



Obec Zvíkovské Podhradí

Váš dopis / ze dne

číslo jednací

Vyřizuje :
starosta

Zvíkovské Podhradí
3. června 2015

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 Písek

Věc: Objednávka č. 1 dodatečných stavebních prací pro akci zhotovení díla „Rekonstrukce sportovního areálu – Zvíkovské Podhradí“ - soupis, odůvodnění a ocenění takto zadávaných prací odpovídajících změnovému listu č. 1 předloženého zhotovitelem

Vzhledem k potřebě, v rámci zhotovení výše uvedeného díla, provést dodatečné stavební práce, které vyplývají z neočekávaných ztížených podmínek, a to konkrétně u:

- SO 01: Víceúčelové hřiště

- Při odkopu stávajících podkladních vrstev hřiště bylo v jeho severozápadní části zjištěno skalní podloží se zatříděním horniny tř. 5 – viz foto č. 1,2 (v příloze ZL) a zápis ve stavebním deníku, list č. 207001. V těchto místech nebude možné provést u 11 ks patek vrtané patky pro sloupy oplocení, ale bude nutné provést hloubené patky pomocí hydraulického kladiva.
- Po dokončení odvodnění hřiště do vsakovací jímky, byla zjištěna ustálená hladina spodní vody ve vsakovací jímce – viz foto č. 3 (v příloze ZL) a zápis ve stavebním deníku, list č. 207002. Tato hladina může během roku kolísat a podmáčet podloží hřiště a tím jej degradovat. Jako řešení bylo navrženo odvodnění vsakovacím perem do nižší výškové úrovně, aby nemohlo docházet k podmáčení hřiště.

- SO 05: Zdržná nádrž

Po otlučení nesoudržných vrstev stávající ŽB konstrukce, byly odhaleny značně nesoudržné části ŽB konstrukce a odhalena zkorodovaná poškozená výztuž – viz foto č. 4,5 (v příloze ZL) a zápis ve stavebním deníku, list č. 207003. Část ŽB konstrukce bude muset být v horní části odbourána a očištěna. Po očištění budou do stávající ŽB konstrukce navrtány ocelové spřahovací trny a doplněna výztuž. Konstrukce bude zabetonována a znovu zabetonována.

- SO 07: Vylvložkování a úpravy velkého bazénu

Po otlučení části keramické dlažby na dně bazénu bylo zjištěno, že není možné ponechat 50% plochy dlažby, jak předpokládal projekt, protože pod dlažbou byla provedena vrstva lepidla s armovací tkaninou. Tato vrstva byla nesoudržná a oddělená od železobetonové konstrukce dna bazénu – viz foto č.6,7 (v příloze ZL) a zápis ve stavebním deníku, list č. 207002. Je nutné odstranit 100 % plochy dlažby dna bazénu.

- SO 09: Brouzdaliště

Po odstranění původní fóliové izolace brouzdaliště, byly odhaleny značně nesoudržné části ŽB konstrukce a odhalena zkorodovaná poškozená výztuž – viz foto č. 8,9,10 (v příloze ZL) a zápis ve stavebním deníku, list č. 207003. Celá ŽB konstrukce bude muset být vybourána a znovu provedena. Vzhledem k nezbytnosti provedení této neočekávané změny nebyly současně naopak realizovány práce, které byly spojeny s opravou stávající ŽB konstrukce.

- SO 07: Vyvložkování a úpravy velkého bazénu – méně práce, dodávky

Po dokončení bouracích prací na objektu SO 07 okolo odvodňovacích žlabů velkého bazénu bylo zjištěno, že není možné realizovat 8 ks odtoků z odvodňovacích žlabů, protože by bylo nutné staticky porušit stávající železobetonovou vanu velkého bazénu. Byly realizovány pouze 2 ks odtoků místo 10 ks v PD. Dále také o tři méně recirkulačních dnových a stěnových trysek, tj. 17ks osazených místo 20ks dle PD.

Vzhledem k tomu, že došlo k chybě při zpracování prováděcí projektové dokumentace, bylo odsouhlaseno, že nebudou dodány ani položky vztahující se zajištění chlorace pomocí plynného chloru. Teprve po podpisu SOD bylo totiž zjištěno, že instalaci není možno pod stávajícím povolením stavby provést (tj. na základě souhlasu s provedením stavebního záměru) a bylo by nutno vyřídit stavební povolení.

Výše uvedené skutečnosti jsou zdokumentovány vyjádřeními k ZL, fotodokumentací a dalšími podklady, včetně zápisů ve stavebním deníku (viz změnový list č. 1).

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem u Vás objednáváme v souladu s § 23 odst.7/1 a s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu se čl. 4.3. a 13.2. uzavřené SOD tyto pro řádné zhotovení a dokončení díla nebytné práce, dodávky a výkony:

SO 01 Víceúčelové hřiště

Položka	Popis	MJ	Jedn.cena	Rozdíl oproti rozpočtu v SOD		Způsob určení ceny
				množství	celkem	
1.	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.4 do 100 m3	m3	600,00 Kč	54	32 400,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
2.	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	40,00 Kč	54	2 160,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
3.	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	190,00 Kč	21,6	4 104,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
4.	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	11,00 Kč	259,2	2 851,20 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
5.	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	50,00 Kč	21,6	1 080,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
6.	Uložení sypaniny na skládku	m3	15,80 Kč	21,6	341,28 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
7.	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	100,00 Kč	34,56	3 456,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
8.	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	68,13 Kč	32,4	2 207,41 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
9.	Rozprostření ornice v rovině	m2	83,00 Kč	120	9 960,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
10.	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	20,00 Kč	120	2 400,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
11.	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3	m3	150,00 Kč	-31,2	-4 680,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
12.	Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	20,00 Kč	-31,2	-624,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
13.	Odkopávky nezapažené v hor. 5 do 100 m3	m3	356,40 Kč	31,2	11 119,68 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
14.	Hloubení šachet v hor.4 do 100 m3	m3	600,00 Kč	-0,792	-475,20 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
15.	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.4	m3	80,00 Kč	-0,792	-63,36 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
16.	Hloubení šachet v hornině 5	m3	1 422,00 Kč	3,96	5 631,12 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
17.	Lože travivodu z kameniva hrub.drceného,16-32 mm	m3	800,00 Kč	18	14 400,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
18.	Lože travivodu z kameniva drobného těžného	m3	800,00 Kč	3,6	2 880,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD

SO 05 Zdržná nádrž

19.	Zákl. stěny z betonu železového vodost. V4 B30 do 30 cm	m3	3 474,00 Kč	3,0356	10 545,67 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
20.	Bednění kompl.konstr.omítaných pl.rovinných,zřiz.	m2	333,00 Kč	14,904	4 963,03 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
21.	Bednění kompl.konstr.omítaných pl.rovinných,odbed.	m2	75,06 Kč	14,904	1 118,69 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
22.	Výztuž kompletních konstrukcí z oceli 11 375	t	32 670,00 Kč	0,103	3 365,01 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
23.	Spřáhovací kotvy, ocel, dl. 300 mm, pr 12	kus	75,06 Kč	160	12 009,60 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
24.	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	2 844,00 Kč	3,0356	8 633,25 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
25.	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	190,00 Kč	7,285	1 384,15 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
26.	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,00 Kč	160,27	1 762,97 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
27.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	190,00 Kč	7,285	1 384,15 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
28.	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	100,00 Kč	7,285	728,50 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
29.	Uložení sutí na skládku	t	11,00 Kč	7,285	80,14 Kč	dle položkového rozpočtu SOD

SO 07 Vyvložkování a úpravy velkého bazénu

30.	Bourání podlah dlaždic keramických nebo xyolitových tl přes 10 mm pl přes	m2	185,00 Kč	145,14	26 850,90 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
31.	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	190,00 Kč	5,6605	1 075,50 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
32.	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,00 Kč	124,52	1 369,72 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
33.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	190,00 Kč	5,6605	1 075,50 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
34.	Uložení sutí na skládku	t	11,00 Kč	5,6605	62,27 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
35.	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	100,00 Kč	5,6605	566,05 Kč	dle položkového rozpočtu SOD

SO 09 Brouzdaliště

36.	Zákl. desky z betonu železového vodost. V4 B 30	m3	2 871,00 Kč	6,3165	18 134,67 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
37.	Příplatek za přehlaz. mazanin	m3	306,90 Kč	6,3165	1 938,53 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
38.	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	181,80 Kč	5,223	949,54 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
39.	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	44,19 Kč	5,223	230,80 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
40.	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 150/150	t	23 400,00 Kč	0,2095	4 902,30 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
41.	Zákl. stěny z betonu železového vodost. V4 B30 do 30 cm	m3	3 474,00 Kč	4,698	16 320,85 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
42.	Bednění kompl.konstr.omítaných pl.rovinných,zříz.	m2	333,00 Kč	31,32	10 429,56 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
43.	Bednění kompl.konstr.omítaných pl.rovinných,odbed.	m2	75,06 Kč	31,32	2 350,88 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
44.	Výztuž kompletních konstrukcí z oceli 11 375	t	32 670,00 Kč	0,3758	12 277,39 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
45.	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	37,53 Kč	62,8615	2 359,19 Kč	nová položka - oceněno dle ÚRS, a.s., Praha poníženo o 10%
46.	Demolice konstrukcí postup.rozebráním, železobeton	m3	3 000,00 Kč	12,8525	38 557,50 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
47.	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	190,00 Kč	30,9745	5 885,16 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
48.	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,00 Kč	681,4397	7 495,84 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
49.	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	190,00 Kč	30,9745	5 885,16 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
50.	Uložení sutí na skládku	t	14,00 Kč	30,9745	433,64 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
51.	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	100,00 Kč	30,9745	3 097,45 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
52.	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	224,00 Kč	35,4701	7 945,30 Kč	dle položkového rozpočtu SOD

53.	Čistění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	40,00 Kč	-74,09	-2 963,60 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
54.	Broušení podkladu	m2	200,00 Kč	-74,09	-14 818,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
55.	Oprava stávající betonové vany	ks	10 000,00 Kč	-1	-10 000,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
56.	Sanační stěrka	m2	600,00 Kč	-74,09	-44 454,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
57.	Reprofilace stěn a podlah sanační maltou - plocha z 50%	m2	37,045 Kč	-600	-22 227,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
58.	Hloubková penetrace	m2	40,00 Kč	-74,09	-2 963,60 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
59.	Přesun hmot tonážní pro podlady lité v objektech v do 6 m	t	392,00 Kč	-0,082	-32,14 Kč	dle položkového rozpočtu SOD

- SO 07: Vyvložkování a úpravy velkého bazénu – méně práce, dodávky

60.	Dodávka přípojovacích dílů pro odtok ze žlabů s napojením do sběrného	ks	500,00 Kč	-8	-4 000,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
61.	Dodávka recirkulačních dnových a stěnových trysek	ks	500,00 Kč	-3	-1 500,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
62.	Dezinfekce plynným chlorem - regulátor M 20C/5 do 500gC12/h	ks	40 000,00 Kč	-1	-40 000,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
63.	Dezinfekce plynným chlorem - tlaková láhev s chlorem 65 kg/1/5 roku	ks	5 000,00 Kč	-1	-5 000,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
64.	Dezinfekce plynným chlorem - zrychlovací čerpadlo injektoru	ks	40 000,00 Kč	-1	-40 000,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD
65.	Dezinfekce plynným chlorem - zaústění dávky 1"	ks	60 000,00 Kč	-1	-60 000,00 Kč	dle položkového rozpočtu SOD

Celková cena prací na základě této objednávky, tj. dle změnového listu č. 1, zahrnující položky 1. 10., 13. a 16. – 52. viz výše, činí souhrnně 311.159,54 Kč bez DPH, tj. 376.503,04 Kč s DPH.

Méněpráce celkem (tj. položky 11., 12., 14., 15. a 53. - 65.) nebudou zhotoveny a zůstanou dle původního rozpočtu SOD nedofakturovány: -253.800,90 Kč

Tyto dodatečné práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Ceny výše uvedené jsou určeny v souladu s čl. 4.3. SOD.

Pokud se zadáním ve výše uvedeném rozsahu souhlasíte, žádáme o schválení a podpis přiloženého dodatku SOD č. 1 a zaslání jednoho výtisku na naši adresu, abychom jej mohli nechat následně odsouhlasit v zastupitelstvu obce.

OBEC Zvíkovské Podhradí
397 01 Písek
tel.: 382 285 639
IČO: 00511765

Josef Bárta
starosta obce Zvíkovské Podhradí

Příloha: Návrh dodatku SOD č. 1.

