



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE; ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby
dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky

II. etapa restaurování nástěnných maleb mauzolea Kleinů

leden 2026

Obsah

1. Úvodní ustanovení
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Identifikační údaje dalších osob
 - 3.1 Osoby odlišné od zadavatele
4. Úvod do předmětu zakázky
5. Místo a doba plnění zakázky
6. Kvalifikace dodavatelů
 - 6.1 Základní způsobilost
 - 6.2 Profesní způsobilost
 - 6.3 Technická kvalifikace
7. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky
 - 7.1 Způsob stanovení nabídkové ceny
 - 7.2 Způsob zpracování nabídky
8. Obchodní a platební podmínky
9. Hodnotící kritéria
10. Další podmínky účasti v zadávacím řízení
 - 10.1 Odpovědné veřejné zadávání
 - 10.2 Mezinárodní sankce Evropské unie
 - 10.3 Střet zájmů
11. Lhůta a místo pro podání nabídky
12. Jiné

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Slepý rozpočet
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení dle § 74 Zákona
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 6 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 8 – Seznam významných služeb (vzor)
- Příloha č. 9 – Materiálový průzkum

1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Směrnicí č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále též jen „Směrnice obce“).

Zadávací dokumentace (dále též jen „ZD“) je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z další účasti ve výběrovém řízení. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatečných informací k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je poskytnuta prostřednictvím profilu zadavatele bezúplatně. Vypracování nabídky dodavatelem je bezplatné a zadavateli tímto nevzniká žádný závazek vůči dodavateli.

Tato veřejná zakázka je zadávána **elektronicky** pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/67014cbb-2c42-47c4-900b-9579fb73d88f> (dále též jen „elektronický nástroj“, příp. „profil zadavatele“). Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést tzv. registraci dodavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádné

doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné v uživatelských manuálech (viz. <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>). Zadavatel doporučuje jejich včasné nastudování a prověření softwarového nastavení počítače před odesláním nabídky.

Obsahují-li zadávací podmínky, výkazy výměr či jiné podklady pro zpracování nabídky poskytnuté zadavatelem požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých uchazečů nebo určitých výrobků, má se za to, že **zadavatel připouští pro plnění zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

2. Identifikační údaje zadavatele

Obec Sobotín

Sobotín 54

788 16 Petrov nad Desnou

IČ: 00303348

Zastoupená Josefem Hrochem, starostou

Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

CZ-NUTS: CZ0715 Šumperk

ZÚJ: 540986 - Sobotín

Olomoucký kraj

3. Identifikační údaje dalších osob

3.1 Osoby odlišné od zadavatele

Zadavatel označuje osoby odlišné od zadavatele včetně níže uvedené identifikace, které se podílely na vypracování některé části zadávací dokumentace a tyto nejsou advokátem nebo daňovým poradcem:

- **Mgr. art. Dušan Rohlík**, Hoštějn 41, 789 01 Zábřeh, IČ: 72906227: tato osoba zpracovala vymezení předmětu veřejné zakázky uvedené v příloze č. 1 a 2 této zadávací dokumentace.

4. Úvod do předmětu zakázky

Název zakázky	II. etapa restaurování nástěnných maleb mauzolea Kleinů
Zakázka dle předmětu plnění	Zakázka na služby
Zakázka dle hodnoty plnění	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení	Výběrové řízení dle vnitřní směrnice zadavatele. Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona!
Kódy CPV (hlavní slovník)	45212300-9: Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov
	92522000-6: Ochrana historických památek a budov
Předpokládaná hodnota zakázky	1 983 471,- Kč bez DPH 2.400 000,- Kč vč. 21 % DPH
Termín zahájení ZŘ	duben 2026
Lhůta pro podání nabídky	Min. 15 dnů dle čl. 6 odst. f) Směrnice obce (pouze vymezení minimální délky lhůty; termín pro podání nabídek viz níže!).
Poskytnutí zadávací dokumentace (ZD)	Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/67014cbb-2c42-47c4-900b-

	9579fb73d88f
Prohlídka místa plnění	Možná po předchozí dohodě se zadavatelem. Kontakt: Tereza Podhorová tel.: +420 583284624, email: podatelna@sobotin.cz
Vysvětlení zadávací dokumentace	Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje dodavatele. Žádosti o vysvětlení musí být zaslány zástupci zadavatele: - na e-mailovou adresu: podatelna@sobotin.cz nebo - prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel bez zbytečného odkladu uveřejní na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.
Zadávací lhůta	5 měsíců, ve smyslu § 40 Zákona
Termín pro podání nabídek	<u>9. února 2026 do 10:00 hod.</u>
Způsob podání nabídek	Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/67014cbb-2c42-47c4-900b-9579fb73d88f
Otevírání nabídek	Otevírání nabídek v elektronické podobě bude provedeno analogicky dle ustanovení § 109 Zákona.

Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je odborné restaurování nástěnných maleb v mauzoleu rodiny Kleinů v Sobotíně (II. etapa). Podrobnosti k vymezení předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této zadávací dokumentace.

5. Místo a doba plnění zakázky

Místo plnění	ČR, Olomoucký kraj, Sobotín.
Doba plnění	Předpokládané datum zahájení doby plnění (podpis smlouvy): duben 2026 Nejzazší termín ukončení doby plnění: do 30. 10. 2026.

6. Kvalifikace uchazečů

Zadavatel při vymezení kvalifikačních předpokladů uplatňuje přiměřeně ustanovení § 74, 77 a 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; ustanovení § 81 až 85, § 86 odst. 3, § 87 a 88 Zákona se použijí obdobně.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění výše uvedené zakázky je dodavatel, který:

- 1) prokáže svou **základní** způsobilost dle § 74 Zákona,
- 2) prokáže svou **profesní** způsobilost dle § 77 Zákona a
- 3) prokáže svou **technickou** kvalifikaci dle § 79 Zákona.

6.1 Základní způsobilost

6.1.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona splňuje uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový

nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.2 Je-li dodavatelem **právníká osoba**, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat tato právníká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právníká osoba, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat (i) tato právníká osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právníkové osoby a (iii) osoba zastupující tuto právníkou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.1.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu (i) **zahraniční právníkové osoby**, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat tato právníká osoba a vedoucí pobočky závodu, (ii) české právníkové osoby, musí podmínku podle odstavce 6.1.1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 6.1.2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel formou čestného prohlášení (viz příloha č. 4).

6.2 Profesní způsobilost

6.2.1 Splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona prokáže dodavatel předložením:

a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 Zákona],

b) **dokladu, že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. **povolení k restaurování malířských uměleckých děl - nástěnných maleb**, udělené Ministerstvem kultury ČR dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo jinou institucí zajišťující plnou profesní kvalifikaci pro daný typ zakázky. [§ 77 odst. 2 písm. a) Zákona].

6.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona zadavatel požaduje předložení:

a) **seznamu významných služeb** poskytnutých za posledních **15 let** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich provedení a identifikace objednatele. Zadavatel tímto způsobem požaduje prokázání **min. 2 významných služeb**, jejichž předmětem bylo restaurování **malířských uměleckých děl – nástěnných maleb** v rozsahu min. **20 m²** a zahrnující dekorativní a figurální malby z 19. století, příp. barokní figurální malby.

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v **kopíích** a mohou je nahradit písemným **čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků v průběhu výběrového řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem **zahájení výběrového řízení**.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný **rovnocenný doklad**.

7. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky

7.1 Způsob stanovení nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zadavatele, a to absolutní částkou v CZK. Účastník provede ocenění podle zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla! Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení

¹§ 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

²§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

³Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Účastník zadávacího řízení zapíše nabídkovou cenu do Krycího listu (viz příloha č. 3) a do textu smlouvy (viz příloha č. 6). V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotami nabídkové ceny zapsané v krycím listu, cenové nabídce, příp. v textu smlouvy, bude pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek použita **nabídková cena v Kč bez DPH zapsaná v textu smlouvy** a cena zapsaná v textu smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Není-li účastník výběrového řízení plátcem DPH, je jeho nabídková cena konečná a považuje se za odpovídající ceně bez DPH u účastníků výběrového řízení, kteří jsou plátcí DPH.

7.2 Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat veškeré identifikační údaje účastníka. Nabídku podá účastník **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje. Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele, uveřejněných v této výzvě.

Nabídka musí být **podepsána** dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jménem či za dodavatele jednat. V případě osoby oprávněné statutárním orgánem musí být její plná moc součástí nabídky. Zadavatel dále žádá dodavatele, aby pro podání nabídky použili pouze obecně rozšířené a dostupné formáty souborů (zejm. MS Excel, MS Word, PDF, ZIP) a před odesláním nabídky **zkontrolovali, že soubory nejsou poškozeny**. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory s nabídkou odpovídajícím způsobem pojmenoval a případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR), je-li to z důvodu velikosti souborů nezbytné pro jednorázové podání nabídky v elektronickém nástroji.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídka musí být zpracována v **českém** nebo **slovenském** jazyce. Varianty nabídek jsou nepřípustné. Účastník může podat pouze jednu nabídku.

Doporučená struktura nabídky:

- Krycí list nabídky,
- Čestné prohlášení dle § 74 Zákona (ne starší 3 měsíců),
- Výpis z Obchodního rejstříku,
- Doklad o oprávnění k podnikání,
- Seznam významných služeb,
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou,
- Cenová nabídka,
- Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím,
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

8. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) Zákona. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou zpracovány do formy **návrhu textu smlouvy** (viz příloha č. 6) a jsou pro uchazeče závazné.

Uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále. Uchazeč doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotících kritérií a další údaje stanovené zadavatelem (v textu barevně odlišené).

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu, že **všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky**.

9. Hodnotící kritérium

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených hodnotících kritériích:

Nabídková cena - 100%

Nabídkovou cenou se rozumí cena v Kč za plnění předmětu veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**. Zadavatel rozhodne o výběru nabídky dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

10. Další podmínky účasti v zadávacím řízení

10.1 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 Zákona od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil zejm. legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet (viz příloha č. 6). Aspekty **sociálně** a **environmentálně** odpovědného zadávání jsou rovněž zohledněny v textu obchodních podmínek (viz. příloha č. 6).

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil rovněž možnosti uplatnění aspektů **inovací** a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich adekvátní použití.

10.2 Mezinárodní sankce Evropské unie

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v rámci své nabídky předložili čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (viz příloha č. 7).

10.3 Střet zájmů

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v rámci své nabídky předložili čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz příloha č. 5).

11. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka, včetně dokladů k prokázání kvalifikace a jiných souvisejících dokumentů bude podána v **elektronické** podobě prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejpozději do **9. února 2026 do 10:00 hod.** Nabídky podané po tomto termínu nebudou přijaty k hodnocení.

12. Jiné

- a) Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.
- b) Veškeré podklady jsou dostupné v **elektronické podobě**.
- c) V případě jakéhokoli **rozporu** v cenových i jiných ujednáních v nabídce a ve smlouvě o dílo, jsou pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek rozhodující údaje ve smlouvě.
- d) Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o **finanční kontrole** ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- e) Zadavatel si analogicky dle § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na **profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo na jednostranné **odstoupení od smlouvy** v případě, že pro realizaci předmětu smlouvy nezajistí potřebné financování (neobdrží příslušnou dotaci). Případné odstoupení od smlouvy nezakládá právo dodavatele na náhradu škody ani ušlého zisku. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo na **úpravu rozsahu předmětu díla** (snížení objemu zakázky), příp. dočasné pozastavení prováděných prací, a to bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoli smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy nebo úprava rozsahu předmětu díla nebudou spojeny s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo **zrušit** výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

V Sobotíně dne: viz el. podpis

.....
Josef Hroch
Starosta obce