

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Zadavatel	Městská část Praha 9 IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Název veřejné zakázky	Novostavba budovy pro zdravotnickou záchrannou službu se stavebními úpravami areálu
Druh veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Ev. č. VVZ	Z2023-054644
Ev. č. TED	2023/S 232-729968

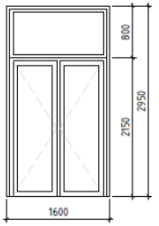
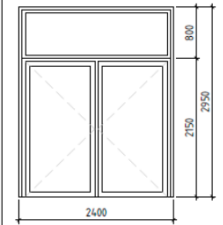
Zadavatel v nadepsaném zadávacím řízení dne 29.01.2024 obdržel skrze elektronický profil zadavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou níže v zachované zákonné lhůtě reaguje. Odpovědi zadavatele jsou uvedeny níže pod celým souborem otázek.

**Novostavba budovy pro zdravotnickou záchranou
službu se stavebními úpravami areálu
zadávací řízení**

1. Některým položkám ve výkazu výměr chybí řádný popis či měrná jednotka. Tímto žádáme o doplnění u těchto položek:

638	SLP_066	3.7	Magnetický kontakt vratový včetně přívodního kabelu v pancéřové trubce		1,000
682	SLP_110	5.3	Přivolávací nouzové tlačítko s potvzovací tlačítkem, včetně instalační krabice, rámečku a příslušenství		4,000
1532	ZTI_079		Umyvadlo pro tělesné postižené – ze slinutého keramického střepe, s otvorem pro baterii, s přepadovým potrubím		4,000
2600	K ORD C2_0039	612325423		m2	72,230

2. V obdržené dokumentaci jsme nedohledali PD pro část EPS na rekonstruované části polikliniky (SSO3). Žádáme o doplnění.
3. Reagujeme na dotaz č. 3 v rámci vysvětlení ZD č. 4 ohledně generálního klíče pro SSO1. Zadavatel odkazuje na tabulku dveří, nicméně v ní není specifikováno, u kterých dveří je GK požadován. Žádáme tedy o přesný počet dveří.
4. Generální klíč u SSO3 – ve VV je uveden systém centrálního klíče pouze u dveří ozn. D10, D17-D23. V tabulkách dveří je však požadavek i u dveří ozn. D01-D16. Žádáme o doplnění do VV.
5. Ve VV jsou položky č. 307, 308 – venkovní žaluzie pro okna ozn. 01, 02. V tabulkách výplní jsou žaluzie uvedeny také pro výplně ozn. 05 a 06, ale nejsou již zahrnuty ve VV. Žádáme o doplnění do VV.

POLOŽKA	SCHEMA	POPIS	BARVA	KOVÁNÍ	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	POČET
05		BALKONOVÉ DVEŘE SE SVĚTLÍKEM HLINÍKOVÉ, DVOUKŘÍDLÉ STAVEBNÍ OTVOR 1600 / 2950 ENERGETICKY ÚSPORNÉ ZASKLENÍ PRŮHLLEDNÉ BEZPEČNOSTNÍ ZASKLENÍ STRATOBEL PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE S VODÍČÍ KOLEJNICÍ	DLE INVESTORA	KLIMA-KLIMA				4	4
06		VCHODOVÉ DVEŘE SE SVĚTLÍKEM HLINÍKOVÉ, LEVÉ JEDNOKŘÍDLÉ STAVEBNÍ OTVOR 2400 / 2950 ENERGETICKY ÚSPORNÉ ZASKLENÍ PRŮHLLEDNÉ BEZPEČNOSTNÍ ZASKLENÍ STRATOBEL PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE S VODÍČÍ KOLEJNICÍ	DLE INVESTORA	KLIMA-KLIMA				2	2

- 3 -

SKUTEČNÉ ROZMĚRY DOMĚŘIT NA STAVBĚ

6. Dle PD není zřejmé ovládání venkovních žaluzií u SSO1. Jedná se o standardní motory ovládané tlačítkem? Jsou požadovány nějaké centrální povelky nebo ochrana proti větru?
7. Žádáme o bližší specifikaci k položce č. 2129 (velikost, materiál, hmotnost, odkud kam se bude zakrytí přesouvat atd.)

2129	7623439.R01	Přesun stávajícího zakrytí nasávacího objektu krytu CO.	ks	1,000
------	-------------	---	----	-------

8. Komunikace a zpevněné plochy SSO1 – žádáme o přesnou specifikaci dlažeb (přesný název výrobku, barevnost, povrchovou úpravu a výrobce).
9. Dlažba na terčích SS01– ve VV jsou uvedené keramické dlažby, TZ obsahuje informaci o betonových dlažbách. Jedná se skladby P10, P17 a S1. Jakou variantu máme uvažovat?
10. Keramické obklady schodiště u skladby P07 – Ve VV je položka pouze pro stupnice schodiště a je zde použita měrná jednotka m2. Dle uchazeče by měly být ve VV zahrnuty i podesty a podstupnice a to vše v jednotce bm. Žádáme tedy o úpravu a doplnění VV.

11. Ve výkazu výměr chybí položky pro PHP u novostavby budovy záchranné služby. Dle zprávy PBR je celkový počet nových PHP 26 ks PG 6Hi a 2 ks S6. Žádáme o doplnění do VV.

12. Střešní světlíky ozn. O3 – Žádáme o doplnění informace o požadovaném součiniteli U (prostup tepla). Dále jestli se pro střešní světlíky počítá s funkcí denní ventilace?

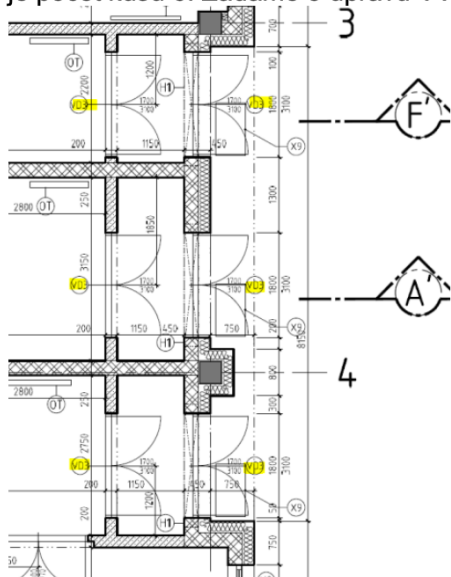
298	766620R03	3	Světlík střešní, požární odolnost EW 30 , rozměr 1000x1000mm
-----	-----------	---	--

13. Technické dotazy ke střechám:

- A) Ve Skladbách je u položek S1 a S2 uvedeno, že hydroizolační folie má tl. 5 mm, u skladby S3 2 mm. V TZ to není řešeno. Výkaz výměr uvádí u S1 a S3 tl. 1,5 mm, S2 bez údaje. Žádáme tedy o upřesnění, jaké tl. platí.
- B) Ve Skladbách je u položek S1 a S2 uvedeno, že tepelná izolace je z PIR, spádová rovněž, u skladby S3 jen tepelná izolace. V TZ je napsáno, že bude použita izolace PIR. Ve výkazu u S1 a S2 z PIR včetně spádové vrstvy, S3 čedičová vata. V řezu A-A' všude PIR i spád, v řezu B-B' a C-C' spád z XPS, rovné desky PIR. V řezu D-D' je skladba S3, dle šrafy PIR. V řezu F-F' všechny skladby PIR. V řezu H-H' skladby S1 i S2 spádová vrstva z XPS. V řezu I-I' S1 spádová vrstva z XPS, S2 je všechno PIR. Žádáme o upřesnění, jaká varianta je správná.
- C) V půdorysu střechy je na hlavní střeše svisle nějaké šrafování, spodní polovina s dvojnásobnou hustotou čar než vrchní. Má to nějaký fyzický význam, nebo to je jen „šrafa“?
- D) Na střeše se skladbou S3 jsou uváděny sendvičové panely jako nosná vrstva. Bylo by možné k tomu doplnit kladečský plán? Jako spádová vrstva tam jsou uvedeny klíny z minerální vaty, k nim něco existuje? Celá tato střecha je totiž prošípovaná světlíky a prostupy na tak malém prostoru.

14. Žádáme o doplnění bližší specifikace k závorovému systému – jaký bude způsob ovládání závor (vjezd a výjezd)? Budou závory napojeny na stávající vjezdový systém? A dále upřesnění bezpečnosti pod ramenem závory, fotobuňka, indukční smyčka?

15. Vnější výplně ozn. VD3 u SS01 – ve výkazu výměr i v tabulce výplní jsou 3 ks, ale v půdorysu 1NP je počet kusů 6. Žádáme o úpravu VV.



16. Žádáme o doplnění technických parametrů protihlukové stěny (tloušťka stěny, požadavek na vzduchovou neprůzvučnost, výkres ocelové konstrukce atd.).

332	OST_V_013	X6	Protihluková stěna, ukotvení do ŽB desky, včetně osazení vstupu, výška 1,8 m, délka 56,8 m
-----	-----------	----	--

17. Žádáme o doplnění skladeb akustických opatření. Popř. o doplnění technických parametrů.

48	7141122R1	Montáž akustických obkladů stěn z desek kotvených
49	272452R1	desky akustické na obložení stěn

18. Žádáme o přesnou specifikaci dveří s panikovou funkcí u SSO1 (bude panikový zámek klika/klika nebo klika/koule a jaký zámek?). Dále je u dveří napsáno klika/klika elektronická karta – jak bude ovládaný zámek a jaký zámek?

ODPOVĚDI ZADAVATELE:

K otázce č. 1:

638	ks
682	ks
1532	ks
2600	prosíme nenaceňovat, není předmětem projektu

MJ byly doplněny do VV, aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

K otázce č. 2:

Prosíme nenaceňovat, nebude předmětem plnění ze strany zhotovitele. Realizaci bude řešit současný uživatel objektu.

K otázce č. 3:

Položka nebude naceňována.

K otázce č. 4:

Doplněno v popisu položky. Aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

K otázce č. 5:

Doplňujeme položky do VV, aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

K otázce č. 6:

Požaduje se ochrana proti větru.

K otázce č. 7:

Betonový kvádr s rozměry 500 x 500 x 3000 mm bude přesunut o 20 m včetně instalace potrubí KG 300 délky 20 m. Doplněno do VV, aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

K otázce č. 8:

Skladba P13 na výkrese 28 revize 01 a skladby dle D.1.1 Komunikace – příloha KOM-2. Aktualizace výkresu D.1.1. Arch. stav. řešení – revize 01 je přílohou tohoto vysvětlení.

K otázce č. 9:

Skladby dle výkresu č. 28 revize 01. Aktualizace výkresu D.1.1. Arch. stav. řešení – revize 01 je přílohou tohoto vysvětlení.

K otázce č. 10.

Výměry podest a podstupnic v bm jsou doplněny do VV – doplněn popis v příslušných položkách; aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

K otázce č. 11:

Byly doplněny položky do VV, aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

K otázce č. 12:

$U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, bez ventilace

K otázce č. 13:

Ad A) a B): Skladby dle výkresu č. 28 revize 01. Aktualizace výkresu D.1.1. Arch. stav. řešení – revize 01 je přílohou tohoto vysvětlení.

Ad C) Jde pouze o šrafu pro zobrazení rozdílného spádu.

Ad D) Bude předmětem dodavatelské dokumentace.

K otázce č. 14:

Bude předmětem dodavatelské dokumentace, dodávka např. GREEN CENTER.

K otázce č. 15:

Výměra položky upravena, celkem 6 ks; je doplněno do VV, aktualizovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

K otázce č. 16:

Např. dodávka protihlukové stěny LIGHT, panely Soud Light

K otázce č. 17:

Stěnové absorbéry, např. RIGITONE (Rigips), akustické požadavky dle TZ

K otázce č. 18:

Dveře s panikovou funkcí budou jen s panikovým zámkem (možno otevřít zevnitř, i když bude zamčeno). Dveře s požadavkem klika/klika elektronická karta – tzn. klika/klika + elektronický zámek otevíratelný kartou, popř. čipem.

Přílohy:

- aktualizovaný výkaz výměr
- aktualizovaný výkres D.1.1 Arch. stav. řešení – revize 01

V Praze dne 1. února 2024

JUDr. Petr Suchomel, advokát
i.s. Mgr. Františka Steidla, advokáta,
zástupce zadavatele