

ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Zákon“)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou ve smyslu ustanovení § 6, § 12 odstavec (3) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen Zákon)

s názvem

„Stavební práce na oplocení a přípojkách na pozemku TSB, a.s. na ul. Jugoslávská“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu

Zadavatel ve smyslu Zákona:	podle ustanovení § 2 odstavec (2) písmeno d) Zákona
Právní forma:	121 - akciová společnost
Název zadavatele:	Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo zadavatele:	Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ:	25512285
DIČ:	CZ25512285
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	2025576339/0800
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jaromír Machálek, generální ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Miroslava Vraná
e-mail:	vrana@tsb.cz
telefon:	+420 545 424 096
fax:	+420 545 424 016

Zastoupení zadavatele v zadávacím řízení:

Zadavatel uzavřel mandátní smlouvu na zastoupení zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 Zákona s dále uvedenou právní osobou jako zástupcem zadavatele v zadávacím řízení podle ustanovení § 151 odstavec (1) a (2) Zákona (pro účely této veřejné zakázky dále jen „zastupující zadavatel“)

Mandatář

Název:	Sdružení dodavatelů s názvem „ikis s.r.o.“
Vedoucí sdružení:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	63485290
DIČ:	CZ 63485290
Člen sdružení:	S-Invest CZ s.r.o.
Kontaktní adresa sdružení:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Kontaktní osoby sdružení:	Ing. Jiří Kudělka Ing. Martin Šimek, Ilona Ďuricová, Iva Momirovová
e-mail pracoviště Brno:	ikis@ikis.cz
telefon pracoviště Brno:	539 002 898
fax pracoviště Brno:	545 220 843

Oznámení předběžných informací

Datum odeslání VÝZVY vč. všech souvisejících dokumentů: **15.8.2013**

Datum následující po dni odeslání VÝZVY: **16.8.2013**

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění Zhotovitele je uzavření smlouvy o dílo na komplexní zhotovení v rozsahu a podle:

- SMLOUVY,
- PROJEKTU,

Předmětem plnění se rozumí zejména

- provedení stavebních, zemních, příp. dalších prací sjednaných SMLOUVOU,
- provedení kanalizační a vodovodní přípojky,
- provedení výkopových prací
- rozebrání a demolice pevných povrchů nad přípojkami,
- provedení veškerých revizí,
- provedení oplocení vč. elektromontáže,
- odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- zabezpečení geodetického zaměření díla 1x,

Součástí předmětu veřejné zakázky je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla minimálně v rozsahu uvedeném v příloze číslo 14 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2012 a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM).
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- Zpracování geodetického a geometrického zaměření díla odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí se zakreslením průběhu stávajících inženýrských sítí, dokumentace bude odpovídat požadavkům pro vklad do katastru nemovitostí a bude předána Objednateli v 5 vyhotoveních z toho 1 v datové formě (na DVD nebo CD ROM).
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- průběžné pořizování fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- ověření a vytýčení polohy stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletnost před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDI.
- Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.

Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle PROJEKTU. Podmínky (harmonogram) provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.

- Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na DVD nebo CD ROM).

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
- Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

Rozdělení veřejné zakázky na části

- Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 98 Zákona.

Zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 3 000 000,- Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje o uchazečích, jejichž nabídky byly hodnoceny

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): Jihomoravská stavební s.r.o.
 Sídlo: Vlhká 166/10, 60200 Brno - Zábřovice
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 28326881
 Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

2 750 038,- Kč

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): Petr Hladík
 Sídlo: 68301 Rousínov - Čechyně 135
 Právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
 IČ: 70796939
 Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

3 086 197,- Kč

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): STAVEBNÍ SPOLEČNOST M. MÁLKOVICE, spol. s r.o.
 Sídlo: 8201 Moravské Málkovice 212

Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 60696397
Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

2 993 378,- Kč

3. Identifikační údaje o uchazečích, kteří byli vyloučeni

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. Identifikační údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): Jihomoravská stavební s.r.o.
Sídlo: Vlhká 166/10, 60200 Brno - Zábrdovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28326881
Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:
Termín plnění:

2 750 038,- Kč
90 kalendářních dnů

Odůvodnění výběru nejvhodnějších nabídek:

Nabídka číslo 1 uchazeče Jihomoravská stavební s.r.o. nejlépe splnila požadavky zadavatele. Tato nabídka je nabídkou s nejnižší Celkovou výší nabídkové ceny bez DPH a nabídkou s nejkratším termínem plnění.

Smlouva s vítězným uchazečem byla uzavřena dne 5.9.2013

V Brně dne 5.9.2013

 TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285



Ing. Jaromír Machálek
generální ředitel