

Vysvětlení č. 2 Zadávací dokumentace

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
v rámci užšího podlimitního řízení podle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“ nebo „Zákon“),

„Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“

Zadavatel:

Obec Rohatec

Sídlo: Květná 1, 696 01 Rohatec
zastoupen Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce
IČ: 00488526
tel:+420 518 359 230, email: info@rohatec.cz

(dále jen „zadavatel“)

Vážení,

zadavatel obdržel dne 27.1.2021 tyto dotazy k zadávacím podmínkám:

Dotaz 1

děkujeme za výzvu k podání cenové nabídky na zakázku Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová Rohatec) a dovoluujeme si Vás požádat o doplňující informace k následujícím částem zadávací dokumentace.

- 1. V zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o dílo je stanovena podmínka dokončení díla do 270 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31.10.2021. Prováděcí lhůta a max. termín dokončení však nekorresponduje s termínem podání nabídky k 17.2.2021. Dovolujeme si Vás požádat o úpravu max. termínu dokončení díla v zadávací dokumentaci a v návrhu SOD s ohledem na předpokládaný termín předání staveniště vybranému dodavateli.*
- 2. Ve výkazu výměr v listu Stavební úpravy je v pol. č.148, a také v pol. č. 149 uvedeno chybně dvojnásobné množství izolačních pásů ISOVER. Žádáme o úpravu koeficientu z 1,05 na 0,05 u obou položek.*
- 3. Požádáme Vás o doplnění chybějící položky - kuchyňské linky H/4 do výkazu výměr, je-li součástí výběrového řízení.*

Vysvětlení ze strany zadavatele:

Ad 1) Termín dodání díla zadavatel upravuje takto:

dodání díla do 270 dnů od předání staveniště

Tato úprava je provedena i v obchodních podmínkách, které jsou poskytovány spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace jako příloha č. 1.

Ad 2) Oprava provedena v upraveném soupisu prací, který je poskytován spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace jako příloha č. 3.

Ad 3) Kuchyňská linka označená ve výpisu truhlářských konstrukcí jako H/4 a ve výkresu č. 7, místnost č. 104 mylně označená jako H/1 není součástí veřejné zakázky.

Zadavatel dále obdržel dne 28.1.2021 tyto dotazy k zadávacím podmínkám:

Dotaz 2

Dobrý den, za účastníka zadávacího řízení, se na Vás obrácíme s žádostí o vyřízení a zaslání vysvětlení k výše uvedené zakázce.

1. V poskytnuté projektové dokumentaci chybí stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů. Žádáme Vás o doplnění.

2. V přiloženém rozpočtu jsou některé položky zařazeny jako tzv. agregované, např. níže uvedená: 12 274320040RAB Základový pas ŽB z betonu C 20/25, vč. bednění výztuž 120 kg/m3, štěrkopískový podklad 10 cm m3 4,38350 Upozorňujeme, že v případě víceprací nebo méněprací je složité provést adekvátní ocenění. Žádáme tedy zadavatele, aby agregované položky rozepsal na jednotlivé práce tak, jak je tomu obvyklé. U této položky např. zřízení bednění, beton, výztuž, odstranění bednění.

3. V přiloženém rozpočtu je u několika položek uveden odkaz na konkrétní výrobek a konkrétního výrobce. Domníváme se, že takto přímo uvedený odkaz je diskriminační. Je možné dané produkty nahradit jiným dodavatelem při dodržení technických a kvalitativních specifikací? Žádáme o vysvětlení a případné odstranění názvů prvků z rozpočtu.

4. V přiloženém rozpočtu jsou uvedeny následující položky:

132 41R01 Demontáž a odstranění stávajících zařizovacích předmětů kompl 1,00000

133 41R02 Odstranění stávajícího vnitřního rozvodu vody a kanalizace kompl 1,00000

134 41R03 Demontáž a odstranění vnitřního rozvodu vytápění v přední části objektu po pódium kompl 1,00000

Uvést u daných položek měrnou jednotku komplet je nešťastné a pro vyhodnocení cenových nabídek a případných víceprací či méněprací značně nevhodné. Nelze jednoznačně určit objem prací dané položky. Žádáme tedy o odstranění daných položek a uvedení položek nových. Rozpočtové programy obsahují položky pro demontáž jednotlivých zařizovacích předmětů, která je uvedena v kusech. U odstranění vnitřních rozvodů se používá rozsah v hodinách, které jsou jednoznačně porovnatelné.

Vysvětlení ze strany zadavatele:

Ad 1) Stavební povolení poskytujeme spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace ve formě veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby jako přílohu č. 2.

Ad 2) Zadavatel u agregovaných položek nebude provádět rozpis těchto položek a pro posouzení nabídek z hlediska výše nabídkové ceny bude rozhodující ocenění těchto položek. Tyto položky vycházejí z cenové soustavy RTS a jsou pro tento účel použitelné.

Ad 3) Zadavatel v zadávací dokumentaci uvedl:

Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobného zboží.

Zadavatel tedy připouští použití i jiných výrobků a původní označení těchto výrobků, uvedené v zadávacích podmínkách mělo soužit pouze ke specifikaci požadovaných výrobků z hlediska funkčních, rozměrových a vzhledových vlastností tak, aby co nejvíce respektovalo zamýšlené architektonické řešení celého objektu a jeho funkčních vlastností.

Nad rámec toho i s ohledem na doporučení poskytovatele dotace zadavatel v rámci tohoto vysvětlení zadávacích podmínek odstranil v zadávacích podmínkách obchodní názvy jednotlivých výrobků a tyto nahradil popisem jednotlivých výrobků, přestože původní označení těchto výrobků, uvedené v zadávacích podmínkách mělo soužit pouze ke specifikaci požadovaných výrobků z hlediska funkčních, rozměrových a vzhledových vlastností tak, aby co nejvíce respektovalo zamýšlené architektonické řešení celého objektu a jeho funkčních vlastností a zadavatel od počátku připouští použití i jiných výrobků.

Zadavatel tedy spolu s tímto vysvětlením zadávacích podmínek poskytuje příslušné součásti technických podmínek veřejné zakázky a rovněž nový soupis prací a tyto součásti zcela nahrazují původní technické podmínky veřejné zakázky a původní soupis prací, a to za účelem odstranění obchodních názvů, ale i za účelem vysvětlení zadávací dokumentace dle doručených žádostí jednotlivých účastníků.

Takto jsou nahrazovány tyto součásti technických podmínek veřejné zakázky:

- 1) Soupis prací – příloha č. 3
- 2) Výkresy č. 10, 13, 16, 19, 22, 24, 25, 28, 31 – příloha č. 4
- 3) Dokumentace objektů technických a technologických zařízení – příloha č. 5

Ad 4) Zadavatel nebude tyto položky nahrazovat jinými položkami, ale stanovuje způsob ocenění těchto položek tak, aby byly nabídky porovnatelné:

Pro ocenění položky:

132 41R01 Demontáž a odstranění stávajících zařizovacích předmětů kompl 1,00000 určete cenu této položky tak, že bude oceněno celkem 15 hodin práce pracovníka profese ZTI

133 41R02 Odstranění stávajícího vnitřního rozvodu vody a kanalizace kompl 1,00000 určete cenu této položky tak, že bude oceněno celkem 10 hodin práce pracovníka profese ZTI

134 41R03 Demontáž a odstranění vnitřního rozvodu vytápění v přední části objektu po pódium kompl 1,00000 určete cenu této položky tak, že bude oceněno celkem 15 hodin práce pracovníka profese ZTI

Upozornění:

Zadavatel vám odeslal výzvu k podání nabídek, ve které je uveden způsob podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e47861ad-b79b-44a6-9a61-aacb293c7839>

a dále že kompletní zadávací dokumentace je k dispozici na adrese

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e47861ad-b79b-44a6-9a61-aacb293c7839>

Vzhledem k funkčním možnostem elektronického nástroje zadavatele není možné z technického hlediska podat nabídku stejně jako jste podali žádost o účast, ale bylo nutné založit novou kartu pro tuto veřejnou zakázku, která je určena **pouze pro účely přijímání nabídek** a pro tyto účely je odlišena tak, že k názvu zakázky „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“ byl doplněn dovětek „ - přijímání nabídek“.

Svou nabídku tedy podávejte prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e47861ad-b79b-44a6-9a61-aacb293c7839>

ale nikoli do záložky s názvem „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“, nýbrž do záložky s názvem „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec) - přijímání nabídek“.

Toto vysvětlení zadávacích podmínek a jeho jednotlivé přílohy však zadavatel uveřejňuje na adrese

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e47861ad-b79b-44a6-9a61-aacb293c7839>

do záložky s původním názvem „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“ a to za účelem, aby byly zadávací podmínky a ostatní dokumenty k zadávacímu řízení uchovávány ve stejné záložce.

Pokud je to pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje nutné, volte prosím do budoucna záložku s původním názvem zakázky „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávacích podmínek a rovněž z důvodu, že od doručení výzvy k podání nabídek do dnešního nebylo technicky možné podat nabídku zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek a to tak, že lhůta pro podání nabídek končí dne 26.2.2021 ve 12:00 hod.

Přílohy:

- 1) Obchodní podmínky**
- 2) Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby**
- 3) Soupis prací – opravený**
- 4) Výkresy č. 10, 13, 16, 19, 22, 24, 25, 28, 31 - opravené**
- 5) Dokumentace objektů technických a technologických zařízení - opravená**

V Rohatci dne 29.1.2021

.....
Obec Rohatec