

vícepráce, bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

- 10.2 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
- 10.3 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 pracovní dny předem, k provedení kontroly prací, které mají být zakryty, pokud se objednatel nedostaví může zhotovitel pokračovat v provádění prací. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele a to pouze v případě, že se prokáže, že zakryté konstrukce byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
- 10.4 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byli svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 10.5 Stavební deník:
Od okamžiku převzetí staveniště až do okamžiku odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb stavební zákon.
- 10.6 Zhotovitel na sebe nepřebírá nebezpečí změny okolností.

XI. Předání díla

- 11.1 K jednání o předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele e-mailem nebo zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 dny předem.
- 11.2 O předání díla vystaví objednatel zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. V zápise budou uvedeny veškeré případné vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění.
- 11.3 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání díla.
- 11.4 K zahájení přejímacího řízení připraví zhotovitel tuto dokumentaci:
- a) originál stavebního deníku
 - b) prohlášení o shodě na dodané výrobky a materiály včetně jejich seznamu
 - c) prohlášení o likvidaci odpadů

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Případné odstoupení od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností bude oznámeno druhé straně výhradně písemnou formou.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností bude považováno:
- a) vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
 - b) opakované nekvalitní plnění díla zhotovitelem
 - c) prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a odsouhlasené faktury delším než 15 dní po době splatnosti dle čl. VI, bodu 6.3 této smlouvy
- 12.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající podílu z celkové částky za dílo.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 13.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato smlouva je sepsána podle občanského zákoníku. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva o dílo není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 13.4 Tato smlouva se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.