyslav		č. dopor. 22.14.1019 00 P 12
došlo dne 15.10.2013 č. e. 2499/2013 č. j. 1441/2013 OKS / JZ	počet listů počet příloh 1	zpracovatel OKS ukl. znak

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

č. 102080_U.4180_01_2011

uzavřené podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění předpisů pozdějších a doplňujících.

„Rekonstrukce a dostavba ZŠ Přebyslav“

Čl. I Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní název: **MĚSTO Přebyslav**
sídlo: Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav
zastoupené: Mgr. Janem Štefáčkem, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1478051389/0800
IČ: 00268097
DIČ: CZ00268097

Další zástupci:

Ve věcech technických, kontrole prováděného díla, odsouhlasení víceprací, předání a převzetí dílčích částí díla je za objednatele oprávněn jednat:

TDI - Ing. Radek Wasserbauer, Nové Dvory 16, 592 12 Nížkov

/dále jen objednatel/

2. Zhotovitel:

obchodní název: **UNISTAV a. s.**
sídlo: Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno - město
zastoupený: Martinem Řehůrkem, MBA, členem představenstva
bankovní spojení: CITIBANK, a. s.
číslo účtu: 2037460106/2600
IČ: 005 31 766
DIČ: CZ 005 31 766

Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat a přípravná jednání ve věcech smluvních vést: Ing. Josef Kavan, výrobní ředitel a člen představenstva.

Při vlastní realizaci díla, ve věcech technických, v záležitostech přípravných, jednání ve věcech smluvních, předání dílčí části díla a díla jako celek, zhotovitele zastupuje osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí podle § 153 Stavebního zákona):

Ing. Kateřina Friedlová, hlavní stavbyvedoucí.

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách smlouvy o dílo:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 11. 11. 2011 mezi sebou uzavřely smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je Rekonstrukce a dostavba ZŠ Příbyslav, a to 1. a 2. etapa. K této smlouvě byl následně uzavřen dodatek č. 1, 2 a 3.
2. V důsledku toho, že objednatel požaduje provedení dodatečných stavebních prací a s ohledem na to, že jsou splněny podmínky pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce za použití jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tímto dodatkem smluvní strany mění a doplňují příslušná ustanovení Smlouvy způsobem níže uvedeným.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se zhotovitel, za podmínek uvedených ve Smlouvě, zavazuje k provedení dodatečných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu a kvalitě vymezených v příloze č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Smluvní strany sjednávají, že cena za provedení díla dle článku II. odst. 1 tohoto dodatku činí **2.768.337 Kč bez DPH**.
3. Smluvní strany v souvislosti s celkovým rozsahem dodatečných stavebních prací a vzhledem k celkové ceně za jejich provedení sjednávají, že čl. IV Smlouvy se mění takto:

Celková cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo: 49.142.438 Kč

Cena změn dle dodatku č. 2 5.377.796 Kč

Cena dodatečných stavebních prací dle dodatku č. 4 2.768.337 Kč

Celková cena díla bez DPH 57 288 571 Kč

Za plnění dle této smlouvy v roce 2012 byla za provedené práce uhrazena částka 11.122.596 Kč bez DPH, DPH ve výši 20 % činí 2.224.519 Kč, cena za rok 2012 včetně DPH činí 13.347.115 Kč. Za plnění dle této smlouvy v roce 2013 a 2014 bude za provedené práce uhrazena částka 46.165.976 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 9.694.855 Kč, cena za rok 2013 a 2014 včetně DPH činí 55.860.831 Kč.

Celková cena díla tedy činí s DPH 20% v roce 2012 a 21% v roce 2013 a 2014 69.207.946 Kč.

4. Článek III. Doba plnění, se doplňuje takto:

III.4. Zhotovitel se zavazuje objekt č. 101 dokončit tak, aby budova byla zprovozněna ke 2. 9. 2013. Tento termín bude splněn za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 10. 5. 2013 vyklizený objekt „B“ k provádění bouracích prací sjednaných tímto dodatkem č. 4. V případě, že by však došlo k technologickým problémům při vysychání hrubých podlah, čisté podlahy v objektu č. 101 budou dokončeny po sjednaném termínu 2. 9. 2013.

III.5. V důsledku dočasného přerušení stavby po dobu cca 3 měsíců, pozastavení stavebních prací na objektech 102 a 103, obojí z důvodů ležících na straně objednatele a z důvodu rozšíření předmětu díla o dodatečné práce sjednané tímto dodatkem č. 4, dohodly se smluvní strany na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla objednateli do 30. 4. 2014 s tím, že zhotovitel nemá zájem na zbytečném prodlužování dokončení stavby přes zimní období.

III. Závěrečná ustanovení

1. Kromě změn výslovně uvedených v tomto dodatku zůstává Smlouva platná a účinná v původním znění.
2. Ustanovení v tomto dodatku nabývají platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – položkový rozpočet dodatečných stavebních prací.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly a že ujednání v něm obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Přibyslavi, dne 24. 4. 2013

za objednatele:



MĚSTO PŘIBYSLAV
IČO 26 80 97
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přibyslav

.....
Mgr. Jan Štefáček
starosta města

v Brně, dne

06-05-2013

za zhotovitele:



.....
Martin Řehůřek, MBA
člen představenstva

Trn

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Způsob	0113	Demolice objekt B	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
ETAPA 3	ZS PŘIBYSLAV		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
4180	Rekonstrukce a dostavba ZS Přibyslav		Náklady na m.j.	
Projektant	Arch.Design project, a.s.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Arch.Design project, a.s.			
Objednatel	MĚSTO Přibyslav			
Dodavatel	UNISTAV a.s.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	2 606 518	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	125	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	81 063	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	26 877
ZRN celkem	2 687 706	Zařízení staveniště	26 877
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	26 877
ZRN+HZS	2 687 706	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 768 337	Ostatní náklady celkem	80 631

Vypracoval		Za zpracovatele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %			2 768 337 Kč	
DPH	21,0 %			581 351 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	

CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 349 688 Kč
------------------------------	--	---------------------

Poznámka :

stavba :	4180 Rekonstrukce a dostavba ZŠ Příbyslav	Rozpočet : 01r3
Objekt :	ETAPA 3 ZŠ_PŘIBYSLAV	Demolice _objekt B

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	41 278	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 203 331	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	55 052	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	346 638	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	402 711	0	0	0	0
98 Demolice	555 038	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 470	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	125	0	0	0
M21 Nová přípojka tělocvičny	0	0	0	81 063	0
CELKEM OBJEKT	2 606 518	125	0	81 063	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 606 643	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 606 643	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 606 643	0
Mimostaveništní doprava	0	1,0	2 687 706	26 877
Zařízení staveniště	0	1,0	2 687 706	26 877
Provoz investora	0	0,0	2 687 706	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0	2 687 706	26 877
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 687 706	0
CELKEM VRN				80 631

Flu

Položkový rozpočet

Stavba : 4180 Rekonstrukce a dostavba ZŠ Příbyslav
 Objekt : ETAPA 3 ZŠ_PŘIBYSLAV

Rozpočet: 01r3
 Demolice _objekt B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cenav/MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m3	167,80	33,00	5 537,24
2	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	167,80	140,00	23 491,30
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	167,80	73,00	12 249,04
	Celkem za	1 Zemní práce				41 277,57
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941941052R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 24 m	m2	529,00	43,00	22 747,00
5	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1052	m2	529,00	32,00	16 928,00
6	941941852R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 24 m	m2	529,00	28,00	14 812,00
7	941950000	Likvidace opláštění budovy _azbest Demontáž fasády: -demontáž oplechování -bourání okenních rámu do 4 m2 -postřik azbc. desek (oboustranný) -demontáž azbestocementových desek -demontáž tepelné izolace -zabalení odpadu + označení -demontáž ocelové konstrukce -dekontaminace ploch -dekontaminace prostoru -činnost odsavače -manipulace a odvoz azc. odpadu -manipulace a odvoz ostatního. odpadu -ochranné prostředky -demontáž dřevěného obložení panelů -demontáž podhledů, izolace a odprašnění	kpl	1,00	475 060,00	475 060,00
8	941950001	Likvidace vnitřních příček _azbest Demontáž vnitřních příček z azbestu: -demontáž obložení příček a sloupů -postřik desek -demontáž příček -odvoz odpadu -ochranné prostředky -zabalení odpadu	kpl	1,00	673 783,70	673 783,70
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 203 330,70
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
9	950002	D+M dočasné konstrukce-stěna deska cetris 100mm tepelné izolace+parozábrana+deska cetris	m2	63,77	356,00	22 700,34
10	95001	D+M provizorní dělicí stěny - včetně zateplení a povrchových úprav	m2	107,84	300,00	32 352,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				55 052,34
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého bourání základů objektu B: 167,7950 bourání bazénu: 17,4	m3	185,20 167,80 17,40	1 857,00	343 907,12
12	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	18,78	56,00	1 051,40
13	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3,00	332,00	996,00
14	965081213U00	Bour dlažd keram tl -10 mm >1m2	m2	9,20	38,00	349,60
15	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	1,05	68,00	71,40
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	164,00	262,40

Fto

Položkový rozpočet

Stavba : 4180 Rekonstrukce a dostavba ZŠ Příbyslav
Objekt : ETAPA 3 ZŠ PŘIBYSLAV

Rozpočet: 01r3
Demolice objekt B

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Čelkem za:	96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ				346 637,92
Díl:	97	Prorážení otvorů				
17	963001	Odpojení od inženýrských sítí	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	8,00	45,00	360,00
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 345,02	40,00	53 800,72
		1310,2180+34,8		1 345,02		
20	979081121R00	Příplatek za odvozu za každý další 1 km	t	5 379,82	6,00	32 278,94
		5240,6240+139,2		5 379,82		
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1 345,02	63,00	84 736,13
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2 689,91	9,00	24 209,21
		2620,3120+69,6		2 689,91		
23	979098151U00	Skládkovné suť + azbest	t	31,44	1 350,00	42 444,00
24	979099113U00	Poplatek za skládku - suť - poplatek za skládku nulový poplatek - skládka města	t	1 345,02		
25	979099900	Recyklace, drcení sutí, vybouraných hmot	m3	1 345,02	104,00	139 881,87
	Čelkem za:	97 Prorážení otvorů				402 710,88
Díl:	98	Demolice				
26	981011311R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 10 %, MVC	m3	6 438,96	86,20	555 038,35
	Čelkem za:	98 Demolice				555 038,35
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
27	998012023R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 24 m	t	17,64	140,00	2 469,90
	Čelkem za:	99 Staveništní přesun hmot				2 469,90
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
28	766441812U00	Dmtž parapet deska š 30cm- dl -1m	kus	2,00	28,30	56,60
29	766441821U00	Dmtž parapet deska š -30cm dl 1m-	kus	2,00	34,30	68,60
	Čelkem za:	766 Konstrukce truhlarske				125,20
Díl:	M21	Nová přípojka tělocvičny				
30	111	KV CYKY-J 4 x 25 (B)	m	105,00	503,88	52 907,40
31	112	2056/52, přichytka třmen. BBS pro 1 kab. 46-52mm, FT	ks	80,00	91,80	7 344,00
32	113	Kž 100/60 45°	ks	20,00	286,69	5 733,80
33	114	Pojistková skříň	ks	1,00	3 651,28	3 651,28
34	115	Kabelové oko šroubovací	ks	10,00	50,31	503,10
35	116	HN 6X45 HMOŽDINKA NATLOUKACÍ + pásek	ks	80,00	16,48	1 318,40
36	117	Revízní technik	hos	6,00	140,00	840,00
37	118	Doprava mat. a techniků	kpl	1,00	3 130,00	3 130,00
38	119	Vybour.otv.beton.zdi 60x450mm tl. vč. likvidace	ks	4,00	164,84	659,36
39	120	Zavěšení kabelů ve výšce 10m	m	69,80	71,29	4 976,04
	Čelkem za:	M21 Nová přípojka tělocvičny				81 063,38

Handwritten signature