



VÝZVA K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název: Zpracování projektové dokumentace pro sportovní pavilon v Areálu zdraví

Druh zadávacího řízení: Služby

Druh zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění

Identifikační údaje zadavatele

Obec Líbeznice

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

IČ 00240427

Zástupce: Mgr. Jan Havlíček, starosta

(dále „zadavatel“)

Identifikační údaje účastníka jednacího řízení bez uveřejnění

Ing. arch. Marek Svoboda

Františka Křížka 362/1, 17000 Praha

IČ 03681203

Číslo autorizace 05763

Ing. arch. Magdaléna Svobodová

Františka Křížka 362/1, 17000 Praha

IČO: 09335960

(dále „dodavatel“)

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

1) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb projektanta spočívající v provedení projekčních prací a souvisejících obstaravatelských činností, a to v návaznosti na návrh prezentovaný dodavatelem v soutěži o návrh s názvem Sportovní pavilon v Areálu zdraví Líbeznice (dále „soutěž“).

CPV kód 71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Toto jednací řízení je vedeno v souladu s § 65 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“) v návaznosti na soutěž, podle jejíchž soutěžních podmínek měl zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat vybranému účastníkovi soutěže o návrh.

Dne 21.1. 2026 rozhodl zadavatel o ocenění dodavatele první cenou a nyní mu touto výzvou oznamuje svůj záměr zadat veřejnou zakázku na služby a vyzývá ho k jednání.

II. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S DODAVATELEM

1) Jednání s dodavatelem bude probíhat ústní formou.

2) Jednání bude vedeno v českém jazyce.



- 3) Zadavatel je s dodavatelem oprávněn jednat o všech podmínkách plnění veřejné zakázky.
4) Podkladem pro jednání je zejména soutěžní návrh č. 3 odevzdaný dodavatelem v soutěži a dále doporučení soutěžní poroty pro dopracování návrhu:

Návrh č. 3 – doporučení pro dopracování návrhu

- a. Parter – vedení stezky k dřevěné lávce přes potok. Je třeba počítat s tím, že všechny tři přístupové směry – ze západu od centra obce, ze severu přes lávku a z jihu z ulice Sportovní – jsou z hlediska počtu chodců stejně významné. A zohlednit, že trasa z ulice Sportovní k lávce přes potok je často užívaná. Stávající návrh má napojení na lávku pravoúhle k mlatové cestě, vznikaly by zde úhlopříčné vyšlapané trasy.
- b. Dopracovat předprostor – dále pracovat s travnatou plochou ve výkrese označené písmenem J. Zvážit vrácení stromů aleje podél hlavní mlatové cesty parkem v rámci této plochy.
- c. Parter – dopracovat návrh zeleně, ideálně ve spolupráci s krajinářským architektem.
- d. Architektura - zelená střecha je obecně výborný prvek pomáhající zmírňovat tepelné ostrovy a zpomalující odtok dešťové vody. Uprostřed parku ale nemá valné opodstatnění. Zvážit její nahrazení například výsadbou více stromů.
- e. Architektura – zvážit snížení luceren nad sály a to zejména s ohledem na úsporu při výstavbě a provozu. Doložit jejich světelný režim – možnosti stínění a zda nebudou v noci oslňovat sousedy.
- f. Architektura – dořešit stínění oken v tělocvičnách. Nejen možnost úplného zatemnění sálu pro pingpongové zápasy. Ale i zastínění propouštějící světlo proti přehřívání v horkých měsících a také pro soukromí cvičících.
- g. Architektura/Dispozice – rozšířit vstup nebo přidat druhý vstup do hlavního sálu a umožnit tak případné konání menší veřejné akce (představení zájmových kroužků, oslavy atp.)
- h. Dispozice – doložit, že jsou šatny dostatečně velké a případně navrhnout jejich zvětšení
- i. Dispozice – zvážit, zda by šla přidat jedna kabina wc pro dámy na veřejně přístupných toaletách.
- j. Dispozice/Technologie – návrh má malou technickou místnost, je na místě uvažovat, že ve skutečnosti bude potřeba podstatně větší prostor.
- k. Technologie – zvážit umístění jednotek vzduchotechniky a jejich páteřních rozvodů.
- l. Technologie – zvážit změnu technologie tepelného čerpadla. Návrh počítá s čerpadlem země-voda s plošnými kolektory. Od těch se už ale v dnešní době ustupuje pro jejich nízkou účinnost a negativního vlivu na zeminu (promrzání). Plošné kolektory případně lze nahradit vrty pod budovou (nutno prověřit vhodnost tohoto nákladného řešení) nebo navrhnout čerpadlo vzduch-voda.
- m. Spočítat tepelnou stabilitu objektu.

- 5) Z každého jednání bude zaznamenáván protokol, v němž budou uvedena ujednání, k nimž účastníci jednání dospěli. Protokol bude podepsán zástupci obou stran jednání.
- 6) V průběhu jednání nebude nabídka hodnocena podle hodnotících kritérií, vzhledem k tomu, že se jednání vede s jediným účastníkem.
- 7) Zadavatel je oprávněn jednat řízení bez uveřejnění ukončit, sdělí-li dodavateli důvod.

III. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit originály dokumentů, které byly v soutěži nahrazeny čestným prohlášením:

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží k prokázání základní způsobilosti: a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona o ZVZ, b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona o ZVZ, c) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona o ZVZ, d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona



o ZVZ, f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona o ZVZ.

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní dodavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

IV. SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smluvní podmínky budou předmětem jednání mezi zadavatelem a dodavatelem.

V. TERMÍN A MÍSTO JEDNÁNÍ

První jednání se uskuteční **dne 18.3. 2026 od 13.00** v sídle zadavatele Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, zasedací místnost. Lhůta a místo k podání nabídky a způsob jejího zpracování budou sděleny v průběhu jednání.

V Líbeznicích dne 4.3. 2026

Mgr. Jan Havlíček
starosta