



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Městys Mrákotín
adresa a sídlo:	Mrákotín 49, 588 54 Mrákotín
statutární orgán:	Miroslav Požár, starosta
jednající:	Miroslav Požár, starosta
telefon:	725 102 685
e-mail:	mestys.mrakotin@seznam.cz
IČ:	00286265
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	TERNI s.r.o.
právní forma:	společnost s ručením omezeným
sídlo a adresa:	Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava
jednající:	Ing. Prokop Háva, jednatel
telefon:	567 330 270
e-mail:	hava@terni.cz
www stránky:	www.terni.cz
IČ:	42634296
DIČ:	CZ42634296
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu:	433446681/0100
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, tj. dokončit a předat, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Závazné podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení, jsou dány projektovou dokumentací včetně položkového rozpočtu a obchodními podmínkami, které jsou nedílnými součástmi a přílohami této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy o dílo a výše uvedených obchodních podmínek.

III. Specifikace díla



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací na objektech dvou bytových domů v Městysi Mrákotín na adrese Mrákotín čp. 234 a čp. 235, 588 54 Mrákotín, parcela č. 253 a parcela č. 254, k.ú. Mrákotín.

Bude provedeno zateplení obvodových plášťů kontaktním zateplovacím systémem, zateplení půdy a střešního pláště, bude provedena výměna výplní otvorů objektů a další a další související stavební práce detailně specifikované v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Libor Šimek, projektování staveb, Komenského 284, 588 56 Telč, IČO: 69655243 a položkovým rozpočtem, oba tyto dokumenty jsou součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení na zakázku s názvem

„Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín“

IV.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je **duben 2018** (nejedná se však o termín závazný). Staveniště bude zhotoviteli předáno po podpisu této smlouvy o dílo, a to dle dohody smluvních stran. Realizace díla musí být dokončena **nejpozději do 31. října 2018**.

2. V případě nedodržení konečného termínu realizace díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost zhotoviteli včetně všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu,...).

4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	DPH 15 %	Cena celkem včetně DPH
3.798.682,53 Kč	569.802,50 Kč	4.368.485,03 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH! Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

3. Cenu se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 433446681/0100, vedený u Komerční banky, a.s., po provedení díla nebo jeho části, a to na základě faktury vyhotovené zhotovitelem, jejíž splatnost je 30 dnů ode dne vystavení.

4. Každá faktura (daňový doklad) bude objednateli zasílána ve 2 vyhotoveních (obě vyhotovení budou originály) a musí obsahovat zejména tyto základní náležitosti:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

- název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
- název projektu a číslo projektu (**Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235, registrační číslo: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007028**)

- předmět dodávky (Dílčí plnění díla) a den jejího splnění,
- den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
- označení banky zhotovitele a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- den vzniku zdanitelného plnění,
- vyúčtování ceny díla celkem a částku k úhradě celkem.

VI.

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití písemně trval.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
 - a) nedodržení předmětu Dílčího plnění díla nebo sjednané kvality,
 - b) nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
 - c) překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 15 dní.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud mu nebude na akci „**Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín**“ přidělena dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v předpokládané výši.
5. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle § 11 živnostenského zákona je Ing. Jan Kabátek, autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT vedený pod číslem 1002821.
6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách se poddodavateli (podzhotoviteli), že tyto poddodavatelé (podzhotovitelé) poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských (podzhotovitelských) činností.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky, které smlouvu doplňují. Odlišná ujednání ve smlouvě mají přednost před těmito podmínkami.

3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

VIII.

Přílohy smlouvy

a) nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soutěžní práce)

Za objednatele:

V Mrákotíně dne: 22. 5. 2018



Za zhotovitele:

V Jihlavě dne: 22. 5. 2018

TERNI s.r.o.
Na Bělidle 1b, 586 01 JIHLAVA
tel.: 567 330 270

razítko a podpis



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

OBCHODNÍ PODMÍNKY ke smlouvě o dílo ze dne 22. 5. 2018

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo ze dne 22. 5. 2018 (dále jen „Smlouva“). Nevyplývá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně všech jejích nedílných součástí.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I

Předmět plnění

I.1 Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:

- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Liborem Šimkem, projektování staveb, Komenského 284, 588 56 Telč, IČO: 69655243, včetně položkového rozpočtu,
 - stavební povolení ze dne 29. 8. 2017 vydané MěÚ Telč, odbor stavební,
 - zadávací podmínky (grafická a textová část) zadání zakázky předávané dodavatelům objednatelem,
 - ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
 - nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele
- Tímto pořadím je dána priorita dokumentů.

I.2 Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Součástí díla je rovněž:

- zajištění předepsaných zkoušek a revizí, záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace. Dokladová část bude odevzdána v samostatné složce, včetně objednatelem schváleného seznamu dokladové části.
- předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. V tištěné podobě 3x, a 1x elektronicky.
- zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství.
- úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

I.4 Další podmínky stavby:

- zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům – objekt bude během provádění prací v provozu).
- zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby
- zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

- provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – dodatečné stavební práce (dále také „vícepráce“). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce může zadavatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% ceny původní zakázky.

Veškeré dodatečné stavební práce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Jednostranný zápis zhotovitele popisující činnosti neobsažené v odsouhlaseném soupisu prací bez souhlasného vyjádření technického dozoru objednatele nelze považovat za dodatečné stavební práce. Rovněž činnosti již provedené, ale neuvedené v odsouhlaseném soupisu prací a písemně neodsouhlasené technickým dozorem objednatele nejsou dodatečnými stavebními pracemi.

I.6 Jakékoli změny uvedené v čl. I.5 těchto obchodních podmínek, a to jak s vlivem, tak bez vlivu na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – dodatečných stavebních prací, které svým rozsahem nepřesáhnou 10 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto dodatečné stavební práce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla
- zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody

I.7 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek.

Čl. II Doba plnění

II.1 Dokončením díla se rozumí předání úplné a řádně dokončené stavby jako celku objednateli v místě plnění, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby a geometrických plánů, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

II.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu dle smlouvy o dílo.

Čl. III Místo plnění

III.1 Místem plnění a předání díla jsou bytové domy v Městysi Mrákotín na adrese Mrákotín čp. 234 a čp. 235, 588 54 Mrákotín, parcela č. 253 a parcela č. 254, k.ú. Mrákotín.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

Čl. IV Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo a v položkovém rozpočtu v sobě zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- c) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.).

Cena plnění díla může být snížena, objeví-li se při provádění skutečnosti, které prokážou, že není třeba provádět některé práce a činnosti (méněpráce), které byly zahrnuty v nabídce zhotovitele. Snížení ceny musí být provedeno pouze písemným dodatkem ke smlouvě, vzájemně projednaným, odsouhlaseným a podepsaným zástupci smluvních stran.

IV.4 Při změnách, dodatečných stavebních pracích a méněpracích bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) položky neobsažené v nabídkovém položkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha (RTS) platných v době provádění díla.
- c) položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.

IV.5 Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

IV.6 Pokud změny předmětu díla, dodatečné stavební práce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, dodatečné stavební práce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.

Čl. V Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokoly – soupis provedených prací (dále jen protokoly), a to zvláště protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvláště protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.3 Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

V.6 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Čl. VI

Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl.II, odst.II.2 těchto obchodních podmínek. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků objektů v předmětné ulici, spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení, případné vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace nese odpovědnost objednatel.

VI.3 Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

VI. 4 V případě prodlení zhotovitele s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek uzavřou smluvní strany písemný dodatek, v němž sjednají přiměřeně dlouhou dobu, o kterou se termín dokončení díla prodlouží.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců na stavební práce**. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

smluvní strany písemně jinak, platí že, zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 3 dnů. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 24 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dobavu stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele, a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákovin

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný předpis.

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

VIII.13 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele emailem na adresy uvedené objednatelem ve stavebním deníku.

VIII.14 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

VIII.15 Stavba bude prováděna při plném provozu objektu. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně. Je povinen realizovat veškeré práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí a takovým způsobem, aby byl co nejméně ovlivněn běžný provoz budovy. Případná škoda způsobená vlastníky v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

VIII.16. Zhotovitel je povinen předložit min. 5 pracovních dní před zahájením prací objednateli ke schválení technologické postupy a použité materiály.

Čl. IX

Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla, či jeho části.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. I smlouvy o dílo, projektant, zástupci objednatele dle čl. I smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

datum. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

IX.5 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.6 Po předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X

Předání a převzetí díla

X.1 Nejpozději 10 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem na kontaktní e-mail uvedený ve stavebním deníku den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol, který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Převezme-li objednatel předmět díla s výhradami, tj. s vadami a nedodělků, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. I.3 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Podmínky odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti (lhůty jsou uvedeny v kalendářních dnech):

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště.
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín

norem, platných předpisů, smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy

- prodlení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
- bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 10 dnů
- bezdůvodné prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší jak 10 dnů

XII.2 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- za každý i započatý den prodlení v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení

XII.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

XII.4 Sjedením výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIII Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV Změna závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to min. ve výši ceny za celé dílo dle čl. V. Smlouvy o dílo, a to po celou dobu provádění díla.

XIV.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.

Čl. XV Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatel, při-



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

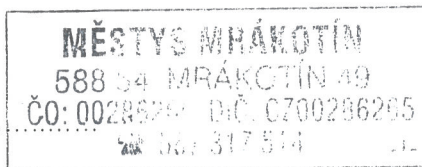
Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákovín
čemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných
objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů
(podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:

V Mrákovíně dne: 22.5.2018



Za zhotovitele:

V Jihlavě dne: 22.5.2018

TECHN s.r.o.
Na Bělidle 1b, 586 01 JIHLAVA
tel.: 567 330 270

razítko a podpis

Nabídková cena

"Zateplení bytového domu čp. 234 a čp. 235 Mrákotín"

Stavba :

Uchazeč : TERNI s.r.o., Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava, IČ: 42634296

Objekt	Částka bez DPH	21% DPH	Částka celkem vč. DPH
Příloha 5a Výkaz výměr čp. 234	1 900 122,41	285 018,40	2 185 140,81
Příloha 5b Výkaz výměr čp. 235	1 898 560,12	284 784,10	2 183 344,22
Celkem	3 798 682,53	569 802,50	4 368 485,03

V Jihlavě, dne 9.4.2018


TERNI s.r.o.
Na Bělidle 1b, 586 01 JIHLAVA
tel.: 567 330 270

Ing. Prokop Háva
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Zateplení bytového domu - Mrákotín čp. 234

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Místo

Mrákotín

IČ

DIČ

Objednatel Městys Mrákotín

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

17.05.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	98 469,91	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště 0 % 0,00
2		Montáž	627 188,74	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava 0 % 0,00
3	PSV	Dodávky	653 664,56	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy 0 % 0,00
4		Montáž	520 799,20	11		0,00	16	Provozní vlivy 0 % 0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní 0 % 0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 900 122,41	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

MĚSTYS MRÁKOTÍN

588 54 MRÁKOTÍN 49

ČO: 00286265 DIČ: CZ00286265

Razítko 567 317 514

TERNÍ s.r.o.

Na Bělidle 1b, 586 01 JIHLAVA
tel.: 567 330 270

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 900 122,41
24	15 % 1 900 122,41 DPH	285 018,40
25	21 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	2 185 140,81

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytového domu - Mrákotín čp. 234

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Městys Mrákotín

Zhotovitel:

Datum: 29.6.2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	725 658,65
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	603 755,17
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	121 903,48
99	Přesun hmot	17 998,15
PSV	Práce a dodávky PSV	1 174 463,76
713	Izolace tepelné	315 952,94
743	Elektromontáže - hrubá montáž	29 000,00
762	Konstrukce tesařské	48 734,29
764	Konstrukce klempířské	245 165,91
765	Konstrukce pokrývačské	271 369,12
766	Konstrukce truhlářské	262 742,20
784	Dokoncovací práce - malby a tapety	6 894,30
767	Konstrukce zámečnické	1 499,30
	<u>Celkem</u>	<u>1 900 122,41</u>

ROZPOČET

Stavba: Zateplení bytového domu - Mrákotín čp. 234

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Městys Mrákotín

Zhotovitel:

Datum: 29.6.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV				Práce a dodávky HSV				725 658,65	
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				603 755,17	
1	K	011	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	134,235	215,60	28 941,07	15,0
				134,235					
2	K	011	611323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stropů rovných tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	134,235	149,00	20 001,02	15,0
				134,235					
3	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřního ostění, nadpraží nanášená ručně	m2	51,520	223,00	11 488,96	15,0
				ostění					
				(1,35*0,35*2)*22		20,790			
				(0,6*0,35*2)*15		6,300			
				(1,1*0,35*2)*10		7,700			
				2,1*0,35*2		1,470			
				nadpraží					
				1,35*0,35*10		4,725			
				0,6*0,35*22		4,620			
				2,1*0,35*6		4,410			
				0,7*0,35*4		0,980			
				1,5*0,35		0,525			
				Součet		51,520			
4	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	147,200	127,30	18 738,56	15,0
				1,35*2*22		59,400			
				0,6*2*15		18,000			
				1,1*2*10		22,000			

				2,1*2	4,200				
				1,35*10	13,500				
				0,6*22	13,200				
				2,1*6	12,600				
				0,7*4	2,800				
				1,5	1,500				
				Součet	147,200				
5	K	011	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů		90,54	4 726,19	15,0	
6	M	MAT	590516360	lišta základací LO 153 mm tl. 1,0mm	m	48,10	2 636,36	15,0	
7	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	32,70	3 103,23	15,0	
8	M	MAT	553430200	profil omítkový rohový s tkaninou	m	9,50	946,63	15,0	
9	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	28,50	4 189,50	15,0	
10	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	25,80	3 982,23	15,0	
11	K	011	622143006	Montáž omítkových profilů kolem otvorů	m	32,70	4 741,50	15,0	
12	M	MAT	590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m	m	27,50	1 258,95	15,0	
				43,6	43,600				
				Součet	43,600				
13	M	MAT	590515100	profil okenní	m	23,60	3 647,62	15,0	
				147,2	147,200				
14	M	MAT	590515030	lišta dveřní , univerzální PVC 2 m	m	19,60	117,31	15,0	
				1,5+2,1+2,1	5,985				
				5,700	5,700				
				Součet	5,700				
15	K	011	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	540,29	172 215,82	15,0	
				2,88166*4	318,747				
				2,91915*4	11,527				
				22,25922*2	11,677				
				52,156*2	44,518				
				3,86619*2	104,312				
				70,35512	7,732				
				68,62600	70,355				
				Součet	68,626				
				318,747	318,747				
16	M	MAT	283759520	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm	m2	167,50	53 390,12	15,0	
				318,747	318,747				
				Součet	318,747				

17	K	011	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění, nadpraží, římsy hl. špalety do 400 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm 17,3*2+10,55*2 Mezisoučet ostění (1,35*2)*22 (0,6*2)*1 (1,1*2)*10 2,1*0,15*2 Mezisoučet nadpraží 1,35*10 0,6*8 2,1*6 0,7*4 1,5 Mezisoučet 35,2-1,5 Součet	m	207,830 55,700 55,700 59,400 1,200 22,000 0,630 83,230 13,500 4,800 12,600 2,800 1,500 35,200 33,700 207,830	196,00	40 734,68	15,0
18	M	MAT	283759310	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm 54,6+5,3 Součet	m2	59,900 59,900 59,900	35,20	2 108,48	15,0
19	K	011	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	46,908	544,35	25 534,37	15,0
20	M	MAT	631515331	deska minerální izolační tl. 150 mm	m2	47,846	635,00	30 382,21	15,0
21	K	011	622541021	Tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn vč. penetrace 318,747+46,908+59,0+2*1,5 Součet	m2	427,655 427,655 427,655	299,52	128 091,23	15,0
22	K	PK	622550000	Tahová zkouška na hmoždinky	soub	1,000	690,00	690,00	15,0
23	K	014	622903110	Očištění vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou 450 Součet	m2	450,000 450,000	55,86	25 137,00	15,0
24	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou (52,84+3,15)*2 Součet	m2	111,980 111,980 111,980	34,65	3 880,11	15,0
25	K	011	629999032	Příplatek k omítce vnějších povrchů za sytost barvy	m2	142,552	91,70	13 072,02	15,0

					427.655/3			142.552				
					Součet			142.552			121 903,48	
					Ostatní konstrukce a práce-bourání							
26	K	003	941111121	9	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2		540,000	54,25		29 295,00	15,0
					540			540,000				
27	K	003	9411111221		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2		32 400,000	1,00		32 400,00	15,0
					540*60			32 400 000				
28	K	003	9411111821		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2		540,000	29,88		16 135,20	15,0
					540			540,000				
					Součet			540,000				
29	K	003	944511111		Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2		540,000	14,60		7 884,00	15,0
30	K	003	944511211		Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2		32 400,000	0,35		11 340,00	15,0
					540*60			32 400 000				
31	K	003	9445111811		Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2		540,000	8,82		4 762,80	15,0
32	K	014	952901110		Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2		55,990	26,60		1 489,33	15,0
					52,84+3,15			55,990				
					Součet			55 990				
33	K	013	968062354		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2	m2		1,000	284,00		284,00	15,0
34	K	013	968062355		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	m2		1,000	162,00		162,00	15,0
35	K	013	968062456		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2		1,000	153,00		153,00	15,0
					Přesun hmot						17 998,15	
36	K	011	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t		10,286	257,00		2 643,50	15,0
37	K	013	979011111		Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t		8,119	350,00		2 841,65	15,0
38	K	013	979011121		Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t		16,238	215,00		3 491,17	15,0
39	K	013	979081111		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t		8,119	191,70		1 556,41	15,0
40	K	013	979081121		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		121,785	8,34		1 015,69	15,0
41	K	013	979082111		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t		8,119	294,40		2 390,23	15,0
42	K	013	979098231		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t		8,119	500,00		4 059,50	15,0
					Práce a dodávky PSV						1 174 463,76	
					Izolace tepelné						315 952,94	
43	K	713	713111111		Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2		60,445	28,30		1 710,59	15,0
					15,7*3,85			60,445				
					Součet			60,445				
44	M	MAT	631537180		deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x50 mm	m2		61,654	63,90		3 939,69	15,0

45	M	MAT	631537150	deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x100 mm	m2	61,654	128,00	7 891,71	15,0
46	K	713	713111125	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	134,235	169,00	22 685,72	15,0
				15,7*8,55		134,235			
				Součet		134,235			
47	M	MAT	631403530	deska ROCKWOOL FASROCK 500x1000x100 mm	m2	136,920	363,00	49 701,96	15,0
48	K	713	713151162	Montáž izolace tepelné střech šikmých příšroubované nad krokve z desek sklonu do 45° tl do 100 mm	m2	245,800	145,00	35 641,00	15,0
				245,8		245,800			
				Součet		245,800			
49	M	MAT	283764720	Nadkroevní izolace Bramac Therm Kompakt	m2	250,503	756,00	189 380,27	15,0
50	K	713	713191121	Překrytí tepelné izolace difúzní fólií volně vč. materiálu	m2	61,000	82,00	5 002,00	15,0
				61		61,000			
				Elektromontáže - hrubá montáž				29 000,00	
51	K	PK	743000000	Demontáž hromosvodu	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	15,0
52	K	741	743621100	Montáž hromosvodu s revizí	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	15,0
				Konstrukce tesařské				48 734,29	
53	K	762	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	51,000	89,38	4 558,38	15,0
54	M	MAT	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I-II, 2 - 3 cm	m3	1,275	3 332,00	4 248,30	15,0
				1,275		1,275			
55	K	762	762342314	Montáž lat'ování na střeších sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	196,000	52,53	10 295,88	15,0
56	M	MAT	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	3,850	6 056,40	23 317,14	15,0
				3,85		3,850			
57	K	762	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	298,000	10,39	3 096,22	15,0
58	K	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, lat'ování, světlíky, klíny	m3	3,850	835,94	3 218,37	15,0
				Konstrukce klempířské				245 165,91	
59	K	764	764171310	LINDAB COVERLINE hladká tabule měkká FOP/PLX do 30°	m2	52,050	821,75	42 772,09	15,0
				2		2,000			
				3,75*3,5*2		26,250			
				3,4*3,5*2		23,800			
				Součet		52,050			
60	K	764	764171433	LINDAB COVERLINE hladká krytina - závětná lišta řs 400 mm	m	44,000	422,75	18 601,00	15,0
61	K	764	764171440	LINDAB COVERLINE hladká krytina - lemování zdí řs 400 mm	m	56,400	374,30	21 110,52	15,0
				20+3,7*8+3,4*2		56,400			
				Součet		56,400			
62	K	764	764171471	LINDAB COVERLINE hladká krytina - lemování komínu v ploše	m2	2,800	807,50	2 261,00	15,0
63	K	764	764171472	LINDAB COVERLINE hladká krytina - lemování komínu v hřebeni	m2	2,750	845,50	2 325,13	15,0

64	K	764	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	1,680	110,20	185,14	15,0
			0,8*2,1			1,680			
			Součet			1,680			
65	K	764	764331831	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 45°	m	99,100	55,10	5 460,41	15,0
			3,6*6+9,75*2+3,7*2+3,4*2			55,300			
			7*2+5,9*2+3*6			43,800			
			Součet			99,100			
66	K	764	764339831	Demontáž lemování kominů hladká krytina v ploše do 45°	m2	2,800	110,20	308,56	15,0
			2,8			2,800			
67	K	764	764339841	Demontáž lemování kominů hladká krytina v hřebeni do 45°	m2	2,750	110,20	303,05	15,0
			2,75			2,750			
68	K	764	764352811	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 45°	m	71,800	57,95	4 160,81	15,0
			17,75*2+11*2			57,500			
			3,75*2			7,500			
			3,4*2			6,800			
			Součet			71,800			
69	K	764	764391841	Demontáž závětrná lišta rš 500 mm do 45°	m	44,000	32,59	1 433,96	15,0
			3*6+7*2+6*2			44,000			
70	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	43,600	58,90	2 568,04	15,0
			43,6			43,600			
71	K	764	764453844	Demontáž koleno horní 150 mm	kus	9,000	21,85	196,65	15,0
72	K	764	764454803	Demontáž trouby kruhové průměr 150 mm	m	44,150	45,60	2 013,24	15,0
			7,35*5			36,750			
			1,85*4			7,400			
			Součet			44,150			
73	K	764	764711115	Oplechování parapetu Lindab rš 330 mm	m	43,600	399,00	17 396,40	15,0
			43,6			43,600			
74	K	764	764731114	Oplechování zdi Lindab rš 400 mm	m	48,100	741,00	35 642,10	15,0
			48,1			48,100			
75	K	764	764751113	Odpadní trouby Lindab kruhové rovné SROR D 120 mm	m	44,150	931,00	41 103,65	15,0
			44,15			44,150			
76	K	764	764751133	Odpadní trouby Lindab koleno BK D 120 mm	kus	14,000	342,00	4 788,00	15,0
			14			14,000			
77	K	764	764761122	Žlaby Lindab podokapní půlkruhové R velikost 150 mm s háky KFL	m	71,800	498,75	35 810,25	15,0
			71,8			71,800			

78	K	764	764761231	Žlaby Lindab kotlík SOK k půlkruhovým žlabům velikost 125 mm	kus	4,000	461,70	1 846,80	15,0
79	K	764	764761232	Žlaby Lindab kotlík SOK k půlkruhovým žlabům velikost 150 mm	kus	5,000	522,50	2 612,50	15,0
80	K	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,446	1 567,50	2 266,61	15,0
	D	765		Konstrukce pokrývačské				271 369,12	
81	K	765	765321167	Montáž krytiny vláknocementové čtverce 400x400 mm složitá střecha na latování s folii do 40°	m2	195,400	322,74	63 063,40	15,0
				195,4		195,400			
82	M	MAT	591602520	krytina VC česká šablona Horal 400/400/5,2 mm	kus	2 145,000	42,37	90 883,65	15,0
				195*11		2 145,000			
83	M	MAT	591607440	hřebenač konický černý 400/120/4	kus	55,000	119,79	6 588,45	15,0
84	M	MAT	591611580	hák protisnéhový 400 mm barevný,pro VC krytin	kus	780,000	29,90	23 322,00	15,0
				195*4		780,000			
85	M	MAT	591611780	pás ochranný proti ptákům 5 x 0,08 m	kus	15,000	145,53	2 182,95	15,0
86	M	MAT	591611480	hlavice odvětrací pro šablony VC	kus	50,000	1 079,10	53 955,00	15,0
87	M	MAT	591611550	výlez na střechu 750x830 plech červený pro VC kryt	kus	2,000	2 178,00	4 356,00	15,0
88	K	765	765321192	Příplatek ke krytině vláknocementové čtverce 400x400 mm za sklon střechy přes 40 do 50°	m2	195,000	15,15	2 954,25	15,0
89	K	765	765361815	Demontáž šindelové asfaltové krytiny do sutí	m2	269,100	75,24	20 247,08	15,0
				245,8+23,3		269,100			
				Součet		269,100			
90	K	765	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	t	4,003	953,37	3 816,34	15,0
	D	766		Konstrukce truhlářské				262 742,20	
91	K	766	766621011	Montáž oken jednoduchých pevných výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	37,850	519,75	19 672,54	15,0
				0,6*0,6*14		5,040			
				0,6*1,35*8		6,480			
				1,35*0,6		0,810			
				0,9*1,1*2		1,980			
				0,7*1,1*8		6,160			
				1,35*1,35*8		14,580			
				0,7*2*2		2,800			
				Součet		37,850			
92	K	766	766621012	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	11,340	533,61	6 051,14	15,0
				2,1*1,35*4		11,340			
				Součet		11,340			
93	M	MAT	611400001	okno plastové 60 x 60 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 1 L	kus	7,000	2 202,75	15 419,25	15,0
94	M	MAT	611441400	dveře plastové 2křídlové 150x210 cm	kus	1,000	19 346,58	19 346,58	15,0

95	M	MAT 611400002	okno plastové 60 x 60 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 2 P	kus	7,000	2 202,75	15 419,25	15,0
96	M	MAT 611400003	okno plastové 60 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 3 P	kus	4,000	2 970,00	11 880,00	15,0
97	M	MAT 611400004	okno plastové 60 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 4 L	kus	4,000	2 970,00	11 880,00	15,0
98	M	MAT 611400005	okno plastové 135 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 5 P	kus	4,000	5 605,38	22 421,52	15,0
99	M	MAT 611400006	okno plastové 135 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 6 L	kus	5,000	5 605,38	28 026,90	15,0
100	M	MAT 611400007	okno plastové 210 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 7 L	kus	2,000	6 996,33	13 992,66	15,0
101	M	MAT 611400008	okno plastové 210 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 8 P	kus	2,000	6 996,33	13 992,66	15,0
102	M	MAT 611400009	okno plastové 135 x 60 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 9 L	kus	1,000	4 383,72	4 383,72	15,0
103	M	MAT 61100010	okno plastové 90 x 110 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 10 P	kus	1,000	3 157,11	3 157,11	15,0
104	M	MAT 61100011	okno plastové 90 x 110 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 11 L	kus	1,000	3 157,11	3 157,11	15,0
105	M	MAT 61100012	okno plastové 70 x 110 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 12 L	kus	4,000	2 854,17	11 416,68	15,0
106	M	MAT 61100013	okno plastové 70 x 110 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 13 P	kus	4,000	2 854,17	11 416,68	15,0
107	M	MAT 61100014	okno plastové 70 x 200 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 14 P	kus	1,000	3 993,66	3 993,66	15,0
108	M	MAT 61100015	okno plastové 70 x 200 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 15	kus	1,000	3 993,66	3 993,66	15,0
109	K	766 766621841	Demontáž rámu dvojitých oken včetně křídel do 1m2	m2	20,470	404,80	8 286,26	15,0
			0,6*0,6*14		5,040			
			0,6*1,35*8		6,480			
			1,35*0,6		0,810			
			0,9*1,1*2		1,980			
			0,7*1,1*8		6,160			
			Součet		20 470			
110	K	766 766621842	Demontáž rámu dvojitých oken včetně křídel do 2m2	m2	28,720	239,20	6 869,82	15,0
			1,35*1,35*8		14,580			
			2,1*1,35*4		11,340			
			0,7*2*2		2,800			
			Součet		28,720			
111	K	766 766671008	Montáž střešního okna do krytiny ploché 94 x 118 cm	kus	5,000	1 610,00	8 050,00	15,0
112	K	766 766671321	Úprava ostění u střešního okna	m	21,000	64,00	1 344,00	15,0
			4,2*5		21,000			
			Součet		21,000			
113	K	766 766673811	Demontáž střešního okna vlnitá krytina do 45°	kus	5,000	320,00	1 600,00	15,0
114	K	766 766680822	Demontáž rámu dveří včetně křídel přes 2 m2	m2	3,150	244,00	768,60	15,0
			1,5*2,1		3,150			
115	K	766 766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm	kus	34,000	191,20	6 500,80	15,0
116	K	766 998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 599,349	1,08	2 807,30	15,0
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 894,30	

117	K	784	784453601	Malby směsi tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	201,000	34,30	6 894,30	15,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				1 499,30	
118	K	767	767811100	Montáž mřížek větracích VM	kus	11,000	97,50	1 072,50	15,0
119	K	767	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí - mřížky	kg	11,000	38,80	426,80	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 900 122,41</u>	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Zateplení bytového domu - Mrákotín čp. 235

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Místo

Mrákotín

IČ

DIČ

Objednatel

Městys Mrákotín

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

17.05.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	98 469,91	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0 %	0,00
2		Montáž	627 114,99	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0 %	0,00
3	PSV	Dodávky	653 664,56	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0 %	0,00
4		Montáž	519 310,66	11		0,00	16	Provozní vlivy	0 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0 %	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 898 560,12	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

MĚSTYS MRÁKOTÍN

588 54 MRÁKOTÍN 49

ČO: 00286265 DIČ: CZ00286265

567 317 514

TERNI s.r.o.

Na Bělidle 1b, 586 01 JIHLAVA

tel.: 567 330 270

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 898 560,12
24	15 % 1 898 560,12 DPH	284 784,10
25	21 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	2 183 344,22

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatel	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytového domu - Mrákotín čp. 235

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Městys Mrákotín

Zhotovitel:

Datum: 29.6.2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	725 584,90
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	603 755,17
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	121 829,73
99	Přesun hmot	17 924,40
PSV	Práce a dodávky PSV	1 172 975,22
713	Izolace tepelné	315 952,94
743	Elektromontáže - hrubá montáž	29 000,00
762	Konstrukce tesařské	48 734,29
764	Konstrukce klempířské	245 899,92
765	Konstrukce pokrývačské	271 369,12
766	Konstrukce truhlářské	260 519,65
784	Dokoncovací práce - malby a tapety	6 894,30
767	Konstrukce zámečnické	1 499,30
	<u>Celkem</u>	<u>1 898 560,12</u>

ROZPOČET

Stavba: Zateplení bytového domu - Mrákotín čp. 235

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Městys Mrákotín

Zhotovitel:

Datum: 29.6.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				725 584,90	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				603 755,17	
1	K	011	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	134,235	215,60	28 941,07	15,0
				134,235		134,235			
2	K	011	611323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stropů rovných tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	134,235	149,00	20 001,02	15,0
				134,235		134,235			
3	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřního ostění, nadpraží nanášená ručně	m2	51,520	223,00	11 488,96	15,0
				ostění		20,790			
				(1,35*0,35*2)*22		6,300			
				(0,6*0,35*2)*15		7,700			
				(1,1*0,35*2)*10		1,470			
				2,1*0,35*2					
				nadpraží					
				1,35*0,35*10		4,725			
				0,6*0,35*22		4,620			
				2,1*0,35*6		4,410			
				0,7*0,35*4		0,980			
				1,5*0,35		0,525			
				Součet		51,520			
4	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	147,200	127,30	18 738,56	15,0
				1,35*2*22		59,400			
				0,6*2*15		18,000			
				1,1*2*10		22,000			

				2,1*2		4,200	
				1,35*10		13,500	
				0,6*22		13,200	
				2,1*6		12,600	
				0,7*4		2,800	
				1,5		1,500	
				Součet		147,200	
5	K	011	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	90,54	4 726,19 15,0
6	M	MAT	590516360	lišta základací LO 153 mm tl.1,0mm	m	48,10	2 636,36 15,0
7	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	32,70	3 103,23 15,0
8	M	MAT	553430200	profil omítkový rohový s tkaninou	m	9,50	946,63 15,0
9	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	28,50	4 189,50 15,0
10	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	25,80	3 982,23 15,0
11	K	011	622143006	Montáž omítkových profilů kolem otvorů	m	32,70	4 741,50 15,0
12	M	MAT	590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m	m	27,50	1 258,95 15,0
				43,6		43,600	
				Součet		43,600	
13	M	MAT	590515100	profil okenní	m	23,60	3 647,62 15,0
				147,2		147,200	
14	M	MAT	590515030	lišta dveřní , univerzální PVC 2 m	m	19,60	117,31 15,0
				1,5+2,1+2,1		5,985	
						5,700	
				Součet		5,700	
15	K	011	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	540,29	172 215,82 15,0
				2,88166*4		318,747	
				2,91915*4		11,527	
				22,25922*2		11,677	
				52,156*2		44,518	
				3,86619*2		104,312	
				70,35512		7,732	
				68,62600		70,355	
				Součet		68,626	
				deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm		318,747	
16	M	MAT	283759520		m2	167,50	53 390,12 15,0
				318,747		318,747	
				Součet		318,747	

17	K	011	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění, nadpraží, římsy hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm 17,3*2+10,55*2 Mezisoučet ostění (1,35*2)*22 (0,6*2)*1 (1,1*2)*10 2,1*0,15*2 Mezisoučet nadpraží 1,35*10 0,6*8 2,1*6 0,7*4 1,5 Mezisoučet 35,2-1,5 Součet deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm 54,6+5,3 Součet	m	207,830 55,700 55,700 59,400 1,200 22,000 0,630 83,230 13,500 4,800 12,600 2,800 1,500 35,200 33,700 207,830 59,900 59,900 59,900	196,00	40 734,68	15,0
18	M	MAT	283759310	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm deska minerální izolační tl.150 mm Tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn vč. penetrace 318,747+46,908+59,0+2*1,5 Součet Tahová zkouška na hmoždinky Očištění vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou 450 Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou (52,84+3,15)*2 Součet Příplatek k omítce vnějších povrchů za sytost barvy	m2 m2 m2 soub m2 m2 m2	46,908 47,846 427,655 427,655 1,000 450,000 450,000 111,980 111,980 111,980 142,552	35,20 635,00 299,52 690,00 55,86 34,65 91,70	2 108,48	15,0
19	K	011	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	544,35	544,35	25 534,37	15,0
20	M	MAT	631515331	deska minerální izolační tl.150 mm	m2	47,846	635,00	30 382,21	15,0
21	K	011	622541021	Tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn vč. penetrace 318,747+46,908+59,0+2*1,5 Součet	m2	427,655 427,655 427,655	299,52	128 091,23	15,0
22	K	PK	622550000	Tahová zkouška na hmoždinky	soub	1,000	690,00	690,00	15,0
23	K	014	622903110	Očištění vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou 450	m2	450,000	55,86	25 137,00	15,0
24	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou (52,84+3,15)*2 Součet	m2	111,980 111,980 111,980	34,65	3 880,11	15,0
25	K	011	629999032	Příplatek k omítce vnějších povrchů za sytost barvy	m2	142,552	91,70	13 072,02	15,0

[illegible]

45	M	MAT	631537150	deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x100 mm	m2	61,654	128,00	7 891,71	15,0
46	K	713	713111125	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením rohoží, pásů, dílců, desek 15,7*8,55	m2	134,235	169,00	22 685,72	15,0
				Součet		134,235			
47	M	MAT	631403530	deska ROCKWOOL FASROCK 500x1000x100 mm	m2	136,920	363,00	49 701,96	15,0
48	K	713	713151162	Montáž izolace tepelné střech šikmých příšroubované nad krokve z desek sklonu do 45° tl do 100 mm 245,8	m2	245,800	145,00	35 641,00	15,0
				Součet		245,800			
49	M	MAT	283764720	Nadkroevní izolace Bramac Therm Kompakt	m2	250,503	756,00	189 380,27	15,0
50	K	713	713191121	Překrytí tepelné izolace difúzní fólií volně vč. materiálu 61	m2	61,000	82,00	5 002,00	15,0
				Elektromontáže - hrubá montáž		61,000		29 000,00	
51	K	PK	743000000	Demontáž hromosvodu	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	15,0
52	K	741	743621100	Montáž hromosvodu s revizí	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	15,0
				Konstrukce tesátské				48 734,29	
53	K	762	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	51,000	89,38	4 558,38	15,0
54	M	MAT	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm 1,275	m3	1,275	3 332,00	4 248,30	15,0
55	K	762	762342314	Montáž latování na střeších sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	196,000	52,53	10 295,88	15,0
56	M	MAT	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m 3,85	m3	3,850	6 056,40	23 317,14	15,0
57	K	762	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	298,000	10,39	3 096,22	15,0
58	K	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	3,850	835,94	3 218,37	15,0
				Konstrukce klempířské				245 899,92	
59	K	764	764171310	LINDAB COVERLINE hladká tabule měkká FOP/PLX do 30° 2	m2	52,050	821,75	42 772,09	15,0
				3,75*3,5*2		2,000			
				3,4*3,5*2		26,250			
				Součet		23,800			
60	K	764	764171433	LINDAB COVERLINE hladká krytina - závětrná lišta rš 400 mm	m	52,050	422,75	18 601,00	15,0
61	K	764	764171440	LINDAB COVERLINE hladká krytina - lemování zdí rš 400 mm 20*3,7*8*3,4*2	m	44,000	374,30	21 110,52	15,0
				Součet		56,400			
62	K	764	764171471	LINDAB COVERLINE hladká krytina - lemování komínu v ploše	m2	56,400	807,50	2 261,00	15,0
63	K	764	764171472	LINDAB COVERLINE hladká krytina - lemování komínu v hřebeni	m2	2,800	845,50	2 325,13	15,0
				Součet		2,750			

64	K	764	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	1,680	110,20	185,14	15,0
			0,8*2,1			1,680			
			Součet			1,680			
65	K	764	764331831	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina rš 330 mm do 45°	m	99,100	55,10	5 460,41	15,0
			3,6*6+9,75*2+3,7*2+3,4*2			55,300			
			7*2+5,9*2+3*6			43,800			
			Součet			99,100			
66	K	764	764339831	Demontáž lemování kominů hladká krytina v ploše do 45°	m2	2,800	110,20	308,56	15,0
			2,8			2,800			
67	K	764	764339841	Demontáž lemování kominů hladká krytina v hřebeni do 45°	m2	2,750	110,20	303,05	15,0
			2,75			2,750			
68	K	764	764352811	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 45°	m	71,800	57,95	4 160,81	15,0
			17,75*2+11*2			57,500			
			3,75*2			7,500			
			3,4*2			6,800			
			Součet			71,800			
69	K	764	764391841	Demontáž závětrná lišta rš 500 mm do 45°	m	44,000	32,59	1 433,96	15,0
			3*6+7*2+6*2			44,000			
70	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	43,600	58,90	2 568,04	15,0
			43,6			43,600			
71	K	764	764453844	Demontáž koleno horní 150 mm	kus	9,000	21,85	196,65	15,0
72	K	764	764454803	Demontáž trouby kruhové průměr 150 mm	m	44,900	45,60	2 047,44	15,0
			7,5*5			37,500			
			1,85*4			7,400			
			Součet			44,900			
73	K	764	764711115	Oplechování parapetu Lindab rš 330 mm	m	43,600	399,00	17 396,40	15,0
			43,6			43,600			
74	K	764	764731114	Oplechování zdi Lindab rš 400 mm	m	48,100	741,00	35 642,10	15,0
			48,1			48,100			
75	K	764	764751113	Odpadní trouby Lindab kruhové rovné SROR D 120 mm	m	44,900	931,00	41 801,90	15,0
			44,9			44,900			
76	K	764	764751133	Odpadní trouby Lindab koleno BK D 120 mm	kus	14,000	342,00	4 788,00	15,0
			14			14,000			
77	K	764	764761122	Žiaby Lindab podokapní půlkruhové R velikost 150 mm s háky KFL	m	71,800	498,75	35 810,25	15,0
			71,8			71,800			

78	K	764	764761231	Žlaby Lindab kotlík SOK k půlkruhovým žlabům velikost 125 mm	kus	4,000	461,70	1 846,80	15,0
79	K	764	764761232	Žlaby Lindab kotlík SOK k půlkruhovým žlabům velikost 150 mm	kus	5,000	522,50	2 612,50	15,0
80	K	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,447	1 567,50	2 268,17	15,0
	D	765		Konstrukce pokrývačské				271 369,12	
81	K	765	765321167	Montáž krytiny vláknocementové čtverce 400x400 mm složitá střecha na laťování s folii do 40°	m2	195,400	322,74	63 063,40	15,0
				195,4		195,400			
82	M	MAT	591602520	krytina VC česká šablona Horal 400/400/5,2 mm	kus	2 145,000	42,37	90 883,65	15,0
				195*11		2 145,000			
83	M	MAT	591607440	hřebenač konický černý 400/120/4	kus	55,000	119,79	6 588,45	15,0
84	M	MAT	591611580	háč protisněhový 400 mm barevný,pro VC krytin	kus	780,000	29,90	23 322,00	15,0
				195*4		780,000			
85	M	MAT	591611780	pás ochranný proti ptákům 5 x 0,08 m	kus	15,000	145,53	2 182,95	15,0
86	M	MAT	591611480	hlavice odvětrací pro šablony VC	kus	50,000	1 079,10	53 955,00	15,0
87	M	MAT	591611550	výlez na střechu 750x830 plech červený pro VC kryt	kus	2,000	2 178,00	4 356,00	15,0
88	K	765	765321192	Příplatek ke krytině vláknocementové čtverce 400x400 mm za sklon střechy přes 40 do 50°	m2	195,000	15,15	2 954,25	15,0
89	K	765	765361815	Demontáž šindelové asfaltové krytiny do sutí	m2	269,100	75,24	20 247,08	15,0
				245,8+23,3		269,100			
				Součet		269,100			
90	K	765	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	t	4,003	953,37	3 816,34	15,0
	D	766		Konstrukce truhlářské				260 519,65	
91	K	766	766621011	Montáž oken jednoduchých pevných výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	37,850	519,75	19 672,54	15,0
				0,6*0,6*14		5,040			
				0,6*1,35*8		6,480			
				1,35*0,6		0,810			
				0,9*1,1*2		1,980			
				0,7*1,1*8		6,160			
				1,35*1,35*8		14,580			
				0,7*2*2		2,800			
				Součet		37,850			
92	K	766	766621012	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	11,340	533,61	6 051,14	15,0
				2,1*1,35*4		11,340			
				Součet		11,340			
93	M	MAT	611400001	okno plastové 60 x 60 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 1 L	kus	7,000	2 202,75	15 419,25	15,0
94	M	MAT	611441400	dveře plastové 2křídlové 150x210 cm	kus	1,000	19 346,58	19 346,58	15,0



95	M	MAT	611400002	okno plastové 60 x 60 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 2 P	kus	7,000	2 202,75	15 419,25	15,0
96	M	MAT	611400003	okno plastové 60 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 3 P	kus	4,000	2 970,00	11 880,00	15,0
97	M	MAT	611400004	okno plastové 60 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 4 L	kus	4,000	2 970,00	11 880,00	15,0
98	M	MAT	611400005	okno plastové 135 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 5 P	kus	4,000	5 605,38	22 421,52	15,0
99	M	MAT	611400006	okno plastové 135 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 6 L	kus	5,000	5 605,38	28 026,90	15,0
100	M	MAT	611400007	okno plastové 210 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 7 L	kus	2,000	6 996,33	13 992,66	15,0
101	M	MAT	611400008	okno plastové 210 x 135 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 8 P	kus	2,000	6 996,33	13 992,66	15,0
102	M	MAT	611400009	okno plastové 135 x 60 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 9 L	kus	1,000	4 383,72	4 383,72	15,0
103	M	MAT	61100010	okno plastové 90 x 110 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 10 P	kus	1,000	3 157,11	3 157,11	15,0
104	M	MAT	61100011	okno plastové 90 x 110 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 11 L	kus	1,000	3 157,11	3 157,11	15,0
105	M	MAT	61100012	okno plastové 70 x 110 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 12 L	kus	4,000	2 854,17	11 416,68	15,0
106	M	MAT	61100013	okno plastové 70 x 110 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 13 P	kus	4,000	2 854,17	11 416,68	15,0
107	M	MAT	61100014	okno plastové 70 x 200 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 14 P	kus	1,000	3 993,66	3 993,66	15,0
108	M	MAT	61100015	okno plastové 70 x 200 cm, U = 1,1 W/Km2, vč. parapetu, ozn 15	kus	1,000	3 993,66	3 993,66	15,0
109	K	766	766621841	Demontáž rámu dvojitých oken včetně křídel do 1m2	m2	20,470	404,80	8 286,26	15,0
				0,6*0,6*14		5,040			
				0,6*1,35*8		6,480			
				1,35*0,6		0,810			
				0,9*1,1*2		1,980			
				0,7*1,1*8		6,160			
110	K	766	766621842	Součet	m2	20,470			
				Demontáž rámu dvojitých oken včetně křídel do 2m2		28,720	239,20	6 869,82	15,0
				1,35*1,35*8		14,580			
				2,1*1,35*4		11,340			
				0,7*2*2		2,800			
				Součet		28,720			
111	K	766	766671008	Montáž střešního okna do krytiny ploché 94 x 118 cm	kus	4,000	1 610,00	6 440,00	15,0
112	K	766	766671321	Úprava ostění u střešního okna	m	16,800	64,00	1 075,20	15,0
				4,2*4		16,800			
				Součet		16,800			
113	K	766	766673811	Demontáž střešního okna vlnitá krytina do 45°	kus	4,000	320,00	1 280,00	15,0
114	K	766	766680822	Demontáž rámu dveří včetně křídel přes 2 m2	m2	3,150	244,00	768,60	15,0
				1,5*2,1		3,150			
115	K	766	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm	kus	34,000	191,20	6 500,80	15,0
116	K	766	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 577,361	1,08	2 783,55	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 894,30	

117	K	784	784453601	Malby směsi	tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	201,000	34,30	6 894,30	15,0
				Konstrukce zámečnické					1 499,30	
118	D	767		Montáž mřížek větracích VM		kus	11,000	97,50	1 072,50	15,0
119	K	767	767811100	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí - mřížky		kg	11,000	38,80	426,80	15,0
				<u>Celkem</u>					<u>1 898 560,12</u>	