

Vysvětlení č. 1

Zadávací dokumentace

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
v rámci užšího podlimitního řízení podle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“ nebo „Zákon“),

„Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“

Zadavatel:

Obec Rohatec

Sídlo: Květná 1, 696 01 Rohatec
zastoupen Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce
IČ: 00488526
tel:+420 518 359 230, email: info@rohatec.cz

(dále jen „zadavatel“)

Vážení,

zadavatel obdržel dne 4.11.2020 tyto dotazy k zadávacím podmínkám:

Dotaz 1

Dobrý den, za účastníka zadávacího řízení, se na Vás obrácíme s žádostí o vyřízení a zaslání vysvětlení k výše uvedené zakázce.

1. V zadávací dokumentaci část a) podmínky kvalifikace požaduje zadavatel po účastníkovi předložit v rámci technické kvalifikace k osobě zodpovědné za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby „Osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby“. Domníváme se, že předmětné osvědčení je vydáváno pouze právníckým osobám (např. certifikace systémů řízení TZÚS), nikoliv konkrétním fyzickým osobám, a to i s ohledem na nutnost splnění níže uvedených požadavků pro získání osvědčení. Podmínkou pro získání osvědčení je, že organizace:

- Má zavedený funkční systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016,*
- Má zavedeny požadavky ČSN 74 6077 do realizačních procesů,*
- Uplatňuje požadavky ČSN 74 6077 v praxi.*

Na základě výše uvedeného se účastník dotazuje, zda zadavatel skutečně trvá na předložení uvedeného osvědčení k předmětné osobě, jehož držitelem musí být přímo osoba zodpovědná za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby (respektive Hlavní stavbyvedoucí či Stavbyvedoucí v souladu s podmínkami ZD)?

V případě, že ano, žádáme Vás o upřesnění, který dokument bude pro zadavatele akceptovatelný pro prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace. Bude pro zadavatele dostačující předložení osvědčení (potvrzení) o proškolení uvedené osoby společností, která je certifikovaným držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle ČSN 74 6077?

Účastník dále poukazuje na ustanovení zadávací dokumentace část a), kde je uvedeno, že „kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ nelze prokázat s využitím subdodavatele a výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, spočívající zejména v koordinaci práce a dodávek vybraného dodavatele nelze provádět s využitím subdodavatele“. Účastník žádá o sdělení, zda uvedené ustanovení má být vykládáno tak, že veškeré kritéria technické kvalifikace nelze prokázat s využitím subdodavatele tzn.: ani výkon osoby odpovědné za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby? Nebo je uvedená formulace myšlena tak, že výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nelze prokázat s využitím poddodavatele, což nevylučuje prokázat prostřednictvím poddodavatele zbývající členy realizačního týmu?

Vysvětlení ze strany zadavatele:

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **osoby zodpovědné za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby** takto:

- musí mít praxi na pozici osoby zodpovědné za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby min. 5 let, **osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby**, přičemž působil alespoň u tří zakázek na stavební práce, spočívajících ve výstavbě, či rekonstrukci stavby pozemního stavitelství, s realizačními náklady každé z nejvýznamnějších staveb ve výši alespoň 15.000.000,- Kč bez DPH z nichž alespoň jedna taková zakázka zahrnovala dodávku výplní stavebních otvorů ve výši alespoň 1.000.000,- Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci (certifikáty, oprávnění, autorizace) výše uvedených osob, dokladu o pracovněprávním vztahu k dodavateli a dále předložením profesního životopisu formou čestného prohlášení, obsahujících délku praxe a informaci o účasti na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).

Žádost o vysvětlení se podle názoru zadavatele vztahuje k pasážím, které jsou zvýrazněny v tomto vysvětlení žlutou barvou. Zadavatel k dotazu sděluje, že osvědčením o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby příslušné fyzické osoby zodpovědné za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby, je myšlen jakýkoli dokument, ze kterého bude zřejmé, že taková fyzická osoba byla proškolená či byla účastníkem nějaké formy vzdělávání k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby ze strany třetí osoby (např. výrobcem příslušných výrobků nebo certifikovaným držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby).

Takovým dokumentem tedy může být např. doklad o proškolení uvedené osoby společností, která je certifikovaným držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby.

Pokud se týká výkladu pasáže zadávacích podmínek, ve které je uvedeno, že kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ nelze prokázat s využitím subdodavatele a výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, spočívající zejména v koordinaci práce a dodávek vybraného dodavatele nelze provádět s využitím subdodavatele, pak toto zadavatel upřesňuje pro odstranění všech pochybností tak, že kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ nelze prokázat s využitím subdodavatele pouze ve vztahu k osobě hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího. Ostatní kvalifikační požadavky kladené na ostatní členy týmu lze prokázat s využitím subdodavatele.

Zadavatel ale upozorňuje, že pokud osobou zodpovědnou za aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou a nebo osobou zodpovědnou za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby, má být u účastníka osoba hlavního stavbyvedoucího, či stavbyvedoucího a nikoli samostatná osoba odlišná od osoby hlavního stavbyvedoucího, či stavbyvedoucího, pak naopak platí požadavek zadavatele, že tyto osoby nesmí být subdodavatelem účastníka, tedy kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ nelze prokázat s využitím subdodavatele.

Zadavatel dále obdržel dne 5.11.2020 tyto dotazy k zadávacím podmínkám

Dotaz 2

Vážený zadavateli,

děkujeme za poskytnutí zadávací dokumentace dovoluujeme si Vás požádat o její vysvětlení.

1. V rámci prokázání profesní kvalifikace účastníka žádá zadavatel mj. o předložení osvědčení o autorizaci v oboru "Statika a dynamika staveb". Stavebně konstrukční část vč. Statického výpočtu zpracoval zodpovědný projektant Ing. Marek Hasoň, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby ČKAIT 1300486. Jelikož stavebně konstrukční řešení je vyprojektováno a je součástí zadávacích podmínek, odpovědnost za statické vady by měl nést projektant. Domníváme se, že požadavek je vůči účastníkovi neopodstatněný. Z tohoto důvodu Vás žádáme o odstranění tohoto požadavku ze zadávacích podmínek.

2. V rámci prokázání technické kvalifikace účastníka žádá zadavatel mj. pro osobu zodpovědnou za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby o předložení osvědčení o odborné způsobilosti osoby k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby.

a) Žádáme o vysvětlení kdo má být původcem takového osvědčení, aby osvědčení bylo pro zadavatele akceptovatelné.

b) Z důvodu charakteru a objemů obchodních závazků těchto specializovaných prací žádáme o vypuštění požadavku působení této osoby u tří zakázek na stavební práce s realizačními náklady ve výši alespoň 15 mil. bez DPH.

c) Případně žádáme o vypuštění celého odstavce, týkající se tohoto požadavku ze zadávacích podmínek.

Vysvětlení ze strany zadavatele:

Zadavatel trvá na tom, aby účastník v rámci své kvalifikace doložil i autorizaci v oboru "Statika a dynamika staveb". Vybraný dodavatel, jakožto zhotovitel podle smlouvy o dílo bude povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Vzhledem k charakteru stavebních prací, spočívajících v rekonstrukci objektu občanské vybavenosti, jehož některé části by měly být dle projektové dokumentace pro provádění stavby zachovány, pokud to jejich technický stav dovolí je pro budoucí bezpečnost provozu objektu třeba odborné posouzení takových částí stávajícího objektu, které zůstanou zachovány, a to i s ohledem na statické posouzení ze strany odborné osoby. Proto zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení, který může být vybrán jako vybraný dodavatel a po uzavření smlouvy bude vázán mimo jiné i výše uvedeným závazkem, disponoval při plnění veřejné zakázky příslušnou odbornou způsobilostí, tedy i autorizací v oboru "Statika a dynamika staveb".

Pokud se týká dotazu:

2. V rámci prokázání technické kvalifikace účastníka žádá zadavatel mj. pro osobu zodpovědnou za provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby o předložení osvědčení o odborné způsobilosti osoby k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby.

a) Žádáme o vysvětlení kdo má být původcem takového osvědčení, aby osvědčení bylo pro zadavatele akceptovatelné.

b) Z důvodu charakteru a objemů obchodních závazků těchto specializovaných prací žádáme o vypuštění požadavku působení této osoby u tří zakázek na stavební práce s realizačními náklady ve výši alespoň 15 mil. bez DPH.

c) Případně žádáme o vypuštění celého odstavce, týkající se tohoto požadavku ze zadávacích podmínek.

odkazuje zadavatel v části a) na vysvětlení obsažené výše u prvního dotazu ze dne 4.11.2020. Pokud se týká požadavků v části b) a c) tohoto dotazu, pak zadavatel sděluje, že těmto žádostem nevyhoví a na tomto požadavku na kvalifikaci takové osoby trvá a domnívá se, že požadované zkušenost takové osoby odpovídá předmětu a charakteru této veřejné zakázky.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace nedochází k prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast v zadávacím řízení.

V Rohatci dne 6.11.2020

.....
Obec Rohatec