

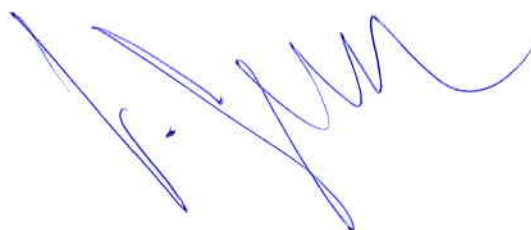
Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova
Objekt :	Rekonstrukce bytových jednotek - 12/14

REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Byt č. 17	526 844,00 Kč			
Byt č. 29	597 070,00 Kč			
Byt č. 67	581 141,00 Kč			
Byt č. 136	629 782,00 Kč			
CELKEM bytové jednotky	2 334 837,00 Kč	bez DPH		

DPH 15%	350 225,55 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	2 685 062,55 Kč	včetně DPH

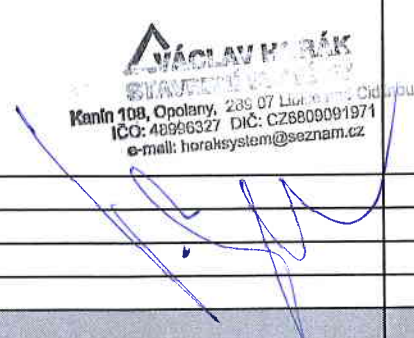

VÁCLAV HORÁK
 STAVBYNÍ SPOL. S R.O.
 Kanin 108, Opolany, 289 07 Luká and Oldřichov
 IČO: 48996327 DIČ: CZ6809091971
 e-mail: horaksystem@seznam.cz



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 17	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 17		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	202 154	Ztížené výrobní podmínky	5 018
Z	PSV celkem	299 602	Oborová přírážka	2 509
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	2 509
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 509
ZRN	celkem	501 756	Zařízení staveniště	2 509
			Provoz investora	2 509
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	2 509
ZRN+HZS		501 756	Ostatní náklady neuvedené	5 018
ZRN+ost.náklady+HZS		526 844	Ostatní náklady celkem	25 088
Vypracoval			Za zhotovitele	
Jméno :			Jméno :Václav Horák	
Datum :			Datum :24.06-2014	
Podpis :			Podpis:	
				
			Za objednatele	
			Jméno :	
			Datum :	
			Podpis:	
Základ pro DPH			15,0 %	526 844 Kč
DPH			15,0 %	79 027 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			605 871 Kč	

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 17	Byt č. 17	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	29 394	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	69 752	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	11 624	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	16 800	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 222	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	63 279	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 084	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 559	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	340	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	68 587	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	38 288	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	6 835	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	23 598	0	0	0
781 Obklady keramické	0	32 833	0	0	0
783 Nátěry	0	2 800	0	0	0
784 Malby	0	8 107	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	83 106	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	11 368	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	10 042	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	9 139			
CELKEM OBJEKT	202 154	299 602	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,0	501 756	5 018
Oborová přírážka	0	0,5	501 756	2 509
Přesun stavebních kapacit	0	0,5	501 756	2 509
Mimostaveništní doprava	0	0,5	501 756	2 509
Zařízení staveniště	0	0,5	501 756	2 509
Provoz investora	0	0,5	501 756	2 509
Kompletační činnost (IČD)	0	0,5	501 756	2 509
Zakrývání, stěhování, úklid	0	1,0	501 756	5 018
CELKEM VRN				25 088

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 17	Byt č. 17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	34	Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	9,36	896 Kč	8 387 Kč
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	18,47	896 Kč	16 550 Kč
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	1,00	560 Kč	560 Kč
4		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/900, LxBxH 1300x125x124 mm, světlost 900 mm, vč. osazení	ks	1,00	560 Kč	560 Kč
5	342264051RT3	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	784 Kč	3 136 Kč
6	342948112R00	Ukotvení příček k beton. křím přistřelenými kotvami	m	12,00	17 Kč	202 Kč
	Celkem za	34 Stěny a příčky				29 394 Kč
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
7		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky), včetně práce a materiálu	m2	24,94	504 Kč	12 568,25
8	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	54,12	280 Kč	15 154,27
9		Sanování trhlin ve stáv. panel. stěnách (po odstranění omítek) pomocí perlinkové pásky + tmelení	kpl	1,00	392 Kč	392,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stropu- stěrkování + broušení stropu bytu, Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	32,30	504 Kč	16 279,20
11		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu, Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	54,12	392 Kč	21 215,98
12		Zaomítnutí 1 stavebního pouzdra pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špric., + 2. vrstva - hrubá omítka s perlinkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	4,20	672 Kč	2 822,40
13		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky), kompl.	m2	47,13	28 Kč	1 319,75
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				69 751,85
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
14	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	392 Kč	1 450,40
15	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	33,03	280 Kč	9 248,40
16	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vyloučení skladby podlah - broušení + penetrace	m2	33,03	28 Kč	924,84
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				11 623,64
Díl:	64	Výplně otvorů				
17	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	1 120 Kč	1 120,00
18	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	1,00	11 200 Kč	11 200,00
19	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	10,00	56 Kč	560,00
20	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbf zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				16 800,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	73 Kč	1 310,40
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	54 Kč	2 263,30
23	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem, ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
24	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 680 Kč	1 680,00
25	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	728 Kč	728,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 221,70
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
26	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	560 Kč	560,00
27	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	560 Kč	560,00
28	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	560 Kč	560,00
29	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	112 Kč	336,00
30	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	112 Kč	1 926,40
31	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	728 Kč	1 456,00
32	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	33,03	73 Kč	2 404,58
33	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	0,00	- Kč	0,00
34	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
35	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	168 Kč	5 564,16

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 17		Byt č. 17		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	11 200 Kč	11 200,00
37	78440	Odstranění maleb - Stěny + strop	m2	87,15	39 Kč	3 416,37
38	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	11,53	224 Kč	2 582,72
39	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	6 720 Kč	1 276,80
40	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,21	1 400 Kč	294,00
42	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	62 Kč	184,80
43	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	1,00	392 Kč	392,00
44	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	168 Kč	4 200,00
45	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,10	504 Kč	2 570,40
46	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	10,20	168 Kč	1 713,60
47	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,10	840 Kč	4 284,00
48	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	96,90	56 Kč	5 426,40
49	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,10	280 Kč	1 428,00
50	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,10	168 Kč	856,80
51	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	56 Kč	1 848,00
52	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,10	448 Kč	2 284,80
53	997241520-0	'Příplatek za ztižení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,10	728 Kč	3 712,80
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				63 278,64
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
54	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,10	604,80 Kč	3 084,48
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 084,48
Díl:	711	Izolace proti vodě				
55		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	336,00 Kč	3 561,60
56	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	35,62	28,00 Kč	997,25
Celkem za		711 Izolace proti vodě				4 558,85
Díl:	713	Izolace tepelné				
57	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	73 Kč	291,20
58	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	2,91	17 Kč	48,92
Celkem za		713 Izolace tepelné				340,12
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
59	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	1 680 Kč	1 680,00
60		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 344 Kč	5 376,00
61	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	504 Kč	504,00
62	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	560 Kč	560,00
63		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluž. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920,00
64		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 249 Kč	1 248,80
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 904 Kč	1 904,00
66		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 850 Kč	1 850,24
67	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	112 Kč	336,00
68	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	112 Kč	672,00
69	72223J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	157 Kč	627,20
70	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	166 Kč	331,52
71	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	146 Kč	291,20
72	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	12 Kč	289,52

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 17	Byt č. 17

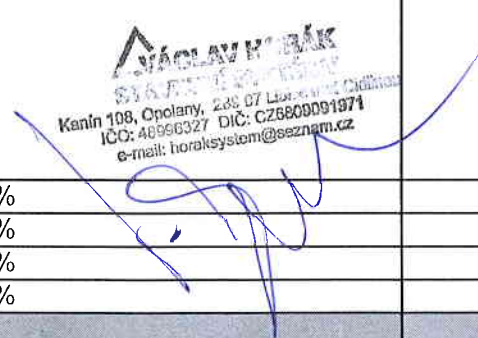
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	22 Kč	526,40
74	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	168 Kč	3 948,00
75	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	168 Kč	336,00
76	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	123 Kč	985,60
77		Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
78		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	560 Kč	560,00
79		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	146 Kč	407,68
80		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jíka rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
81		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	3 506 Kč	3 505,60
82		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	4 256 Kč	4 256,00
83		D + M WC závěsný klozet Lyra plus vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	2 688 Kč	2 688,00
84		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	7 370 Kč	7 369,60
85		D+M - kuch.dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
86		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 344 Kč	2 688,00
87		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	560 Kč	560,00
88		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	7 538 Kč	7 537,60
89	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	616,79	11 Kč	6 908,04
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				68 587,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
90		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	1,00	1 680 Kč	1 680,00
91	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	1,00	1 120 Kč	1 120,00
92		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	1,00	2 800 Kč	2 800,00
93		Montáž dveří a osazení obl.zárubní, š.900	kus	1,00	1 344 Kč	1 344,00
94		Dveře vnitř.částečně prosklené vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet - viz. PD	kus	1,00	4 480 Kč	4 480,00
95	54913711.M	D+M - Kování pro otvíravé dveře - viz. PD	kus	1,00	728 Kč	728,00
96		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	3 920 Kč	18 424,00
97		D+M záclonové kryty včetně dvou řad kolejničky	m	5,50	896 Kč	4 928,00
98	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	355,04	8 Kč	2 783,51
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				38 287,51
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
99	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	448 Kč	1 792,00
100	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	56 Kč	224,00
101	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	560 Kč	560,00
102	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	728 Kč	3 276,00
103	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	58,52	17 Kč	983,14
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				6 835,14
Díl:	776	Podlahy povlakové				
104	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	35,25	73 Kč	2 566,20
105	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	32,30	185 Kč	5 969,04
106		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	4,10	381 Kč	1 561,28
107	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	28,20	358 Kč	10 106,88
108	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	202,03	17 Kč	3 394,17
Celkem za		776 Podlahy povlakové				23 597,57
Díl:	781	Obklady keramické				
109	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	448 Kč	7 472,64
110	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	56 Kč	934,08
111	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	73 Kč	1 019,20
112	781491311U00	D+M lišt dilat, Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	560 Kč	2 800,00
113	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	560 Kč	7 840,00
114		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	616 Kč	9 116,80
115		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	672 Kč	1 263,36
116	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	304,46	8 Kč	2 386,97
Celkem za		781 Obklady keramické				32 833,05

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 17	Byt č. 17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 117	783	Nátěry				
	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	280 Kč	2 800,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 800,00
Díl: 118	784	Malby				
	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	111,36	72,80 Kč	8 106,96
	Celkem za	784 Malby				8 106,96
Díl: 119	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	19 600 Kč	19 600,00
	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 514 Kč	2 514,40
	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	1 389 Kč	1 388,80
	210 006	Ekologická přírůžka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	2 800 Kč	2 800,00
	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	25 592 Kč	25 592,00
	210 099	El. revize	kpl	1,00	2 016 Kč	2 016,00
		Stavební přípomocce při provádění elektro	kpl	1,00	5 600 Kč	5 600,00
		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 102 Kč	2 204,16
		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 005 Kč	2 004,80
		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt !)	kus	1,00	560 Kč	560,00
		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	2 022 Kč	2 021,60
		D+M - svítidlo líniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 225 Kč	1 225,28
		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150, 1030	kus	1,00	7 448 Kč	7 448,00
		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 979 Kč	2 979,20
		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 837 Kč	1 836,80
		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	314 Kč	940,80
		Přepojení nového sílového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 254 Kč	1 254,40
		Ostatní materiál	kpl	1,00	1 120 Kč	1 120,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				83 106,24
Díl: 137	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
		Systém STA	kpl	1,00	2 016,00 Kč	2 016,00
		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	3 976,00 Kč	3 976,00
		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	896,00 Kč	896,00
		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 584,00 Kč	3 584,00
		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	896,00 Kč	896,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				11 368,00
Díl: 142	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	3 321,92 Kč	3 321,92
		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	3 920,00 Kč	3 920,00
		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	2 800,00 Kč	2 800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				10 041,92
Díl: 145	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	739,20 Kč	739,20
	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	1,00	616,00 Kč	616,00
	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	560,00 Kč	560,00
	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	616,00 Kč	616,00
		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 936,00 Kč	5 936,00
	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	672,00 Kč	672,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				9 139,20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 29	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 29		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	218 342	Ztížené výrobní podmínky	5 686
Z	PSV celkem	350 296	Oborová přírážka	2 843
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	2 843
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 843
ZRN celkem		568 638	Zařízení staveniště	2 843
			Provoz investora	2 843
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	2 843
ZRN+HZS		568 638	Ostatní náklady neuvedené	5 686
ZRN+ost.náklady+HZS		597 070	Ostatní náklady celkem	28 432
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : Ing. Jitka Profousová		Jméno : Václav Horák		Jméno :
Datum : 10/2012		Datum : 24.06-2014		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		 VÁCLAV HORÁK SIA STAVEBNÍ PRÁCE Kaniš 108, Opolany, 285 07 Libavice nad Sázavou IČO: 48990327 DIČ: CZ6800091971 e-mail: horaksystem@seznam.cz		
Základ pro DPH		15,0 %		597 070 Kč
DPH		15,0 %		89 561 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				686 631 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 29	Byt č. 29	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	33 650	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	59 543	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 320	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	25 480	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 222	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	75 801	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 326	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 559	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	3 401	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	78 836	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	65 623	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	6 835	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	29 669	0	0	0
781 Obklady keramické	0	32 833	0	0	0
783 Nátěry	0	2 800	0	0	0
784 Malby	0	12 085	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	83 106	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	11 368	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	10 042	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	9 139			
CELKEM OBJEKT	218 342	350 296	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,0	568 638	5 686
Oborová přírážka	0	0,5	568 638	2 843
Přesun stavebních kapacit	0	0,5	568 638	2 843
Mimostaveništní doprava	0	0,5	568 638	2 843
Zařízení staveniště	0	0,5	568 638	2 843
Provoz investora	0	0,5	568 638	2 843
Kompletační činnost (IČD)	0	0,5	568 638	2 843
Zakrývání, stěhování, úklid	0	1,0	568 638	5 686
CELKEM VRN				28 432

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 29	Byt č. 29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ylong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	11,70	896 Kč	10 483,20
2	342255026RT1	Příčky z desek Ylong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	21,57	896 Kč	19 327,62
3		D+M lenkostěnné profily L 50x50 mm nad dveřní pouzdra- překlad	kpl	1,00	560 Kč	560,00
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	784 Kč	3 136,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. kóim přistřelenými kotvami	m	8,50	17 Kč	142,80
	Celkem za	34 Stěny a příčky				33 649,62
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	336 Kč	23 278,08
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC	m2	56,00	168 Kč	9 408,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlínkové pásky + tmelení	m	12,00	280 Kč	3 360,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapat, včetně práce a materiálu	m2	39,50	246 Kč	9 732,80
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu- stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapat, včetně práce a materiálu	m2	55,86	246 Kč	13 763,90
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				59 542,78
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
11	632413102R00	Potěr samonivelační, ručně, tl. 2 mm, Ref výrobek: Knauf BP-3, 25 Mpa nebo MAPEI	m2	40,00	280 Kč	11 200,00
12	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení cca 50%	m2	40,00	28 Kč	1 120,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 320,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
13	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	1 120 Kč	3 360,00
14	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	5 600 Kč	16 800,00
15	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	56 Kč	1 400,00
16	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbf zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				25 480,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
17	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	73 Kč	1 310,40
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	54 Kč	2 263,30
19	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
20	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 680 Kč	1 680,00
21	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	728 Kč	728,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 221,70
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
22	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	560 Kč	560,00
23	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	560 Kč	560,00
24	725220841R00	Demontáž vany	soubor	1,00	560 Kč	560,00
25	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	112 Kč	336,00
26	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	112 Kč	1 926,40
27	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	728 Kč	1 456,00
28	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	73 Kč	2 912,00
29	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	73 Kč	4 076,80
30	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
31		Bourání příček byt. jádra - plynosilikát	m2	33,12	95 Kč	3 146,40
32		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	11 200 Kč	11 200,00
33	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	19,16	224 Kč	4 291,84
34	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	6 720 Kč	1 276,80
35	965042131RT1	Bourání mazanin betonových v instal.jádře, ručně	kpl	1,00	3 000 Kč	3 000,00
37	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	168 Kč	672,00
38	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	504 Kč	1 008,00
39	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	168 Kč	4 200,00
40	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	6,80	504 Kč	3 427,20
41	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	13,60	168 Kč	2 284,80
42	997013501-0	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,80	840 Kč	5 712,00
43	997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	129,20	56 Kč	7 235,20
44	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,80	280 Kč	1 904,00

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 29		Byt č. 29		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
45	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	6,80	168 Kč	1 142,40
46	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	40,80	56 Kč	2 284,80
47	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	6,80	448 Kč	3 046,40
48	997241520-0	'Příplatek za ztlížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	6,80	728 Kč	4 950,40
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				75 801,44
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
49	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	605 Kč	3 326,40
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 326,40
Díl:	711	Izolace proti vodě				
50		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastlic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	336 Kč	3 561,60
51	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	35,62	28 Kč	997,25
Celkem za		711 Izolace proti vodě				4 558,85
Díl:	713	Izolace tepelné				
52	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	40,00	73 Kč	2 912,00
53	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	29,12	17 Kč	489,22
Celkem za		713 Izolace tepelné				3 401,22
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
54		Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	1 680 Kč	1 680,00
		Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 344 Kč	5 376,00
55	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	504 Kč	504,00
56	72218MS34	Izolace přípojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	560 Kč	560,00
57		D + M - přípojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920,00
58		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzavěrem výpusti)	kpl	1,00	1 249 Kč	1 248,80
59		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprchy dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 904 Kč	1 904,00
60		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 850 Kč	1 850,24
61	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	112 Kč	336,00
62	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	112 Kč	672,00
63	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	157 Kč	627,20
64	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	166 Kč	331,52
65	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	146 Kč	291,20
66	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	12 Kč	289,52
67	722290234	Proplach+dezinfekce vodov. potrubí do DN 80	m	23,500	22 Kč	526,40
68	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	560 Kč	13 160,00
69	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	168 Kč	336,00
70	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	123 Kč	985,60
71		Stavební přípomocce pro práce ZTI	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
72		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	560 Kč	560,00
73		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	146 Kč	407,68
74		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 55 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
75		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	3 506 Kč	3 505,60
76		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	4 256 Kč	4 256,00
77		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	2 688 Kč	2 688,00
78		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	7 370 Kč	7 369,60
79		D+M - kuch.dřez, vč. přísluš - viz. PD	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
80		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 344 Kč	2 688,00
81		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	560 Kč	560,00
82		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	7 542 Kč	7 542,08
83	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	708,95	11 Kč	7 940,29
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				78 835,73

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 29	Byt č. 29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
84	766661122R00	Montáž dveří do posuvného pouzdra, š. 900	kus	3,00	2 500 Kč	7 500 Kč
85	54913711.M	Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 500 Kč	4 500 Kč
86	61164084	Dveře vnitř. plně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm	kus	3,00	8 500 Kč	25 500 Kč
87	766810010RAE	D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace)	m	4,70	3 920 Kč	18 424 Kč
88		D+M záclonové kryty včetně dvou řad kolejniček	m	5,50	896 Kč	4 928 Kč
89	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	608,52	8 Kč	4 771 Kč
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				65 623 Kč
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
90	771575109RT3	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	448 Kč	1 792,00
91	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	56 Kč	224,00
92	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	560 Kč	560,00
93	59763690	Dlažba Rako, série Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	728 Kč	3 276,00
94	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	58,52	17 Kč	983,14
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				6 835,14
Díl:	776	Podlahy povlakové				
95	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	73 Kč	3 494,40
96	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod. (včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	185 Kč	7 392,00
97		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č. 3100-31(předstiň)	m2	8,00	381 Kč	3 046,40
98	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	358 Kč	11 468,80
99	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	254,02	17 Kč	4 267,47
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				29 669,07
Díl:	781	Obklady keramické				
100	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	448 Kč	7 472,64
101	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	56 Kč	934,08
102	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	73 Kč	1 019,20
103	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	560 Kč	2 800,00
104	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	560 Kč	7 840,00
105		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	616 Kč	9 116,80
106		Obklad - kuchyň (Rako GA0K 151 97x97 mm)	m2	1,88	672 Kč	1 263,36
107	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	304,46	8 Kč	2 386,97
	Celkem za	781 Obklady keramické				32 833,05
Díl:	783	Nátěry				
108	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení) ocelových zárubní - barva RAL dle PD	m2	10,00	280 Kč	2 800,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 800,00
Díl:	784	Malby				
109	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	166,00	73 Kč	12 084,80
	Celkem za	784 Malby				12 084,80

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova SO Rekonstrukce bytu č. 29		Rozpočet : projektanta Byt č. 29		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
109		C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	19 600 Kč	19 600,00
110		Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 514 Kč	2 514,40
111		C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	1 389 Kč	1 388,80
112		Ekologická přirážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	2 800 Kč	2 800,00
113		Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	25 592 Kč	25 592,00
114		El. revize	kpl	1,00	2 016 Kč	2 016,00
115		Stavební přimocce při provádění elektro	kpl	1,00	5 600 Kč	5 600,00
116		svítidla v předsiní (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 102 Kč	2 204,16
117		svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 005 Kč	2 004,80
118		skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt !)	kus	1,00	560 Kč	560,00
119		svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	2 022 Kč	2 021,60
120		svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 225 Kč	1 225,28
121		EL sklokeramická varná deska MORA 4150,1030	kus	1,00	7 448 Kč	7 448,00
122		EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 979 Kč	2 979,20
123		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 837 Kč	1 836,80
124		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	314 Kč	940,80
125		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 254 Kč	1 254,40
126		Ostatní materiál	kpl	1,00	1 120 Kč	1 120,00
Celkem za		M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				83 106,24
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
127		Systém STA	kpl	1,00	2 016 Kč	2 016,00
128		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	3 976 Kč	3 976,00
129		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	896 Kč	896,00
130		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 584 Kč	3 584,00
131		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	896 Kč	896,00
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				11 368,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
132		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	3 322 Kč	3 321,92
133		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920,00
134		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	2 800 Kč	2 800,00
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				10 041,92
Díl:	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
135		D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	739 Kč	739,20
136		D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12	kus	1,00	616 Kč	616,00
137		D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	560 Kč	560,00
138		D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11	kpl	1,00	616 Kč	616,00
139		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez	kpl	1,00	5 936 Kč	5 936,00
140		D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	672 Kč	672,00
Celkem za		M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				9 139,20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 67	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 67		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	227 939	Ztížené výrobní podmínky	5 535
Z	PSV celkem	325 528	Oborová přírážka	2 767
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	2 767
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 767
ZRN celkem		553 467	Zařízení staveniště	2 767
			Provoz investora	2 767
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	2 767
ZRN+HZS		553 467	Ostatní náklady neuvedené	5 535
ZRN+ost.náklady+HZS		581 141	Ostatní náklady celkem	27 673
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :Václav Horák		Jméno :
Datum :		Datum :24.06-2014		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
				
Základ pro DPH		15,0 %		581 141 Kč
DPH		15,0 %		87 171 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				668 313 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 67	Byt č. 67	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	34 413	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	70 446	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 972	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	25 480	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 222	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	73 080	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 326	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 559	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	340	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	78 836	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	43 300	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	6 835	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	29 669	0	0	0
781 Obklady keramické	0	32 833	0	0	0
783 Nátěry	0	2 800	0	0	0
784 Malby	0	12 085	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	83 106	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	11 368	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	10 042	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	9 755	0	0	0
CELKEM OBJEKT	227 939	325 528	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,0	553 467	5 535
Oborová přírážka	0	0,5	553 467	2 767
Přesun stavebních kapacit	0	0,5	553 467	2 767
Mimostaveništní doprava	0	0,5	553 467	2 767
Zařízení staveniště	0	0,5	553 467	2 767
Provoz investora	0	0,5	553 467	2 767
Kompletační činnost (IČD)	0	0,5	553 467	2 767
Zakrývání, stěhování, úklid	0	1,0	553 467	5 535
CELKEM VRN				27 673

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 67		Byt č. 67		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	896 Kč	9 085,44
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	896 Kč	20 259,46
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	560 Kč	1 680,00
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	784 Kč	3 136,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kclm přistřešenými kotvami	m	15,00	17 Kč	252,00
Celkem za		34 Stěny a příčky				34 412,90
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	336 Kč	23 278,08
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	168 Kč	9 408,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlínkové pásky + tmelení	m	12,00	280 Kč	3 360,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	246 Kč	9 732,80
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	246 Kč	13 763,90
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špric,, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	672 Kč	8 467,20
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórobet.), kompl.	m2	87,00	28 Kč	2 436,00
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				70 445,98
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	280 Kč	1 036,00
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	246 Kč	10 718,40
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	28 Kč	1 218,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 972,40
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	1 120 Kč	3 360,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	5 600 Kč	16 800,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	56 Kč	1 400,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbf zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				25 480,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	73 Kč	1 310,40
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	54 Kč	2 263,30
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 680 Kč	1 680,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	728 Kč	728,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 221,70
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	560 Kč	560,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	560 Kč	560,00
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	560 Kč	560,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	112 Kč	336,00
29	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	112 Kč	1 926,40
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	728 Kč	1 456,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	73 Kč	2 912,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	73 Kč	4 076,80
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	168 Kč	5 564,16
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	11 200 Kč	11 200,00
36	78440	Odstranění maleb , Stěny + strop	m2	112,00	39 Kč	4 390,40

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 67		Byt č. 67		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,46	224 Kč	4 583,04
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	6 720 Kč	1 276,80
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	1 400 Kč	336,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	62 Kč	246,40
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	392 Kč	784,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	168 Kč	4 200,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	504 Kč	2 772,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	11,00	168 Kč	1 848,00
46	997013501-0	'Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	840 Kč	4 620,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	56 Kč	5 852,00
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	280 Kč	1 540,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	168 Kč	924,00
50	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	56 Kč	1 848,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	448 Kč	2 464,00
52	997241520-0	'Příplatek za ztižení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	728 Kč	4 004,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				73 080,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	605 Kč	3 326,40
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 326,40
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastick, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	336 Kč	3 561,60
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	35,62	28 Kč	997,25
Celkem za		711 Izolace proti vodě				4 558,85
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	73 Kč	291,20
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	2,91	17 Kč	48,92
Celkem za		713 Izolace tepelné				340,12
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	1 680 Kč	1 680,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 344 Kč	5 376,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	504 Kč	504,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	560 Kč	560,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur, Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 249 Kč	1 248,80
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 904 Kč	1 904,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 850 Kč	1 850,24
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	112 Kč	336,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	112 Kč	672,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	157 Kč	627,20
69	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	166 Kč	331,52
70	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	146 Kč	291,20
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	12 Kč	289,52

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta	
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 67	Byt č. 67	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	22 Kč	526,40
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	560 Kč	13 160,00
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojevací trubičkou	kpl	2,000	168 Kč	336,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	123 Kč	985,60
76		Stavební přípomoce pro práce ZTI	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	560 Kč	560,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	146 Kč	407,68
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	3 506 Kč	3 505,60
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	4 256 Kč	4 256,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	2 688 Kč	2 688,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	7 370 Kč	7 369,60
84		D+M - kuch,dřez, vč. přísluš - viz. PD	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 344 Kč	2 688,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	560 Kč	560,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	7 542 Kč	7 542,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	708,95	11 Kč	7 940,25
Celkem za		720 Zdravotnická instalace				78 835,71

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 680 Kč	5 040,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 120 Kč	3 360,00
91		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	2 800 Kč	8 400,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	3 920 Kč	18 424,00
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	5,50	896 Kč	4 928,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	401,52	8 Kč	3 147,92
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				43 299,92

Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	448 Kč	1 792,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	56 Kč	224,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	560 Kč	560,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	728 Kč	3 276,00
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	58,52	17 Kč	983,14
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				6 835,14

Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	73 Kč	3 494,40
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod. (včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	185 Kč	7 392,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíní)	m2	8,00	381 Kč	3 046,40
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	358 Kč	11 468,80
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	254,02	17 Kč	4 267,47
Celkem za		776 Podlahy povlakové				29 669,07

Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	448 Kč	7 472,64
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	56 Kč	934,08
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	73 Kč	1 019,20
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	560 Kč	2 800,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	560 Kč	7 840,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	616 Kč	9 116,80
111		Obklad - kuchyň (Rako GA0K 151 97x97 mm)	m2	1,88	672 Kč	1 263,36
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	304,46	8 Kč	2 386,97
Celkem za		781 Obklady keramické				32 833,05

Položkový rozpočet

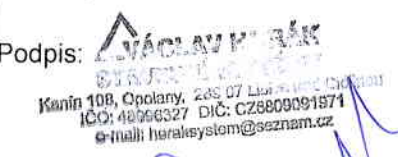
Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 67	Byt č. 67

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	783	Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení) - barva RAL dle PD	m2	10,00	280 Kč	2 800,00
	Celkem za	783 Nátěry				2 800,00
Díl:	784	Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová IJET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	73 Kč	12 084,80
	Celkem za	784 Malby				12 084,80
Díl:	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	19 600 Kč	19 600,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 514 Kč	2 514,40
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	1 389 Kč	1 388,80
118	210 006	Ekologická přirážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	2 800 Kč	2 800,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	25 592 Kč	25 592,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	2 016 Kč	2 016,00
121		Stavební přípomocce při provádění elektro	kpl	1,00	5 600 Kč	5 600,00
122		D+M - svítidla v předsiní (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 102 Kč	2 204,16
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 005 Kč	2 004,80
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt !)	kus	1,00	560 Kč	560,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	2 022 Kč	2 021,60
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 225 Kč	1 225,28
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	7 448 Kč	7 448,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 979 Kč	2 979,20
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 837 Kč	1 836,80
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	314 Kč	940,80
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 254 Kč	1 254,40
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	1 120 Kč	1 120,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				83 106,24
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	2 016 Kč	2 016,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	3 976 Kč	3 976,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	896 Kč	896,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 584 Kč	3 584,00
137		Automaticky hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu	kpl	1,00	896 Kč	896,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				11 368,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	3 322 Kč	3 321,92
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	2 800 Kč	2 800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				10 041,92
Díl:	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	739 Kč	739,20
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	616 Kč	1 232,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na vislé rameno sprch.madla	kus	1,00	560 Kč	560,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	616 Kč	616,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 936 Kč	5 936,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	672 Kč	672,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				9 755,20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 136	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 137	Rekonstrukce bytu č. 136		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architektura a design s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	261 085	Ztížené výrobní podmínky	5 998
Z	PSV celkem	338 708	Oborová přírážka	2 999
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	2 999
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 999
ZRN	celkem	599 793	Zařízení staveniště	2 999
			Provoz investora	2 999
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	2 999
ZRN+HZS		599 793	Ostatní náklady neuvedené	5 998
ZRN+ost.náklady+HZS		629 782	Ostatní náklady celkem	29 990

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		 Kanin 108, Opolany, 245 07, IČO: 48956327, DIČ: CZ6809091871 e-mail: heraksystem@seznam.cz	
Základ pro DPH	15,0 %		629 782 Kč
DPH	15,0 %		94 467 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			724 250 Kč

Poznámka :

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO 137 Rekonstrukce bytu č. 136	Byt č. 136	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	45 075	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	50 649	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	20 410	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	21 340	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 281	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	109 061	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 270	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	10 864	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	1 002	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	56 301	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	52 254	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	14 391	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	34 215	0	0	0
781 Obklady keramické	0	25 637	0	0	0
783 Nátěry	0	3 808	0	0	0
784 Malby	0	13 978	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	78 696	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	16 454	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	10 042	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	21 067	0	0	0
CELKEM OBJEKT	261 085	338 708	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,0	599 793	5 998
Oborová přírážka	0	0,5	599 793	2 999
Přesun stavebních kapacit	0	0,5	599 793	2 999
Mimostaveništní doprava	0	0,5	599 793	2 999
Zařízení staveniště	0	0,5	599 793	2 999
Provoz investora	0	0,5	599 793	2 999
Kompletační činnost (IČD)	0	0,5	599 793	2 999
Zakrývání, stěhování, úklid	0	1,0	599 793	5 998
CELKEM VRN				29 990

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet projektanta			
Objekt :		SO 137 Rekonstrukce bytu č. 136	Byt č. 136			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,45	896 Kč	9 363 Kč
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	28,70	896 Kč	25 715 Kč
3	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	3,60	850 Kč	3 060 Kč
	342255030RT1	Vyzdvíka z desek Ytong tl. 22 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 220 mm	m2	3,85	950 Kč	3 658 Kč
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	784 Kč	3 136 Kč
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. kci přistřelenými kotvami	m	8,50	17 Kč	143 Kč
	Celkem za	34 Stěny a příčky				45 075 Kč
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká pod obklady (koupelna, kuch. linka)	m2	19,10	360 Kč	6 876 Kč
7	612474116U00	Vnitřní omítka stěn ze suché směsi Ytong tl 10mm koupelna nad obklady	m2	6,00	260 Kč	1 560 Kč
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlinkové pásky + tmelení	m	6,00	280 Kč	1 680 Kč
9		Oprava - stěrkování + broušení stávajícího stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapot	m2	46,00	246 Kč	11 334 Kč
10		Oprava - stěrkování + broušení stávajících stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapot	m2	118,50	246 Kč	29 198 Kč
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				50 649 Kč
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
11	632413102R00	Potěr samonivelační, ručně, tl. 2 mm, Ref výrobek: Knauf BP-3, 25 Mpa nebo MAPEI	m2	50,20	360 Kč	18 072 Kč
12	632450124U00	Vyrovnávací betonová mazanina B15 včetně svařované sítě 150/150/3, tl. 70 mm, koupelna	m2	4,50	420 Kč	1 890 Kč
13	632902211R07	Úprava stávajícího betonového podkladu broušením cca 50%	m2	16,00	28 Kč	448 Kč
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				20 410 Kč
Díl: 64		Výplně otvorů				
14	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	1 120 Kč	1 120 Kč
15	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2	kus	2,00	750 Kč	1 500 Kč
16	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	1,00	11 200 Kč	11 200 Kč
17	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - ocelová + komaxit bílá, dle Pb7 zprávy, 40 x 60 cm	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920 Kč
	55330051	Zárubeň ocelová HSEv U 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00	950 Kč	950 Kč
18	55330053	Zárubeň ocelová HSE, požární odolnost EI 30DP3, 800/1970 - pro vchod. dveře	kus	1,00	1 150 Kč	1 150 Kč
27		D + M revizních dvířek - SDK konstrukce stropu, revizní otvor ZTI	kpl	1,00	1 500 Kč	1 500 Kč
	Celkem za	64 Výplně otvorů				21 340 Kč
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
19	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	73 Kč	1 310 Kč
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	42,60	54 Kč	2 290 Kč
21	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 680 Kč	1 680 Kč
20	953981104R00	Dobetonování otvorů po původním jádru (včetně ocelových trnů a sítě KARI)	kpl	1,00	5 000 Kč	5 000 Kč
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 281 Kč
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
22	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	560 Kč	560 Kč
23	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	560 Kč	560 Kč
24	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	560 Kč	560 Kč
25	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	112 Kč	336 Kč
26	726120199R0X	Demontáž přípojovacího potrubí ZTI	m	17,20	112 Kč	1 926 Kč
27	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,10	728 Kč	1 529 Kč
28	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	32,50	73 Kč	2 366 Kč
29	776511820RT4	Odstranění stávajících omítek, strop+stěny	m2	158,00	65 Kč	10 270 Kč
30	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240 Kč
31	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	23,40	168 Kč	3 931 Kč
32	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	8,10	224 Kč	1 814 Kč
33	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet.,dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	6 720 Kč	1 277 Kč
34	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 7 cm	m3	0,60	1 400 Kč	840 Kč
48	401 01	Provedení prostupu žlb stropem prům 150 mm pro podlahovou vpust sprchovou (jádrové vrtání)	kus	1,00	1 500 Kč	1 500 Kč
50	401 02	Provedení otvory v ŽB stěně tl. 250 mm pro montáž dveřních zárubní (vrtání pod vodou)	kpl	1,00	1 850 Kč	1 850 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet projektanta		
Objekt :		SO 137 Rekonstrukce bytu č. 136		Byt č. 136		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00	62 Kč	308 Kč
36	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,80	120 Kč	576 Kč
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	7,66	168 Kč	1 287 Kč
38	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	53,61	56 Kč	3 002 Kč
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,66	840 Kč	6 434 Kč
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 25 km	t	183,79	5 Kč	919 Kč
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,66	504 Kč	3 861 Kč
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	30,63	168 Kč	5 146 Kč
43	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	7,66	448 Kč	3 432 Kč
56	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	45,00	168 Kč	7 560 Kč
40	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	140,00	73 Kč	10 192 Kč
41	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC	m2	192,00	170 Kč	32 640 Kč
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,66	280 Kč	2 145 Kč
Celkem za		96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ				109 061 Kč
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
45	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	7,06	605 Kč	4 270 Kč
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 270 Kč
Díl: 711		Izolace proti vodě				
46	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg	m2	25,30	336 Kč	8 501 Kč
47	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	84,39	28 Kč	2 363 Kč
Celkem za		711 Izolace proti vodě				10 864 Kč
Díl: 713		Izolace tepelné				
48	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků, ref. výrobek: Mirelon	m2	6,20	73 Kč	451 Kč
49	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	32,80	17 Kč	551 Kč
Celkem za		713 Izolace tepelné				1 002 Kč
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
70	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	1 680 Kč	1 680 Kč
71	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	850 Kč	850 Kč
72	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	900 Kč	900 Kč
73	722 01	D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluž. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920 Kč
74	725 04	D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 249 Kč	1 249 Kč
75	725 05	D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 904 Kč	1 904 Kč
76	725 06	D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 850 Kč	1 850 Kč
77	725 08	D + M montážní element podomítkové nádržky se systémem splachování "DUAL"	kpl	1,00	4 800 Kč	4 800 Kč
78	722220111	Nástěnka K 247 pro výtakový ventil G 1/2	kus	3,000	112 Kč	336 Kč
79	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	112 Kč	672 Kč
80	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	157 Kč	627 Kč
81	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	166 Kč	332 Kč
82	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	146 Kč	291 Kč
83	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	12 Kč	290 Kč
84	722290234	Proplach+dezinfekce vodov. potrubí do DN 80	m	23,500	22 Kč	526 Kč
85	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	560 Kč	13 160 Kč
86	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s připojovací trubičkou	kpl	2,000	168 Kč	336 Kč
87	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	123 Kč	986 Kč
88	729 09	Stavební přímocce pro práce ZTI	kpl	1,00	2 240 Kč	2 240 Kč
89	729 10	Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí v 1.NP	kpl	1,00	560 Kč	560 Kč
90	729 11	D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	146 Kč	408 Kč
91	725 01	D + M umyvadlo vč. příslušenství 1.5 Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm	kpl		2 240 Kč	
92		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	3 506 Kč	3 506 Kč
95	725 01	D + M - umyvadlo IDEAL STANDARD San Remo 65/55 pro tělesně postižené, včetně sifonu a šroubů	kpl	1,00	2 850 Kč	2 850 Kč
96	725 02	D + M - závěsný klozet IDEAL STANDARD San Remo pro tělesně R3402	kpl	1,00	3 950 Kč	3 950 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet projektanta
Objekt :	SO 137 Rekonstrukce bytu č. 136	Byt č. 136

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
97	725 07	D + M podlahové vpusti HL serie 60 PLUS s nerezovým krytem	kpl	1,00	2 500 Kč	2 500 Kč
98		D + M sprchové zástěny	kpl	0,00		
99	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	507,22	11 Kč	5 579 Kč
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				56 301 Kč
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
75	766661122R01	Montáž dveří do posuvného pouzdra, š.900	kus	1,00	1 680 Kč	1 680 Kč
75	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	450 Kč	1 350 Kč
76	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem, jmenovkou	kus	1,00	850 Kč	850 Kč
77	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00	250 Kč	750 Kč
78	766810010RAE	D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace)	m	4,00	3 920 Kč	15 680 Kč
79	54913711.M	Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	1,00	1 120 Kč	1 120 Kč
80	54914620	Kování bezpečnostní, koule - klika, Rostex 802 chrom, R00001	kus	1,00	1 486 Kč	1 486 Kč
66	54913711.M	Kování Alt Wien klika - klika	kus	2,00	950 Kč	1 900 Kč
70	61164087	prosklené	kus	1,00	4 590 Kč	4 590 Kč
81	61164084	Dveře vnitřní, pinie, imitace dřeva (dle výběru architektů), 80 x 197 pro	kus	1,00	2 800 Kč	2 800 Kč
82	61168501.A	Dveře vnitřní, vsazené, bezpečnostní, s kukátkem, jmenovkou, vc. planu	kus	1,00	4 807 Kč	4 807 Kč
114		D+M záclonové kryty	m	12,00	896 Kč	10 752 Kč
83	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	561,11	8 Kč	4 489 Kč
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				52 254 Kč
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
84	771575109RT3	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg) - nakoso	m2	6,50	448 Kč	2 912 Kč
85	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	6,50	56 Kč	364 Kč
86	771588009R0A	D+M podlahových lišt dilatačních Schluter dlažba - PVC	m	0,90	650 Kč	585 Kč
127		Dělicí lišta mezi dlažbou a mozaikou - Al	m	1,50	950 Kč	1 425 Kč
129		Obkládačka "mozaika"	m2	1,50	1 850 Kč	2 775 Kč
87	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	7,20	728 Kč	5 242 Kč
88	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	64,01	17 Kč	1 088 Kč
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				14 391 Kč
Díl:	776	Podlahy povlakové				
89	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	73 Kč	3 494 Kč
90	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén a pod.	m2	50,20	185 Kč	9 277 Kč
91	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7	m2	50,20	358 Kč	17 992 Kč
92	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	205,47	17 Kč	3 452 Kč
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				34 215 Kč
Díl:	781	Obklady keramické				
93	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 250x330 mm Monoflex (Schomburg)	m2	19,10	448 Kč	8 557 Kč
94	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)	m2	19,10	56 Kč	1 070 Kč
139	2839999.M	Lišta k obkladům bílá AL	m	15,00	120 Kč	1 800 Kč
95	59781464	Obkládačka RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	21,10	616 Kč	12 998 Kč
96	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	154,66	8 Kč	1 213 Kč
	Celkem za	781 Obklady keramické				25 637 Kč
Díl:	783	Nátěry				
97	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný ocelových zárubní - barva RAL dle PD	m2	3,60	280 Kč	1 008 Kč
98	783125130R01	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očštění a broušení) ocelových zárubní - barva RAL dle PD	m2	10,00	280 Kč	2 800 Kč
	Celkem za	783 Nátěry				3 808 Kč
Díl:	784	Malby				
99	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, včetně oprav spár mezi panely a lokálního stěrkování-Kerzapet	m2	192,00	73 Kč	13 978 Kč
	Celkem za	784 Malby				13 978 Kč
Díl:	M21	Elektromontáže (dle PD vývodového plánu a zprávy EL)				
100	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	19 600 Kč	19 600 Kč
101	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 514 Kč	2 514 Kč
102	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	1 389 Kč	1 389 Kč
103	210 006	Ekologická přírůžka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	2 800 Kč	2 800 Kč
104	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	25 592 Kč	25 592 Kč
105	210 099	EL. revize	kpl	1,00	2 016 Kč	2 016 Kč
106	1002	Stavební přípomoc při provádění elektro	kpl	1,00	5 600 Kč	5 600 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet projektanta
Objekt :	SO 137 Rekonstrukce bytu č. 136	Byt č. 136

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
107	723 002	svítidla AURA v předsíni a kuchyňském koutu (dle PD)	kus	2,00	2 005 Kč	4 010 Kč
108	723 003	skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt !)	kus	1,00	560 Kč	560 Kč
109	723 004	svítidlo centrální RAVAK (CL-1)	kus	1,00	2 022 Kč	2 022 Kč
110	723 004	svítidlo liniové nad pracovní desku kuch. (dle PD)	kus	1,00	1 225 Kč	1 225 Kč
111	723 005	EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	7 448 Kč	7 448 Kč
112	723 006	EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 979 Kč	2 979 Kč
113	723 007	Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	314 Kč	941 Kč
Celkem za		M21 Elektromontáže				78 696 Kč
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky (dle PD)				
114	1002	Systém STA	kpl	1,00	2 016 Kč	2 016 Kč
115	1003	Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	4 850 Kč	4 850 Kč
163		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	896 Kč	896 Kč
	1004	Chránička pro požární rozhlas, včetně lištování	kpl	2,00	3 450 Kč	6 900 Kč
116	1005	Chránička pro hlásič EPS v obývacím prostoru	kpl	2,00	896 Kč	1 792 Kč
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				16 454 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet projektanta
Objekt :	SO 137 Rekonstrukce bytu č. 136	Byt č. 136

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
117	1001	Dodávka ventilátoru s možností doběhu, hydrostatem, CATA X-Mart 12	kus	1,00	3 322 Kč	3 322 Kč
118	100101	Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	3 920 Kč	3 920 Kč
167	1001	Odvětrání prostoru kuchyně - demontáž, zaslepení	kpl	1,00	2 800 Kč	2 800 Kč
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				10 042 Kč
Díl:	M25	Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				
168	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	739 Kč	739 Kč
169	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12	kus	1,00	616 Kč	616 Kč
170	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	560 Kč	560 Kč
171	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11	kpl	1,00	616 Kč	616 Kč
172	1025001	D+M - WC sedátko pro tělesně postižené, pl. 3	kus	1,00	2 200 Kč	2 200 Kč
173	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	650 Kč	650 Kč
174	1025004	D+M - Nastavitelné zrcadlo pro vozičkáře - bílá,600x450, včetně kotvení, pl. 9	kus	1,00	3 650 Kč	3 650 Kč
175	1025005	D+M - Madlo toaletní závěsné, sklopné, kotvené do zdi, bílá, dl. 850, pl. 8	kus	2,00	1 850 Kč	3 700 Kč
176	1025006	D+M - Madlo toaletní závěsné, pevné, kotvené do zdi, bílá, dl. 550, pl.10	kus	2,00	1 200 Kč	2 400 Kč
177	1025007	D+M - Sedačka do sprchy AZ5 - sklopná, š.450, hl.300	kus	1,00	5 936 Kč	5 936 Kč
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				21 067 Kč

HARMONOGRAM

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
byť 17											
lůdny											
demont. ZTI											
bourání											
přičky											
výplně											
EL hrubá											
ZTI hrubá											
omítky											
potěry											
obklady											
dlažby											
malby, nátěry											
PVC											
truhl.											
EL kompl.											
ZTI kompl.											
úklid											
byť 29											
demont. ZTI											
bourání											
přičky											
výplně											
EL hrubá											
ZTI hrubá											
omítky											
potěry											
obklady											
dlažby											
malby, nátěry											
PVC											
truhl.											
EL kompl.											
ZTI kompl.											
úklid											
byť 67											
demont. ZTI											
bourání											
přičky											
výplně											
EL hrubá											
ZTI hrubá											
omítky											
potěry											
obklady											
dlažby											
malby, nátěry											
PVC											
truhl.											
EL kompl.											
ZTI kompl.											
úklid											
byť 136											
demont. ZTI											
bourání											
přičky											
výplně											
EL hrubá											
ZTI hrubá											
omítky											
potěry											
obklady											
dlažby											
malby, nátěry											
PVC											
truhl.											
EL kompl.											
ZTI kompl.											
úklid											

[Handwritten signature]

Václav Horařík - stavební systémy
Kamín 108

IČ: 489 96 327

Hodnocení pracovních rizik

dle zákona č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 1), § 102

Zpracováno dne: 3.4 2014

Schváleno dne:

3.4 2014

Podpis

V. Horařík

Posuzovaný objekt	Zdroj rizika Stroj, zařízení, Objekt, stavba Prac.prostor Činnost,látka Nebezpečná situace	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ Popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	Hodnocení závažnost rizika		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ Opatření k omezení rizika	R:
			A Pravděpodo bnost ohrožení	B Možné následky ohrožení		
	Elektrické nářadí // vrtačky, šroubováky úhlové brusky,pneu. kladivo, hoblík	Úraz elektrickým proudem: Z principu ručního nářadí držené v rukou vyplývá větší nebezpečí úrazu při přechodu elektrického proudu živým organizmem. Na nářadí působí pracovník silou, takže jeho svaly jsou předeptjaty a sryk s vodivými částmi je obzvláště dobrý. V případě poruchy izolace pak dochází nezděka ke svalové křeči. k zástavě dechu, ve vážných případech i k fibrilaci srdečních komor. Při zasažení el.proudem může dojít následně k pádu z výšky, ze žebříků, apod MR	1	4	Opravy provádět odborně, jen po odpojení sítě. Nepoužívat elektromechanické nářadí určeného pro ochranu nulováním nebo zemněním pro práci a použití v moku na kovových konstrukcích. Provádění kontroly nářadí na pracovišti před zahájením práce ve směně a po skončení práce s nářadím ve směně v předepsaném rozsahu./ Při zjištění závad předat nářadí k opravě/ Nepoužívat poškozené nářadí a nářadí, které nelze spínačem vypnout a zapnout. Nepoužívat poškozených el. přívodů. Nářadí přenášet za přívodní kabel,ani tento kabel nepoužívat k vytážení vidlice ze zásuvky. Přívodní kabel vést vždy od nářadí dozadu	II.
		Kruliš Pavel, Červené Janovice, BEPPO				

Posuzovaný objekt	Zdroj rizika Stroj, zařízení, Objekt, stavba Prac.prostor Činnost,látka Nebezpečná situace	IDENTIFIKACE NEBEZPEČÍ Popis a charakteristika nebezpečí, způsob ohrožení	Hodnocení závažnost rizika		BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ Opatření k omezení rizika	R
			A Pravděpodo bnost ohrožení	B Možné následky ohrožení		
Úpravy povrchů stěn a stropů	Úpravy povrchů stěn a stropů	Riziko rozstříku Nebezpečí: Zasažení vápnem- oči, tělo Pád osob z výšek Pád osob do hloubky	2	3	• Zaskolená a zacvičená osoba- zručnost práce • Vydání OOPP • Důsledná kontrola používání OOPP • Jistění kolektivní nebo osobní • Ohrazení otvorů, zakrytí • Označení ohroženého prostoru v místech prací- zákaz házet cihly, jiný materiál • Bezpečné ukládání materiálu, ukládat jej di stabilní polohy, nikoliv na volné okraje • Zajištění bezpečného zvyšování místa práce tak,aby nebylo nutno provádět zdění ani jiné práce s rukama nad hlavou..	II. II. II.
			1	4		
			1	4		
		Krutiš Pavel, Červené Janovice, BEPPO				



Pojistná smlouva číslo 0015369617

Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti za škodu podnikatelů Komplex II

Pojistitel: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: níže podepsanou osobou
IČ: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800 (variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy)
Klientská linka: 841 444 555

Pojistník a pojištěný: **Václav Horák**
Sídlo / místo podnikání: Kanín 108, 28907 Opolany
Jednající / zastupuje: **Václav Horák**
IČ: 48996327

Pojistitel a pojištník uzavírají podle zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojištětele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Datum sjednání: 10.8.2012	Počátek pojištění: 10.8.2012	Automatická prolongace: ano	Konec pojištění: dobu neurčitá
Frekvence plateb: roční	Pojistné: běžné	Platba prvního pojistného: převodem	Celkové pojistné: 13 860 Kč
Je pojištění sjednáno u jiného pojištětele: Ne	Další platby (z ČPP zasílat): fakturu	Sleva: 30%	Celkové pojistné po slevě: 9 702 Kč
		Výše splátky: 9 702 Kč	

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 37/2004 Sb., Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu, Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku, příslušných Doplňkových pojistných podmínek a obsah této smlouvy. Pojištění se podpůrně řídí občanským zákoníkem, Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

Pojistník prohlašuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy byl seznámen s obsahem pojistných podmínek, tyto převzal a byly mu oznámeny informace o pojištění v rozsahu platných ustanovení § 66, odst. 1, zákona o pojistné smlouvě. Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné, pravdivé a zavazuje se oznámit pojiститeli bez zbytečného odkladu všechny změny. Uvědomuje si, že poskytnutím nepravdivých nebo zkreslených údajů se vystavuje nebezpečí stíhání pro trestný čin pojistného podvodu podle § 250a trestního zákoníku.

V souladu s ustanovením § 5, odst. 5 a § 9 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, pojištník souhlasí se zpracováním a využitím jeho osobních údajů, uvedených v pojistné smlouvě a pro potřeby případného plnění i dalších nezbytných zdravotních a majetkových údajů. Tento souhlas dává pojištník ve prospěch České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group a jejich smluvních zprostředkovatelů po dobu platnosti pojistné smlouvy za účelem řešení závazků, které z této smlouvy vyplývají. Poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro uzavření pojistné smlouvy a její následné plnění v souladu s pojistnými podmínkami. Informace o zpracovávaných osobních údajích bude poskytována v souladu s ustanovením § 12 zákona o ochraně osobních údajů a ochrana práv subjektu údajů bude zabezpečena v souladu s ustanovením § 21 tohoto zákona.

Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojištětele je Česká republika.

Je-li sjednaná automatická prolongace, pojištění se sjednává na dobu jednoho roku a prodlužuje se vždy na další rok, pokud pojištník nebo pojištnitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem. Není-li sjednána automatická prolongace, pojištění končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě a změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a řídí se právním řádem České republiky.

Zprostředkovatel pojištění: **Emil Moravec - MPAG - pojišťovací makléř**
Pojistnou smlouvu vypracoval: **Hana Nulíčková**
Správa pojistné smlouvy:

Sjednatelské číslo: 9990476000

0 Jméno: **Hana Nulíčková**

Osobní číslo: 11841

Článek I. Úvodní ustanovení

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (je-li pojištěna právnická osoba) nebo výpisu z živnostenského rejstříku (je-li pojištěna fyzická osoba), případně doloží pojištník své oprávnění k činnosti v jiném dokumentu (např. v koncesní listině, zřizovací listině atd.). Tyto dokumenty jsou přílohou pojistné smlouvy.

Místo pojištění: není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, odchýlně od VPP a DPP se pojištění vztahuje na následující místo pojištění:

ČR

Pojistné částky byly stanoveny pojištníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.

Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

Vznik škodné události nahlásí pojištník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O.BOX 28

664 42 Modřice

tel.: 841 444 555, fax: 547 213 468

olpumo@cpg.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojištitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojištník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojištitel plnění včetně DPH.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojištitel (nebo na účet inkasního pojišťovacího zprostředkovatele), je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.

Pojištitel má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného upravit nově výši běžného pojistného na další pojistné období. Pojištitel je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojištníkovi nejpozději ve lhůtě dva měsíce před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit. Pokud pojištník se změnou výše pojistného nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit písemně do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zaplacené. Pojištitel je povinen informovat pojištníka ve sdělení o změně výše běžného pojistného na následek zániku pojištění uplynutím pojistného období.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Článek II. Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

8. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP OD 1/11 (dále jen VPP OD 1/11).

Sjednané sublimity plnění pojištitel se vztahují k limitu plnění sjednanému pro obecnou a provozní odpovědnost za škodu.

Pojištění se vztahuje na činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Územní platnost pojištění Česká republika

Sjednává se pojištění:	Limit (LP) / Sublimit (SLP)		Spoluúčast	Pojistné
Obecná a provozní odpovědnost za škodu	LP	5 000 000 Kč	1 000 Kč	13 860 Kč
Celkem				13 860 Kč

Výkladová ustanovení:

Obecnou a provozní odpovědností se rozumí základní pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v rozsahu článku 2, odst. 1, 2, 3, 4, 5, a 6 VPP OD 1/11 (obecná a provozní odpovědnost, škody vzniklé v souvislosti s držbou nemovitosti, regresy zdravotní pojišťovny vůči zaměstnanci pojištěného, regresy zdravotní pojišťovny vůči jinému, věci zaměstnanců pojištěného do výše 10 % ze limitu plnění pro obecnou a provozní odpovědnost, následná finanční škoda).

Odpovědností za škodu způsobenou vadou výrobku (vadou vykonané práce) se rozumí základní pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v rozsahu článku 2 VPP OD 1/11 a dále v rozsahu článku 2 DPPVV P 1/11.

Článek III.
Rekapitulace pojistného

Druh pojištění	Výsledné pojistné
Pojištění odpovědnosti	13 860 Kč
Celkem	13 860 Kč
Sleva	30%
Celkem po slevě	9 702 Kč
Frekvence plateb	roční
Platba pojistného	9 702 Kč

Pojistné, je pojistným běžným a je splatné vždy ke dni počátku pojištění.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

Pro účely této pojistné smlouvy se ujednává následující výklad použitých zkratk: "PČ" je pojištění na pojistnou částku, "1.R" je pojištění na první riziko, "LP" je pojištění na limit pojistného plnění, "SLP" je pojištění se sublimitem v rámci limitu pojistného plnění, "DR" je doba ručení.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, všeobecných a doplňkových pojistných podmínek, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě. V případě sjednání pololetních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy. V případě sjednání čtvrtletních splátek se za den splatnosti pojistného považuje takový den, který následuje po uplynutí každých třech měsíců od data uzavření této pojistné smlouvy.

Přílohy pojistné smlouvy Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojistníka
VPP, DPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy

V Praze dne: 10.8.2012

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Hana Nulíčková
vedoucí pobočky



V Praze dne: 10.8.2012

Václav Horák

KOMPLEX II 2.0

