

Smlouva o dílo č. 5/2014
(Smlouva o zhotovení stavby)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

SKITECH s.r.o.

se sídlem: Staré Město - Kunčice 56, PSČ 788 32

zastoupená: Michal Hojgr

k jednání ve věcech technických, vč. převzetí Díla oprávněný: Michal Hojgr

IČ: 26827182

DIČ: CZ26827182

(dále jen „Objednatel“)

a

název společnosti: Ing. Josef Janáček

se sídlem: Zahradní 2722/33, Šumperk, 78701

zastoupená: Ing. Josef Janáček

IČ: 65131673

DIČ: CZ6308151201

bankovní spojení: [REDAKCE]

SWIFT kód: GIBACZPX

Evidovaná u Městského úřadu Šumperk 380901

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“.

Preamble:

Tato Smlouva o dílo definuje základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným dodavatelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní stavby jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami. Obchodní podmínky jsou v plném souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 231/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Tyto obchodní podmínky se používají v případě veřejných zakázek na stavební práce, jejichž příslušnou dokumentaci zpracovanou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zabezpečuje veřejný zadavatel



1. POJMY

1.1. Pojmy obchodních podmínek

1.1.1. V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.

1.1.1.2. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.

1.1.1.3. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

1.1.1.4. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.

1.1.1.5. **Méněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.

1.1.1.6. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou

1.1.1.7. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.

1.1.1.8. **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek

1.1.1.9. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem zaručený úplný oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.

1.1.1.10. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.

1.1.1.11. **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické,



- technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.12. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.1.13. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
- 1.1.1.14. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.1.1.15. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.16. **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum,
- 1.1.1.17. **Staveništěm** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.1.1.18. **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
- 1.1.1.19. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 1.1.1.20. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
- 1.1.1.21. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.1.22. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
- 1.1.1.23. **Termín dokončení** den, ve kterém dojde k předání díla dle této Smlouvy bez vad a nedodělků Zhotoviteli.
- 1.1.1.24. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.1.1.25. **Subdodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel I plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem.
- 1.1.1.26. **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.



- 1.1.1.27. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).
- 1.1.1.28. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Rozsah předmětu díla

- 3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací spojených s realizací projektu „Centrum služeb pro turisty“ (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou a jejími přílohami č. 1-3.
- 3.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do předmětu plnění dle této Smlouvy i následující práce a činnosti:



NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM

- 3.1.4.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 3.1.4.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 3.1.4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.4.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.1.4.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.4.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.4.11. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.1.4.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 3.2.2.1. Do projektové dokumentace pro povolení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.2.2. Ty části projektové dokumentace pro povolení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.2.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - 3.2.2.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro povolení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - 3.2.2.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
 - 3.2.2.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.



3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytýčení stavby.
- 3.3.3. U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

3.4. Předání příslušné dokumentace

- 3.4.1. Objednatel předal Zhotoviteli Příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 vyhotovení Příslušné dokumentace (bez Soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.4.2. Je-li příslušnou dokumentací členěna stavba na stavební objekty, inženýrské objekty nebo provozní soubory, je jejich výčet uveden ve Smlouvě.

4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení stavebních prací

- 4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem dále označován jako T₀.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2. Lhůta pro dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle nejdéle do 30. 11. 2015 kalendářních dní (dále jen „Lhůta pro dokončení díla“), a to úplným dokončením všech prací Zhotovitele na díle (včetně protokolárního předání díla Objednateli a zajištění všech nezbytných podkladů pro řádnou kolaudaci díla).
- 4.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.2.3. Prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.3. harmonogram provádění prací.

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících jakožto přílohu č. 3 této smlouvy
- 4.3.2. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.



NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM

- 4.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za 3 měsíce, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 4.4.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit Lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatel k projednání.
- 4.4.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.4.3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 4.4.4. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- 4.4.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Výše sjednané ceny

- 5.1.1. Cena za splnění díla bez DPH činí:

[4.668.946,49 Kč]

(slovy : **[čtyřimilionyšestsetšedesátosmtisícdevětsetčtyřicetšest korun čtyřicetdevět haléřů]** korun českých), která je sjednána smluvními stranami jako cena pevná.

K ceně *Díla* bude účtována příslušná DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“)

5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvořící přílohu č. 2 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Příslušná dokumentace a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací. Zhotovitel ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručuje úplnost Položkového rozpočtu a garantuje, že Položkový rozpočet zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby potřebné k řádnému provedení díla.
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.



5.3. Doklady určující cenu za dílo

- 5.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli a výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků ve výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.
- 5.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- 5.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.5. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č.137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 5.5.3. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 5.6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
- 5.6.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
- 5.6.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Zálohy



6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- 6.2.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.
- 6.2.6. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

6.3. Ostatní a vedlejší náklady

- 6.3.1. Součástí sjednané ceny jsou i ostatní a Vedlejší náklady, které vyjadřují náklady na činnosti které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanoveno, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací.
- 6.3.2. Před započítáním fakturace Zhotovitel stanoví poměr ostatních a Vedlejších nákladů k součtu celkových nákladů za provedení stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů (na 5 desetinných míst) a tímto poměrem shodně vypočte i podíl ostatních a vedlejších nákladů náležející k hodnotě fakturovaných provedených stavebních prací.
- 6.3.3. Ostatní a Vedlejší náklady budou fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce.

6.4. Zádržné (pozastávka)

- 6.4.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 6.4.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.



- 6.4.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 6.4.4. Zhotovitel může nahradit zádržné Bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být Objednateli předložena Zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající Bankovní záruky vzniká Zhotoviteli právo vystavit Konečnou fakturu a zádržné bude Objednatelům uhrazeno neprodleně, nejpozději však do 30 ti dnů ode dne odeslání Konečné faktury.
- 6.5. Lhůty splatnosti**
- 6.5.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
- 6.5.2. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.
- 6.6. Platby za Vícepráce**
- 6.6.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí a o jejich provedení byl uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.6.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.7. Náležitosti daňových dokladů (faktur)**
- 6.7.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.7.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.7.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.7.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.7.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 6.7.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.7.4.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
- 6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit**
- 6.8.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.



- 7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad**
- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště**
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Úrok z prodlení**
- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Smluvní pokuta za nepředání Seznamu subdodavatelů**
- 7.6.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotoviteli bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.
- 7.7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty**
- 7.7.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.



NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM

- 7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

7.8. Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.9. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 7.9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje. V případě, že bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 8.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

8.3. Publicita stavby na Staveništi

- 8.3.1. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.



NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM

- 8.3.2. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 2 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- 8.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace).
- 8.3.4. Na velkoplošném informačním panelu musí být uveden rovněž název stavby. Povinné údaje a název stavby budou zabírat nejméně 25 % plochy panelu. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění stavby. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude v předstihu schválena Objednatel.

8.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 8.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.4.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednatel Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 8.4.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

8.5. Užívání staveniště

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 8.5.5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.5.6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.5.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen



tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.5.9. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

8.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

8.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.

8.7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

8.7.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.8. Vyklizení staveniště

8.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

8.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.



NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM

- 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 9.1.7. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 9.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

10.1. Kontrola provádění prací

- 10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.2. Kontrolní dny

- 10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 10.2.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob



vykonávajících funkcí Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- 10.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 10.2.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10.3. Četnost kontrolních dnů

- 10.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x v kalendářním měsíci
- 10.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod.. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).
- 10.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 10.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 10.5.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- 10.5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

11.1. Technický dozor



**NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM**

- 11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

11.2. Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

11.3. Omezení činnosti Technického dozoru

- 11.3.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.
- 11.3.2. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být se Zhotovitelem propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.
- 11.3.3. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku ani s žádným ze Subdodavatelů Zhotovitele.
- 11.3.4. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.
- 11.3.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým ze Subdodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného Subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

12.1. Koordinátor bezpečnosti práce

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 12.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

12.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále



NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM

- kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - 12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
 - 12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
 - 12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 12.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce**
- 12.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce;
 - 12.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil;
 - 12.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 12.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

13.1. Pokyny Objednatele

- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.



13.2. Použité materiály a výroby

- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
- 13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.
- 13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.



NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM

- 13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

13.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13.8. Archeologické nálezy

- 13.8.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

- 14.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Subdodavatele jen se souhlasem Objednatele.
- 14.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.



- 14.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 14.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

14.2. Změna Subdodavatele

- 14.2.1. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
- 14.2.2. Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 14.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

14.3. Seznam subdodavatelů

- 14.3.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.
- 14.3.2. Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.
- 14.3.3. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
- 14.3.4. Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3.5. Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu Subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností Objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

14.4. Věcné omezení prací prováděných subdodavatelsky

- 14.4.1. Objednatel má právo ve Smlouvě stanovit, že některé druhy prací nebo dodávek nesmí být prováděny Subdodavatelem, pokud si takové právo vyhradil v zadávacích podmínkách, na jejichž základě Zhotovitel podal svoji nabídku.
- 14.4.2. Pokud Objednatel tohoto svého práva využije, je Zhotovitel povinen provádět takto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu



požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

- 15.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

15.2. Individuální vyzkoušení

- 15.2.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 15.2.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- 15.2.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.2.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
- 15.2.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

15.3. Komplexní vyzkoušení

- 15.3.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
- 15.3.2. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.
- 15.3.3. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 15.3.4. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.
- 15.3.5. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke Zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.
- 15.3.6. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
- 15.3.7. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.3.8. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.
- 15.3.9. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podstatnou podmínkou zahájení zkušebního provozu.
- 15.3.10. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

15.4. Zkušební provoz



- 15.4.1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- 15.4.2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- 15.4.3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- 15.4.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- 15.4.5. Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel.
- 15.4.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

16.1. Organizace předání díla

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.

16.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 16.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 16.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 16.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - 16.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - 16.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - 16.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - 16.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 16.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 16.2.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - 16.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - 16.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 16.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.3. Vady a nedodělky



**NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM**

- 16.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.3.2. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 16.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

16.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 16.4.1.1. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
 - 16.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 16.4.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);
 - 16.4.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - 16.4.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 16.4.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 16.4.1.7. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - 16.4.1.8. geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení
- 16.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 16.4.3.1. územní rozhodnutí;
 - 16.4.3.2. stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 16.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

16.5. Publicita dokončené stavby

- 16.5.1. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí díla
- 16.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.



**NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM**

- 16.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.
- 16.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před Termínem předání a převzetí a musí ji předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 16.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatелеm.

16.6. Kolaudace

- 16.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 16.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 16.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 16.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

17.1. Odpovědnost za vady díla

- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatелеm v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatелеm, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatелеm nebo vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Subdodavatelem.

17.2. Délka záruční lhůty

- 17.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 17.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 17.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatелеm Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

17.3. Výjimky ze záruky



- 17.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

17.4. Způsob uplatnění reklamace

- 17.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 17.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 17.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 17.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 17.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 17.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 17.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 17.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi



oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.

- 17.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

19.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

- 19.1.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění, bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.1.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla.
- 19.1.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.1.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.1.5. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

19.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

- 19.2.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Výše bankovní záruky bude sjednána ve Smlouvě.
- 19.2.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
- 19.2.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.2.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve



**NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM**

sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

- 19.2.5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
- 19.2.6. Bankovní záruku k zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, může Zhotovitel postupně, vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců ze záruční lhůty, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu v případě, kdy je sjednána záruční doba 60 měsíců (při jiné délce záruční lhůty se snížení výše bankovní záruky upraví podle počtu let sjednané záruční lhůty).

20. POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1. Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
- 20.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - 20.1.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 20.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,
 - 20.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 20.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - 20.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající 20% nové ceny, tedy hodnoty díla po jeho úplném dokončení.

20.2. Pojištění díla

- 20.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
 - 20.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 20.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 20.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 20.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 20.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 20.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 20.2.1.7. krádeží.
- 20.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.

20.3. Pojištění zaměstnanců



- 20.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

20.4. Pojištění Subdodavatelů

- 20.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

20.5. Doklady o pojištění

- 20.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
20.5.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

20.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
20.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
20.6.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

21. VYŠŠÍ MOC

21.1. Definice vyšší moci

- 21.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22. ZMĚNA SMLOUVY

22.1. Forma změny Smlouvy

- 22.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Objednatel je oprávněn namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
22.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.



- 22.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

22.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 22.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 22.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

23. Odstoupení od smlouvy

23.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

23.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy jednou ze stran ve smyslu § 2002 občanského zákoníku může druhá strana odstoupit od smlouvy do 1 měsíce.
- 23.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3. Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 23.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“



- 23.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 23.4.1.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6. strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

24. ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1. Rozhodce

- 24.1.1. Veškeré spory vztahující se k plnění dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 24.1.2. V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení sporu smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd.). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.
- 24.1.3. Pokud se smluvní strany dohodnou na osobě rozhodce nebo na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu je jejich rozhodnutí pro obě strany závazné.
- 24.1.4. Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce nebo na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory řešeny prostřednictvím obecného soudu.

24.2. Příslušnost soudu

- 24.2.1. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce nebo Rozhodčího soudu, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

24.3. Volba práva

- 24.3.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 24.3.2. Ve věcech Smlouvou ani obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

25. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

25.1. Důvěrné informace

- 25.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.
- 25.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:



NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU 2014
CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM

- 25.1.2.1. jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- 25.1.2.2. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 25.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

25.2. Duševní vlastnictví

- 25.2.1. Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 26.1. Tuto Smlouvu nelze postoupit bez souhlasu druhé strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 26.2. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
- 26.3. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text Smlouvy a že se neuzijí a že ani jedna z nich nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále vylučují na sjednávání této Smlouvy či jejích dodatků použití ust. § 1740 odst. 3, §§ 1765 a 1766 a dále §§ 1793 a 1794 občanského zákoníku.
- 26.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost se seznámit se zněním této Smlouvy, uplatnit vůči ní návrhy na její doplnění či změny, obsahu Smlouvy rozumí a chtějí jím být vázány. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 26.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkajícícm se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 26.6. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Smlouvu (včetně jejích případných dodatků) na jedné listině. Účinnost smlouvy, jakož i případnýc dodatků nastává okamžikem podpisu poslední stranou.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro povolení stavby
Příloha č. 2 – Výkaz výměr
Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných prací

Ing. Josef Janáček
PROVÁDĚNÍ STAVBY JPS
Zahrádní 33 787 01 Šumperk
IČO: 25131183 33 319 125
DIČ: CZ630

SKITECH s.r.o.
Kunčice 56
788 32 Staré Město
IČO: 268 27 182
DIČ: CZ26827182

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 006b
Stavba: Stavba Centra služeb turistům na p.č 2472/15 v k.ú. Staré Město pod Kralickým Sněžníkem
 JKSO:
 Místo: Staré Město pod Kralickým Sněžníkem
 CC-CZ:
 Datum: 30.6.2014
 IČ:
 DIČ:
 IČ: 65131673
 DIČ: CZ6308151201
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtů
 Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	4 668 946,49
snížená	15,00%	ze	0,00

Cena s DPH **v** **CZK**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Ing. Josef Janáček
 PROVÁDĚNÍ STAVBY JPS
 Zahradní 33 787 01 Šumperk
 IČ: 65131673 DIČ: CZ6308151201

Datum a podpis: 30.6.15 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 006b
Stavba: Stavba Centra služeb turistům na p.č 2472/15 v k.ú. Staré Město pod Kralickým Sněžníkem
Místo: Staré Město pod Kralickým Sněžníkem Datum: 30.6.2014
Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů

- 01 Výstavba Centra služeb turistům
- 02 Výstavba venkovních objektů

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

4 668 946,49 5 649 425,25

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavba Centra služeb turistům na p.č 2472/15 v k.ú. Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

Objekt: 01 - Výstavba Centra služeb turistům

JKSO:

Místo: Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

CC-CZ:

Datum: 30.6.2014

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 65131673

DIČ: CZ6308151201

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	4 262 698,05
snížená	15,00%	ze	0,00

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

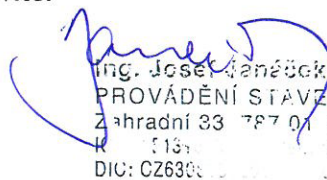
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


Ing. Josef Janáček
PROVÁDĚNÍ STAVEB JFS
Zahradní 33 787 01 Šumperk
IČ: 65131673 DIČ: CZ6308151201
TEL: 77 319 125

Datum a podpis: 30.6.14

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavba Centra služeb turistům na p.č 2472/15 v k.ú. Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

Objekt: 01 - Výstavba Centra služeb turistům

Místo: Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

Datum: 30.6.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení
- 8 - Trubní vedení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 99 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 713 - Izolace tepelné
- 721 - Vnitřní kanalizace
- 722 - Vnitřní vodovod
- 725 - Zařizovací předměty
 - 731 - Kotelny
 - 732 - Strojovny
 - 733 - Rozvod potrubí
 - 734 - Armatury
- 735 - Otopná tělesa
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady keramické
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

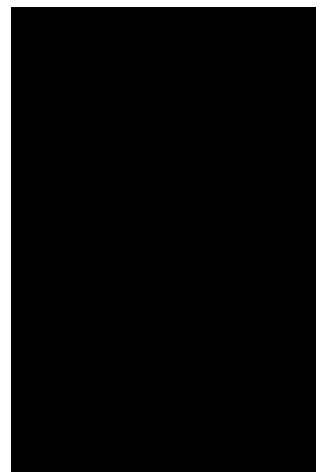
M - Práce a dodávky M

- 21-M - Elektromontáže
 - D1 - Dodávky
 - D2 - rozvaděč RH
 - D4 - rozvaděč RK

D6 - rozvaděč 2NP
D8 - rozvaděč 3NP
D11 - Elektromontáže
D12 - hromosvod
D13 - hromosvod - celkem

2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



ROZPOČET

Stavba: Stavba Centra služeb turistům na p.č 2472/15 v k.ú. Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

Objekt: 01 - Výstavba Centra služeb turistům

Místo: Staré Město pod Kralickým Sněžníkem Datum: 30.6.2014

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Ing. Josef Janáček Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

1	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	51,900	
2	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	132,300	
3	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	132,300	
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	15,402	
5	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	15,402	
6	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	6,720	
7	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	6,720	
238	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopu z horniny tř. 1 až 4	m3	116,622	
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	146,022	
10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	37,800	
12	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	6,225	
13	M	583373690	štěrkopisek frakce 0-63 třída B	t	12,575	
14	K	182201101	Svahování násypů	m2	19,000	

2 - Zakládání

15	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudrzných do 92% PS nebo nesoudrzných sypkých I(d) do 0,8	m2	100,000	
16	K	271572211	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrku	m3	1,812	
17	K	274315224	Základové pasy z betonu prostého C 16/20	m3	15,402	
18	K	274351111	Bednění základových pasů tradiční oboustranné	m2	18,920	
19	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	18,920	
20	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	18,920	

3 - Svislé a kompletní konstrukce

21	K	311101211	Vytvoření prostupů do 0,02 m2 ve zdech nosných osazením vložek z dutinových tvarovek	m	1,400	
22	K	311113137	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	16,095	
23	K	311113138	Nosná zeď tl do 400 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	85,280	
24	K	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	2,544	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	314272302	Komín dvousložkový 1průduchový betonový z keramických vložek do D 20 cm pro více spotřebičů v 3 m	soubor	1,000		
26	K	314272312	Příplatek ke komínu dvousložkovému betonovému z keramických vložek do D 20 cm	m	5,780		
27	K	314272356	Komínový plášť omítkové struktury v 250 cm do D 20 cm pro dvousložkový 1průduchový betonový komín	kus	1,000		
28	K	314272372	Krycí deska pro obezděnou komínovou hlavu dvousložkového 1průduchového betonového komínu do D 20 cm	kus	1,000		
29	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1050 mm	kus	18,000		
30	M	593211000	překlad železobetonový 119x14x14 cm	kus	4,000		
31	M	593211010	překlad železobetonový 149x14x14 cm	kus	14,000		
32	K	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1800 mm	kus	6,000		
33	M	593211030	překlad železobetonový 239x14x14 cm	kus	4,000		
34	M	593211010	překlad železobetonový 149x14x14 cm	kus	2,000		
35	K	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 3750 mm	kus	2,000		
36	M	593211050	překlad železobetonový 284x14x14 cm	kus	2,000		
37	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010	kus	14,000		
38	K	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000		
39	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	81,995		
40	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	79,696		
41	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	67,330		
42	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	43,200		

4 - Vodorovné konstrukce

43	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	35,771		
44	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	148,094		
45	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	148,094		
46	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	1,130		
47	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,569		
48	M	134809100	tyč ocelová I, jakost S 235 JR označení průřezu 180	t	0,626		
49	K	430321414	Schodišťová konstrukce ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,453		
50	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce svařovanými sítěmi Kari	t	0,096		
51	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	11,173		
52	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	11,173		
53	K	434311113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 12/15 bez potěru	m	19,800		
54	K	434351145	Zřízení bednění stupňů křivočarých schodišť	m2	5,073		
55	K	434351146	Odstranění bednění stupňů křivočarých schodišť	m2	5,073		
56	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	1,680		

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

57	K	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášena ručně	m2	72,490		
58	K	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	444,912		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	444,912		
60	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	25,632		
61	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zajišťovacích profilů (APU lišt)	m	37,300		
62	M	590514760	profil okenní s tkaninou lišta 9 mm	m	39,165		
63	K	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	9,325		
64	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	9,512		
65	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	59,900		
66	M	283759515	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm	m2	61,098		
67	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	29,500		
68	M	590514225	lišta základací LO 145 mm tl 1,0 mm	m	30,975		
69	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	43,760		
70	M	590514820	lišta rohová Al , 10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	34,293		
71	M	590514920	lišta s okapničkou PVC UV 10/15, 2 m	m	11,655		
72	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	9,120		
73	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	69,225		
74	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	31,520		
75	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	10,401		
76	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	15,000		
77	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	5,075		
78	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	15,000		
79	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	15,000		
80	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	7,500		
81	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	7,500		
82	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,444	2	
83	K	632453353	Potěr betonový samonivelační tl do 50 mm tř. C 35/45	m2	56,250		
84	K	632459125	Příplatek k potěrům tl do 50 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	56,250		
85	K	632481111	Vložka do potěru nebo mazaniny z rabinového pletiva	m2	56,250		
86	K	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkopisku se zhutněním	m3	11,868		
87	K	648922424	Osazování parapetních desek dřevěných š do 400 mm na MC	m	9,800		
88	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	9,800		

8 - Trubní vedení

89	K	871313121	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	31,000		
90	M	286111200	trubka kanalizační hladká hrdlovaná D 160 x 3,6 x 5000 mm	kus	6,510		
91	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100	kus	2,000		
92	M	552441010	lapač střešních splavenin - geiger DN 125 mm	kus	2,000		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

93	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	320,800		
94	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	19 248,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m2	320,800		
96	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m2	232,870		
97	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	289,120		
98	K	953511114	Nosný tepelně-izolační prvek pro volně vyložené balkónové desky	kus	20,000		
99	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	9,224		

99 - Přesun hmot

100	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	358,430		
-----	---	-----------	--	---	---------	--	--

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

101	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	100,000		
102	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	29,400		
103	M	111631500	<i>lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg</i>	t	0,040	3	
104	K	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou	m2	62,000		
105	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou	m2	2,625		
106	K	711132220	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na suchu pásy TECHNODREN 0851 R1	m2	49,930		
107	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	100,000		
108	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	29,400		
109	M	628331580	<i>pás těžký asfaltovaný</i>	m2	150,280		
110	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	40,000		
111	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	1,077		

713 - Izolace tepelné

402	K	01	Izolace potrubí Mirelon PRO 15 x 13 mm	m	32,000		
403	K	02	Izolace potrubí Mirelon PRO 18 x 13 mm	m	42,000		
404	K	03	Izolace potrubí Mirelon PRO 22 x 13 mm	m	55,000		
405	K	04	Izolace potrubí Mirelon PRO 28 x 13 mm	m	26,000		
406	K	05	Izolace potrubí Pipo ALS 28/30 mm	m	14,000		
407	K	06	Izolace potrubí Pipo ALS 35/30 mm	m	6,000		
408	K	07	Izolace potrubí - páska ALS	kus	1,000		
112	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	90,210		
113	M	631507910	<i>pás tepelně izolační tl. 200 mm 3500x1200 mm</i>	m2	92,014		
114	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	282,880		
115	M	631509280	<i>deska akustická 1200x600 tl.30 mm</i>	m2	79,621		
116	M	631509290	<i>deska akustická 1200x600 tl.40 mm</i>	m2	77,601		
117	M	283759120	<i>deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 80 mm</i>	m2	73,940		
118	M	283759080	<i>deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 40 mm</i>	m2	57,375		
119	K	713121133	Montáž izolace tepelné parotěsná zábrana	m2	90,210		
120	M	631508170	<i>parozábrana foliová 4000x1500 mm</i>	m2	103,742		
121	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	415,920		
122	M	631508490	<i>pás tepelně izolační tl. 100 mm 7500x1200 mm</i>	m2	212,119		
123	M	631508515	<i>pás tepelně izolační tl. 150 mm 5000x1200 mm</i>	m2	212,119		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
124	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	49,930		
125	M	283764245	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 30 SF 150 mm	m2	50,929		
126	K	713131160	Montáž izolace tepelné stěn připevnění parotěsné fólie sponkami k dřevěnému podkladu	m2	207,960		
127	M	631508170	parozábrana foliová 40000x1500 mm	m2	239,154		
128	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	204,820		
129	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	225,302		
409	K	71382004R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé	m	175,000		
130	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,151		

721 - Vnitřní kanalizace

240	K	721152218R00	Čistící kus, potrubí odpadní svislé D 110	kus	3,000		
241	K	721173401U00	Kan potr PVC sys KG lež DN 100 vni	m	30,000		
242	K	721173403U00	Kan potr PVC sys KG lež DN 125 vni	m	12,000		
243	K	721173405U00	Kan potr PVC sys KG lež DN 150 vni	m	30,000		
244	K	721174022U00	Kanal potr PP odpadní hrdlové DN 40	m	15,000		
245	K	721174023U00	Kanal potr PP odpadní hrdlové DN 50	m	13,000		
246	K	721174024U00	Kanal potr PP odpadní hrdlové DN 70	m	3,000		
247	K	721174025U00	Kanal potr PP odpad hrdlové DN 100	m	8,000		
248	K	721174063U00	Kanal potr PP větr hrdlové DN 110	m	12,000		
249	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,000		
250	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	7,000		
251	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	6,000		
252	K	721211403U00	Vpust podl DN 50/75 záp uz s kulovým kloubem	kus	2,000		
253	K	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 125	kus	2,000		
254	K	721273145RM1	Hlavice ventilační z PVC DN 100/930	kus	2,000		
255	K	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací přívzdušňovací ventil , DN 50/70/100	kus	1,000		
256	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	40,000		
257	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,500		

722 - Vnitřní vodovod

258	K	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	88,000		
259	K	722174312R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 25	m	36,000		
260	K	722174313R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 32	m	10,000		
261	K	722181241U00	Vod potrubí izolace PE tl-20 DN-22	m	88,000		
262	K	722181242U00	Vod potrubí izolace PE tl-20 DN-42	m	46,000		
263	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	25,000		
264	K	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	19,000		
265	K	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,000		
266	K	722224152U00	Kulový kohout zahradní 1/2 - 3/4"	kus	1,000		
267	K	722231063R00	Armatura se 2závity - ventil zpětný Ve 3030, G 1	kus	1,000		
268	K	722232043U00	Kulový kohout 1/2"páčka	kus	2,000		
269	K	722232044U00	Kulový kohout 3/4"páčka	kus	4,000		
270	K	722232045U00	Kulový kohout 1"páčka	kus	2,000		
271	K	722232063U00	Kulový kohout 1" vyp+páčka	kus	1,000		
272	K	722234265U00	Filtr mosaz 2x 1"	kus	1,000		
273	K	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	134,000		
274	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	134,000		
275	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,689		

725 - Zařizovací předměty

312	K	72500	Odtokový žlábek rohový , 30x30cm, sprcha invalid. vč montáže	soub or soud	1,000		
313	K	72501	Věšák trojitý	soub or	4,000		
276	K	725017142R00	Umyvadlo na šrouby , 55 cm, bílé	soub or	3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
277	K	725017148R00	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soub	3,000		
314	K	72502	Plast zásobník toaletních papírů	soub	4,000		
315	K	72503	Dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soub	4,000		
316	K	72504	Plast zásobník papírových ručníků	soub	4,000		
317	K	72505	Nerez madlo sprchové 672x672 mm	soub	1,000		
318	K	72506	Nerez sedačka do sprchy	soub	1,000		
319	K	72507	Smalt madlo rovné dl 300 mm	soub	1,000		
320	K	72508	Smalt madlo krakorcové dl 834 mm	soub	1,000		
321	K	72509	Smalt madlo krakorcové sk dl 834 mm	soub	1,000		
322	K	72510	Nerez madlo krakorcové sk dl 834 mm do sprchy	kus	1,000		
323	K	72511	Zrcadlo sklopné	kus	1,000		
278	K	725112171U00	Klozet kombi s hl splach odp vod vč sedátka	soub	5,000		
279	K	725112173U00	Klozet kombi s hl spl zvýšený, odp svís vč. sedátka	soub	1,000		
280	K	725113122U00	Mtž klozet mís kombi	kus	6,000		
324	K	725121	Pisoár automat senzor GOLEM	soub	2,000		
325	K	725123	Splachovač pisoárů automatický - zdroj pro 5 pis	soub	1,000		
281	K	725139101R00	Montáž pisoárových stání ostatních	soub	2,000		
282	K	725211681U00	Umyvadlo keram zdravotní 640 mm	soub	1,000		
283	K	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soub	4,000		
284	K	725219503R00	Montáž krytu sifonu umyvadel	soub	3,000		
285	K	725241531U00	Vanička sprch keram 800x800 1/4kr	soub	2,000		
286	K	725244311U00	Kout sprchový čttruhový 80x80	soub	2,000		
287	K	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soub	2,000		
288	K	725249103U00	Mtž koutů	soub	2,000		
289	K	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soub	33,000		
290	K	725311131U00	Dřez dvojitý nerez	soub	1,000		
291	K	725312111U00	Mtž dřezu ostatní typ	soub	1,000		
292	K	725331111U00	Výlevka keramická plastová mříž 425 mm	soub	1,000		
293	K	725339101R00	Montáž výlevky, bez nádrže a armatur	kus	1,000		
294	K	725810405R00	Ventil rohový s přípoj. trubičkou G 1/2	soub	18,000		
295	K	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soub	18,000		
296	K	725821311U00	Baterie drez stěna páka kul ú d1225 k výlevce	soub	1,000		
297	K	725821326U00	Baterie drez stoj páka otáč	soub	1,000		
298	K	725821411U00	Mtž batere umyv/dřez nástěn chrom	kus	1,000		
299	K	725821421U00	Mtž baterie umyv/dřez stojan G1/2	kus	5,000		
300	K	725822611U00	Baterie umyv stoj páka	soub	4,000		
301	K	725840277R00	Baterie sprchové nástěnné G 1/2x150 vč. výškově stavitel ruční sprchy	soub	3,000		
302	K	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	3,000		
303	K	725860223R00	Sífon ke sprchové vaničce , DN 50	kus	2,000		
304	K	725861211U00	Zápach uzávěr um chrom vtok	kus	4,000		
305	K	725861311U00	Zápach uzávěr umyv DN 40 pro zadrvt. umyvadlo	kus	1,000		
306	K	725862122U00	Zápach uzávěr drez DN50	kus	1,000		
307	K	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadlových D 40	kus	4,000		
308	K	725869214R00	Montáž uzávěrek zápach. drez. dvojitý D 50	kus	1,000		
309	K	725869218R00	Montáž sifonů sprchových	kus	2,000		
310	K	725980123U00	Dvířka 30/30	kus	3,000		
311	K	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	1,500		

731 - Kotelny

412	K	73101	Kotel na dřevo (17-25kW)	kus	1,000		
413	K	73102	Servis - uvedení do provozu vč. zaškolení obsluhy	soub	1,000		
414	K	73103	Kouřovod pr. 200mm včetně mtž a dodávky	kpl	1,000		
415	K	73104	Revize spalínové cesty	kus	1,000		
410	K	731249114R00	Montáž kotle ocel. teplov., na tuhá paliva do 29 kW	soub	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
416	K	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci Topná zkouška	hod	16,000		
411	K	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,500		
732 - Strojovny							
427	K	01.1	Landomat 21(litínové těleso,termoregulační ventil, zpětný ventil, kulové kohouty a teploměry)	kus	1,000		
428	K	02.1	Akumulační vyrovnávací nádrž 500 L izolovaná	soub	1,000		1
429	K	03.1	Chladicí smyčka vč termost. ventilu pro chlad. smyčku	soub	1,000		
430	K	04.1	Zásob ohřívač TUV kombinovaný, ležatý 200 L	kus	1,000		
431	K	05.1	Záložní zdroj UPS 250/8h	kus	1,000		
432	K	05.2	Termostat pro TUV, 40 - 60 °C	kus	1,000		
433	K	06.1	Trojcest. směš. ventil vč. servopohonu	soub	1,000		
434	K	07.1	Ventil pojistný DN 25, 0 - 5,00 kPa	kus	3,000		
435	K	08	Tlaloměr PO341 - 4 bar se skušeb. kohoutem 1/2"	soub	4,000		
436	K	09	Ventil pojistný DN 20 , 250 kPa	kus	1,000		
437	K	10	Teploměr příložný pro TUV	kus	1,000		
438	K	11	Termostat příložný pro čerpadlo TUV	kus	1,000		
439	K	12	Tepolměr spalín DTU s jímkou	kus	1,000		
440	K	13	Regulátor teploty - termostat prostorový vč. připojení a nastavení	kpl	1,000		
441	K	14	Ventil se zajištěním MK 3/4" vč. mtž	kus	1,000		
417	K	732111125R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů RS Kombi Modul 150 vč. izolace PUR a konzol	kus	1,000		1
418	K	732119196R00	M. rozdělovačů a sběračů do dl 1m	kus	1,000		
419	K	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soub	6,000		
420	K	732219103R00	Montáž ohříváků vody ležat.kombinovaných do 200 l	soub	1,000		
421	K	732331516R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expansomat NG, 80 l	soub	1,000		
422	K	732339105R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 80 l	soub	1,000		
423	K	732421313R00	Čerpadlo oběhové Grundfos UPS 25-60 Alpha 2	soub	1,000		
424	K	732421411R00	Čerpadlo oběhové Wilo RS Z 20/1	soub	1,000		
425	K	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soub	2,000		
426	K	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,697		
733 - Rozvod potrubí							
454	K	73300	Trubka EUROTIS TFA 3/4" vč. matic, těsnění a montáže	m	4,000		
455	K	73301	Mtž závěsů a objímek, vč. dodávky	soub	1,000		
456	K	73302	Drážky a prostupy	soub	1,000		
442	K	733111305R00	Potrubí závit. běžné svařované nízkotlak. DN 25	m	12,000		
443	K	733111306R00	Potrubí závit. běžné svařované nízkotlak. DN 32	m	4,000		
444	K	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	4,000		
445	K	733113114R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	4,000		
446	K	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	2,000		
447	K	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí ocel.závitového DN 40	m	16,000		
448	K	733222102U00	Potrubí Cu polotvrde-měk pájení D15	m	28,000		
449	K	733222103U00	Potrubí Cu polotvrde-měk pájení D18	m	38,000		
450	K	733222104U00	Potrubí Cu polotvrde-měk pájení D22	m	48,000		
451	K	733222105U00	Potrubí Cu polotvrde-měk pájení D28	m	20,000		
452	K	733291101U00	Zkouška těsnosti potrubí Cu -D 35	m	134,000		
457	K	783425411	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní,	m	16,000		
453	K	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,723		
734 - Armatury							
483	K	73401	Hlavice ovládání term ventil	kus	18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
458	K	734209102RT2	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 3/8 včetně ventilu odvzdušňovacího automatického	kus	6,000		
459	K	734209103RT3	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2 včetně kul. kohoutu vypouštěcího	kus	14,000		
460	K	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	2,000		
461	K	734209114RT2	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4 včetně kulového kohoutu	kus	2,000		
462	K	734209114RT3	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4 včetně filtru	kus	1,000		
463	K	734209115R00	Montáž armatur závitových drobných	kpl	1,000		
464	K	734209115RT2	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1 včetně kulového kohoutu	kus	6,000		
465	K	734209115RT3	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1 včetně filtru	kus	2,000		
466	K	734209115RT4	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1 včetně klapky zpětné	kus	3,000		
467	K	734209116RT2	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 5/4 včetně kulového kohoutu	kus	2,000		
468	K	734209123R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 1/2	kus	4,000		
469	K	734212113U00	Ventil odvzduš 1/4"	kus	18,000		
470	K	734221602RT3	Ventily termostat. přímé, G 1/2 Heimeier	kus	18,000		
471	K	734261213R00	Šroubení V 4300 přímé, G 1/2	kus	4,000		
472	K	734261213RT3	Šroubení V 4300 přímé, G 1/2	kus	18,000		
473	K	734261214R00	Šroubení V 4300 přímé, G 3/4	kus	8,000		
474	K	734261215R00	Šroubení V 4300 přímé, G 1	kus	6,000		
475	K	734261226R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	4,000		
476	K	734290812R00	Montáž armatur směšovacích. 3cest. Mix A, DN 25	kus	1,000		
477	K	734291112R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 3/8	kus	14,000		
478	K	734291113R00	Drobné armatury - přechody, redukce, vsuvky	kus	1,000		
479	K	734291244U00	Filtr závitový přímý G 1	kus	1,000		
480	K	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	6,000		
481	K	734494214R00	Návarky s trubkovým závitem G 3/4	kus	10,000		
482	K	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,533		

735 - Otopná tělesa

495	K	01.2	Konzola radiátor. Z-U553	kus	36,000		
484	K	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládáním	kus	18,000		
485	K	735151252U00	Tělesa Radik Klasik11 v/l 500/500	kus	1,000		
486	K	735151253U00	Tělesa Radik Klasik11 v/l 500/600	kus	2,000		
487	K	735151551U00	Tělesa Radik Klasik22 v/l 500/400	kus	2,000		
488	K	735151552U00	Tělesa Radik Klasik22 v/l 500/500	kus	4,000		
489	K	735151553U00	Tělesa Radik Klasik22 v/l 500/600	kus	2,000		
490	K	735151554U00	Tělesa Radik Klasik22 v/l 500/700	kus	7,000		
491	K	735159240R00	Montáž panelových těles 2řadých	kus	18,000		
492	K	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	18,000		
493	K	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	14,000		
494	K	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,428		

762 - Konstrukce tesařské

131	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	158,896		
132	K	762082430	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu vnější půloblouk se zářezy plochy do 320 cm2	kus	30,000		
133	K	762332141	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva plochy do 120 cm2 s ocelovými spojkami	m	208,000		
134	M	605111300	řezivo stavební fošny prismované šířky 160 - 220 mm délky 2 - 5 m	m3	0,384		
135	K	762332142	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva plochy do 224 cm2 s ocelovými spojkami	m	195,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	K	762332144	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva plochy do 450 cm2 s ocelovými spojkami	m	24,000		
137	M	605121240	řezivo jehličnaté hranol jakost II délka 6-8 m	m3	4,656		
138	K	762341026	Bednění střešních desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	156,000		
139	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	5,383		
140	K	762431036	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku přibíjených	m2	207,960		
141	K	762511283	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku šroubených	m2	78,060		
142	K	762751120	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	183,800		
143	M	605111350	řezivo stavební fošny prismované šířky přes 220 mm délky 2 - 5 m	m3	1,328		
144	K	762751140	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	206,400		
145	K	762751155	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 625 cm2	m	265,800		
146	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	23,790		
147	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	25,763		
148	K	762811120	Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hoblovaných prken	m2	77,130		
149	M	605161010	řezivo smrkové sušené tl. 50mm	m3	2,715		
150	K	762822140	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 540 cm2 s výměnami	m	120,100		
151	K	762822145	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 750 cm2 s výměnami	m	10,000		
152	M	605121220	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 8 - 12 m	m3	7,431		
153	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	10,146		

763 - Konstrukce suché výstavby

154	K	763793114	Montáž dřevostaveb kotevních želez, příložek, patek, táhel	ks	42,000		
155	M	598900015	kotevní prvek UNI PLUS pata dřevěného sloupku ve spojení s betonovou deskou	kus	42,000		
156	K	763793123	Montáž dřevostaveb svorníků a šroubů délky do 500 mm	kus	252,000		
157	M	311971035	tyč závitová pozinkovaná M12x 400 mm, vč. podložek a mitek	kus	252,000		
158	K	763797103	Montáž dřevostaveb spárování provazcem	m	183,800		
159	M	283766220	provazec těsnící z pěnového polyetylénu d = 25 mm / 1 šňůra	m	183,800		
160	K	763797106	Dodávka a montáž spojovacích hřebíkových příložek dřevostaveb 150/220 mm	ks	336,000		
161	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,493		

764 - Konstrukce klempířské

162	K	764311208	Krytina lakovaná Pz tl 0,6 mm hladká střešní z tabulí 2000x670 mm sklonu do 30°	m2	156,000		
163	K	764323320	Oplechování Al okapů rš 250 mm	m	26,500		
164	K	764339235	Lemování lakovaný Pz komínů hladká a drážková krytina v ploše	m2	1,280		
165	K	764348221	Sněhový zachytač tyčový Pz dl 500 mm	m	13,000		
166	K	764352208	Žlab lakovaný Pz podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	26,000		
167	K	764359230	Žlab podokapní lakovaný Pz - kotlík oválný vel. 330/120 mm	kus	2,000		
168	K	764391215	Střešní prvky lakovaný Pz - závětrná lišta rš 250 mm	m	26,000		
169	K	764410260a	Oplechování parapetů eloxovaným Pz plechem rš 400 mm včetně rohů	m	40,064		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
170	K	764454208	Odpadní trouby lakovaný Pz kruhové D 120 mm	m	13,000		
171	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,404		
766 - Konstrukce truhlářské							
172	K	766211505	Dodávka a montáž madel schodišťových dřevěných vč. povrchové úpravy	m	20,864		
173	K	766221138	Dodávka a montáž celodřevěného samonosného schodiště lomeného s podstupnicemi, zábradlím a povrchovou úpravou	soubor	1,000		
174	K	766311113	Dodávka a montáž dřevěného zábradlí vnitřního vč. povrchové úpravy	m	1,300		
175	K	766412212	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	368,963		
176	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	482,132		
179	K	766412216	Dodávka a osazení mobilní oddělovací stěny	m	2,200		
177	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	1 261,170		
178	M	605141140	řezivo jehličnaté, latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	3,957		
180	K	766421212	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	160,410		
181	K	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu	m	238,000		
182	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	18,000		
183	M	611640810	dveře vnitřní profilované plné 1křídle 60x197 dub	kus	1,000		
184	M	611640830	dveře vnitřní profilované plné 1křídle 70x197 dub	kus	10,000		
185	M	611640850	dveře vnitřní profilované plné 1křídle 80x197 dub	kus	7,000		
186	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	16,000		
187	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm, javor	kus	16,000		
188	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	2,000		
189	M	611822640	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 19 - 35 cm, dub, buk	kus	2,000		
190	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	22,000		
191	K	766694123	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	3,000		
192	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,34 x 1 m	m	28,000		
193	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	18,000		
194	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	1,000		
195	M	611871360	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 72 cm š 10 cm	kus	10,000		
196	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	7,000		
197	K	766698100	Dodávka a montáž dveřního kování	kus	18,000		
198	K	766761505	Dod. a montáž plast. jednokř. okna 1000/1200 mm, trojsklo, barva dekor dub vč. parotěsné zábrany, otevíravé a vyklápěcí, mikroventilace	ks	32,000		
199	K	766761506	Dod. a montáž plast. jednokř. okna 1000/700 mm, trojsklo, barva dekor dub vč. parotěsné zábrany, vyklápěcí, mikroventilace	ks	3,000		
200	K	766761507	Dod. a montáž plast. dvoukř. okna 1800/1700 mm, trojsklo, barva dekor dub vč. parotěsné zábrany, otevíravé a vyklápěcí, mikroventilace	ks	1,000		
201	K	766761514	Dod. a montáž plast. jednokř. prosklených dveří 900/2000 mm, trojsklo, barva dekor dub vč. zárubně a parotěsné zábrany, bezpečnostní zámek	ks	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
202	K	766761515	Dod. a montáž plast. jednokř. prosklených dveří 900/2000 mm, trojsklo- kůra, barva dekor dub vč. zárubně a parotěsné zábrany, bezpečnostní zámek	ks	1,000		
203	K	766761516	Dod. a montáž plast. dvoukř. prosklených dveří 1400/2100 mm, trojsklo, barva dekor dub vč. zárubně a parotěsné zábrany, bezpečnostní zámek	ks	2,000		
204	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	8 046,943		

767 - Konstrukce zámečnické

205	K	767161200	Dodávka a montáž zábradlí rovného z profilové oceli do betonu, povrchová úprava žárově zinkováním	m	27,500		
206	K	767220125	Dodávka a montáž zábradlí schodišťového vč. povrchové úpravy	m	5,065		
207	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	705,831		

771 - Podlahy z dlaždic

208	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	41,800		
209	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	46,160		
210	M	597614085	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované protiskluzové 29,8 x 29,8 x 0,9 cm</i>	m2	55,374		
211	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	21,600		
212	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	21,600		
213	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	50,340		
214	K	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m	28,750		
215	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	46,160		
216	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,640		

776 - Podlahy povlakové

217	K	776270120	Lepení podlahovin textilních na schodišťové stupně stupnice točivé	m2	13,552		
218	K	776270220	Dodávka a montáž gumové podlahy lepením na pevný podklad	m2	56,250		
219	K	776572100	Lepení pásů povlakových podlah textilních	m2	100,930		
220	M	697510020	<i>koberce zátěžový-vysoká zátěž,</i>	m2	122,917		
221	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,800		

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

222	K	781444122	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček hutných flexibilní lepidlo do 22 ks/m2	m2	80,780		
223	M	597610350	<i>obkladačky keramické (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.</i>	m2	88,858		
224	K	781449191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních stěn z obkladaček hutných za plochu do 10 m2	m2	71,180		
225	K	781449192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních stěn z obkladaček hutných za omezený prostor	m2	71,180		
226	K	781494111	Plastový profil rohový flexibilní lepidlo	m	103,800		
227	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	80,780		
228	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,418		

783 - Dokončovací práce - nátěry

229	K	783621133	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 3x lakování	m2	529,373		
-----	---	-----------	--	----	---------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
230	K	783721113	Nátěry syntetické tesařských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 3x lakování	m2	236,026		
231	K	783783403	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním barva dražší lazurovací	m2	1 654,222		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

232	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	467,014		
-----	---	-----------	---	----	---------	--	--

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

399	K	210551000	Dokumentace elektro, hromosvody	soub	1,000		
400	K	210654000	Vedlejší náklady GZS	%	2,500		
401	K	210685100	PPV	%	6,000		

D1 - Dodávky

D2 - rozvaděč RH

326	K	Pol1	BF-U-3/72-C Rozvodnice Xboard, POD omítku, bílé dveře, N/PEmůstky	ks	1,000		
335	K	Pol10	PL7-B10/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový	ks	5,000		
327	K	Pol2	IS-80/4 Hlavní vypínač, 4-pól	ks	1,000		
328	K	Pol3	PL7-B63/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový	ks	1,000		
329	K	Pol4	PL7-B32/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový	ks	3,000		
330	K	Pol5	PL7-B25/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový	ks	2,000		
331	K	Pol6	PL7-B20/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový	ks	3,000		
332	K	Pol7	PF7-25/4/003 Chráníč Ir=250A, typ AC, 4-pól	ks	1,000		
333	K	Pol8	PF7-40/4/003 Chráníč Ir=250A, typ AC, 4-pól	ks	1,000		
334	K	Pol9	PL7-B16/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový	ks	8,000		

D4 - rozvaděč RK

340	K	Pol10	PL7-B10/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový	ks	2,000		
336	K	Pol11	BC-U-2/36-ECO Rozvodnice Xboard, POD omítku, průhled. plast. dveře	ks	1,000		
337	K	Pol12	ZP-A40/3 Vypínače 40A, 3-pól	ks	1,000		
338	K	Pol6	PL7-B20/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový	ks	2,000		
341	K	Pol7	PF7-25/4/003 Chráníč Ir=250A, typ AC, 4-pól	ks	1,000		
339	K	Pol9	PL7-B16/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový	ks	4,000		

D6 - rozvaděč 2NP

343	K	Pol12	ZP-A40/3 Vypínače 40A, 3-pól	ks	1,000		
342	K	Pol13	BC-U-2/36-ECO Rozvodnice Xboard, POD omítku, průhled. plast. dveře	ks	1,000		
344	K	Pol7	PF7-25/4/003 Chráníč Ir=250A, typ AC, 4-pól	ks	1,000		

D8 - rozvaděč 3NP

348	K	Pol10	PL7-B10/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový	ks	1,000		
346	K	Pol12	ZP-A40/3 Vypínače 40A, 3-pól	ks	1,000		
345	K	Pol13	BC-U-2/36-ECO Rozvodnice Xboard, POD omítku, průhled. plast. dveře	ks	1,000		
349	K	Pol7	PF7-25/4/003 Chráníč Ir=250A, typ AC, 4-pól	ks	1,000		
347	K	Pol9	PL7-B16/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový	ks	2,000		

D11 - Elektromontáže

350	K	Pol14	CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	140,000		
351	K	Pol15	CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	350,000		
352	K	Pol16	CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	365,000		
353	K	Pol17	CYKY-J 5x1.5 , pevně	m	79,000		
354	K	Pol18	CYKY-J 5x2.5 , pevně	m	65,000		
355	K	Pol19	CYKY-J 5x4 , pevně	m	18,000		
356	K	Pol20	CYKY-J 5x6 , pevně	m	20,000		
357	K	Pol21	CYKY-J 4x10 , pevně	m	40,000		
358	K	Pol22	CYKY-J 4x16 , pevně	m	15,000		
359	K	Pol23	CYKY-J 4x25 , pevně	m	50,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
360	K	Pol24	KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	90,000		
361	K	Pol25	KP 64/2L KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	35,000		
362	K	Pol26	5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; d. Tango; b. bílá	ks	25,000		
363	K	Pol27	5513A-C02357 B Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; d. Tango; b.	ks	45,000		
364	K	Pol28	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	25,000		
365	K	Pol29	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	8,000		
366	K	Pol30	3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého (bezšroubové svorky); řazení 6, 6So (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	14,000		
367	K	Pol31	3559-A07345 Přístroj přepínače křížového (bezšroubové svorky); řazení 7, 7So (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	2,000		
368	K	Pol32	3558A-A652 B Kryt spínače kolébkového, dělený; d. Tango; b. bílá	ks	8,000		
369	K	Pol33	3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá	ks	41,000		
370	K	Pol34	rámeček TANGO	ks	74,000		
371	K	Pol35	LLX236AL MODUS LLX 2x36 W hliník, nízké	ks	10,000		
372	K	Pol36	IP40 svítidlo nástěnné 1x60W	ks	30,000		
373	K	Pol37	IP40 svítidlo nástěnné 2x60W	ks	10,000		
374	K	Pol38	50x50x50 mm	ks	56,000		
375	K	Pol39	Sire 30 mm	m	95,000		
376	K	Pol40	Sire 70 mm	m	50,000		
377	K	Pol41	Stena do 300mm	ks	1,000		

D12 - hromosvod

378	K	Pol42	Drát 8 drát o 8mm(0,40kg/m), pevně	m	78,000		
379	K	Pol43	PV1a-25 do dřeva nebo zdiva, L 250mm	ks	10,000		
380	K	Pol44	PV1a-30 do dřeva nebo zdiva, L 300mm	ks	45,000		
381	K	Pol45	OU 1,7 ochranný úhelník, L 1700mm	ks	3,000		
382	K	Pol46	DOUa-25 držák ochranného úhelníku, L 250mm	ks	6,000		
383	K	Pol47	SZb zkušební - litinová	ks	3,000		
384	K	Pol48	SS spojovací	ks	35,000		
385	K	Pol49	SOa na okapové žlaby	ks	3,000		
386	K	Pol50	SK křížová	ks	5,000		
387	K	Pol51	Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně	m	70,000		
388	K	Pol52	tvarování prvků	ks	25,000		
389	K	Pol53	štítků k označení svodů	ks	3,000		
390	K	Pol54	SOc N na okapové žlaby nerez	ks	40,000		

D13 - hromosvod - celkem

391	K	Pol55	Vyhledání připojovacího místa	hod	5,000		
392	K	Pol56	Příprava ke komplexní zkoušce	hod	4,000		
393	K	Pol57	Zkušební provoz	hod	4,000		
394	K	Pol58	Zabezpečení pracoviště	hod	2,000		
395	K	Pol59	zapojování a zkouškách	hod	2,000		
396	K	Pol60	S ostatními profesemi	hod	3,000		
397	K	Pol61	Spolupráce s reviz.technikem	hod	4,000		
398	K	Pol62	Revizní technik	hod	20,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavba Centra služeb turistům na p.č 2472/15 v k.ú. Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

Objekt: 02 - Výstavba venkovních objektů

JKSO:

Místo: Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

CC-CZ:

Datum: 30.6.2014

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 65131673

DIČ: CZ6308151201

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	406 248,44
snížená	15,00%	ze	0,00

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Ing. Josef Vaněček
PROVÁDĚNÍ STAVEB JFS
Zahradní 33 787 01 Šumperk
IČ: 65131673 DIČ: CZ6308151201

Datum a podpis: 30.6.15 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavba Centra služeb turistům na p.č 2472/15 v k.ú. Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

Objekt: 02 - Výstavba venkovních objektů

Místo: Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

Datum: 30.6.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

4 - Vodorovné konstrukce

5 - Komunikace

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 - Přesun hmot

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: Stavba Centra služeb turistům na p.č 2472/15 v k.ú. Staré Město pod Kralickým Sněžníkem

Objekt: 02 - Výstavba venkovních objektů

Místo: Staré Město pod Kralickým Sněžníkem Datum: 30.6.2014

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Ing. Josef Janáček Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

54	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	10,442	
55	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	10,442	
1	K	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	87,300	
2	K	131201209	Příplatek za lepivost hor. 3	m3	87,300	
3	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	25,140	
4	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	88,320	
5	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	60,900	
6	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	60,900	
7	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	78,300	
8	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	27,612	
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	27,612	
10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	99,320	
11	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	31,940	
12	M	583373080	šterkopísek frakce 0-2 třída B	t	64,646	

2 - Zakládání

13	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	86,513	
16	K	271532211	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	5,400	

4 - Vodorovné konstrukce

17	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	2,880	
----	---	-----------	--	----	-------	--

5 - Komunikace

48	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	30,713	
49	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	29,250	
50	M	592452705	dlažba zámková 10x10x6 cm šedá	m2	29,835	

8 - Trubní vedení

31	K	871161121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylenu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 32 mm	m	5,000	
58	M	286131100	potrubí vodovodní PE100 32 x 3,0 mm	m	5,250	
18	K	871313121	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	43,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	286111200	trubka kanalizační hladká hrdlovaná D 160 x 3,6 x 5000 mm	kus	9,030		
33	K	877161121	Montáž tvarovek na potrubí z trubek z tlakového PE otevřený výkop vnější průměr 32	kus	2,000		
22	K	877313123	Montáž tvarovek jednoosých na potrubí z trub z PVC těsněných kroužkem otevřený výkop DN 150	kus	12,000		
23	M	286118940	koleno kanalizační plastové s hrdlem 160x45°	kus	12,000		
24	K	877313124	Montáž tvarovek dvouosých na potrubí z trub z PVC těsněných kroužkem otevřený výkop DN 150	kus	2,000		
25	M	286119160	odbočka kanalizační plastová s hrdlem 160/160/45°	kus	2,000		
34	K	878311100	Dodávka kulového kohoutu k vodoměru DN 25	ks	2,000		
35	K	879172199	Příplatek za montáž vodovodních přípojek při montáži jakéhokoli potrubí DN 32 až 80	kus	1,000		
36	K	879172299	Montáž šroubení k vodoměru potrubí DN 25	kus	2,000		
37	K	879172399	Montáž zpětné klapky k vodoměru potrubí DN 25	kus	1,000		
38	K	879172401	Dodávka zpětné klapky k vodoměru potrubí DN 25	kus	1,000		
39	K	879222299	Dodávka šroubení k vodoměru potrubí DN 25	kus	2,000		
40	K	890102506	Provedení napojení kanalizace dešťové na lapače střešních splavenin	soubor	2,000		
41	K	890181111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 25	kus	2,000		
42	K	891241511	Montáž tvarovky ISO s vnějším závitem na vodovodní potrubí DN 25 u vodoměru	kus	1,000		
43	K	891241611	Dodávka tvarovky ISO s vnějším závitem na vodovodní potrubí DN 25 u vodoměru	kus	1,000		
44	K	892233111	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN od 25 do 70	m	5,000		
45	K	892241111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do 80	m	5,000		
21	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	15,000		
46	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách	kus	2,000		
61	K	893225112	Šachtice vodovodní obestavěný prostor do 5 m3 se stěnami z betonu s litinovým poklopem	m3	4,500		
15	K	894213158	Jímka kanalizační obdélníkové tvaru z plastu samonosná na potrubí DN 150 dodávka a montáž, doprava	kus	1,000		
27	K	894812311	Revizní a čistící šachta z PP DN 600/160 šachtové dno průtočné	kus	1,000		
28	K	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000		
29	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000		
30	K	894812356	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový do 12,5 t s betonovým prstencem	kus	1,000		
47	K	899401000	Dodávka a položení signalizačního vodiče a výstražné fólie š. 210mm	m	5,000		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

51	K	113451240	Příplatek za řezání betonových obrubníků	ks	4,000		
56	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	24,000		
57	M	592172140	obrubník betonový záhonový ZO 100/5/25 šedý(přírodní) 49,5 x 5 x 24,5 cm	kus	48,480		
53	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,240		

99 - Přesun hmot

59	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	135,591		
----	---	-----------	--	---	---------	--	--

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	210554000	Provedení kompletní přípojky NN k novému objektu	m	25,000		

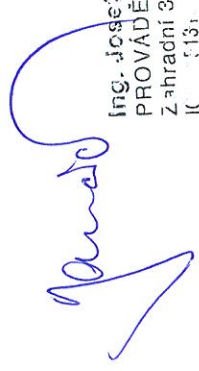
2014-15

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Stavba Centra služeb v k.ú. Staré Město pod Sněžníkem

měsíce 2014-15	7	8	9	10	11	12	5	6	7	8	9	10
Předání staveniště												
HSV												
1 zemní práce												
2 zakládání												
3 svíslé a kompletní konstrukce												
4 vodorovné konstrukce												
6 úprava povrchu, podlahy												
8 trubiční vedení												
PSV												
711 izolace proti vodě vlhkosti a plynům												
713 izolace tepelné												
721 vnitřní kanalizace												
722 vnitřní vodovod												
725 zařizovací předměty												
731 kotelny												
732 strojovny												
733 rozvod potrubí												
734 armatury												
735 otopná tělesa												
762 konstrukce tesarské												
763 konstrukce suché výstavby												
764 konstrukce klempířské												
766 konstrukce truhlářské												
767 konstrukce zámečnické												
771 podlahy z dlaždic												
776 podlahy povlakové												
781 dokončovací práce, obklady keramické												
783 dokončovací práce, nátery												
784 dokončovací práce, malby												
21 M elektromontáže												
výstavba venkovních objektů												
1 zemní práce												
2 zakládání												
4 vodorovné konstrukce												
8 trubiční vedení												
9 ostatní konstrukce a práce, bourání												
21 M elektromontáže												
Předání stavby												

Ing. Josef Janáček
V Šumperku 30.6.2014


Ing. Josef Janáček
PROVÁDĚNÍ STAVBY
Záhradní 33 787 01 Šumperk
IČ: 15131
DIČ: CZ639