

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 120/2025

číslo smlouvy dodavatel:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel:

Město Tábor

Sídl

IČ: (

DIČ

Bank

Čísl

bor

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Lokoty, 390 03 Tábor

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Mgr. Martin Mareda, místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze smlouvy

Věci technické.

technický dozor investora (TDI) –

(dále jen "objednatel")

a

Dodavatel:

VS Detail s.r.o.

Sídlo

IČ: 10

DIČ:

Bank

Číslo

Spis

Kont

tel: /

e-ma

Oso

Věci

Věci

(dále jen "dodavatel")

Ústí nad Labem

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Vybudování zelené střechy pro bytové domy čp. 2408-09, ul. kpt. Jaroše, Tábor“ realizovaného objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o VZ") uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Vybudování zelené střechy pro bytové domy čp. 2408-09, ul. kpt. Jaroše, Tábor**
Místo stavby: ulice kpt. Jaroše, čp. 2408 a 2409
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Zhotovitel projektu: TA3 Projekt s.r.o. – Architektonická a projekční kancelář, se sídlem Vaničkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 08802874.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace „Vybudování zelené střechy pro bytové domy čp. 2408-09, ul. kpt. Jaroše, Tábor“, a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele (dále jen „zadávací dokumentace“) a nabídky dodavatele, v rozsahu projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem projektu (dále jen „Projektová dokumentace“) a přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, obsahující oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočet dodavatele, a za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen "dílo"). **Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.**
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou a zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
- 2.3. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může dodavatel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 této smlouvy**, která je její nedílnou součástí, obsahující oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr - rozpočet dodavatele z nabídky dodavatele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v Projektové a zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se provedením a zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - f) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - g) náklady na pojištění, včetně pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace,
 - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušební provozu,
 - j) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid,
 - k) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - l) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - m) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopy atd.).

3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v **těchto závazných lhůtách:**

Doba plnění:

- zahájení realizace díla předáním a převzetím staveniště **do 1.9.2025**
- dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla **do 31.10.2025**
do 60 kalendářních dnů od převzetí staveniště
- vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

- 3.2. Termíny provedení díla jsou stanoveny délkami závazných lhůt uvedených v odst. 3.1. smlouvy. **Časový harmonogram** obsažený v nabídce dodavatele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci se promítá do odst. 3.1 smlouvy. V časovém harmonogramu jsou dále uvedena průběžná data realizace díla po stavebních objektech. Dodavatel po dohodě s objednatelem a dle dohody s objednatelem upraví časový harmonogram v závislosti na datu doručení výzvy k předání a převzetí staveniště, přičemž je však povinen dodržet závazné lhůty dle čl. 3.1. tohoto článku této smlouvy (dále také jen „aktualizovaný časový harmonogram“).
- 3.3. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště dodavateli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
- 3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že závazná lhůta pro dokončení díla může být prodloužena z důvodu nikoliv na straně dodavatele, tj. objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto překážky musejí být jasně vymezeny a zapsány ve stavebním deníku a doba jejich trvání se nezapočítává do celkové délky závazné lhůty pro dokončení díla dle odst. 3.1. smlouvy.
- 3.5. Dodavatel se zavazuje provádět práce na provádění díla v pracovní dny výhradně v době od 7:00 do max. 18:00 hod a v sobotu výhradně v době od 8:00 do max. 15:00 hod.
- 3.6. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno dodavatelem objednateli. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol** (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Cena díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky dodavatele, je cenou nejvýše přípustnou za provedení díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH

2 526 021 Kč

k ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění

Cena díla je doložena položkovými rozpočty dodavatele, tj. oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou obsahem přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, dle předané dokumentace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla může být uskutečňována částečně v průběhu provádění díla, a to až **do výše 100% celkové ceny za dílo bez DPH** dle odst. 4.1. smlouvy, a to pouze v případě, že dodavatel v rámci provádění díla dokončí vždy funkčně ucelenou stavební část prováděného díla. Funkčně ucelenou stavební částí prováděného díla se rozumí taková část díla, jejíž dokončení bude, na základě návrhu dodavatele k převzetí, potvrzeno a následně převzato objednatelem, a to „Zápisem o předání a převzetí ucelené části stavby – díla“, když přílohou takového Zápisu bude soupis skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných dodavatelem na této ucelené části prováděného díla, naceněných položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, když skutečné provedení prací a dodávek musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora – objednatele. Oboustranným podpisem „Zápisu o předání a převzetí ucelené části stavby – díla“ vzniká dodavateli právo fakturovat odsouhlasenou cenu za dokončenou funkčně ucelenou stavební část prováděného díla daňovým dokladem a den podpisu tohoto zápisu se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel není povinen část stavby – díla navrženou dodavatelem k převzetí dle tohoto odstavce této smlouvy převzít. Posouzení „funkční ucelenosti“ stavební části prováděného díla navržené dodavatelem k převzetí je čistě na objednateli.

Převzetím dokončené funkčně ucelené části díla dle předchozího odstavce této smlouvy nedochází k předávání či převzetí díla ani jeho částí. Ujednáními předchozího odstavce této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Ujednáními předchozího odstavce nejsou dotčena ani práva a povinnosti obou smluvních stran podle ustanovení článku 12. této smlouvy.

- 4.3. Konečná faktura – daňový doklad bude dodavatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“ dle čl. 8. této smlouvy.
- 4.4. Veškeré faktury – daňové doklady budou dodavatelem vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele a jejich přílohou musí být vždy zápisy o předání a převzetí a soupisy prací odsouhlasené technickým dozorem investora.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** faktur dle odst. 4.2. tohoto článku této smlouvy i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:

- ▲ Odběratel:
- ▲ Město Tábor
- ▲ Žižkovo nám. 2/2
- ▲ Tábor
- ▲ 390 01
- ▲ IČO: 00253014
- ▲ DIČ: CZ00253014

- ▲ Konečný příjemce, zášilací adresa:
- ▲ BYTES Tábor s.r.o.
- ▲ Kpt. Jaroše 2418
- ▲ Klokoty
- ▲ Tábor
- ▲ 390 03
- ▲ IČO: 62502573
- ▲ DIČ: CZ62502573

- ▲ údaje dodavatele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
- ▲ rozsah a předmět plnění
- ▲ číslo faktury = variabilní symbol
- ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
- ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
- ▲ datum vystavení daňového dokladu
- ▲ a dále:
- ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- ▲ bankovní spojení objednatele a dodavatele
- ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- ▲ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury – daňového dokladu bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.

- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprávněné, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.
- 4.9. Dodavatel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takového stavební práce

(položky) neobsahuje, dodavatel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Dodavatel se zavazuje k dodatečným stavebním pracím předložit podrobný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby, a to v písemné podobě a dále v elektronické podobě v xls. (Excel) nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Pokud k dodatečným stavebním pracím není/chybí relevantní projektová dokumentace, je dodavatel povinen ji zpracovat a předložit objednateli, s výjimkou situace, kdy jde o vady Projektové dokumentace.

- 4.10 Dodavatel je povinen na skutečnosti zjištěné dle odst. 4.8. tohoto článku této smlouvy neprodleně upozornit zadavatele. Dodavatel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, která je zapsána do stavebního deníku a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené dodavatelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou dodavateli uhrazeny.
- 4.11 Dodavatel se zavazuje v případě, že se jedná o zakázku, která je částečně nebo zcela hrazena z dotačního titulu, že bude postupovat při shledání a ocenění dodatečných stavebních prací v souladu s pravidly poskytovatele dotace a spolupracovat s objednatelem při řešení připomínek poskytovatele dotace k dodatečným stavebním pracím.
- 4.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může dodavatel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.13 Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.14 Dodavatel je povinen vést účtování o dílu - stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
- 4.15 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své případné pohledávky za dodavatelem vůči jakýmkoliv pohledávkám dodavatele za objednatelem, a to i takové pohledávky nebo proti takovým pohledávkám, které nejsou k okamžiku započtení splatné. Tím není dotčeno právo objednatele dle čl. 10. odst. 10. 4. této smlouvy.
- 4.16. Dodavatel prohlašuje, že si je plně vědom zákonné úpravy ručení dodavatele za mzdové nároky zaměstnanců poddodavatelů obsažené v § 324a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (dále také jen „zákoník práce“). Pro případ, že dodavatel bude provádět dílo dle této smlouvy i prostřednictvím poddodavatelů, se smluvní strany dohodly, že případné plnění dodavatele z důvodu dle § 324a zákoníku práce není důvodem pro zvýšení ceny za dílo dle této smlouvy a nemá na ni žádný vliv. Stejně tak takové případné plnění dodavatele nezakládá a není důvodem pro vznik jakéhokoliv jiného nároku dodavatele vůči objednateli.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním ve věcech technických odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět dodavatel a ani osoba s ním propojená. Je-li TDI objednatelem pověřen, je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Objednatel předá dodavateli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí dodavatel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá dodavateli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a Projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru, když za objednatele půjde vždy o TDI dle této smlouvy (uvedené v záhlaví).
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od dodavatele převezme řádně dokončený předmět smlouvy – dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr dodavatele.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 6.1. Dodavatel provede dílo dle této smlouvy, kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí dodavatel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a Projektové dokumentaci.
- 6.2. Dodavatel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy ve stavebním deníku zapsanými TDI a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Dodavatel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Dodavatel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Dodavatel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převězení domluveno jinak.
- 6.6. Dodavatel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. **Dodavatel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.**
- 6.8. Dodavatel zajistí po celou dobu provádění díla v době provádění prací na staveništi přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr) uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že stavbyvedoucí ani mistr nejsou na staveništi přítomni, je oprávněn požadovat na dodavateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 6.9. Dodavatel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
- 6.10. Dodavatel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.11. Dodavatel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
- 6.12. Dodavatel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je dodavatel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci, a to podle zvláštních předpisů nebo podle zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Dodavatel nejpozději při předání staveniště předloží objednateli **seznam kvalifikovaných osob (techniků)**, kde u každé osoby uvede absolvovaná školení, která souvisí s prováděním díla. V průběhu plnění smlouvy lze tyto osoby nahradit pouze po předchozí dohodě s objednatelem a pouze za osoby disponující minimálně stejnou odbornou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti dodavatele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.

7.

**ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,
TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Stavbyvedoucím dodavatele je pan David Veselý, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací dodavatele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník
- 7.2. Dodavatel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle stavebního zákona. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede dodavatel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou dodavatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro dodavatele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá dodavatel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 7.3. Mimo stavbyvedoucího dodavatele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek.

Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 7.4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí dodavatele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.5. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle této smlouvy včetně její přílohy č. 1 a v souladu s časovým HMG, v souladu s technickými normami a jinými předpisy.
 - b) Přebírá ucelené části díla za podmínek čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje/odsouhlasuje soupisy provedených prací a zápisy o předání a převzetí.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny Projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi - objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán dodavatele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti dodavatele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpory).
- 7.6. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu.
- 7.7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy, neznamená však změnu této smlouvy.
- 7.8. Dodavatel je povinen předat po převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle stavebního zákona.
- 7.9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci dodavatele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.10. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.11. Dodavatel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a dodavatel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména stavebním zákonem. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7.12. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit dodavatel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.13. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se dodavatel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, objednatelem. Dodavatel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
- 7.14. Dodavatel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Stejně tak dodavatel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.15. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

- 7.16. Dodavatel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.17. Součástí předmětu plnění díla je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K přejímce stavby předá dodavatel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré a geometrický plán v jednom vyhotovení.
- 7.18. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude dodavatel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.
- 7.19. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli **ke schválení každou změnu poddodavatele** oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce dodavatele v rámci veřejné zakázky. V případě, že dodavatel bude měnit poddodavatele, který dodavateli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a dodavatel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace. Nebude-li změna poddodavatele objednatelem schválena, nesmí dodavatel dílo provádět takto neschváleným poddodavatelem.
- 7.20. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit dodavatel dle stavebního zákona a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.21. Objednatel je povinen zajistit, aby práce dodavatele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit dodavateli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Dodavatel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 7.22. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Dodavatel je povinen nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu s právními předpisy.
- 7.23. Dodavatel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazů výměr na skládku doloží dodavatel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá dodavatel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.24. Dodavatel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje dodavatel.
- 7.25. Dodavatel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací v místě provádění díla (stavební záборы v místě staveniště – přilehlé okolí domu, chodníky, silnice apod.). K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.26. Dodavatel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasaženy stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.27. Dodavatel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.28. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a dodavateli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může dodavatel umístit pouze se souhlasem objednatele.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá v rozsahu sjednaném touto smlouvou jako celek. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Dodavatel je povinen v rámci předání díla předat objednateli také veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví k předání tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve dodavatel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je dodavatel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. 14.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany **"Zápis o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
- 8.6. Dnem dokončení díla, tj. dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky.
- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je prokazatelně ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže objednatel prokazatelně sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.9. Dodavatel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl v průběhu provádění díla. V opačném případě je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.
- 8.10. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky i v případě, pokud s nimi bylo dílo výjimečně protokolárně předáno a objednatelem převzato. Předchozí větou není nijak dotčen odst. 8.6 tohoto článku této smlouvy a pro jistotu se uvádí, že předchozí větou není dána žádná povinnost objednatele dílo s vadami a nedodělky převzít. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní dodavatel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které dodavatel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastností dohodnuté v této smlouvě a vlastností stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastností obvyklé.
- 9.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, když **záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že dodavatel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost dodavatele za zjištěné vady díla je dodavatel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku či projevení se vad díla v záruční době objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně dodavateli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamací vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.

- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se dodavatel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady dodavatelí. V případě prodlžení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady dodavatele, a to v případě, že dodavatel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví dodavatel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od dodavatele, která byla objednateli způsobena vadným plněním dodavatele.
- 9.9. Dodavatel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů dodavatele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně s dodavatelem. Dodavatel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá dodavatel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel dodavatele, popř. projektant či stavební dozor.
- 9.11. Vytkl-li objednatel dodavateli vadu oprávněně, záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže věc užívat.

10.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlžení dodavatele s termínem dokončení celého díla bez vad a nedodělků ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlžení,
 - smluvní pokutu za prodlžení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlžení,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlžení,
 - smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokutu za opakované porušení nebo nepřijetí opatření při nedodržování podmínek BOZP na staveništi je ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.12 smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností dodavatele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl dodavatel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za podstatné porušení povinností dodavatele dávající objednateli právo odstoupit od smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ.
- 10.3. V případě prodlžení objednatele s platbou je dodavatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení v souladu s § 1970 občanského zákoníku z **dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení.

- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku dodavatele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Dodavatel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po doručení faktury s vyčíslením smluvní pokuty druhé smluvní straně.
- 10.7. Všechny faktury s vyčíslením smluvních pokut musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyčíslení musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti dodavatele, na níž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany pro vztahy z této smlouvy výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li však již částečně plněno v režimu dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
 - dodavatel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že dodavatel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - dodavatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes výzvu objednatele neprovedl nápravu, tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti.
- 11.7. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
 - objednatel neumožní dodavateli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je den doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně způsobem dle čl. 14. této smlouvy.
- 11.9. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru díla a vyúčtování dosud provedených prací a dodávek na díle. Inventura díla znamená sumarizaci a potvrzení skutečně provedených prací a dodávek na díle ke dni odstoupení od této smlouvy a jejich vyúčtování bude provedeno naceněním položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, když vyúčtování musí být doloženo soupisem odsouhlaseným objednatel. Nedojde-li k provedení inventury díla a vyúčtování nebude doloženo soupisem odsouhlaseným objednatel nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy, pak inventura díla a vyúčtování provedených prací a dodávek na díle bude provedena znalcem určeným objednatel, který provede inventuru díla a po provedení inventury díla provede vyúčtování naceněním položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí,

s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, tedy výhradně s použitím cen dle této smlouvy a její přílohy č. 1.

Dodavatel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.

- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12.

ZÁDRŽNÉ

- 12.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **5 % celkové ceny díla je zádržné po dobu záruční doby**. Pozastávka ve výši 5 % bude uplatněna u každé faktury dodavatele, přičemž objednatel pozastávku uvolní po skončení záruční doby. Objednatel zádržné uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby, budou-li zároveň odstraněny všechny reklamované záruční vady, a na základě písemné žádosti dodavatele. Právo plnění ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí dodavatel objednateli nebo třetí straně škodu, za kterou odpovídá, smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel písemně dodavateli výši uplatněného plnění.
- 12.2 Dodavatel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání ze zádržného, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání ze zádržného, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

13.

POJIŠTĚNÍ DODAVATELE A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Pojištění dodavatele

13.1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu:

a) Dodavatel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy, včetně doby trvání poskytnutých záruk, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat nejméně škody a újmy na věcech (vzniklé poškozením, zničením, ztrátou) a na zdraví (smrtí, úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činnostmi dodavatele,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- způsobené vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací;
- vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení díla;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí;
- vzniklé na věcech zaměstnanců,

dále také jen „Pojištění odpovědnosti“.

b) Minimální výše pojistného plnění u Pojištění odpovědnosti bude činit alespoň **20 000 000,- Kč za každý škodní případ**.

c) Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

d) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

13.1.2. Pojištění díla (stavební montáží pojištění)

a) Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, technologického zařízení, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).

b) Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

c) Dodavatel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí díla objednatelem, a následně po dobu trvání poskytnutých záruk. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

d) Dodavatel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen **objednatel**. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je dodavatel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele. Dodavatel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas dodavatele nebo jiných osob.

13.1.3. Společná ustanovení pro Pojištění odpovědnosti a Pojištění díla

a) Dodavatel se zavazuje prokázat objednateli Pojištění odpovědnosti před podpisem této smlouvy a Pojištění díla nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to formou čestného prohlášení nebo potvrzením o uzavření pojištění. Dodavatel se zavazuje kdykoliv během platnosti a účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost obratem, nejpozději do 5 dnů, prokázat existenci platného Pojištění odpovědnosti a Pojištění díla dle této smlouvy.

b) Kdykoliv to objednatel bude požadovat, je dodavatel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným objednatelem. Dodavatel je rovněž povinen objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností dodavatele z příslušných pojistných smluv.

c) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré jednání vůči pojistiteli dodavatel. Dodavatel je povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

d) Porušení či nesplnění povinností a závazků dodavatele dle tohoto článku 13. odst. 13.1. této smlouvy týkající se „Pojištění dodavatele“ se považuje za podstatné porušení této smlouvy dodavatelem.

e) Náklady na pojištění nese dodavatel v rámci ceny díla.

13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

13.3. Objednatel je oprávněn u dodavatele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu dodavateli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy dodavateli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce dodavatele ve věcech smluvních. Dodavatel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude dodavatelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se dodavatel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

14.1. Veškeré písemnosti dle této smlouvy, včetně výzev, reklamací, odstoupení od této smlouvy či faktur – daňových dokladů, se doručují prostřednictvím datových schránek smluvních stran, nebo na adresu sídla objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy sídla některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně některým ze sjednaných způsobů doručování bez zbytečného odkladu oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

14.2. Písemnost odeslaná prostřednictvím datové schránky se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se druhá smluvní strana přihlásí do své datové schránky, nejpozději však 10. dnem ode dne odeslání odesílatelem. V případě písemnosti odeslané na adresu sídla druhé smluvní strany s využitím provozovatel poštovních služeb a nebyl-li objednatel nebo dodavatel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele (tj. Krajský soud v Českých Budějovicích, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo Okresní soud v Táboře, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu).
- 15.2 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 15.3 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.4 V případě že je předmět smlouvy spolufinancován z fondů EU platí následující: dodavatel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Dodavatel se současně zavazuje doklady k předmětu smlouvy archivovat po dobu 10 let od dodání díla a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo kontrolním orgánům.
- 15.5 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 15.6 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.8 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 15.9 Dodavatel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje dodavatele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Rozpočet dodavatele, tj. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr čp., 2408-2409, ul. Kpt. Jaroše

V Táboře dne:

Za objednatele:

V Táboře dne: 23.7.2021

Za dodavatele:

Město Tábor

CENOVÁ NABÍDKA

VAŠE
LOGO

ZAKÁZKA

Číslo: 2025/26
Zakázka: Zelená střecha pro dům kpt.Jaroše 2408-09
Komentář:

FIRMY

Investor: Město Tábor
Dodavatel: Dle výběru
Projektant: TA3 PROJEKT Tábor

REALIZAČNÍ TÝM

Zpracovatel: Jan Křivánek

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	2 526 021 Kč
DPH:	303 123 Kč
Celkem včetně DPH:	2 829 144 Kč

VS Detail a.s.c.
Toshiba 100-100
100 00 100 00 100 00
100 00 100 00 100 00

Zelená střecha pro dům kpt.Jaroše 2408-09 - Nabídka

Popis	Cena
SO-01: Zelená střecha pro BD 2408-09	
003: Svislé a kompletní konstrukce	2 526 021
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	60 026
008: Vedení dálková a přípojná	17 677
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 300
021: Silnoproud	189 329
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	49 162
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	64 687
712: Povlakové krytiny	5 103
713: Izolace tepelné	1 211 174
721: Kanalizace	211 769
762: Konstrukce tesařské	23 610
764: Konstrukce klempířské	76 443
766: Konstrukce truhlářské	383 204
767: Konstrukce zámečnické	47 163
783: Nátěry	58 161
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	94 212
	33 000
Celkem (bez DPH)	
DPH	2 526 021
DPH 12 % ze základny: 2 526 021	303 123
	303 123
Celkem (včetně DPH)	
	2 829 144

Zelená střecha pro dům kpt.Jaroše 2408-09 - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Objekt	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
SO-01: Zelená střecha pro BD 2408-09								
Oddíl								
003: Svislé a kompletní konstrukce								
1	SP	310271035	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnicemi přes P2 do P4 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm S4N		m2	0,450	2 270,00	2 526 021 60 026
2	SP	3111113131	Nadzákladová zeď tl přes 100 do 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 A6N /S7N/		m2	5,400	6 210,00	1 022 33 534
Výkaz výměr: 5,4*2*0,25*2								
3	SP	3111113134	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 A6N.		m2	1,850	1 980,00	3 663
Výkaz výměr: A6N,3,7*0,25*2								
4	SP	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 A6N		t	0,017	58 800,00	1 017
Výkaz výměr: 33*0,5*0,00098*1,07								
5	SP	342272215_XLA	Přčka z tvárníc Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm S2N		m2	30,800	675,00	20 790
Oddíl								
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
6	SP	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tnelu S4N		m2	0,900	320,00	288
7	SP	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm S4N		m2	0,900	215,00	194
8	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů D/01		m	16,000	282,00	4 512
Výkaz výměr: (0,9+1,55*2)*2*2								
9	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou D/01		m2	2,790	50,00	140
Výkaz výměr: 0,9*1,55*2								
10	SP	629995105	Očištění vnějších ploch čističem s následným omytím tlakovou vodou S5N		m2	90,900	138,00	12 544
Oddíl								
008: Vedení dálková a přípojná								
11	SP	899501311_3	Stupadla ocelová nerezová s PE povlak vidlicová s vysekáním otvoru v cihelném zdivu Z/01		kus	2,000	650,00	1 300
Oddíl								
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání								
12	SP	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvíhu do 21 m		den	7,000	3 850,00	189 329 26 950
13	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		m2	31,500	82,00	2 583
Výkaz výměr: (6,0*2+5,5)*0,9*2								
14	SP	952902501	Čištění střech nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov		m2	362,250	55,00	19 924
15	SP	962086131	Bourání vápenopiskových přček nebo přízdívek tl přes 100 do 150 mm B/10		m2	13,200	245,00	3 234
Výkaz výměr: (0,8+1,2)*2*6*0,55								
16	SP	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm B/10		m3	0,547	5 800,00	3 174
Výkaz výměr: 0,95*1,2*0,08*6								
17	SP	968082021	Výbourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2 B/12		m2	3,600	298,00	1 073
Výkaz výměr: 0,9*2,0*2								
18	SP	973031844	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání zdi tl do 300 mm		m	1,600	620,00	992

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: 0,4*2*2							
19	SP	99881	Kontrola hydroizolačního souvrství nezávislou třetí stranou	kpl	1,000	30 000,00	30 000
20	SP	99982	Zábor veřejného prostranství na 60dní	m2	196,000	150,00	29 400
Výkaz výměr: (37,2+35,0+12,8+8,0)*2,0+4,5*2,0+1,0*1,0							
21	SP	99988	Provedení zabezpečení na střechách proti pádu odhad dle popisu ZS01	kpl	1,000	72 000,00	72 000
Oddíl							
021: Silnoproud							
22	SP	02101	Demontáž hromosvodů vč. kotev B/01	bm	91,200	25,00	49 162
Výkaz výměr: 7,1+11,2+7,1+11,6*3+5,3+3,9*2+4,4+8,0+4,0+1,5							
23	SP	02101a	D+M hromosvodového vedení po střechě vč. dodání kotev a svorek H/01	bm	91,200	468,00	42 682
24	SP	02102	Revize hromosvodu	kpl	1,000	4 200,00	4 200
Oddíl							
099: Přesun hmot a manipulace se suti							
25	SP	997013157	Vnitrostavěniší doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	10,993	2 269,00	24 944
26	SP	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	10,993	155,00	1 704
27	SP	99799	Likvidace suti	t	10,834	3 280,00	35 536
28	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	5,057	495,00	2 503
Oddíl							
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu							
29	SP	711141811	Odstanění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné B/02	m2	53,714	95,00	5 103
Výkaz výměr: (32,4+12,9+7,6+11,7+8,2+12,3)*0,54+3,2*2*0,5+5,7*2*2*0,2							
Oddíl							
712: Povlakové krytiny							
30	H	10321230	substrát vegetačních střeš extenzivní s vyšším obsahem organické složky A1N	m3	18,848	3 160,00	59 560
Výkaz výměr: 235,6*0,08							
31	H	11163150	lak penetrační asfaltový A1N,A2N,A3N,A4N,A5N,A6N,A7N,A8N,S1N,S2N,S4N,	t	0,121	135 000,00	16 382
Výkaz výměr: 606,74*0,0002							
32	H	58337403	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/32 A2N,A3N,A4N,A8N	t	24,064	1 581,00	38 044
Výkaz výměr: (126,65*0,05+633,25*0,01)*1,9							
33	SP	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým A1N,A2N,A3N,A4N,A5N,A6N,A7N,A8N,S1N,S2N,S3N,S4N,	m2	606,740	18,50	11 225
Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A5N:43,8*2 A6N:9,9*2 A7N:12,6*3 A8N:18,2 S1N:54,16 S2N:30,8 S3N:13,88 S4N:0,45							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
34	SP	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící A1N,A2N,A3N,A4N,A7N,A8N,S1N,S2N,S3N,S4N, Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A7N:12,6 A8N:18,2 S1N:54,16 S2N:30,8 S3N:13,88 S4N:0,45	m2	474,140	55,00	26 078
35	SP	712332135	Povlaková krytina plochých střech hydroakumulační nopovou folií nopek v 20 mm, tl do 1,0 mm A1N,A2N,A3N,A4N,A8N Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A8N:18,2	m2	362,250	192,00	69 552
36	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše A1N,A2N,A3N,A4N,A5N,A6N,A7N,A8N,S1N,S2N,S3N,S4N, Výkaz výměr: A1N:235,6*3 A2N:75,75*3 A3N:30,1*2 A4N:2,6*3 A5N:43,8*2 A6N:9,9*2 A7N:12,6*2 A8N:18,2*3 S1N:54,16*2 S2N:30,8*2 S3N:13,88*2 S4N:0,45*2	m2	1 387,830	150,00	208 175
37	H	7123415R	modifik.asf. SBS pás pevnostní nosná vložka z polyesterové rohože,horní povrch s jemnozr,posypem,spodní lehce tavitelná folie tl.pásu 3mm /AXTER FORTE 3000 LINE RE/ Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A5N:43,8 A6N:9,9 A7N:12,6 A8N:18,2 S1N:54,16 S2N:30,8 S3N:13,88 S4N:0,45 Ztrátové: 15,0 %	m2	607,016	145,00	88 017

Poř.	Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
38	H	7123415R1	modifik.asf. SBS pás s přís. proti prorůstání kořenů pevnostní nosná vložka z polyester.tkaniny 250g/m2, horní povrch s břídicí posypem, spodní lehce tavitelná folie tl.pásu 5,2mm /AXTERTOP JARDIN S5/	A1N,A2N,A3N,A4N,A8N	m2	416,588	238,00	99 148
Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A8N:18,2 Ztratné: 15,0 %								
39	H	7123415R2	modifik.asf. SBS pás pevnostní nosná vložka z polyester.rohože 250g/m2, horní a spodní povrch s lehce tavitelná folie tl.pásu 4,0mm /AXTERFORCE 4000 DALLE/	A1N,A2N,A3N,A4N,A5N,A6N,A7N,A8N,S1N,S2N,S3N,S4N,	m2	607,016	188,00	114 119
Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A5N:43,8 A6N:9,9 A7N:12,6 A8N:18,2 S1N:54,16 S2N:30,8 S3N:13,88 S4N:0,45 Ztratné: 15,0 %								
40	H	7123415R3	modifik.asf.SBS pás, pevn.vložka z polyes.rohože 120g/m2 horní povrch opatřen makroperforovan.folii s protiskl.posypem spodní s integrovanou mikrovent.strukt.v pružících s adhézní plochou 50% tl.pásu 2,65mm /AXTERHYRENE SPOT ST/	A1N,A2N,A3N,A4N,A7N,A8N,S1N,S2N,S3N,S4N,	m2	545,261	160,00	87 242
Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A7N:12,6 A8N:18,2 S1N:54,16 S2N:30,8 S3N:13,88 S4N:0,45 Ztratné: 15,0 %								
41	SP	7123911R	D+M filtrační textilie 100g/m2 A1N,A2N,A3N,A4N,A8N		m2	362,250	38,00	13 766
Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A8N:18,2								
42	SP	7123911R1	D+M separační vrstvy-drenážní polyethylenová rohož A5N,A8N		m2	53,700	258,00	13 855
Výkaz výměr: A5N:43,8 A8N:9,9								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
43	SP	7123911R2	D+M separační vrstva-netkaná geotextilie 300g/m2 A4N	m2	2,600	42,00	109
			Výkaz výměr: A4N:2,6		2,600		
44	SP	712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm A2N,A3N,A4N,A8N	m2	126,650	105,00	13 298
			Výkaz výměr: A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A8N:18,2		75,750 30,100 2,600 18,200		
45	SP	712391482	Příplatek k povlakové krytině střech do 10° ZKD 10 mm násypu z hrubého kameniva A2N,A3N,A4N,A8N	m2	778,850	15,35	11 955
			Výkaz výměr: A2N:75,75*5 A3N:30,1*5 A4N:2,6*5 A8N:18,2*13		378,750 150,500 13,000 236,600		
46	SP	712392172	Povlakové krytiny střech plochých do 10° ochranné separační textiliní vrstvy A1N,A2N,A3N,A4N,A8N	m2	362,250	215,00	77 884
			Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 A8N:18,2		235,600 75,750 30,100 2,600 18,200		
47	SP	712771401	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl do 100 mm vegetační střechy sklon do 5° A1N,	m2	235,600	88,00	20 733
48	SP	712840862	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé B/05, B/06, B/07	m2	58,560	100,00	5 856
			Výkaz výměr: B/05:(7,1+10,8+7,0+11,8+32,5+11,8)*0,45 B/06:(5,2*2+2,9)*0,55*2 B/07:(3,4*0,2+5,1*2*0,3)*2		36,450 14,630 7,480		
49	SP	71289	Dodání a položení vegetační matrace-předpěst. rohož se zelení extenzivní rozhodnicková rohož A1N	m2	235,600	795,00	187 302
50	SP	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,890	25 860,00	48 875
Oddíl 713: Izolace tepelné							
51	H	28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 40mm S3N,S4N	m2	14,330	90,00	1 290
			Výkaz výměr: S3N:13,88 S4N:0,45		13,880 0,450		
52	H	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 80mm A7N,S2N,S4N	m2	58,600	180,00	10 548
			Výkaz výměr: A4N:2,6 A7N:12,6*2 S2N:30,8		2,600 25,200 30,800		
53	H	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm A1N,A2N,A3N,S1N,	m2	395,610	220,00	87 034
			Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 S1N:54,16		235,600 75,750 30,100 54,160		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
89	SP	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav r š přes 400 mm	kus	12,000	386,00	4 632
90	SP	764216604	Oplechování rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou r š 275 mm K/07	m	2,000	320,00	640
			Výkaz výměr: 1,0*2		2,000		
91	SP	764218604_2	Krycí maska mechanicky kotvená z Pz s upraveným povrchem r š 250 mm K/17	m	7,500	268,00	2 010
92	SP	764218604_1	Krycí maska mechanicky kotvená z Pz s upraveným povrchem r š 300 mm K/18	m	7,000	285,00	1 995
			Výkaz výměr: K/18;7,0		7,000		
93	SP	764218604_11	Krycí maska mechanicky kotvená z Pz s upraveným povrchem r š 450 mm K/08,K/19	m	85,200	360,00	30 672
			Výkaz výměr: K/08;63,0		63,000		
			K/19;22,2		22,200		
94	SP	764218604_1R	Krycí maska mechanicky kotvená z Pz s upraveným povrchem r š 300 mm+příponkový plech r.š.350mm K/10,	m	90,700	586,00	53 150
			Výkaz výměr: K/10;90,7		90,700		
95	SP	764218605R	Krycí maska mechanicky kotvená z Pz s upraveným povrchem r š 400 mm +příponkový plech r.š.350mm K/11	m	33,500	439,00	14 707
96	SP	764218607_2	Krycí maska mechanicky kotvená z Pz s upraveným povrchem r š 750 mm K/09	m	26,400	458,00	12 091
97	SP	7642186R	Krycí maska mechanicky kotvená z Pz s upraveným povrchem r š 650 mm vč.kotevního profilu C r.š. 300mm	m	39,000	785,00	30 615
			dle popisu K/13				
			Výkaz výměr: 6,5*6		39,000		
98	SP	7642186R	Krycí maska mechanicky kotvená z Pz s upraveným povrchem r š 500 mm +ukonč.lísta r.š.100mm vč.kotevního profilu C r.š. 200mm dle popisu K/12	m	29,800	525,00	15 645
99	SP	764326443	Ventilační turbína z Al plechu na skládané nebo plechové krytině D přes 350 mm SV/01	kus	6,000	6 850,00	41 100
100	SP	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou r š 250 mm K/01	m	7,600	468,00	3 557
			Výkaz výměr: 3,8*2		7,600		
101	SP	764511641	Kotlík oválný (trchtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm K/01	kus	2,000	285,00	570
102	SP	764518621	Swody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm K/02	m	5,400	450,00	2 430
			Výkaz výměr: 2,7*2		5,400		
103	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,890	3 850,00	3 427
Oddíl							
104	H	61140502	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 D/01	m2	2,790	14 262,00	39 791
			Výkaz výměr: 0,9*1,55*2		2,790		
766: Konstrukce truhlářské							47 163
105	SP	76660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlení do zdiva D/01	kus	2,000	3 250,00	6 500
106	SP	766691924	Vyvěšení nebo zavěšení křídla plastových dveří pl do 2 m2 B/12	kus	2,000	55,00	110
107	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,610	1 250,00	763
Oddíl							
108	H	44983000	žebřík venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn Z/02	m	5,200	8 460,00	43 992
109	SP	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu Z/02	m	5,200	1 390,00	7 228
			Výkaz výměr: 2,6*2		5,200		
110	SP	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše B/04	m	6,600	500,00	3 300

Poř.	Typ	Kód	Pops	MJ	Výmra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výmra: 3,3*2							
111	SP	76788R	Demontáž bodů zachytňného systému B/13	kus	12,000	150,00	1 800
112	SP	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečníké konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,990	1 860,00	1 841
783: Nátěry							
113	SP	783506805	Odstanění nátěru z krytiny sklonu do 10° oškrábáním A1N,A2N,A3N,A4N,A8N B15	m2	362,250	115,00	94 212
Výkaz výmra: A1N:235,6							
A2N:75,75							
A3N:30,1							
A4N:2,6							
A8N:18,2							
235,600							
75,750							
30,100							
2,600							
18,200							
114	SP	783506807	Odstanění nátěru z krytiny sklonu do 10° opálením A1N,A2N,A3N,A4N,A8N B15	m2	362,250	125,00	45 281
115	SP	783826615_4	Preventivní nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 proti plisním a řasám S5N	m2	90,900	80,00	7 272
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							
116	SP	99991	Zařízení staveníště	%	2,000	16 500,00	33 000
33 000							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
54	H	28376142 klín izolační spád do 5% EPS 150 A7N,A5N,A6N Výkaz výměr: A7N:12,6*0,025 A6N:9,9*0,11 A5N:43,8*0,11	m3	6,222 0,315 1,089 4,818	2 280,00	14 186
55	H	28376511 deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,022$ tl 60mm A8N Výkaz výměr: A8N:18,2	m2	18,200 18,200	290,00	5 278
56	H	63142020 deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm S7N	m2	6,200	265,00	1 643
57	H	63142027 deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád $\lambda=0,035$ tl 140mm S6N	m2	1,995	844,00	1 684
58	SP	713130851 Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm B/05, B/06, B/07 Výkaz výměr: B/05:(7,1+10,8+7,0+11,8+32,5+11,8)*0,45 B/06:(5,2*2+2,9)*0,55*2 B/07:(3,4*0,2+5,1*2*0,3)*2	m2	58,560 36,450 14,630 7,480	35,00	2 050
59	SP	713131241 Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm S7N	m2	6,200	330,00	2 046
60	SP	713131242 Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 100 do 140 mm S6N	m2	1,900	337,00	640
61	SP	713141131 Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstvou rohoží, pásů, dílců, desek A1N,A2N, A3N,A4N,S1N,S2N,S3N,S4N, Výkaz výměr: A1N:235,6 A2N:75,75 A3N:30,1 A4N:2,6 S1N:54,16 S2N:30,8 S3N:13,88 S4N:0,45	m2	443,340 235,600 75,750 30,100 2,600 54,160 30,800 13,880 0,450	145,00	64 284
62	SP	713141132 Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek A7N	m2	12,600	352,00	4 435
63	SP	713141331 Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva A7N,A5N,A6N Výkaz výměr: A7N:12,6 A6N:9,9 A5N:43,8	m2	66,300 12,600 9,900 43,800	200,00	13 260
64	SP	998713203 Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,570	2 160,00	3 391
Oddíl		721: Kanalizace				23 610
65	SP	721173736 Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 100 STV/01 Výkaz výměr: 2,0*2	m	4,000 4,000	425,00	1 700
66	SP	721210822 Demontáž vpusť střešních DN 100 B/11	kus	2,000	2 000,00	4 000
67	SP	721233202 Střešní vtok polypropylen PP s asfaltovou manžetou pro pochůzná střechy svislý odtok DN 100 STV/01	kus	2,000	3 280,00	6 560
68	SP	721273153 Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 dle VH/01	kus	6,000	1 850,00	11 100
69	SP	998721203 Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,010	248,00	250

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl			762: Konstrukce tesarské				
70	SP	762341046	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných A7N,A4N,	m2	17,800	587,00	76 443 10 449
			Výkaz výměr: A7N:12,6 A4N:2,6*2		12,600 5,200		
71	SP	762341270_12	Montáž bednění střech rovných z desek tvrdých na sraz A7N	m2	12,600	185,00	2 331
72	H	7623412R	březová foliovaná překližka tl.21mm se zatřesnými řeznými hranami A7N	m2	12,600	935,00	11 781
73	SP	762341832_1	Demontáž bednění atiky z desek OSB B/02	m2	59,760	105,00	6 275
			Výkaz výměr: (32,4+12,9+7,6+11,7+8,2+12,3)*0,6+3,2*0,54+5,7*2*0,23		59,760		
74	SP	762342811_2	Demontáž latování pod OSB deskami na atice B/02	m2	59,760	38,00	2 271
75	SP	762361312	Konstruktční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 22 mm A5N,A6N	m2	53,700	725,00	38 933
			Výkaz výměr: A5N:43,8 A6N:9,9		43,800 9,900		
76	SP	998762203	Presun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,180	1 385,00	4 404
Oddíl			764: Konstrukce klempířské				383 204
77	SP	764001	Demontáž stávajícího odvětrání kanalizace do suti B/09	kus	6,000	98,00	588
78	SP	764002	Demontáž stávajícího odvětrávacích komínků střechy do suti B/14	kus	10,000	82,00	820
79	SP	764002825	Demontáž ventilační turbíny do suti B/08	kus	6,000	92,00	552
80	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti B/02,	m	114,300	235,00	26 861
			Výkaz výměr: 32,4+12,9+7,6+11,7+8,2+12,3+3,2*2+5,7*2*2		114,300		
81	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti B/03	m	7,600	85,00	646
			Výkaz výměr: 3,8*2		7,600		
82	SP	764004861	Demontáž svodu do suti B/03	m	5,600	50,00	280
			Výkaz výměr: 2,8*2		5,600		
83	SP	764-01	D+M ukončovací AL kačírkové listy K/16	m	8,000	458,00	3 664
			Výkaz výměr: 2,0*4		8,000		
84	SP	764-02	D+M ukončovací rohové listy r.š.100mm dle pop. K/15	m	7,000	98,00	686
			Výkaz výměr: 3,5*2		7,000		
85	SP	764212663R	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm + podkladní plech r.š. 100mm K/14	m	7,000	240,00	1 680
			Výkaz výměr: 3,5*2		7,000		
86	SP	764215606_5	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou mechan. kotvené rš 520 mm K/03	m	24,800	885,00	21 948
87	SP	764215608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou mechan. kotvené rš 670 mm K/05	m	28,400	995,00	28 258
88	SP	764215609_6	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou mechan. kotvené rš 770 mm K/04,K/06	m	75,100	1 065,00	79 982
			Výkaz výměr: K/04:8,4 K/06:66,7		8,400 66,700		