

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele:	
číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:	

Níže uvedené smluvní strany:

I. Objednatel: obec Petrovice I
se sídlem: Obecní úřad Petrovice I č.p. 55, 286 01 p. Čáslav
zastoupen: Miroslav Polák, starosta obce
IČO: 00236349
DIČ: CZ00236349
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-1419161/0710

Zástupce objednatele ve věcech technických: Miroslav Polák, starosta obce,
tel: +420 774 996 144, Email: obec.petrovice1@seznam.cz

(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel: J&Z Power s.r.o.
se sídlem: Do Haček 250, Chotětov 29428
zastoupen: Jaroslav Švarc
IČO: 19700423
DIČ: CZ19700423
Bankovní spojení: 2902655451/2010
Číslo účtu: 2902655451/2010

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová zn. C 390377

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Jaroslav Švarc, jednatel

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO
na realizaci veřejné zakázky s názvem:
Komunální FVE - Petrovice I.

Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele v zadávacím řízení vedeném v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky s názvem: „**Komunální FVE - Petrovice I.**“, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.). Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla. Součástí této smlouvy jsou veškeré závazky zhotovitele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce jako součást kvalifikačních předpokladů, kritérií, standardů, podmínek, náležitostí, kvality či jiných okolností provádění prací a poskytování dodávek z jeho strany v rámci plnění této smlouvy.

Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán obecnými podmínkami a zásadami provádění FVE a podmínkami pro připojení k soustavě ČEZ, zadávacími podmínkami a svou nabídkou jako vybraného dodavatele ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neuvedené, jakož to i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů, jsou dány ustanoveními „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby“ vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla. Pokud vzájemné práva a povinnosti smluvních stran nejsou přímo dány a řešeny obsahem textu této smlouvy, použijí se v těchto případech ustanovení VOP přiměřeně k této veřejné zakázce a zadávacím podmínkám zadávacího řízení.

Pro účely interpretace smluvních podmínek dle této smlouvy je prioritou dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

1.1 Jedná se o dodávku a instalaci FVE elektrárny na klíč, zahrnující dodávku panelů, jejich instalaci na střešní pláště budov, dále dodávku kabeláže, baterií, střídačů, jištění, veškerého instalačního materiálu, napojení na stávající instalaci objektů a technickou infrastrukturu, včetně oživení a zaškolení obsluhy (dále: „stavba“).

Předmět VZ spočívá v dodávce a instalaci třech samostatných FVE na třech samostatně stojících objektech. Na objektech 1) a 2) se jedná o dodávku a instalaci FVE včetně příslušenství, na objektu 3) je součástí dodávky a instalace FVE včetně příslušenství dále i

úprava střešního pláště objektu spočívající ve výměně střešní krytiny, laťování s doplňkovou hydroizolací.

DODÁVKA A INSTALACE FVE JE ČLENĚNA NA TYTO STAVEBNÍ OBJEKTY:

- I.) FVE Obecní úřad, č.p.55, Petrovice I - 12,75kWp
- II.) FVE Kulturní dům, č.p.40 Petrovice I - 20,4kWp
- III.a) FVE Úpravna vody (vodojem), p.č. st. 162 Petrovice I - 15,3kWp
- III.b) VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY Úpr. vody (vodojem), p.č. st. 162 Petrovice I

1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla je podrobně specifikován všemi částmi této smlouvy, dále v uvedených projektových dokumentacích pro provedení stavby:

- I.) FVE Obecní úřad, č.p.55, Petrovice I - 12,75kWp, zpracovaná: SolarSave s.r.o. Čepí 104, 533 32 Pardubice z 08/2024
- II.) FVE Kulturní dům, č.p.40 Petrovice I - 20,4kWp, zpracovaná: SolarSave s.r.o. Čepí 104, 533 32 Pardubice z 08/2024
- III. a) FVE Úpravna vody, p.č. st. 162 Petrovice I - 15,3kWp, zpracovaná: SolarSave s.r.o. Čepí 104, 533 32 Pardubice z 08/2024
- III.b) VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY objekt Úpravna vody Petrovice I, zpracovaná: Ing. Arch.Magdaléna Vosyková, Číhošť 66, 582 87 Číhošť z 03/2024

a

MODERNIZAČNÍ FOND - Potvrzení technických a energetických parametrů RES 3, Komunální FVE – Petrovice I, zpracovaného David Šulák z 27. 9. 2024

- Vymezení rozsahu dodávek a prací-předmětu VZ je podrobně specifikováno všemi částmi výše uvedených projektových dokumentací, jejich příloh a dalších dokumentů zde uvedených.
- Dále je závazné dodržení pokynů a podmínek poskytovatele dotace dle rozhodnutí o přijetí dotace – viz bod č. 6 ZD.
- Cena díla byla sestavena oceněním příslušných výkazů výměr předložených zadavatelem jenž byly součástí zadávací dokumentace a zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Do ceny díla dodavatel zohlednil všechny aspekty, dodávky a činnosti nutné k řádnému provedení díla, které jsou uvedené v článku 1 této smlouvy.
- Dílo je specifikováno v ZD veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, dále ve výzvě a zadávací dokumentaci této VZ.

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále kromě zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby specifikováno i příslušným stavebním povolením. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č. 1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven vybraným dodavatelem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky zhotovitele jako účastníka v zadávacím

řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci a vyřízení nutných dokladů, podkladů a povolení pro možnost sdílení elektřiny mezi objekty obce ČOV parc. č. 171 a prameniště parc. č. 923, včetně podání žádostí o osazení potřebných elektroměrů k tomuto sdílení energií.

Dílo dále obsahuje vyřízení veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu dodávky a instalace celé zakázky (díla), zejména přechodná dopravní a ochranná technická a bezpečnostní opatření a dodávky energií potřebné k provedení díla.

Mimo vlastní provedení dodávek a stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- zabezpečení vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správcem inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, veškeré náklady plně hradí zhotovitel,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění nezbytných povolení dopravních uzavírek či objízdných náhradních tras odborem dopravy příslušného úřadu,
- zajištění přechodného dopravního značení po celou dobu trvání stavby včetně dočasného dopravního značení, v případě jejich potřeby
- řádná likvidace veškerého odpadu včetně odvozu a uložení na skládku (vč. doložení bilance nakládání s odpady na konci stavby a dokladech o uložení odpadů)
- doložení a předání technických listů a protokolů o shodě k použitým materiálům od veškerého použitého materiálu a zařízení
- dodržení všech bezpečnostních předpisů
- dodržení všech zásad o instalaci jednotlivých komponentů z pohledu požární bezpečnosti
- doložení všech potřebných atestů a funkčních zkoušek potřebných pro zprovoznění zařízení, dle požadavků na napojení na infrastrukturu ČEZ, včetně výchozí revize na jednotlivé objekty samostatně
- veškeré stavební přípomoci s instalací spojené, včetně lešení, pomocných instalačních konstrukcí, případně nutných záborů a vyřízení potřebných povolení k těmto opatřením
- veškeré potřebné jednání s dotčenými orgány a správcem sítí, zejména s ČEZ
- dokumentace skutečného provedení včetně schéma zapojení
- koordinace prací se správcem inženýrských sítí
- dodržení podmínek obsažených ve vyjádřeních od příslušných dotčených orgánů.
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušné ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla či bezpečnost pohybujících se osob či vozidel v okolí stavby nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - o vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - o předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

1.5 Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 4

paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem : „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- dokumentace skutečného provedení bude provedena pro každý objekt samostatně (objekt I., objekt II. a objekt III.)
- dokumentace skutečného provedení bude obsahovat schéma zapojení
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovídnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- Koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu pdf *.doc a dále v editovatelné podobě *.docx, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.

1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Dále záruční a pozáruční servis bude zajištěn dodavatelem díla, na tyto práce bude dodavatelem předložen návrh servisní smlouvy.

Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na USB nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. **POŘÍZENÁ DATA BUDOU ROZTŘÍDĚNA NA JEDNOTLIVÉ OBJEKTY A DÁLE PO OBDOBÍ JEDNOHO TÝDNE.** (min rozsah fotodokumentace 20 fotografií/ 1 objekt/ 1 týden)

1.7 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli provedení dalších prací a dodávek v předmětu díla nezahrnutých, které je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele za úhradu provést a ve vztahu k této změně uzavřít dodatek k této smlouvě. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec sjednaného předmětu díla (tzv. vícepráce), budou tyto vícepráce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu a pokud se tyto práce a dodávky v Položkovém rozpočtu nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. platných ke dni učinění výzvy objednatele -15%. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. platných ke dni učinění výzvy objednatele, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem.

1.8 O neprovedené práce či dodávky (tzv. méněpráce) bude cena díla automaticky ponížena. Objednatel je v tomto ohledu i oprávněn zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část díla neprováděl, a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést.

1.9 Objednatel je ve zvláště odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to ve formě dodatku smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, a za předpokladu splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 zákona.

- 1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací vyplývajících z této smlouvy.
- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla bude jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní příslušné projektové dokumentace v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli 1 vyhotovení této kompletní projektové dokumentace v listinné podobě nejpozději ke dni předání staveniště.
- 1.13 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné nedostatky a předat mu soupis zjištěných nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

Článek 2. Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je:

I.) FVE Obecní úřad, č.p.55, Petrovice I

II.) FVE Kulturní dům, č.p.40 Petrovice I

III.a) FVE Úpravna vody (vodojem), p.č. st. 162 Petrovice I

III.b) VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY Úpr. vody (vodojem), p.č. st. 162 Petrovice I

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

2.2.2 Termín zahájení díla: do 10ti pracovních dnů od data předání staveniště

Předání staveniště bude provedeno v termínu takto:

- nejpozději do 15.5. 2025 po podpisu smlouvy a to v termínu určeném objednatel, o kterém bude objednatel zhotovitele 5 kalendářních dní předem informovat. Staveniště je předané i tehdy, pokud zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy staveniště odmítne převzít, či nepodepíše protokol o předání staveniště. V takovém případě objednatel vyhotoví a podepíše jednostranný zápis o předání a převzetí staveniště, který zašle zhotoviteli a který nahrazuje protokol o předání staveniště.

2.2.3 Doba provedení celého díla je nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k nemožnosti zahájení plnění díla či přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

2.2.4 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatel od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatel po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy.

2.4. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením či postupovat při realizaci předmětu díla v postupných etapách dle finančních možností zadavatele-objednatel. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušování, etapizace díla nebo předčasného ukončení díla či jeho části. V těchto případech bude uvedené řešeno dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.

2.5 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby-díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby či její ucelené části (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.

2.6 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání staveniště a nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací předá objednateli vypracovaný návrh časového harmonogramu postupu stavebních prací s podrobností na týdny (dále: „časový harmonogram“). Časový harmonogram bude rozepsán s takovou podrobností, aby z něj bylo zřejmé provádění jednotlivých částí předmětu díla dle stavebních objektů vymezených v PD-jednotlivých prací a dodávek s přesným vymezením dotčeného stavebního objektu. Předpokladem zahájení stavebních prací je odsouhlasení zhotovitelem předloženého harmonogramu

postupu stavebních prací objednatel dila, který se zavazuje, že své vyjádření či souhlas k tomuto časovému harmonogramu předá či odešle zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení návrhu časového harmonogramu objednateli. Objednatel je oprávněn podat k časovému harmonogramu své připomínky k jeho doplnění či úpravám zhotoviteli, vždy však v souladu s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel tyto připomínky či návrhy bezodkladně zapracuje do konečné podoby časového harmonogramu, pokud tyto návrhy či připomínky neporušují ustanovení smlouvy, či nejsou v rozporu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy, či výrazně neporušují rovnováhu smluvního vztahu v neprospěch jedné ze smluvních stran.

2.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost třetím subjektům- dodavatelům přeložek či dodavatelům nových sítí technické vybavenosti dotčených či vyvolaných stavbou v rozsahu a době stanovené v PD. Pokud se v průběhu stavby ukáže, že jsou nutné další práce pro obnovu nebo rekonstrukci či přeložky jiných vedení sítí technické vybavenosti než těch předem známých a tyto práce mohou mít či mají vliv na celkovou dobu výstavby uvedenou v odstavci 2.2.3. této smlouvy, bude na základě dohody obou smluvních stran v těchto případech uzavřen příslušný dodatek smlouvy za účelem adekvátního prodloužení smlouvou stanovené doby výstavby.

Článek 3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	2 007 679,56,-
Celkem Kč DPH:	421 612,70,-
Celková cena díla Kč včetně DPH:	2 429 292,28,-

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací jsou uvedeny v Položkových rozpočtech díla pro jednotlivé objekty, které vznikly z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkové rozpočty díla jsou nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.

3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení stavenišť, elektrickou energii, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná

či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 smlouvy.

3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) při realizaci díla zjistí zhotovitel postupem dle čl. 1.13 vady nebo nevhodnost či neúplnost PD, které mají vliv na cenu díla.

3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací - tedy osobou vykonávající technický dozor stavebníka (dále: „TDS“), pokud objednatel nestanoví jinak. Cena bude stanovena v souladu s touto smlouvou, zejména dle čl.1.7. této smlouvy.

3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 4.

Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem stavebníka -objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele.

4.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem, který musí odeslat tento daňový doklad objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vystavení. Platby budou probíhat formou bezhotovostních převodů mezi účty smluvních stran výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat provedené stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zjišťovací protokol, jehož správnost je ověřena podpisem a souhlasem oprávněné osoby objednatele, je nezbytnou přílohou vystavené faktury-daňového dokladu zhotovitelem. Bez tohoto dokladu nebude zhotovitelem vystavená faktura objednatelem proplacena. Provedenými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele.

Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů, které budou zhotovitelem vyhotoveny a zástupcem objednatele odsouhlaseny zpravidla za každý měsíc.

4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou provedené stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.

4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.

4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění. Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

V konečné faktuře bude celková částka účtované celkové ceny díla rozdělena v případě financování z dotačních prostředků na uznatelné a neuznatelné náklady obdobně dle odstavce 4.9 této smlouvy projektu definovaného v článku 13. této smlouvy.

4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.9 Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude v jejím průběhu spolufinancovaná z rozpočtu SFŽP ČR v rámci Modernizačního fondu Výzva: “3. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 3/2024 (obce do 3000 obyvj.)”

Výzva jednokolová č.: ModF-RFS+č.3/2024 – ModF-RES3-FV_3, Registrační číslo projektu: 7241300290

Vzhledem k tomu, že objednatel obdrží dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí dotace či

příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory, vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy. Pokud pouze část předmětu díla, bude spolufinancován dotací jako uznatelné náklady, musí být zhotovitelem v případě požadavku poskytovatele dotace účtovány objednateli odděleně samostatnými účetními doklady od ostatní části předmětu díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu definovaného dle části 13. této smlouvy, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. K tomuto dle předchozí věty tohoto odstavce předá objednatel zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu-faktury tak, aby zhotovitel mohl shora uvedené rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků objednatele. Pokud nebudou zhotoviteli tyto podklady od objednatele předány včas před vystavením první faktury, nemá zhotovitel povinnost dle věty druhé toho to odstavce.

- 4.10 Pokud nastane případ dle předchozího odstavce a objednatel obdrží uvedenou dotaci, zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval název projektu a identifikační – registrační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace a článku 13. této smlouvy. Dále musí být od dodavatele vyznačeno na faktuře číslo žádosti přidělené AIS SFŽP ČR, aby bylo možné jednoznačně identifikovat, ke kterému projektu se účetní doklady vztahují. Účetní doklady se musí vztahovat vždy pouze k danému projektu. Veškeré faktury, případně jiné účetní doklady příp. smlouvy musí být vždy hrazeny bezhotovostně

K tomuto poskytne objednatel zhotoviteli potřebné údaje v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. Zhotovitel předloží současně s listinnou formou faktury i elektronickou verzi faktury ve formátu *.pdf a současně i v elektronicky editovatelném formátu a to včetně jejích příloh. Pokud bude součástí faktury jako její příloha položkový rozpočet, tento musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel, případně v jiném formátu v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen zajistit výstupy fakturace a čerpání ve formátech dle požadavků poskytovatele dotace a je povinen poskytnout plnou a úplnou součinnost.

- 4.11 Pokud v průběhu dodávek a stavebních prací dojde ke změně závazku ze smlouvy dle ustanovení

§ 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, vyžadující řešení této změny závazku uzavření dodatku této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran, zhotovitel v tomto případě je povinen objednateli před uzavřením tohoto dodatku smlouvy minimálně v elektronické formě v editovatelném formátu předložit:

- a) návrh dodatku smlouvy,
- b) sumarizaci plánovaných změn závazků ze smlouvy (dále jen: „změn“) s jejich cenami,
- c) odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace dodávek a stavebních prací a srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií,
- d) ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen položkový rozpočet stavby před uzavřením smlouvy vybraným dodavatelem- zhotovitelem. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve smlouvě, zejména pak dle odstavce 1.7 této smlouvy. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru

Dále, pokud bude relevantní, bude zhotovitelem předloženo:

- e) projektová dokumentace ke změnám v provádění dodávek a stavebních prací,

- f) případná další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání zhotoviteli a
- g) fotodokumentace k předkládanému požadavku na změny v provádění stavebních prací.

Článek 5. Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli.
- 5.2 Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

Článek 6. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru stavebníka, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru stavebníka (dále i: „TDS“):
Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

- 6.2 Objednatel, pokud bude třeba, případně jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

Zhotovitel umožní výkon a zajistí podmínky na staveništi v přiměřeném rozsahu pro výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis a dále zástupce autorského dozoru projektanta.

6.3 Osoby odpovědné ve věcech technických za provedení a jakost díla na straně zhotovitele.

- autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Jméno příjmení: Ladislav Vančát, číslo autorizace: 24444

Tel: 603 463 633, Email: Lvancat@seznam.cz

a

- osvědčení „Elektromontér fotovoltaických systémů (kód 26-014-H)“ dle zákona č. 406/2000 Sb.

Jméno příjmení: Jaroslav Švarc, číslo osvědčení: 55/2022,

platnost osvědčení do: 14.4.2026

Tel: 608758383, Email: svarc@jazpower.cz

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na díle, mimo případů, kdy by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění dodávek a stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 písm. f) a g), zákon 77a č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce)

- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně odpadu z hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou zejména Vyhláškou č. 499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid navazujících veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení zprovoznění řízení a napojení na síť ČEZ ve smyslu příslušných norem a prováděcích předpisů. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla a to vše v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a nebude-li termín sjednán, tak nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele.

- 7.14 Kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka má i objednatel a osoba vykonávající autorský dozor a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP oprávnění kontrolovat provádění díla a tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli a uvedeným osobám dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka dle odstavce 6.1 této smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli či osobám uvedeným v odstavci 7.14 této smlouvy včetně osoby vykonávající TDS přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla a poskytnout na staveništi těmto osobám přiměřený prostor a podmínky k výkonu jejich práce. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající TDS veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny (nejméně 2x měsíčně – avšak dle potřeby a průběhu prací po dohodě s investorem) průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.18 Pojištění zhotovitele:

- 7.18.1 Nejpozději v den zahájení stavebních prací musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu proti veškerým újmám, které může zhotovitel způsobit objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou s pojistným limitem minimálně 3,5 milionů Kč na jednu pojistnou událost s fixní spoluúčástí max. 5%. Toto pojištění kryje újmy na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
- 7.18.2 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši dle článku 7.18.1 této smlouvy je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění dle odstavce 7.18.1 této smlouvy objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

- 7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby -poddodavatele, avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla.
- 7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci poddodavatelů, jimiž zhotovitel v nabídce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti či kvalifikace, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za poddodavatele s příslušnou kvalifikací a tyto nechat odsouhlasit objednatelem v souladu s požadovanou úrovní kvalifikace vymezenou v zadávacích podmínkách. Pokud tak zhotovitel ani dodatečně ve stanovené přiměřené lhůtě objednatelem neučiní, může být toto považováno za důvod k jednostrannému odstoupení objednatele od smlouvy.
- 7.22. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např., přívod energií, přívod vody a odvod odpadních vod, dočasná kabiny, dočasná hygienická zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelem.
- 7.23 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.24 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a poddodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.25 Dodávky a stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko- bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí zhotovitel upozornit i poddodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravců materiálu. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dodržovat zvláštní technické podmínky plnění této zakázky dle zadávací dokumentace zadávacího řízení včetně podmínek a opatření stanovených v Zásadách organizace výstavby obsažených v projektové dokumentaci a to včetně zabezpečení staveniště ze shora uvedených důvodů.
- 7.26 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.
- 7.27 Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s poddodavatelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto

povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného poddodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto poddodavateli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou poddodavateli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na příslušná ustanovení smlouvy, týkajících se smluvních pokut.

Článek 8

Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami a to včetně doporučených, v termínech dle článku 2 této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně, kvalitně provedené a zprovozněné dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít. Objednatel má možnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli včetně seznamu osob účastnících se přijímacího řízení,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů a příloh protokolu,
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
 - g) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit a při předání díla objednateli bezúplatně předat tyto dokumenty a listiny:
- originál stavebního deníku poté, kdy objednatel zhotoviteli vrátí jeho prvou kopii,
 - stavební a technická osvědčení materiálů a výrobků použitých při realizaci díla prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost, provozuschopnost
 - protokoly o provedených předepsaných zkouškách materiálů a instalací a o jejich revizích, výchozí revizi elektrického zařízení,
 - pasporty zařízení, návody k obsluze, návody k údržbě, vše v českém jazyce,
 - kopie záručních listů,

- doklady o nezávadné likvidaci stavebních sutí, odpadů a nebezpečných odpadů a přebytečné zeminy z výkopů,
- schémata skutečného provedení a zapojení,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Nepředání některého z uvedených dokladů a dokumentů bude považováno za nedodělek.

- 8.5 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu či dílčího protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1 až 8.4 a článku 12. této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.3 a 8.4 a článku 12. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu či dílčího protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo či jeho ucelená část připraveno k odevzdání. Objednatel organizuje předání a převzetí díla či jeho části a sepisuje protokol či dílčí protokol o předání a převzetí díla či jeho části.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 8.10 Každá vada či nedodělek díla uvedená v protokole o předání a převzetí díla se považuje za odstraněnou podpisem protokolu o předání a převzetí odstraněné vady či nedodělku díla smluvními stranami. Objednatel se zavazuje, že zhotovitelem řádně odstraněné vady či nedodělky díla uzná za odstraněné

Článek 9. Záruka za jakost díla

- 9.1 Záruční lhůta na jakost provedení celého předmětu díla činí **60 měsíců včetně instalačního materiálu** s následující výjimkou:
- Baterie a střídače – záruční lhůta činí **10 let** (120 měsíců)
 - FVE panely – záruční lhůta činí **25 let** (300 měsíců)

Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelům dle článku 8 smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou záruční dobu, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla při předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny. Smluvní strany se dohodly na tom, že převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělku zjištěné při převzetí díla objednatelům.

- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelům. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatelů na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických norem a norem technologických postupů.
- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do konce záruční doby.
- 9.4 Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či značkou nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a označit o jaký typ vady se dle jeho názoru jedná (bránící užívání či nebránící užívání). Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou formou některým z výše uvedených způsobů.
- 9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady či od data, kdy dle této smlouvy měl odstranění vady zahájit (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a vadu odstraní ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran, jinak nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady či od data, kdy dle této smlouvy měl odstranění vady zahájit.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném či dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit zvolený nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje objednateli zaplatit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 9.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou

údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.

- 9.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 10.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
 - neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením dodávky a stavby delší než 10 dnů nebo
 - neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 14 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
 - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem a
 - neposkytnutí bankovních záruk ve stanovených termínech dle článku 12. této smlouvy.
- 10.4 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti nebo zhotovitel jako účastník v zadávacím řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr dodavatele.
- 10.5 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:
- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy;
 - případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
 - ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
- 10.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
- 10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až

do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení celého díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 2 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 1 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.4 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 11.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele je právem zhotovitele uplatňovat vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli zvýšené náklady spojené s dokončením díla, vzniklou škodu či škodu vzniklou případnou ztrátou dotačních prostředků způsobené porušením povinnosti zhotovitele z této smlouvy a následným odstoupením objednatele od smlouvy.
- 11.7 Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody, a to ani v části převyšující smluvní pokutu.

Článek 12. Bankovní záruky Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy

- 12.1 K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy.
- 12.2 Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této Smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek

této smlouvy, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

12.3 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

12.4 **Nejpozději 10 dní před tím, než má zhotovitel objednateli poskytnout příslušnou bankovní záruku**, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit (resp. sdělit své připomínky) **ve lhůtě 7 dnů ode dne**, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Nebudou-li připomínky objednatel bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena dle podmínek této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

12.5 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

12.5.1 **„Bankovní záruku za jakost po dobu záruční doby“** s tímto obsahem a podmínkami:

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí objednatele Obec Petrovice I., 286 01, p. Čáslav, IČO: 00236349 (objednatel) až do výše částky **200 000,- Kč** a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost celého díla v délce trvání 60 měsíců dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.

12.5.1.1 Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
- nastoupit s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatel v záruční době reklamované vady nebo
- odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu s touto smlouvou stanoveném termínu.

12.5.1.2 Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatel reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.

12.5.1.3 **Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro řádné ukončení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel.** Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání stavby, není objednatel povinen ukončit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli do stanovené doby uvedené v předchozí větě záruční listinu s výše specifikovaným obsahem dle odstavce **12.5.2**, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit **dle článku 10. odstavce 10.3 této smlouvy**.

12.6–Na základě dohody obou smluvních stran lze nahradit bankovní záruky dle odstavců 12.5.1. této smlouvy i složením příslušné garantované částky na účet objednatele. O tomto způsobu zajištění závazků zhotovitele bude v tomto případě k tomuto na základě dohody obou smluvních stran uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

Článek 13. Ostatní ujednání

13.1 Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména

- umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 13.2 Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy dle zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí být označena názvem.
- 13.3 Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající mu z ustanovení § 219 zákona ohledně zveřejnění údajů o konečné uhrazené ceně zakázky a uveřejnění smlouvy včetně dodatků smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora.
- 13.4 Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora. Za škody se považuje vrácení dotace, penále a veškeré sankce, která budou objednateli v důsledku nesplnění povinností zhotovitelem vyměřeny.
- 13.5 Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky-předmětu díla si v zadávací dokumentaci zadávacího řízení uvedeného v úvodních ustanoveních této smlouvy v souladu s ustanoveními § 100 zákona vyhradil změny závazku.
- 13.5.1 Při změně zhotovitele v průběhu trvání předmětu veřejné zakázky-předmětu díla se postup změny zhotovitele řídí dle všech odstavců uvedené zadávací dokumentace. Zhotovitel dle této smlouvy musí poskytnout potřebnou součinnost objednateli při změně zhotovitele dle předchozích ustanovení tohoto odstavce a to včetně předávání již rozpracovaného předmětu díla zhotovitelem objednateli.
- 13.5.2 Podmínkou pro úhradu ceny zhotovitelem rozpracovaného předmětu díla je poskytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele objednateli při předávání rozpracovaného předmětu díla se všemi nezbytnými doklady a dokumenty vztahujícími se k rozpracovanému předmětu díla, PD skutečného provedení již provedené části předmětu díla, rozpočtem doposud provedených prací a dodávek nedokončeného předmětu díla v souladu vymezení obsahu a ceny položek dle Přílohy č. 1 této smlouvy a předávacím protokolem s příslušnou fotodokumentací, který jasně a zřetelně vymezí doposud provedené práce a dodávky zhotovitelem.
- 13.5.3 Pokud zhotovitel neposkytne objednateli řádnou součinnost dle předchozího odstavce této smlouvy, bude cena rozpracovaného předmětu díla stanovena na základě znaleckého posudku znalce stanoveného objednatelem.

Článek 14. Ochrana osobních údajů

- 14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci plnění předmětu díla podle této Smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů subjektů údajů (fyzických osob).
- Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že dne 25. května 2018 nabylo účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (General Data Protection Regulation).

- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že zpracování osobních údajů, k nimž bude docházet v souvislosti s plněním předmětu díla dle této Smlouvy, budou provádět zákonným způsobem a v míře, jež bude odpovídat nejvyšším standardům ochrany osobních údajů s ohledem na povahu, rozsah, kontext a účel tohoto zpracování a bude odpovídat výsledkům průběžného vyhodnocování rizik pro práva třetích osob, to vše v souladu s právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, platnými a účinnými v okamžiku zpracování těchto osobních údajů.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje přijmout příslušná technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů a zároveň se při plnění předmětu díla dle této Smlouvy řídit zásadami pro zpracování osobních údajů obsaženými v příslušné průběžně aktualizované směrnici objednatele.
- 14.4 Smluvní strany dále společně prohlašují, že hlavním důvodem případného zpracování osobních údajů subjektů údajů při plnění díla dle této Smlouvy bude nezbytnost tohoto zpracování pro splnění právních povinností, které se na příslušnou smluvní stranu vztahují, případně pro splnění smlouvy, jíž bude tato smluvní strana účastníkem, a to vždy pro konkrétní účel.
- V jiných případech je smluvní strana oprávněna zpracovávat osobní údaje pouze na základě odpovídajícího zákonného důvodu (např. souhlas subjektu údajů se zpracováním údajů apod.).
- 14.5 Zhotovitel se zároveň pro případ, že v rámci plnění předmětu díla dle této Smlouvy budou zpracovávány osobní údaje subjektů údajů, zavazuje v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, informovat subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů a dále plnit ostatní povinnosti související s výkonem práv subjektů údajů.
- 14.6 Bude-li to nezbytné pro plnění povinností dle platných a účinných právních předpisů na ochranu osobních údajů, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádný výkon práv subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány.

Článek 15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou či do datové schránky. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevezme-li písemnost v úložní době, považuje se za doručenou dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.
- 15.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí

výhradně českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou je právo České republiky. Smluvní strany výslovně sjednávají mezinárodní pravomoc (příslušnost) českých soudů, když jakýkoli soudní spor vedený v souvislosti s touto smlouvou, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky.

15.5 Objednatel je oprávněn i bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

15.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně její přílohy a případných dodatků bude zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

15.8 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními či zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

15.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Schvalovací doložka:

Zastupitelstvo Obce Petrovice I odsouhlasilo uzavření této smlouvy o dílo usnesením 285. ze dne 16.4.2025

Objednatel: Obec Petrovice I

Zhotovitel: Jaroslav Švarc

V Petrovicích I dne

dne 11.5.2025

.....
starosta obce

.....
Jednatel

FVE Kulturní dům Petrovice 1 – 20,400 kWp

Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Poř. č.	Úsek	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
1	AC část	91 525,00 Kč	19 220,25 Kč	110 745,25 Kč
2	DC část	59 976,49 Kč	12 595,06 Kč	72 571,56 Kč
3	Konstrukce	114 348,00 Kč	24 013,08 Kč	138 361,08 Kč
4	Střídače a fotovoltaické panely	199 247,00 Kč	41 841,87 Kč	241 088,87 Kč
6	Vedlejší rozpočtové náklady	38 200,00 Kč	8 022,00 Kč	46 222,00 Kč
Celkem		503 296,49 Kč	105 692,26 Kč	608 988,76 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
AC část		Materiál				40 025 Kč
		Dvoukřídlá oceloplechová rozvodnice IP55/20	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		AC jistič 6A	ks	3	150 Kč	450 Kč
		AC jistič 32A	ks	1	150 Kč	150 Kč
		AC jistič 40A	ks	1	150 Kč	150 Kč
		Hlavní vypínač 63A	ks	1	150 Kč	150 Kč
		Svodič přepětí	ks	1	400 Kč	400 Kč
		zkušební svorkovnice	ks	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Stykač 50A	ks	1	250 Kč	250 Kč
		Stykač 20A	ks	1	450 Kč	450 Kč
		kontrola sledu fází - ochrana přepětí / podpětí	ks	1	350 Kč	350 Kč
		Kabel CYKY 3x1,5mm2 - kabel HDO	m	20	750 Kč	15 000 Kč
		Kabel CYKY 5x10 mm2	m	30	75 Kč	2 250 Kč
		Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 2x1,5 RE P60-R	m	30	110 Kč	3 300 Kč
		Vodič CYA 6 mm2 zz	m	50	50 Kč	2 500 Kč
		Celozakrytované plechové žlaby 100 x 50 vč. příslušenství	m	30	40 Kč	1 200 Kč
		Hromosvodní svorka okapová SO-m -	ks	20	15 Kč	300 Kč
		Svorka přípojovací Sp-1	ks	5	25 Kč	125 Kč
		Stop tlačítko s aretací	ks	1	500 Kč	500 Kč
		Drobný elektroinstalační materiál (svorky, lisovací oka, šroubky, příchytky)	sada	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Požární bezpečnost				36 000 Kč
		Hasicí přístroj	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Protipožární ucpávky	ks	1	2 500 Kč	2 500 Kč
		Nehořlavá deska pod technologii FVE (invertor a RFVE) - 1200/600	ks	3	10 000 Kč	30 000 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Kompletační činnost	%	2	60 000 Kč	1 200 Kč
		Rezerva	%	0		0 Kč
		Ceníky prací				15 500 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž oceloplechové rozvodnice vč. výzbroje	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Napojení na stávající elektroinstalaci objektu	ks	1	2 000 Kč	2 000 Kč
		Napojení na stávající hromosvodní soustavu/soustavu pospojování objektu	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Úprava ochodního měření vč. materiálu (kabel, jističe, převodník,...)	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Náklady na úpravu jímací soustavy	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		Úprava BOZP				
		Úprava záchytného systému	ks		1 500 Kč	- Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	20	150 Kč	3 000 Kč
		Výchozí revize	hod	10	250 Kč	2 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%		- Kč	- Kč
		AC část celkem				91 525 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
DC část		Materiál				48 595 Kč
		DC konektory MC4 (samec+samice)	sada	80	40 Kč	3 200 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_černý	m	200	25 Kč	5 000 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_červený	m	200	25 Kč	5 000 Kč
		Odpínač OPFV10-2	ks	4	750 Kč	3 000 Kč
		Pojistky PC10 12AgPV	ks	8	35 Kč	280 Kč
		Přepětová ochrana VPU I 2+0 PV	ks	8	1 000 Kč	8 000 Kč
		Celozakrytované plechové žlaby 50 x 50 vč. příslušenství	m	30	500 Kč	15 000 Kč
		Stahovací páska	ks	750	5 Kč	3 750 Kč
		Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky...)	%	2	43 230 Kč	865 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Kompletační činnost	%	2	60 000 Kč	1 200 Kč
		Rezerva	%	0	2 500 Kč	2 500 Kč
		Ceníky prací				11 382 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž kabelů DC 6 mm2	m	400	15 Kč	6 000 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	30	150 Kč	4 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	44 095 Kč	882 Kč
		DC část celkem				59 976 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Konstrukce		Materiál				68 600 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na rovnou střechu - V/Z	ks	40	1 500 Kč	60 000 Kč
		Podružný materiál	%	2	1 200 Kč	2 400 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Územní vlivy	%	2	10 000 Kč	200 Kč
		Kompletační činnost	%	2	10 000 Kč	200 Kč
		Rezerva	%		5 000 Kč	5 000 Kč
		Ceníky prací				45 748 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na šikmou střechu	ks	40	1 000 Kč	40 000 Kč
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	30	150 Kč	4 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	62 400 Kč	1 248 Kč
		Konstrukce celkem				114 348 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Střídače a panely		Materiál				163 350 Kč
		Třífázový hybridní střídač - výstupní výkon 20kW - záruka 10let	ks	1	65 000 Kč	65 000 Kč
		Fotovoltaický panel 510 Wp - 25 let produktová záruka	ks	40	1 800 Kč	72 000 Kč
		sada Rapid Shutdown - bezpečné odpojení FVE na DC straně	ks	22	850 Kč	18 700 Kč
		odpínač Rapid Shutdown - odpínací cívka	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Smart meter včetně MTP 3x	ks	1	150 Kč	150 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Kompletační činnost	%	2	10 000 Kč	200 Kč
		Rezerva	%		5 000 Kč	5 000 Kč
		Ceniky prací				35 897 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž třífázového střídače	ks	1	250 Kč	250 Kč
		Montáž fotovoltaického panelu	ks	40	750 Kč	30 000 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	5	500 Kč	2 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	157 350 Kč	3 147 Kč
		Střídače a panely celkem				199 247 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Vedlejší rozpočtové náklady		VRN				20 500 Kč
		Zabezpečení pracoviště	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Proškolení obsluhy	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Zkušební provoz	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Nastavení, zprovoznění a odkoušení NN ochrany včetně vystavení protokolu	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Vypracování místního provozního předpisu	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Doprava na staveništi (dle dodavatele)	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Doprava (dle dodavatele)	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Dokumentace				5 000 Kč
		Projektová dokumentace ve stupni DPS dle vyhlášky č. 499/2006 sb.	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Inženýring				8 700 Kč
		Komunikace se stavebním úřadem	hod	0	1 500 Kč	0 Kč
		Komunkace s HZS	hod	0	1 500 Kč	0 Kč
		Zpracování karty zdolávání požáru	hod	0	1 500 Kč	0 Kč
		Komunikace s PDS	hod	16	150 Kč	2 400 Kč
		Příprava na funkční zkoušky	hod	16	150 Kč	2 400 Kč
		Funkční zkoušky	hod	8	150 Kč	1 200 Kč
		Účast na PPP (První paralelení připojení)	hod	8	150 Kč	1 200 Kč
		Vyřízení licence ERÚ	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Dodávky, montáže a činnosti související realizací a vyřízením nutných dokladů, podkladů a povolení pro možnost sdílení elektřiny mezi objekty obce (ČOV a prameniště), včetně podání žádostí o osazení potřebných elektroměrů k tomuto sdílení energií, včetně uvedení do provozu.	hod	10	200 Kč	2 000 Kč
		Revize				4 000 Kč
		Vystavení výchozí revizní zprávy	hod	8	500 Kč	4 000 Kč
		VRN celkem				38 200 Kč

FVE Obecní úřad Petrovice 1 – 12,750 kWp

Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Poř. č.	Úsek	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
1	AC část	56 266,00 Kč	11 815,86 Kč	68 081,86 Kč
2	DC část	36 297,68 Kč	7 622,51 Kč	43 920,20 Kč
3	Konstrukce	75 480,00 Kč	15 850,80 Kč	91 330,80 Kč
4	Střídače a fotovoltaické panely	222 783,08 Kč	46 784,45 Kč	269 567,53 Kč
6	Vedlejší rozpočtový náklady	36 700,00 Kč	7 707,00 Kč	44 407,00 Kč
Celkem		427 526,76 Kč	89 780,62 Kč	517 307,38 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
AC část		Materiál				30 900 Kč
		Dvoukřídlá oceloplechová rozvodnice IP55/20	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		AC jistič 6A	ks	3	150 Kč	450 Kč
		AC jistič 25A	ks	1	150 Kč	150 Kč
		AC jistič 32A	ks	1	150 Kč	150 Kč
		Hlavní vypínač 40A	ks	1	150 Kč	150 Kč
		Svodič přepětí	ks	1	400 Kč	400 Kč
		zkušební svorkovnice	ks	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Stykač 40A	ks	1	250 Kč	250 Kč
		Stykač 20A	ks	1	450 Kč	450 Kč
		HRN-55 kontrola sledu fází - ochrana přepětí / podpětí	ks	1	350 Kč	350 Kč
		Kabel CYKY 3x1,5mm2 - kabel HDO	m	12	750 Kč	9 000 Kč
		Kabel CYKY 5x10 mm2	m	18	75 Kč	1 350 Kč
		Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 2x1,5 RE P60-R	m	30	110 Kč	3 300 Kč
		Vodič CYA 6 mm2 zž	m	50	50 Kč	2 500 Kč
		Hromosvodní svorka okapová SO-m -	ks	20	40 Kč	800 Kč
		Svorka připojovací Sp-1	ks	5	15 Kč	75 Kč
		Stop tlačítko s aretací	ks	1	25 Kč	25 Kč
		Drobný elektroinstalační materiál (svorky, lisovací oka, šroubky, příchytky)	sada	1	500 Kč	500 Kč
		Požární bezpečnost				8 500 Kč
		Hasicí přístroj	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Protipožární ucpávky	ks	2	2 500 Kč	5 000 Kč
		Nehořlavá deska pod FVE panely - 300/300	ks	0	10 000 Kč	0 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Kompletační činnost	%	2	60 000 Kč	1 200 Kč
		Rezerva	%	0		0 Kč
		Ceníky prací				16 866 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž oceloplechové rozvodnice vč. výzbroje	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Napojení na stávající elektroinstalaci objektu	ks	1	2 000 Kč	2 000 Kč
		Napojení na stávající hromosvodní soustavu/soustavu pospojování objektu	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Úprava ochodního měření vč. materiálu (kabel, jističe, převodník,..)	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Náklady na úpravu jímací soustavy	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		Úprava BOZP				
		Úprava záchytného systému	ks		1 500 Kč	- Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	20	150 Kč	3 000 Kč
		Výchozí revize	hod	10	250 Kč	2 500 Kč
		Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	%	2	68 300 Kč	1 366 Kč	
	AC část celkem				56 266 Kč	

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
DC část		Materiál				28 174 Kč
		DC konektory MC4 (samec+samice)	sada	50	40 Kč	2 000 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_černý	m	105	25 Kč	2 625 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_červený	m	105	25 Kč	2 625 Kč
		Odpínač OPFV10-2	ks	3	750 Kč	2 250 Kč
		Pojistky PC10 12AgPV	ks	6	35 Kč	210 Kč
		Přepětová ochrana VPU I 2+0 PV	ks	6	1 000 Kč	6 000 Kč
		Celozakrytované plechové žlaby 50 x 50 vč. příslušenství	m	10	500 Kč	5 000 Kč
		Stahovací páska	ks	500	5 Kč	2 500 Kč
		Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky...)	%	2	23 210 Kč	464 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Kompletační činnost	%	2	60 000 Kč	1 200 Kč
		Rezerva	%	0	2 500 Kč	2 500 Kč
		Ceníky prací				8 123 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž kabelů DC 6 mm2	m	210	15 Kč	3 150 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	30	150 Kč	4 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	23 674 Kč	473 Kč
		DC část celkem				36 298 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Konstrukce		Materiál				45 200 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na šikmou střechu	ks	25	1 500 Kč	37 500 Kč
		Podružný materiál	%	2	750 Kč	1 500 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Územní vlivy	%	2	10 000 Kč	200 Kč
		Kompletační činnost	%	2	10 000 Kč	200 Kč
		Rezerva	%		5 000 Kč	5 000 Kč
		Ceníky prací				30 280 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na šikmou střechu	ks	25	1 000 Kč	25 000 Kč
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	30	150 Kč	4 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	39 000 Kč	780 Kč
		Konstrukce celkem				75 480 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku	
Střídače a panely		Materiál				197 454 Kč	
		Třířákový hybridní střídač - výstupní výkon 15kW - záruka 10let	ks	1	45 000 Kč	45 000 Kč	
		Fotovoltaický panel 510 Wp - 25 let produktová záruka	ks	25	1 800 Kč	45 000 Kč	
		sada Rapid Shutdown - bezpečné odpojení FVE na DC straně	ks	13	850 Kč	11 050 Kč	
		odpínač Rapid Shutdown - odpínací cívka	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč	
		Smart meter včetně MTP 3x	ks	1	150 Kč	150 Kč	
		Baterie 10,65 kWh	ks	1	85 000 Kč	85 000 Kč	
		Podružný materiál	%	2	187 700 Kč	3 754 Kč	
		Ostatní náklady					
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč	
		Kompletační činnost	%	2	10 000 Kč	200 Kč	
		Rezerva	%		5 000 Kč	5 000 Kč	
		Ceníky prací				25 329 Kč	
		Elektromontážní a zemní práce					
		Montáž třířávého střídače	ks	1	250 Kč	250 Kč	
		Montáž fotovoltaického panelu	ks	25	750 Kč	18 750 Kč	
		HZS					
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	5	500 Kč	2 500 Kč	
		Dodávky					
		Doprava a přesun dodávek	%	2	191 454 Kč	3 829 Kč	
			Střídače a panely celkem				222 783 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Vedlejší rozpočtové náklady		VRN				20 500 Kč
		Zabezpečení pracoviště	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Proškolení obsluhy	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Zkušební provoz	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Nastavení, zprovoznění a odkoušení NN ochrany včetně vystavení protokolu	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Vypracování místního provozního předpisu	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Doprava na staveništi (dle dodavatele)	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Doprava (dle dodavatele)	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Dokumentace				5 000 Kč
		Projektová dokumentace ve stupni DPS dle vyhlášky č. 499/2006 sb.	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Inženýring				7 200 Kč
		Komunikace se stavebním úřadem	hod	0	1 500 Kč	0 Kč
		Komunkace s HZS	hod	0	1 500 Kč	0 Kč
		Zpracování karty zdolávání požáru	hod	0	1 500 Kč	0 Kč
		Komunikace s PDS	hod	16	150 Kč	2 400 Kč
		Příprava na funkční zkoušky	hod	16	150 Kč	2 400 Kč
		Funkční zkoušky	hod	8	150 Kč	1 200 Kč
		Účast na PPP (První paralelení připojení)	hod	8	150 Kč	1 200 Kč
		Vyřízení licence ERÚ	kpl	0	1 500 Kč	0 Kč
		Dodávky, montáže a činnosti související realizací a vyřízením nutných dokladů, podkladů a povolení pro možnost sdílení elektřiny mezi objekty obce (ČOV a prameniště), včetně podání žádostí o osazení potřebných elektroměrů k tomuto sdílení energií, včetně uvedení do provozu.	hod	10	200 Kč	2 000 Kč
		Revize				4 000 Kč
		Vystavení výchozí revizní zprávy	hod	8	500 Kč	4 000 Kč
		VRN celkem				36 700 Kč

FVE Úprava vody Petrovice 1 – 15,300 kWp

Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Poř. č.	Úsek	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
1	AC část	51 338,50 Kč	10 781,09 Kč	62 119,59 Kč
2	DC část	39 382,52 Kč	8 270,33 Kč	47 652,85 Kč
3	Konstrukce	88 436,00 Kč	18 571,56 Kč	107 007,56 Kč
4	Střídače a fotovoltaické panely	266 744,54 Kč	56 016,35 Kč	322 760,89 Kč
6	Vedlejší rozpočtové náklady	38 700,00 Kč	8 127,00 Kč	46 827,00 Kč
Celkem		484 601,56 Kč	101 766,33 Kč	586 367,89 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
AC část		Materiál				24 175 Kč
		Dvoukřídlá oceloplechová rozvodnice IP55/20	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		AC jistič 6A	ks	5	150 Kč	750 Kč
		AC jistič 20A	ks	2	150 Kč	300 Kč
		AC jistič 25A	ks	1	150 Kč	150 Kč
		AC jistič 32A	ks	1	150 Kč	150 Kč
		Hlavní vypínač 40A	ks	1	400 Kč	400 Kč
		Svodič přepětí	ks	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		zkušební svorkovnice	ks	1	250 Kč	250 Kč
		Stykač 40A	ks	1	450 Kč	450 Kč
		Přepínač 3 pol. 25A	ks	1	350 Kč	350 Kč
		kontrola sledu fází - ochrana přepětí / podpětí	ks	1	750 Kč	750 Kč
		Kabel CYKY 5x6 mm2	m	20	75 Kč	1 500 Kč
		Kabel CYKY 5x10 mm2	m	20	110 Kč	2 200 Kč
		Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 2x1,5 RE P60-R	m	30	50 Kč	1 500 Kč
		Vodič CYA 6 mm2 zž	m	50	40 Kč	2 000 Kč
		Hromosvodní svorka okapová SO-m -	ks	20	15 Kč	300 Kč
		Svorka připojovací Sp-1	ks	5	25 Kč	125 Kč
		Stop tlačítko s aretací	ks	1	500 Kč	500 Kč
		Drobný elektroinstalační materiál (svorky, lisovací oka, šroubky, příchytky)	sada	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Požární bezpečnost				11 000 Kč
		Hasicí přístroj	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Protipožární ucpávky	ks	3	2 500 Kč	7 500 Kč
		Nehořlavá deska pod FVE panely - 300/300	ks	0	10 000 Kč	0 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Kompletační činnost	%	2	60 000 Kč	1 200 Kč
		Rezerva	%	0		0 Kč
		Ceníky prací				16 164 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž oceloplechové rozvodnice vč. výzbroje	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Napojení na stávající elektroinstalaci objektu	ks	1	2 000 Kč	2 000 Kč
		Napojení na stávající hromosvodní soustavu/soustavu pospojování objektu	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Úprava ochodního měření vč. materiálu (kabel, jističe, převodník,...)	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Náklady na úpravu jímací soustavy	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		Úprava BOZP				
		Úprava záchytného systému	ks		1 500 Kč	- Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	20	150 Kč	3 000 Kč
		Výchozí revize	hod	10	250 Kč	2 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	33 175 Kč	664 Kč
		AC část celkem				51 339 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
DC část		Materiál				30 316 Kč
		DC konektory MC4 (samec+samice)	sada	65	40 Kč	2 600 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_černý	m	135	25 Kč	3 375 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_červený	m	135	25 Kč	3 375 Kč
		Odpínač OPFV10-2	ks	3	750 Kč	2 250 Kč
		Pojistky PC10 12AgPV	ks	6	35 Kč	210 Kč
		Přepětová ochrana VPU I 2+0 PV	ks	6	1 000 Kč	6 000 Kč
		Celozakrytované plechové žlaby 50 x 50 vč. příslušenství	m	10	500 Kč	5 000 Kč
		Stahovací páska	ks	500	5 Kč	2 500 Kč
		Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky...)	%	2	25 310 Kč	506 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Kompletační činnost	%	2	60 000 Kč	1 200 Kč
		Rezerva	%	0	2 500 Kč	2 500 Kč
		Ceníky prací				9 066 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž kabelů DC 6 mm2	m	270	15 Kč	4 050 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	30	150 Kč	4 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	25 816 Kč	516 Kč
		DC část celkem				39 383 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Konstrukce		Materiál				53 000 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na šikmou střechu	ks	30	1 500 Kč	45 000 Kč
		Podružný materiál	%	2	900 Kč	1 800 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Územní vlivy	%	2	10 000 Kč	200 Kč
		Kompletační činnost	%	2	10 000 Kč	200 Kč
		Rezerva	%		5 000 Kč	5 000 Kč
		Ceníky prací				35 436 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na šikmou střechu	ks	30	1 000 Kč	30 000 Kč
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	30	150 Kč	4 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	46 800 Kč	936 Kč
		Konstrukce celkem				88 436 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Střídače a panely		Materiál				236 877 Kč
		Třířákový hybridní střídač - výstupní výkon 15kW - záruka 10let	ks	1	45 000 Kč	45 000 Kč
		Fotovoltaický panel 510 Wp - 25 let produktová záruka	ks	30	1 800 Kč	54 000 Kč
		sada Rapid Shutdown - bezpečné odpojení FVE na DC straně	ks	15	850 Kč	12 750 Kč
		odpínač Rapid Shutdown - odpínací cívka	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Bezdrát. Spín. Prvek RFSG-1M - bezdrátový přenos HDO	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Bezdrát. Převodník kontaktu RFS-61M - bezdrátový přenos HDO	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Smart meter včetně MTP 3x	ks	1	100 Kč	100 Kč
		Baterie 14,2 kWh	ks	1	110 000 Kč	110 000 Kč
		Podružný materiál	%	2	226 350 Kč	4 527 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	2	40 000 Kč	800 Kč
		Kompletační činnost	%	2	10 000 Kč	200 Kč
		Rezerva	%		5 000 Kč	5 000 Kč
		Ceníky prací				29 868 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž třířázevého střídače	ks	1	250 Kč	250 Kč
		Montáž fotovoltaického panelu	ks	30	750 Kč	22 500 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	5	500 Kč	2 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	230 877 Kč	4 618 Kč
		Střídače a panely celkem				266 745 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Vedlejší rozpočtové náklady		VRN				20 500 Kč
		Zabezpečení pracoviště	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Proškolení obsluhy	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Zkušební provoz	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Nastavení, zprovoznění a odkoušení NN ochrany včetně vystavení protokolu	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Vypracování místního provozního předpisu	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Doprava na staveništi (dle dodavatele)	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Doprava (dle dodavatele)	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Dokumentace				5 000 Kč
		Projektová dokumentace ve stupni DPS dle vyhlášky č. 499/2006 sb.	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Inženýring				9 200 Kč
		Komunikace se stavebním úřadem	hod	0	1 500 Kč	0 Kč
		Komunkace s HZS	hod	0	1 500 Kč	0 Kč
		Zpracování karty zdolávání požáru	hod	0	1 500 Kč	0 Kč
		Komunikace s PDS	hod	16	150 Kč	2 400 Kč
		Příprava na funkční zkoušky	hod	16	150 Kč	2 400 Kč
		Funkční zkoušky	hod	8	150 Kč	1 200 Kč
		Účast na PPP (První paralelení připojení)	hod	8	150 Kč	1 200 Kč
		Vyřízení licence ERÚ	kpl	0	1 500 Kč	0 Kč
		Dodávky, montáže a činnosti související realizací a vyřízením nutných dokladů, podkladů a povolení pro možnost sdílení elektřiny mezi objekty obce (ČOV a prameniště), včetně podání žádostí o osazení potřebných elektroměrů k tomuto sdílení energií, včetně uvedení do provozu.	hod	10	200 Kč	2 000 Kč
		Revize				4 000 Kč
		Vystavení výchozí revizní zprávy	hod	8	500 Kč	4 000 Kč
		VRN celkem				38 700 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10
Stavba: VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY VODOJEM PETROVICE I.

KSO:
Místo: Petrovice I.

CC-CZ:
Datum: 7. 10. 2024

Zadavatel:
Obec Petrovice I.

IČ: 00236349
DIČ: CZ00236349

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 592 254,75
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 592 254,75

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	592 254,75	124 373,50
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 716 628,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10

Stavba: VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY VODOJEM PETROVICE I.

Místo: Petrovice I.

Datum: 7. 10. 2024

Zadavatel: Obec Petrovice I.

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	592 254,75	716 628,25
10	VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY VODOJEM PETROVICE I.	592 254,75	716 628,25
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		592 254,75	716 628,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY VODOJEM PETROVICE I.

KSO:

Místo: Petrovice I.

CC-CZ:

Datum: 7. 10. 2024

Zadavatel:

Obec Petrovice I.

IČ:

00236349

DIČ:

CZ00236349

Uchazeč:

J&Z Power s.r.o.

IČ:

19700423

DIČ:

CZ19700423

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	592 254,75
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	592 254,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	592 254,75	21,00%	124 373,50
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 716 628,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY VODOJEM PETROVICE I.

Místo: Petrovice I.

Datum: 7. 10. 2024

Zadavatel: Obec Petrovice I.

Projektant:

Uchazeč: J&Z Power s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	592 254,75
HSV - Práce a dodávky HSV	13 937,45
997 - Přesun sutě	13 937,45
PSV - Práce a dodávky PSV	443 647,30
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 700,00
762 - Konstrukce tesařské	122 659,95
764 - Konstrukce klempířské	108 631,00
765 - Krytina skládaná	188 056,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 600,00
M - Práce a dodávky M	14 620,00
21-M - Elektromontáže	14 620,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	120 050,00
VRN6 - Územní vlivy	8 750,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	111 300,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	592 254,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY VODOJEM PETROVICE I.

Místo: Petrovice I.

Datum: 7. 10. 2024

Zadavatel: Obec Petrovice I.

Projektant:

Uchazeč: J&Z Power s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

592 254,75

D HSV Práce a dodávky HSV 13 937,45

D 997 Přesun sutě 13 937,45

43	K	997013811	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,136	850,00	2 665,60
42	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	13,261	850,00	11 271,85

D PSV Práce a dodávky PSV 443 647,30

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 1 700,00

75	K	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	2,000	850,00	1 700,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

D 762 Konstrukce tesařské 122 659,95

34	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	32,500	450,00	14 625,00
35	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,300	500,00	650,00
36	K	762341260	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	32,070	450,00	14 431,50
37	M	61189995	palubky podlahové smrk tl 24mm A/B	m2	35,277	350,00	12 346,95
3	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	32,070	500,00	16 035,00
38	K	762342314	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	298,000	50,00	14 900,00
39	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	2,759	500,00	1 379,50
40	K	762342511	Montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace	m	325,000	50,00	16 250,00
41	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,975	500,00	487,50
4	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	298,000	50,00	14 900,00
78	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	298,000	50,00	14 900,00
33	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	3,190	550,00	1 754,50

D 764 Konstrukce klempířské 108 631,00

51	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	38,400	150,00	5 760,00
52	M	13814185	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,6mm tabule	t	0,338	1 500,00	507,00
46	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	12,600	650,00	8 190,00
47	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	38,600	300,00	11 580,00
48	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	38,400	300,00	11 520,00
49	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	43,000	300,00	12 900,00
50	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	23,000	300,00	6 900,00
53	K	764201167	Montáž oplechování úžlabí rš do 700 mm	m	12,600	750,00	9 450,00
54	M	13814185	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,6mm tabule	t	0,102	1 500,00	153,00
55	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	38,600	150,00	5 790,00
56	M	13814185	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,6mm tabule	t	0,309	1 500,00	463,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	38,400	150,00	5 760,00
58	M	55350102	žlab podokapní půlkulatý rš. 330mm	m	46,080	150,00	6 912,00
59	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	6,000	450,00	2 700,00
60	M	55350135	čelo půlkulatého žlabu levé 190mm	kus	3,000	250,00	750,00
61	M	55350141	čelo půlkulatého žlabu pravé 190mm	kus	3,000	250,00	750,00
62	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	43,000	80,00	3 440,00
63	M	55350132	hák žlabový Pz barvený 190mm dl 330mm	kus	43,000	50,00	2 150,00
64	K	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	kus	1,000	250,00	250,00
65	M	55350168	roh žlabový 330/90°	kus	1,000	450,00	450,00
66	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	5,000	250,00	1 250,00
67	M	55350156	kotlík žlabový oválný 330/100mm	kus	5,000	180,00	900,00
68	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	23,000	85,00	1 955,00
69	M	55344209	svod kruhový Pz 120mm	m	25,300	95,00	2 403,50
73	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	10,000	55,00	550,00
74	M	55344333	objímka svodu Pz 120mm trn 200mm	kus	10,000	25,00	250,00
71	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	17,000	85,00	1 445,00
72	M	55344867	koleno svodu Al 72° D 120mm	kus	17,000	125,00	2 125,00
45	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,918	1 500,00	1 377,00

D 765

Krytina skládaná

188 056,35

31	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	38,400	85,00	3 264,00
32	M	59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	38,400	120,00	4 608,00
79	K	765111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	298,000	15,00	4 470,00
1	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	298,000	15,00	4 470,00
2	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do sutí za sklon přes 30°	m2	298,000	15,00	4 470,00
82	K	765115251	Montáž držáku hromosvodu na tašku keramické krytiny	kus	43,000	15,00	645,00
83	M	59660650	držák Pz hromosvodu na tašky keramické drážkové krytiny	kus	44,290	45,00	1 993,05
84	K	765115252	Montáž držáku hromosvodu na hřeben keramické krytiny	kus	38,000	15,00	570,00
85	M	59660654	držák hromosvodu Pz na hřebenáč keramické krytiny	kus	39,140	45,00	1 761,30
16	K	765121014	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	298,000	15,00	4 470,00
17	M	WNR.327512110 010	Renoton 11 (Hranice 11) 1/1 eng. červená	kus	3 364,000	25,00	84 100,00
18	M	WNR.327512111 010	Renoton 11 větrací engoba červená	kus	60,000	55,00	3 300,00
19	M	WNR.327512110 110	Renoton 11 1/2 engoba červená	kus	68,000	50,00	3 400,00
22	M	WNR.6050925	TT Sněhový hák Renoton 11 červená eng	kus	536,000	20,00	10 720,00
23	M	1230101844	Taška krajní levá Tondach Renoton 11 engoba červená	kus	54,000	40,00	2 160,00
24	M	1230101864	Taška krajní pravá Tondach Renoton 11 engoba červená	kus	54,000	40,00	2 160,00
25	M	1230101824	Taška poloviční Tondach Renoton 11 engoba červená	kus	68,000	40,00	2 720,00
26	M	1230101884	Taška větrací Tondach Renoton 11 engoba červená	kus	60,000	40,00	2 400,00
27	M	WNR.327513350 010	Hřebenáč drážk. š. 21cm Hr. červená eng.	kus	84,000	75,00	6 300,00
28	M	WNR.155213092 110	Rozdělovací hřebenáč k hř. hlad. sv.š.17cm en. červená	kus	1,000	80,00	80,00
29	M	WNR.327113357 345	Lev ukonč. hřebenáč č.2 engoba grafen	kus	1,000	80,00	80,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	M	WNR.327113357 645	Slunce ukonč. hřebenáč č.2 engoba grafen	kus	4,000	80,00	320,00
5	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	298,000	20,00	5 960,00
6	M	DRK.02208313	Fólie DELTA-XX PLUS LIGHT pro šikmé střechy (rozměr 50x1,5m; role/ 75m2)	m2	327,800	35,00	11 473,00
7	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	325,000	15,00	4 875,00
8	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	357,500	10,00	3 575,00
9	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene větrané střechy	m	26,400	50,00	1 320,00
10	M	28329324	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-140g/m2	m2	30,360	50,00	1 518,00
11	K	765191063	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie úžlabí nevětrané střechy	m	26,400	65,00	1 716,00
12	M	28329324	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-140g/m2	m2	30,360	75,00	2 277,00
13	K	998765121	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v do 6 m	t	13,762	500,00	6 881,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				22 600,00
44	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	45,200	500,00	22 600,00
D		M	Práce a dodávky M				14 620,00
D		21-M	Elektromontáže				14 620,00
86	K	210220112	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů bez podpěr průměru přes 10 mm	m	86,000	150,00	12 900,00
87	M	35442137	drát D 10mm nerez	kg	86,000	20,00	1 720,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				120 050,00
D		VRN6	Územní vlivy				8 750,00
80	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč/km	350,000	25,00	8 750,00
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				111 300,00
81	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	742,000	150,00	111 300,00