

SMLOUVA O DÍLO

Obec Rajhradice

Sídlo: Krátká 379, 664 61 Rajhradice
IČ: 00488291
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č.ú.: 232368285/0300
Česká národní banka, č.ú.: 940010014641/0710
Zastoupená: Lubošem Přichystalem, starostou
tel.: +420 739 426 358, email: starosta@rajhradice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název: SASTA CZ, a.s.
Sídlo: Votroubkova 546/11, 620 00 Brno
IČ: 26240980
DIČ: CZ26240980
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 125276385/0300
Jednající
ve věcech smluvních: JUDr. Vladimír Špička (předseda představenstva),
tel.: +420 603 842 893, e-mail: spicka@sasta.cz
ve věcech technických: Ing. Tomáš Kalábek (stavbyvedoucí),
tel.: +420 605 917 161, e-mail: kalabek@sasta.cz
Radek Říčka (stavbyvedoucí),
tel.: +420 737 549 315, e-mail: ricka@sasta.cz

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen také jako „smluvní strany“)

A

Preamble

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon“), dodavatelem stavby: „**Základní škola Rajhradice - zesílení svislých konstrukcí**“.

1. Předmět smlouvy, rozsah díla

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost stavební dílo „**Základní škola Rajhradice - zesílení svislých konstrukcí**“ dle podkladů a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace, úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), kdy dílo je

dále specifikováno níže a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu za podmínek uvedených ve smlouvě. Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 1.2. Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací (dle čl. 1. odst. 6 této smlouvy), položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkazem výměr.
- 1.3. V rámci realizace stavebního díla zhotovitel zejména provede:
 - zesílení svislých konstrukcí budovy základní školy v Rajhradcích dle projektové dokumentace,
 - stavební práce dokončovacího charakteru,
 - veškeré ostatní související práce a dodávky.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce a objekty realizované na stavbě dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy fotodokumentaci průběhu stavby.
- 1.5. Nedílnou součástí realizace díla je dále:
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, a to vše ve dvou vyhotoveních,
 - projektová dokumentace skutečného provedení díla, geometrický plán, dokumentace geodetické části skutečného provedení,
 - prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ostatní doklady stanovené v povolení stavby

(veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené odst. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy dále společně jen jako „Dílo“ nebo „stavba“).

- 1.6. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:

- projektové dokumentace „Základní škola Rajhradice SO 01.1 Zesílení svislých konstrukcí“ včetně výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Projektovou dokumentaci zpracoval: HURYTA s.r.o., Staňkova 557/18a, 602 00 Brno, IČ: 25569155, odpovědný projektant Ing. Ladislav Huryta číslo autorizace: 1000887.
 - platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) norem.
- 1.7. Místem provedení Díla je: Česká republika, Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064), Obec Rajhradice (kód ZÚJ: 583766), adresa a popis parcel pro provedení stavebních prací jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

2. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- zahájení stavebních prací: předáním staveniště
(předpoklad 1. 9. 2022)
 - dokončení stavebních prací: do 120 dní od zahájení stavebních prací
 - předání a převzetí díla s vadami a nedodělky
nebránícími užívání díla: do 120 dní od zahájení stavebních prací
 - odstranění vad a nedodělků: do 7 dní od předání a převzetí díla s vadami a nedodělky
 - protokolární předání a převzetí díla: do 120 dní od zahájení stavebních prací

Zadavatel upozorňuje, že protokolární předání a převzetí díla musí proběhnout nejpozději do 4 měsíců od zahájení stavebních prací.

- 2.2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 2.3. Protokolární předání Staveniště proběhne nejpozději do 7 dní od výzvy objednatele k zahájení realizace Díla. Protokol o převzetí staveniště a předání díla připraví dodavatel stavby.
- 2.4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani dodavatel (např. nepříznivé klimatické podmínky atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 2.5. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.

- 2.6. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

3. Cena za Dílo

- 3.1. Celková cena Díla dle čl. 1. této smlouvy je sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH: 4 919 507,19 Kč

DPH 21%: 1 033 096,51 Kč

Celková cena s DPH: 5 952 603,70 Kč

Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

- 3.2. Cena uvedená v čl. 3. odst. 1 této smlouvy (dále jen „cena díla“) je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak je vymezeno v čl. 1. této smlouvy a v projektové dokumentaci. Cena Díla rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla. Spotřeba vody a elektrické energie bude dodavateli stavby vyfakturována na základě výchozích a konečných hodnot na odpočtových zařízeních po dokončení stavby.
- 3.3. Nabídková Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci Díla. Cena Díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.4. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla měsíčně, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Smluvní strany si mohou sjednat i delší než měsíční fakturaci.
- 4.3. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek potvrzen zhotovitelem a odsouhlasené TDS. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta do 30-ti dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dnem po jejím odeslání.

- 4.4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - název stavby,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně v %,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - podpis TDS objednatele,
 - přílohu – soupis provedených prací.

V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 4.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
- 4.6. Odsouhlasené a technickým dozorem stavby podepsané faktury včetně zjišťovacích protokolů budou objednateli zaslány poštou nebo předány ve 2 vyhotoveních.

5. Zastupování

- 5.1. Před započatím provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště 2 paré projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Dále objednatel předá zhotoviteli pravomocné stavební povolení a výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení.
- 6.2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje dodavatel

v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí dodavatel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí dodavatel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce na pracovišti při realizaci Díla a provádět soustavnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti.
- 6.6. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla TDS dočasně zastaveno.
- 6.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění Díla zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost.

7. Provádění Díla

- 7.1. Při zhotovení Díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené a odsouhlasené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů, musí o schválení změny písemně

požádat objednatele. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

- 7.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.3. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel v zastoupení TDS dle uzavřené příkazní smlouvy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 7.4. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného Díla. Podmínkou předání a převzetí Díla objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitel vyzve, je dodavatel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu Díla.
- 7.5. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.6. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo.
- 7.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem stavby (před jejich realizací či změnou), v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě, pokud se na zvýšení ceny smluvní strany dohodnou.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby

na CD nosiči. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu.

- 7.9. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.
- 7.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7.12. Pracovníci zhotovitele musí být po celou dobu výstavby viditelně a jednotně označeni logem a názvem firmy dodavatele. Osoby takto neoznačené, je objednatel oprávněn ze staveniště vykázat.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá i za škody svých poddodavatelů.
- 7.14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo zneprístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo zneprístupněním.
- 7.15. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.
- 7.16. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.17. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.
- 7.18. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.
- 7.19. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

8. Staveniště

- 8.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a pravomocným stavebním povolením. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části Díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná.
- 8.2. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 8.4. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 8.5. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

9. Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělkami nebránícími užívání Díla. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.

- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.
- 9.3. Na písemné ohlášení vad (poštou, elektronickou poštou) je zhotovitel povinen odpovědět do 48 hodin ode dne doručení ohlášení. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě, tj. do 48 hodin ode dne doručení ohlášení vad, objednateli písemně neodpoví, má se za to, že vady považuje za oprávněné a reklamaci uznává. Oprávněné vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak. Neodstraní-li zhotovitel oprávněné vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci.

10. Sankce

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4000,- Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 10.5. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 10.6. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 60-ti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu

překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a jejich důsledcích, přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely tohoto odstavce rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 11.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 11.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla větší než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se splněním Díla delší než 30 (třicet) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
 - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - zahájení insolvenčního řízení.
- 11.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště větší než 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 (třicet) dní počítaného ode dne jejich splatnosti,
 - trvá-li přerušení prací déle než 6 (šest) měsíců.
- 11.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;
 - zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval;

- odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

11.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 12. této smlouvy.

12. Spory

12.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

13. Závěrečná ujednání

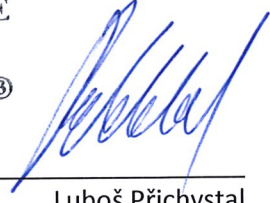
- 13.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že navštívil místo plnění veřejné zakázky, tj. Díla a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení Díla, které od objednatele převzal. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis Díla v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení Díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení Díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí Díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost Díla.
- 13.3. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové i finanční plnění stavby po měsících.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.
- 13.5. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 13.6. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné

ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.

- 13.7. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedenou adresu, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
- 13.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.9. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za zhotovitele a objednatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.10. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.11. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Rajhradice č. 3 ze dne 31.8.2022.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 13.13. Přílohy této smlouvy:
- Harmonogram postupu prací
 - Položkový rozpočet

V Rajhradicích dne 8.9. 2022

OBEC RAJHRADICE
Krátká 379
664 61 Rajhrad ③


Luboš Přichystal
starosta

V Brně dne 8.9.2022


SASTA⁽²¹⁾ CZ
sanace staveb
Votroubkova 11, 620 00 BRNO
IČO: 26240980 / DIČ: CZ26240980
tel.: 544 422 351 · ID DS: 36117kc

JUDr. Vladimír Špička
předseda představenstva
SASTA CZ, a.s.

LINE

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Akce :

Základní škola Rajhradice - zesílení svislých konstrukcí

část	číslo	činnost	2022															
			do 4 měsíců (= cca. 16 týdnů)															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ZŠ Rajhradice	1	Zahájení prací	■															
	2	Přípravné práce	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
	3	Zesílení základů			■	■	■	■	■	■								
	4	Statické zajištění ocelovými prvky				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
	5	Stavební práce				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	6	Vyklizení staveniště															■	■
	7	Předání stavby																■

Detailní harmonogram prací bude vypracován po výběru zhotovitele v součinnosti se zástupci investora.
 Harmonogram bude upraven dle aktuální situace.

Zahájení prací: předpoklad 1. září 2022

Dokončení prací: do 4 měsíců (120 dní) od termínu zahájení stavebních prací

Termín provádění předpoklad dle SoD a požadavku z dávací dokumentace VZ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N_2022-224
Stavba: Rajhradice ZŠ, statické zajištění

KSO:
Místo: Rajhradice

Zadavatel:
Obec Rajhradice

Uchazeč:
SASTA CZ, a.s.

Projektant:
Ing. Ladislav Huryta, HURYTA s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 08.08.2022

IČ: 00488291
DIČ:

IČ: 26240980
DIČ: CZ26240980

IČ: 25569155
DIČ: CZ25569155

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 919 507,19
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	4 919 507,19	1 033 096,51
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 952 603,70

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	N 2022-224		
Stavba:	Rajhradice ZŠ, statické zajištění		
Místo:	Rajhradice	Datum:	08.08.2022
Zadavatel:	Obec Rajhradice	Projektant:	Ing. Ladislav Huryta, HURYTA s.r.o.
Uchazeč:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			4 919 507,19	5 952 603,70
01	Ocelové sloupy		2 090 630,39	2 529 662,77
02	Speciální zakládání		1 008 876,80	1 220 740,93
03	Přidružené HSV a PSV		1 340 000,00	1 621 400,00
04	VRN		480 000,00	580 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rajhradice ZŠ, statické zajištění

Objekt:

01 - Ocelové sloupy

KSO:

Místo: Rajhradice

CC-CZ:

Datum: 08.08.2022

Zadavatel:

Obec Rajhradice

IČ:

00488291

DIČ:

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

Ing. Ladislav Huryta, HURYTA s.r.o.

IČ:

25569155

DIČ:

CZ25569155

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 090 630,39
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 090 630,39	21,00%	439 032,38
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 529 662,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rajhradice ZŠ, statické zajištění
Objekt: 01 - Ocelové sloupy

Místo: Rajhradice
Zadavatel: Obec Rajhradice
Uchazeč: SASTA CZ, a.s.

Datum: 08.08.2022
Projektant: Ing. Ladislav Huryta,
HURYTA s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 090 630,39
HSV - Práce a dodávky HSV	477 357,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	424 998,40
997 - Přesun sutě	44 835,13
998 - Přesun hmot	7 524,30
PSV - Práce a dodávky PSV	1 613 272,56
767 - Konstrukce zámečnické	1 381 932,00
776 - Podlahy povlakové	181 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	49 840,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rajhradice ZŠ, statické zajištění
 Objekt: 01 - Ocelové sloupy

Místo: Rajhradice
 Zadavatel: Obec Rajhradice
 Uchazeč: SASTA CZ, a.s.

Datum: 08.08.2022
 Projektant: Ing. Ladislav Huryta,
 HURYTA s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 090 630,39

D HSV Práce a dodávky HSV 477 357,83

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 424 998,40

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	538,200	32,00	17 222,40
	vv		108,2+45,4+15,4+10,1+15,0+19,3+28,5+24,4		266,300		
	vv		137,7+24,4+27,3+27,3+31,0+24,2		271,900		
	vv		Součet		538,200		

2	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	538,200	680,00	365 976,00
	vv		108,2+45,4+15,4+10,1+15,0+19,3+28,5+24,4		266,300		
	vv		137,7+24,4+27,3+27,3+31,0+24,2		271,900		
	vv		Součet		538,200		

3	K	619996135	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z řeziva samostatných konstrukcí a prvků	m2	38,000	1 100,00	41 800,00
	vv		2,0*(11+8)		38,000		

D 997 Přesun sutě 44 835,13

4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	12,759	1 450,00	18 500,55
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,759	400,00	5 103,60
6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	51,036	16,00	816,58

vv 12,759*4 "Přepočtené koeficientem množství 51,036

7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,759	1 600,00	20 414,40
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

D 998 Přesun hmot 7 524,30

8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	10,749	700,00	7 524,30
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 613 272,56

D 767 Konstrukce zámečnické 1 381 932,00

9	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	6 676,000	105,00	700 980,00
10	M	767995R	Dodávka ocelové konstrukce, včetně výroby, PKO, dopravy	t	6,676	99 000,00	660 924,00
11	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	6,676	1 500,00	10 014,00
12	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,676	1 500,00	10 014,00

D 776 Podlahy povlakové 181 500,00

13	K	776R	Podlahy - příprava lůžka pro zesílení pilířků	kus	33,000	5 500,00	181 500,00
----	---	------	---	-----	--------	----------	------------

D 783 Dokončovací práce - nátěry 49 840,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	100,688	65,00	6 544,72
	vv		((0,22*0,14)*2+0,16*0,14)*2*33		5,544		
	vv		0,4*3,55*2*13+0,48*3,55*4+0,4*3,57*2*18		95,144		
	vv		Součet		100,688		
15	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	201,376	140,00	28 192,64
	vv		100,688*2 "Přepočtené koeficientem množství"		201,376		
16	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	100,688	150,00	15 103,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rajhradice ZŠ, statické zajištění
Objekt:
02 - Speciální zakládání

KSO:
Místo: Rajhradice
Zadavatel:
Obec Rajhradice
Uchazeč:
SASTA CZ, a.s.
Projektant:
Ing. Ladislav Huryta, HURYTA s.r.o.
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 08.08.2022
IČ: 00488291
DIČ:
IČ: 26240980
DIČ: CZ26240980
IČ: 25569155
DIČ: CZ25569155
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 008 876,80
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 008 876,80	21,00%	211 864,13
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 220 740,93

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč		

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rajhradice ZŠ, statické zajištění

Objekt:

02 - Speciální zakládání

Místo:

Rajhradice

Zadavatel:

Obec Rajhradice

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Datum:

08.08.2022

Projektant:

Ing. Ladislav Huryta,
HURYTA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 008 876,80

HSV - Práce a dodávky HSV

964 326,80

2 - Zakládání

375 137,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

225 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

333 750,00

998 - Přesun hmot

30 439,00

PSV - Práce a dodávky PSV

44 550,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

36 600,00

713 - Izolace tepelné

7 950,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rajhradice ZŠ, statické zajištění

Objekt:

02 - Speciální zakládání

Místo:

Rajhradice

Datum: 08.08.2022

Zadavatel:

Obec Rajhradice

Projektant: Ing. Ladislav Huryta,
HURYTA s.r.o.

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 008 876,80

D HSV

Práce a dodávky HSV

964 326,80

D 2

Zakládání

375 137,80

1	K	281601121	Injektování vrtů nízkotlaké sestupné s jednoduchým obturátorem tlakem do 0,6 MPa	hod	45,000	1 150,00	51 750,00
2	K	282601122	Injektování vrtů vysokotlaké sestupné s jednoduchým obturátorem tlakem přes 0,6 do 2 MPa	hod	15,000	2 050,00	30 750,00
3	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	1,750	4 000,00	7 000,00
4	M	24552549	plastifikátor do malt tekutý	litr	7,620	190,00	1 447,80
5	K	283111111	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D přes 60 do 80 mm	m	75,000	1 500,00	112 500,00
6	M	1030108001	tyč kotevní celozávitová TITAN D 40/16	m	90,000	810,00	72 900,00
7	M	1030108042	spojník pro TITAN celozávitovou kotevní tyč D 40	kus	30,000	710,00	21 300,00
8	K	283131111	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D přes 60 do 80 mm	kus	30,000	1 700,00	51 000,00
9	M	13611248	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 20mm tabule	t	0,294	60 000,00	17 640,00
10	M	1030108041	matice pro TITAN celozávitovou kotevní tyč D 40	kus	30,000	295,00	8 850,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

225 000,00

11	K	612335205	Cementová hrubá omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách - opatření proti zahoření při svařování	kus	30,000	2 000,00	60 000,00
12	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 200 do 500 mm tl do 50 mm	kus	30,000	700,00	21 000,00
13	K	632681117	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 500 do 1000 mm tl do 100 mm	kus	30,000	4 800,00	144 000,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

333 750,00

14	K	971 R1	Pracovní šablona vytyčovací pro závrť, výroba, manipulace, zaměření	kus	30,000	300,00	9 000,00
15	K	973042261	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,10 m2 hl do 450 mm	kus	30,000	1 200,00	36 000,00
16	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm	m	75,000	3 350,00	251 250,00
17	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	75,000	500,00	37 500,00

D 998

Přesun hmot

30 439,00

18	K	998 R1	Likvidace vybouraných hmot, skládka, vnošení	s	1,000	25 000,00	25 000,00
19	K	998001011	Přesun hmot pro piloty nebo podzemní stěny betonované na místě	t	7,770	700,00	5 439,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

44 550,00

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

36 600,00

20	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na betonu, 2 vrstvy	m2	30,000	380,00	11 400,00
21	M	581R	hmota stěrková DF9, Mapelastic	kg	180,000	140,00	25 200,00

D 713

Izolace tepelné

7 950,00

22	K	713143911	Doplnění PUR pěny tloušťky vrstvy 20 mm	m2	15,000	530,00	7 950,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rajhradice ZŠ, statické zajištění

Objekt:

03 - Přidružené HSV a PSV

KSO:

Místo: Rajhradice

CC-CZ:

Datum: 08.08.2022

Zadavatel:

Obec Rajhradice

IČ:

00488291

DIČ:

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

Ing. Ladislav Huryta, HURYTA s.r.o.

IČ:

25569155

DIČ:

CZ25569155

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 340 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 340 000,00	21,00%	281 400,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 621 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rajhradice ZŠ, statické zajištění

Objekt:

03 - Přidružené HSV a PSV

Místo:

Rajhradice

Zadavatel:

Obec Rajhradice

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Datum:

08.08.2022

Projektant:

Ing. Ladislav Huryta,
HURYTA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 340 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

195 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

100 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

45 000,00

997 - Přesun sutě

30 000,00

998 - Přesun hmot

20 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 145 000,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

20 000,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

45 000,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

75 000,00

751 - Vzduchotechnika

180 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

360 000,00

766 - Konstrukce truhlářské

125 000,00

776 - Podlahy povlakové

150 000,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

80 000,00

795 - Lokální vytápění

110 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rajhradice ZŠ, statické zajištění

Objekt:

03 - Přidružené HSV a PSV

Místo:

Rajhradice

Datum: 08.08.2022

Zadavatel:

Obec Rajhradice

Projektant: Ing. Ladislav Huryta,
HURYTA s.r.o.

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 340 000,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV				195 000,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				100 000,00
1	K	611315 R	Opravy omítek, povrchů, přípravné a dokončovací práce související, kompletní provedení dle potřeb statického zásahu	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
2	K	619991 R	Zakrývání konstrukcí, průběžný úklid při provádění prací	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				45 000,00
3	K	952905 R	Dokončující úklid budov občanské výstavby po provádění prací	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
D		997	Přesun sutě				30 000,00
4	K	997013 R	Odvozy a likvidace vybouraných hmot, tříděný odpad	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
D		998	Přesun hmot				20 000,00
5	K	998011 R	Přesuny hmot pro přidružené práce HSV	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 145 000,00
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				20 000,00
6	K	711111 R	Opravy a doplnění izolací proti zemní vlhkosti, kompletní provedení dle potřeb statického zásahu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				45 000,00
7	K	721100 R	Demontáže, úpravy, přeložky ZTI budov kompletní provedení dle potřeb statického zásahu	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				75 000,00
8	K	741313 R	Nutné úpravy silnoproud, přesuny zásuvek, úpravy vedení, vč. revizní zprávy, kompletní provedení dle potřeb statického zásahu	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
D		751	Vzduchotechnika				180 000,00
9	K	751511 R	Nutné úpravy vzduchotechnického zařízení, demontáže, úpravy, doplnění, kompletní provedení dle potřeb statického zásahu	kpl	1,000	180 000,00	180 000,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				360 000,00
10	K	763164 R	Nutné úpravy a doplnění SDK konstrukcí, vč. protipožárních, kompletní provedení dle potřeb zásahů statiky	kpl	1,000	360 000,00	360 000,00
D		766	Konstrukce truhlářské				125 000,00
11	K	766691 R	Demontáže a zpětné montáže truhlářských výrobků, vč. jejich případné úpravy, kompletní provedení dle požadavků při provádění statického zásahu	kpl	1,000	125 000,00	125 000,00
D		776	Podlahy plovákové				150 000,00
12	K	776111 R	Demontáže, úprava a zpětná zapravení potřebných míst dle požadavků statického zásahu, kompletní provedení	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				80 000,00
13	K	784211 R	Opravy maleb všech dotčených ploch a místností, sjednocení s původním podkladem, kompletní provedení dle potřeb statického zásahu	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00
D		795	Lokální vytápění				110 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	795121 R	Demontáže, úpravy, přeložky topení dle potřeb, kompletní provedení dle potřeb statického zásahu	kpl	1,000	110 000,00	110 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rajhradice ZŠ, statické zajištění

Objekt:

04 - VRN

KSO:

Místo: Rajhradice

CC-CZ:

Datum: 08.08.2022

Zadavatel:

Obec Rajhradice

IČ:

00488291

DIČ:

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

IČ:

26240980

DIČ:

CZ26240980

Projektant:

Ing. Ladislav Huryta, HURYTA s.r.o.

IČ:

25569155

DIČ:

CZ25569155

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			480 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	480 000,00	21,00%	100 800,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			580 800,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rajhradice ZŠ, statické zajištění

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Rajhradice

Datum:

08.08.2022

Zadavatel:

Obec Rajhradice

Projektant:

Ing. Ladislav Huryta,
HURYTA s.r.o.

Uchazeč:

SASTA CZ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

480 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

480 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

140 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

120 000,00

VRN6 - Územní vlivy

70 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

150 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rajhradice ZŠ, statické zajištění
Objekt: 04 - VRN

Místo: Rajhradice Datum: 08.08.2022
Zadavatel: Obec Rajhradice Projektant: Ing. Ladislav Huryta,
Uchazeč: SASTA CZ, a.s. Zpracovatel: HURYTA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 480 000,00

D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					480 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště					140 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	140 000,00		140 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost					120 000,00
2	K	040001000	Inženýrské a projektové práce	kpl	1,000	80 000,00		80 000,00
3	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	40 000,00		40 000,00
D VRN6			Územní vlivy					70 000,00
4	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	70 000,00		70 000,00
D VRN7			Provozní vlivy					150 000,00
5	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	150 000,00		150 000,00

