

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. smlouvy .....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

## 1. MĚSTO ŽIROVNICE, Cholunská 665,394 68 Žirovnice, IČO 00249505

zastoupená starostou města Radkem Vopravilem,  
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“ / „oprávněný“).

a

## 2. ČECHOVÁ MARKÉTA, Na Výsluní 814, 394 68 Žirovnice

(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“ / „povinný“)

v tomto znění:

### Čl. I

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučný vlastník mimo jiné i pozemku č.parc: **2655/11** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na **LV 1799** pro obec Žirovnice, k.ú. Žirovnice.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že jeho záměrem je příprava, realizace a provozování splaškové, dešťové kanalizace a vodovodu, včetně příslušenství (dále jen inženýrské sítě / „IS“), a to v rámci stavby **„Město Žirovnice, ul. Hradecká – Oddílná kanalizace v komunikaci II/132“**.  
IS budou uloženy mimo jiné rovněž na pozemek povinného, č.parc: 2655/11, k.ú. Žirovnice.  
Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že provede stavbu odbornou stavební firmou podle schválené projektové dokumentace, v rozsahu dle připojeného situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy – doložen je pod přílohou č.1.
- 3) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že :
  - je seznámen s technickým řešením navrhované stavby na předmětném pozemku dle čl. I, odst. 1) a s rozsahem dotčení pozemku
  - souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení k předmětné stavbě
  - souhlasí s užíváním pozemku, dle čl. I, odst. 1) v jeho vlastnictví pro uskutečnění záměru oprávněného ze služebnosti, dle čl. I, odst. 2), této smlouvy

Za užívání pozemku se pro potřeby této smlouvy rozumí užívání pozemku v rámci :

  - **přípravy stavby** (práce přípravné, geodetické, průzkumné a ověřovací, vytyčovací, apod.)
  - **realizace stavby** (pohyb pracovníků zhotovitele stavby, pojezd a činnost stavební
  - techniky za účelem vybudování stavby)
  - **provozování stavby** (kontrolní činnosti, běžná údržba, čištění, příp. provedení oprav IS
  - při zjištění nutnosti provedení oprav).
- 4) V případě, že povinný pozemek je zahrnut do zemědělského půdního fondu /ZPF/, **souhlasí povinný** s dočasným odnětím příslušné části pozemku určeného ke stavbě IS a k pojezdu techniky stavby ze ZPF, a to v rozsahu tzv. manipulačního pruhu pro stavbu.
- 5) V případě, že povinný pozemek je zahrnut mezi lesní pozemky, tj. pozemky určené k plnění funkce lesa /PUPFL/, **souhlasí povinný** s dočasným odnětím příslušné části pozemku určeného ke stavbě IS a k pojezdu techniky stavby z PUPFL, a to v rozsahu tzv. manipulačního pruhu pro stavbu.
- 6) Dočasné odnětí ze ZPF, příp. PUPFL zajistí na své náklady oprávněný, včetně úhrady případných poplatků.

## Čl. II

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že na výzvu budoucího oprávněného ze služebnosti, uzavře s tímto do 30-ti dnů smlouvu o zřízení služebnosti břemene inženýrské sítě.

Výzva oprávněného vůči povinnému bude písemnou formou, bude po zkolaudování stavby a po zajištění potřebných podkladů, (geodetického zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán pro vklad do KN), tedy dokumentů, které budou součástí budoucí smlouvy.

- 2) Časový předpoklad výzvy oprávněného vůči povinnému je cca 120 dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 10-ti let od podpisu této smlouvy (stanovuje se pro případ, že realizace stavby bude pro nezajištění finančního krytí časově odložena).
- 3) Náležitosti budoucí smlouvy jsou uvedeny dále v textu budoucí smlouvy
- 4) Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou o smlouvě budoucí, bude obsahovat níže uvedené náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, nikoliv formální názvy, text či sled jednotlivých ustanovení, který může být upraven zejména s ohledem na vztahující se legislativu platnou v době uzavírání smlouvy.

### ---- text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ----

#### 1.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemku č.parc.: **2655/11** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na **LV 1799** pro obec Žirovnice, k.ú. Žirovnice.

#### 2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat inženýrské sítě na pozemku č.parc.: 2655/11 (dále jako služební pozemek), a to v rámci stavby „**Město Žirovnice, ul. Hradecká, oddílná kanalizace v komunikaci II/132**“.

**Služebnost** je vyznačena v geometrickém plánu č.:.....  
ze dne.....

Povinný se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným, včetně přístupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.

- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Předmětná služebnost zahrnuje i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem modernizace a zlepšení její výkonnosti.

#### 3.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude podán oprávněným nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek.  
Nesnese-li záležitost odkladu (porucha či náhlé poškození inženýrské sítě), oprávněný provede či zajistí provedení opravy poruchy i bez předchozího projednání s povinným, současně vyrozumí oprávněný písemnou formou a dalšími dostupnými prostředky provádění opravy povinnému, místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu, uhradit případně vzniklou škodu z důvodu provedení prací, způsobenou na pozemcích, porostech, konstrukcích či zařízeních.

#### 4.

- 1) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá, a to na dobu neurčitou.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku, jde tedy o věcné břemeno působící „in rem“.

#### 5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí vůči nemovitosti citované v této smlouvě u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.  
Správní poplatky, jakožto i úhrada veškerých nákladů potřebných pro tento vklad (geodetické zaměření, geometrický plán, sestavení smlouvy, apod.), bude provedena oprávněným ze služebnosti.

#### 6.

- 2) Služebnost vzniklá na základě této smlouvy může zaniknout ukončením životnosti stavby či dílčích celků, vždy písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

**-- konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě --**

### Čl. III.

#### Právo provést stavbu

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a provedením stavby podzemních inženýrských sítí na pozemcích dle výkresové přílohy a citace v čl. I. odst. 1) a 2) této smlouvy, tedy s provedením nezbytných zemních a ostatních prací pro zhotovení předmětné inženýrské sítě, za tímto účelem může oprávněný nebo jím určená osoba na pozemek citovaný v čl. I. odst. vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy nezbytnými k provedení těchto prací.
- 2) Po dokončení prací se oprávněný zavazuje uvést pozemek povinného, dotčené předmětnou stavbou, do původního stavu.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen nejméně 7 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na výše uvedeném pozemku, případně částech pozemku odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména o bezpečnosti práce, o ochraně životního prostředí, odpadech, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví, atd.  
Budoucí oprávněný odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami.  
Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů, budoucí oprávněný se zavazuje neprodleně a na vlastní náklady k navození správného právního a technického stavu.
- 5) Budoucí oprávněný odpovídá za veškerou škodu, která v důsledku provádění díla vznikne na životu, zdraví nebo majetku osob nacházejících se na dotčeném pozemku.
- 6) Nejpozději do 5-ti dnů ode dne dokončení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést výše uvedený pozemek, vyjma části pozemku, na níž se bude stavba nacházet, do původního stavu, zejména je povinen zrušit staveniště zřízené na pozemku a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy odstranit z pozemku zeminu či odpad vzniklý při provádění stavby.
- 7) V případě prodlení se splněním této povinnosti o více než pět dní je vlastník pozemku oprávněn vyklidit pozemek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady budoucího oprávněného.

- 8) Po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání části pozemku dotčeného stavbou inženýrské sítě zřízením služebnosti předvídané touto smlouvou.

#### Čl. IV.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovalo souhlas Zastupitelstvo města Žirovnice na svém ..... zasedání dne ..... pod bodem .....
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

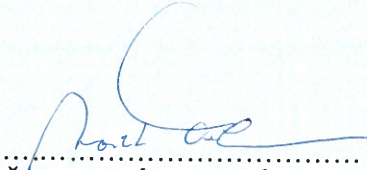
#### Čl. V.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, které obdrží :  
- budoucí povinný – 1 x vyhotovení  
- budoucí oprávněný – 2 x vyhotovení
- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy.
- 3) Tato smlouva zaniká jejím naplněním, případně uplynutím doby 10 let v případě, že stavba nebude realizována z důvodů blíže specifikovaných.
- 4) K zániku či změně závazků z této smlouvy vyplývajících z jiných důvodů, než je uvedeno v čl. V., odst. 3), je třeba písemné dohody všech jejích účastníků.
- 5) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

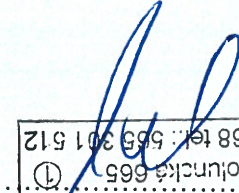
**Příloha č.1: Situační snímek v měřítku 1:250**

V Žirovnici, dne 25.2.24

V Žirovnici, dne 25.2.24

  
.....  
**ČECHOVÁ MARKÉTA**  
datum narození :

budoucí povinný ze služebnosti

  
.....  
**Město Žirovnice, 01.02.2024**  
zastoupené **Radkem Vopravilem**,  
starostou města

budoucí oprávněný ze služebnosti

PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- GRAFICKÉ VYJÁDRĚNÍ ROZSAHU DOTČENÍ POZEMKU, KTERÝ JE PŘEDMĚTEM SMLOUVY

Podpisem vyjadřuji souhlas :

- s návrhem technického řešení
- s dotčením pozemku uložením inženýrské sítě, tj. i s případným dočasným odnětím ze ZPF, příp. PUPFL po dobu stavby, v šíři výkopové rýhy / manipulačního pruhu
- s vydáním územního rozhodnutí
- s vydáním stavebního povolení
- s realizací stavby a s následným vnosem služebnosti věcného břemene do evidence KN na základě geometrického plánu dle skutečného zaměření realizované stavby

Budoucí povinný z věcného břemene inženýrské sítě :

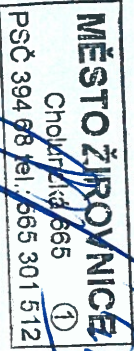
| č.parc.: | LV   | Vlastník nemovitosti, vlastník dotčeného pozemku<br>PŘÍJMENÍ, JMÉNO, ADRESA | UDĚLENÍ SOUHLASU SE STAVBOU |               |
|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|          |      |                                                                             | DATUM NAROZENÍ              | DATUM PODPISU |
| 2655/11  | 1799 | Čechová Markéta,<br>Na Výsluní 814, 394 68 Žirovnice                        | 30.8.1944                   | 21.12.2023    |
|          |      |                                                                             |                             |               |
|          |      |                                                                             |                             |               |
|          |      |                                                                             |                             |               |
|          |      |                                                                             |                             |               |
|          |      |                                                                             |                             |               |

Poznámka budoucího povinného :

Budoucí oprávněný z věcného břemene :

Město Žirovnice

Cholunská 665, 394 68 Žirovnice  
zastoupená Radkem Vopravilem - starostou města  
IČO : 00249505



LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH, NOVOSTAVBA / PŘELOŽKA  
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH, NOVOSTAVBA

- STOKA AS**
- NÁZEV STOKY, MATERIÁL, PROFIL ÚSEKU KANALIZACE
  - REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA - NÁVRH
  - PŘEFA BETON DN 1000 / PLAST DN 600
- STOKA AG**
- NÁZEV STOKY, MATERIÁL, PROFIL ÚSEKU KANALIZACE
  - REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA - NÁVRH
  - PŘEFA BETON DN 1000 / PLAST DN 600

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NÁVRH, NOVOSTAVBA / PŘELOŽKA**
- NÁZEV STOKY, MATERIÁL, PROFIL ÚSEKU KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ ODBOČENÍ - ZAKONČENO REVIZNÍ ŠACHTOU d 315 mm
  - PRO DEŠŤOVÉ SVODY - OSADIT LAPÁČE STŘEŠNÍCH SPLAVENIN / GAUGRY /
  - REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA - NÁVRH
  - PŘEFA BETON DN 1000 / PLAST DN 600

VODOVOD - NÁVRH - PŘELOŽKA

PE DN 100

- STAVBA : MĚSTO ŽIROVNICE, ul. HRADECKÁ - ODDÍLNÁ KANALIZACE V KOMUNIKACI II/132**
- KATASTRÁLNÍ MAPA - VÝŘEZ, M - 1 : 250**
- Poznámka :
- Předmětný výřez ze situace slouží jako grafická příloha pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (veřejné kanalizace, vodovodu). Souhlas s trasou kanalizačních odbočení v rozsahu stavby veřejné kanalizace, jsou zpracovány samostatnými výřezy situací s podpisy vlastníků pozemků dotčených trasou jednotlivých odbočení.
  - Kompletní dokumentace, tj. Textové a výkresové části dokumentace, včetně technických situací je k dispozici u investora stavby /Město Žirovnice/.