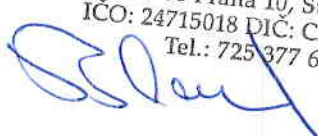


Stavba:	35/14 - Žižkov, Vinohrady
Objekt:	Oprava 11 bytových jednotek

REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Písecká 14 - byt č. 3	410 238,00 Kč			
Jičínská 3 - byt č. 25	400 249,00 Kč			
Jičínská 5 - byt č. 17	329 293,00 Kč			
nám. Jiřího z Lobkovic 17 - byt č. 1	399 906,00 Kč			
Ondříčkova 33 - byt č. 10	246 186,37 Kč			
Ondříčkova 33 - byt č. 19	225 541,52 Kč			
Táboritská 26 - byt č. 7	274 945,48 Kč			
Táboritská 26 - byt č. 47	334 552,13 Kč			
Kubelíkova 66 - byt č. 1	364 003,18 Kč			
Kouřimská 4 - byt č. 9 (11)	460 260,00 Kč			
Jagellonská 6 - byt č. 4	372 002,00 Kč			
CELKEM bytové jednotky	3 817 176,68 Kč	bez DPH		

DPH 15%	572 576,50 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	4 389 753,18 Kč	včetně DPH

BP - GLOBAL s.r.o.
 Žinkovská 1851/4
 100 00 Praha 10, Strašnice
 IČO: 24715018 DIČ: CZ24715018
 Tel.: 725 377 605


NÁVRH ROZPOČTU

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

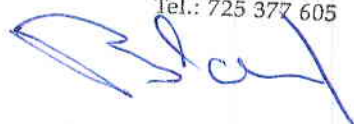
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 3 / 384, 1. NP
při ulici PÍSECKÉ 486/3, Praha 3 - Vinohrady

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč	5 193
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč	66 102
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč	121 446
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč	24 760
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč	20 072
7	767-Zámečnické konstrukce	Kč	3 523
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč	10 839
9	781-Obklady keramické	Kč	15 613
10	775-Podlahy skládané	Kč	12 806
11	776-Podlahy povlakové	Kč	9 741
12	783-Nátěry	Kč	12 290
13	784-Malby	Kč	12 665
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč	59 454
15	731-Ústřední topení	Kč	12 024
16	741-Elektroinstalace	Kč	17 402
17	751-Vzduchotechnika	Kč	6 308
18		celkem náklady bez DPH Kč	410 238
19		DPH 15% Kč	61 536
20		Náklady celkem včetně DPH Kč	471 774
21			
22			
23			
29			
30			
31			
2			
33			
34			
35			

BP - GLOBAL s.r.o.
Žinkovská 1851/4
100 00 Praha 10, Strašnice
IČO: 24715018 DIČ: CZ24715018
Tel.: 725 377 605



	Všeobecná poznámka :					
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j. dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svojí funkci po dobu několika desítek let.					
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).					
	poznámka 1):					
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
	poznámka 2):					
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů : - Obhlídka staveniště - Foto dokumentace stávajícího stavu - Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí - § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů - Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		5 193	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 500,00	2 500	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečně, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	3,0	100,00	300	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 500,00	0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	25,5	35,00	893	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		66 102	
8	766 -	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	2,0	10,00	20	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti	ks	0,0	1 150,00	0	0,00
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 2. 360 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	1,0	313,00	313	0,13
11	998 -	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák)	ks	1,0	100,00	100	0,05
12	766 -	Demontáž stávajících garnyží dl. (0,00)m do suti	bm	0,0	18,80	0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 650/1970-ks 2, 700/1970-ks1,900/1970-ks1; (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	4,0	150,00	600	0,30
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	10,0	19,40	194	0,24
15		Demontáž příček cihelných tl. do 100mm; 1,100*2,86	m2	3,15	69,30	218	0,41
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání záchodu a koupelny)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	2,00	500,00	1 000	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m 4 (8,26bm*1,60)	m2	13,2	63,40	838	0,90
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty ; (0,80+3,90+6,60+3,92)m2	m2	4,4	92,20	403	0,36
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	3,8	24,50	93	0,03
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do100%,	m2	19,24	72,00	1 385	0,89
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do100%, včetně latex nátěru do 15 %; (34,09+53,37+43,94+6,36+3,27) m2	m2	141,03	69,70	9 830	6,49
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100% na betonovém podkladu;	m2	43,4	97,60	4 233	2,17
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	1,3	104,00	134	0,71
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); včetně latex upravy stěny (7,60+5,544)m2	m2	141,0	23,00	3 244	0,14
25	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech (m.č. 01,02,04 a 05) ; (5,80+18,94+3,44+0,93)m2*0,04	m3	1,2	1 990,00	2 317	2,56
26	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	83,1	25,00	2 078	0,02
27	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	137,00	137	0,02
28	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
29	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
30	725840851	Demontáž baterie vanové	ks	1,0	136,00	136	0,01
31	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	56,00	56	0,00
32	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	46,0	20,80	957	0,09

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
33	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	15,80	1 720,00	27 183	
34	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,80	226,00	3 572	
35	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	15,80	88,02	1 391	
36	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,25	130,00	293	
37	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,13	1 200,00	157	
38	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,09	1 200,00	109	
39	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	13,33	180,00	2 399	
+0	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
41							
42		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		121 446	
43	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č.04 (1,10)*2,86	m2	3,1	542,00	1 705	
44	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavního podomítkového modulu WC (0,8*2,86)+obezdění sprchové vaničky (1,8)*0,125;	m2	2,5	420,00	1 055	
45	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm),přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0	455,00	0	
6	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 01+02+04+05 (2,35*2+0,30*3+0,97)*0,2+0,2*10	m2	3,3	192,00	636	
47	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 04, 05 (2,86)	bm	2,9	48,50	139	
48	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č.04 a 05 (2,86)*0,1	m2	0,3	242,00	69	
49	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č.04 a 05 (1,1)*0,1	m2	0,1	326,00	36	
50	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
51	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 01,02,04 a 05 (5,8+18,94+3,44+0,93) 29,11 m2	m2	29,1	620,00	18 048	
52	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), 29,1m2+(11,92+18,56+8,26+3,8)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	35,0	65,00	2 276	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
53	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 04. (3,44m2+8,26*0,2+(0,9*2+1,8)*1,0	m2	8,7	287,00	2 495	
54	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	184,4	12,00	2 213	
55	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	11,4	49,00	561	
56	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 01-05	m2	163,4	275,00	44 941	
57	D+M	Dtto, avšak na střepech ; m.č. 01až 05	m2	43,4	308,00	13 358	
58		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
59		Dtto, avšak na střepech ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
60	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,65+1,97*2)*2+(0,9+1,97*2)*1+(0,7+1,97*2)*1	bm	18,8	67,00	1 257	
61	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn ; m.č. 01 až 04; + plentování podomítkového WC modulu+pod sprch. vaničkou ; (0,8*2,86)+(2*0,9*0,125)	m2	165,9	152,00	25 219	
62	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	8,1	922,00	7 439	
63							
64		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		24 760	
65	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější					
66	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	4,0	5 500,00	22 000	
67	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	1,0	425,00	425	
68	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	4,18	431,00	1 802	
69		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	24 226,6	0,0110	266	
70		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	24 226,6	0,0110	266	
71							
72		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		20 072	
73	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,4	5 250,00	12 338	
74	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,4	650,00	1 528	
75	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,5	1 950,00	975	
76	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
77		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	19 640,0	0,0110	216	
78		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	19 640,0	0,0110	216	
79							
80		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		3 523	
81	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm za WC EI/EW 30 + 300x300mm do koupelny	kpl	2,0	1 700,00	3 400	
82		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	3 400,0	0,0181	62	
83		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	3 400,0	0,0180	61	
84							
85		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		10 839	
86		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
87	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,8+3,44+0,93)m2+prořez4%	m2	9,9	650,00	6 416	
88	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	12,4	250,00	3 099	
89	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0	350,00	0	
90		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0	250,00	0	
91		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	9 514,7	0,0692	658	
92		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	9 514,7	0,0700	666	
93							
94		781-Obklady keramické	Kč	celkem		15 613	
95		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
96	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.04, 05 a 02 ; 8,26*2+3,8*2+3,96*0,6+4%prořez	m2	26,5	550,00	14 573	
97		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	14 572,8	0,0354	516	
98		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	14 572,8	0,0360	525	
99							
100		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		12 806	
101	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr ; do 25 % z 14,26 m2	m2	3,8	544,00	2 075	
102	D+M	Specifikace - vlysy ; 14,26*0,25*1,04 prořez	m2	4,0	850,00	3 372	
103	D+M	Specifikace - lišty ; 15,26bm+ 4% ztratné	bm	15,9	120,00	1 904	
104	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 03., 14,26 m2	m2	14,3	145,00	2 068	
105	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	14,3	110,00	1 569	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
106	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	14,3	85,50	1 219	
107	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	14,3	18,40	262	
108		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	12 470,2	0,0129	161	
109		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	12 470,2	0,0140	175	
110							
111		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		9 741	
112		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 02. (18,94) m2	m2	18,94	93,40	1 769	
113		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	19,89	270,00	5 369	
114		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	12,99	53,00	688	
115		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	18,65	18,50	345	
116		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	19,40	73,00	1 416	
117		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	9 587,9	0,0040	38	
118		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	9 587,9	0,0120	115	
119							
120		783-Nátěry	Kč	celkem		12 290	
121	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	206,8	45,00	9 306	
122	D+M	Základní antikorozní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní do 900 mm, nátěr mříží a repase stávajících oken včetně nátěru	m2	12,2	65,00	792	
123	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	m2	12,2	180,00	2 192	
124							
125		784-Malby	Kč	celkem		12 665	
126	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	230,3	55,00		
127							
128		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		59 464	
129		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
130		721 - Kanalizace					
131	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	14,3	320,00	4 576	
132	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 150,00	1 150	
133	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	280,00	280	
134	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
135	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
136	D+M	Odpad ze sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 500,00	1 500	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
137		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	14,3	15,60	223	
138		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	8 729,1	0,0184	161	
139		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	8 729,1	0,0200	175	
140		722- Vnitřní vodovod				0	
141	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	14,75	260,00	3 835	
142	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	510,00	3 060	
143	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+napojení V)-kompletní provedení	kpl	2	600,00	1 200	
144	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	700,00	700	
145	D+M	D+M Sprchová nástěnná páková baterie, chrom, D+M Ruční	kpl	1	4 000,00	4 000	
146	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 700,00	1 700	
147		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	14,75	121,70	1 795	
148		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	16 290,1	0,0112	182	
149		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	16 290,1	0,0120	195	
150		723 - Vnitřní plynovod				0	
151	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	7,85	350,00	2 748	
152	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	1	550,00	550	
153	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací flexi hadice, stojící samostatně- kompletní provedení	kpl	1	640,00	640	
154	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	
155		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	5 437,5	0,0114	62	
156		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	5 437,5	0,0120	65	
157		724- Strojní vybavení					
158	D+M	Vyvločkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 400,00	0	
159	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 500,00	0	
160	D+M	Průtokový ohříváč TUV, plynový výkon 22kW, rozměry 220x400x755mm včetně napojení - kompletní provedení	kpl	0	11 500,00	0	
161		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	0,0	0,0066	0	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	0,0	0,0080	0	
163		725 - Zařizovací předměty					
164	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
165	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
166	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 600,00	0	
167	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
168	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	8 000,00	8 000	
169	D+M	úprava	kpl	1	5 570,00	5 570	
170	D+M	WC se zadní nádržkou+ +nádržka+splachování+sedátko (antibakterial);	kpl	1	8 060,00	8 060	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
171		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	25 585,0	0,0024	61	
172		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	25 585,0	0,0020	51	
173	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	29,05	85,00	2 469	
174							
175		731-Ústřední topení	Kč	celkem		12 024	
176	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s přípravou pro kombinované vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	2 400,00	2 400	
177	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrazové termofólie	bm	2	150,00	300	
178	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	650,00	0	
179	D+M	Demontáž otopného tělesa (2ks) článkového a (1ks) trubkového k nátěru a zpětnému osazení na stávající konzoly vč. případné repase článků	m2	16,0	230,00	3 680	
180	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	16,0	350,00	5 600	
181		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	2 700,0	0,0024	6	
182		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	2 700,0	0,0140	38	
183		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		17 402	
184	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sest ava	1	1 200,00	1 200	
185	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	513,00	2 052	
186	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohřivač vody	ks	0	926,00	0	
187	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4 x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sest ava	1	1 500,00	1 500	
188	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních připomocí(drážky, rýhy, kapsy a zčištění povrchu)	bm	35,0	120,00	4 200	
189	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sest ava	1	1 100,00	1 100	
186	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	4	600,00	2 400	
188	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450	
190	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek,vypínačů,lišť apod.	bm	25,0	60,00	1 500	
191	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000	
192							
193		Vzduchotechnika	Kč	celkem		6 308	
194	D+M	včetně montáže	ks	2,0	2 229,00	4 458	
195	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0	289,00	0	
196	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních připomocí	ks	0,0	1 000,00	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
197	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
198	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850	
199	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělícími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0	1 300,00	0	