

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Město Lom

IČO: 00266035

se sídlem: nám. Republiky 13, 435 11 Lom

Zastoupená: Bc. Kateřinou Schwarzovou starostkou města

Email: podatelna@mesto-lom.cz

Tel.: 476769860

Bankovní spojení: 1041418379/0800

(dále jen „objednatel“)

a

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo na nemovité věci „Kostel Nejsvětější Srdce Páně v Lomu – oprava vnějšího pláště“ (dále jen „dílo“ či „předmět díla“) specifikované dále v této smlouvě a v přílohách k této smlouvě, které tvoří její nedílnou součást, a to s potřebnou péčí, včas a v jakosti vyplývající z ujednání této smlouvy, jinak v jakosti obvyklé, plně způsobilé k použití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.
- 1.3. Předmět díla je dále bližší specifikován v následujících dokumentech vyjmenovaných sestupně podle pořadí závaznosti určeným pro případ rozporů mezi jednotlivými dokumenty:
 - 1.3.1. projektová dokumentace zpracovaná Ing. Stanislavem Cimrem autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, která je přílohou č. 2 této smlouvy (část parkovací plocha);
 - 1.3.2. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru spis. Zn. OSÚ/5656/2018/HOZ, č.j. MELT/37952/2018/OHL ze dne 26. 06. 2018
 - 1.3.3. Závazné stanovisko úseku památkové péče Městského úřadu Litvínov spis. zn. OSÚ/2558/2018/PID, č.j.: OSÚ/12241/ZS-05/2018/Píca

- 1.4. Při realizaci díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést další činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které ovšem s prováděním díla souvisí a které jsou nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 1.5. Vlastníkem prováděného předmětu díla je od počátku objednatel.

Článek II. Termín a místo plnění

- 2.1. Místem plnění díla je Kostel Nejsvětější Srdce Páně v Lomu, který je součástí stavební parcely č. 118 v katastrálním území Lom u Mostu a dále pro zajištění staveniště pozemkové parcely č. 1522/2 ostatní plocha, silnice v katastrálním území Loučná u Lomu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 30. 9. 2019.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, zhotovení díla bude spočívat v nátěru oken a opravy vnějšího pláště, jež je podrobně specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že do 31. 12. 2018 provede dílo v části, jež se týká nátěru oken Kostela Nejsvětější Srdce Páně v Lomu dle projektové dokumentace, přičemž v roce 2018 dojde k provedení nátěru oken kostela. Zbývající opravy vnějšího pláště Kostela Nejsvětější Srdce Páně v Lomu dle projektové dokumentace stavby provede do 30. 9. 2019.
- 2.4. Objednatel se zavazuje za účelem provádění díla zhotoviteli zpřístupnit a předat staveniště nejpozději do 30. 9. 2018 a zhotovitel je povinen staveniště převzít.

Článek III. Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádně provedené dílo vzájemně předem odsouhlasenou cenu díla ve výši,- Kč (slovy:.....) včetně DPH, DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „Cena díla“). Jedná se o cenu pevnou a maximální. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2622 občanského zákoníku. Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 3.2. Změna ceny díla je možná na základě dohody stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změně díla), o změně díla (kvalitativní změně díla), a na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny rozsahu díla, změnu díla nebo vymezení víceprací a ujednání o ceně. Ujednání o změně ceny díla, která nebudou mít výše uvedené náležitosti, budou vůči objednateli neúčinná a nezakládají nárok na zaplacení případně zvýšení ceny díla nebo na vydání bezdůvodného obohacení.

- 3.3. Objednatel je bez ohledu na znění čl. 3.2. této smlouvy oprávněn jednostranně snížit požadavky na rozsah díla (tj. částečně od této smlouvy odstoupit), a to zejména v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla a v případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou. Cena díla bude snížena na základě předložené cenové specifikace v jednotkových cenách použitých v položkovém rozpočtu, případně způsobem stanoveným pro snížení ceny díla dohodou v ust. § 2614 občanského zákoníku.
- 3.4. Cena díla zahrnuje cenu za kompletní provedení díla včetně veškerých nákladů zhotovitele, které bude nutné vynaložit ke splnění povinností podle této smlouvy. Ustanovení § 2612 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Cena za dílo sjednaná v čl. III. této smlouvy bude objednatelem zaplacená takto:
- a. část ceny díla (záloha) ve výši- Kč (slovy:) včetně DPH do 14 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však po doručení zálohové faktury zhotovitelem, která nebude daňovým dokladem;
 - b. část ceny ve výši- Kč včetně DPH do 30 dnů ode dne doručení faktury s náležitostmi řádného daňového dokladu, ve které bude zohledněna zaplacená záloha, objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.
 - c. Objednatel prohlašuje, že předmět díla nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České Republiky ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.
- 4.2 Neobsahuje-li daňový doklad veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě dochází k přerušení lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od okamžiku doručení opraveného či doplněného dokladu objednateli. Nedílnou součástí faktury vystavené po provedení díla je protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem.
- 4.3 Dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek V. Způsob provádění díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od zjištění předmětné skutečnosti, na vadnou povahu podkladů

převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče, a případně objednateli předložit návrh řešení.

- 5.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Za tímto účelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost.
- 5.3. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 1 pracovní den předem ke kontrole těch částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými.
- 5.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

Článek VI. Stavební / montážní deník

- 6.1. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební / montážní deník (dále jen „deník“) v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i v případě, kdy právní předpisy vedení stavebního deníku nevyžadují. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá zhotovitel.
- 6.2. Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat za smluvní strany v záležitostech této smlouvy. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- 6.3. Deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od dokumentace vymezující předmět díla, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 6.4. Záznamy budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí. Jakýkoliv zápis ve stavebním deníku však nemá za následek změnu ceny díla nebo změnu samotného předmětu díla.

Článek VII. Staveniště

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, staveniště vyklidit a takto určené a vyklizené staveniště předat

zhotoviteli. Vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem.

- 7.2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním díla provedeného v souladu s touto smlouvou včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“).
- 8.2. Dílo bude považováno za dokončené, pokud bude za účasti obou smluvních stran ověřena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.3. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, příslušná práva objednatele vyplývající ze záruky poskytnuté touto smlouvou či z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, odpovědnosti zhotovitele za škodu či jiná práva dle této smlouvy, tím nejsou dotčena. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neaplikuje. Zhotovitel je povinen vady, se kterými je dílo převzato, odstranit ve lhůtě určené objednatelem, případně bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje dílo předat na základě předávacího protokolu, který bude vyhotoven ihned po skončení přejímacího řízení a bude obsahovat alespoň následující údaje:
- 8.4.1. identifikaci a specifikaci díla,
 - 8.4.2. zhodnocení jakosti díla,
 - 8.4.3. zhodnocení funkčnosti díla a jeho schopnosti sloužit sjednanému účelu,
 - 8.4.4. seznam případných vad (včetně vad spočívajících v nedodělcích) a termín jejich odstranění,
 - 8.4.5. jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zhotovitele/objectnatele či oprávněných zástupců objednatele / zhotovitele při předávání/přebírání díla,
 - 8.4.6. datum předání a převzetí díla, podpisy předávajících a přebírajících osob.
- 8.5. Dílo je předáno a převzato okamžikem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.
- 8.6. Ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska, a případně dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

- 8.8. V případě, že jedna smluvní strana odmítne podepsat předávací protokol k dílu provedenému jinak řádně v souladu s touto smlouvou nebo k dílu provedenému s vadami, se kterými je objednatel dílo ochoten převzít, poskytne jí druhá strana dodatečnou lhůtu k podpisu předávacího protokolu v délce nejméně 7 dnů. Pokud druhá smluvní strana v této lhůtě předávací protokol nepodepíše nebo písemně nesdělí vážné důvody, které jí v podpisu předávacího protokolu brání, má se dílo za předané a převzaté okamžikem uplynutí dodatečné lhůty i bez podpisu předávacího protokolu.

Článek IX. Jakost díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo má a po sjednanou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací a další navazující dokumentací, která je přílohou této smlouvy, dále vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami účinnými v době dokončení díla, jinak vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo je bez právních vad a je způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, jinak k obvyklému účelu.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Záruční doba provedeného díla začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem. Do záruční doby se nezapočítává doba ode dne notifikace vady do okamžiku odstranění vady.
- 9.3. Vady díla, na které se vztahuje záruka lze oznámit písemně kdykoliv až do uplynutí šesti měsíců od konce záruční doby. Ostatní vady lze uplatnit písemně ve lhůtách vyplývajících z občanského zákoníku. Písemná forma reklamace je zachována i v případě, že vady jsou oznámeny e-mailem.
- 9.4. Objednatel je oprávněn podle své volby vůči zhotoviteli uplatnit současně s oznámením vad, nejpozději však do 14 dnů ode dne oznámení vad, tyto nároky z vad díla, na které se vztahuje záruka:
- 9.4.1. Požadovat odstranění vady díla (opravou, či dodáním náhradního díla) na náklady zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po uplatnění práva na odstranění vady. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn vady odstranit sám popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 9.4.2. Požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Vznikem nároku na slevu z ceny díla nezanikají objednateli jiná práva, zejména práva z odpovědnosti za škodu, a to ani právo požadovat náhradu zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla, na něž se sleva vztahuje či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut.
- 9.4.3. V případě, že dílo v záruční době vykazuje vady neopravitelné, které znemožňují užívání díla v souladu s účelem smlouvy nebo v souladu s obvyklým účelem, je objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy. Za

neopravitelnou vadu ve smyslu tohoto ujednání je považována i vada vyskytnuvší se opakovaně nebo vada, kterou zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených výše.

- 9.5. V případě, že se ukáže, že oznámená vada není odstranitelná opravou nebo, že je zcela neodstranitelná, je objednatel oprávněn změnit volbu mezi jednotlivými výše specifikovanými nároky i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.6. Zhotovitel se v případě oznámení vady díla objednatelem zavazuje:
- 9.6.1. potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí oznámení vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od jejího nahlášení,
- 9.6.2. vadu odstranit ve lhůtách specifikovaných v čl. 9.4.1. této smlouvy, nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění, podle toho, který z nároků si objednatel v souladu s čl. 9.4. této smlouvy zvolil.
- 9.7. Ust. § 2103, ust. § 2106, ust. § 2107, ust. § 2110, ust. § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku se v případě záručních vad nepoužijí.
- 9.8. Nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady, na které se nevztahuje záruka (množstevní vady, právní vady), se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.9. Objednatel není až do doby řádného odstranění řádně oznámených vad povinen zaplatit dosud nesplacenou část ceny díla.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá i za vady, které způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel, pokud na tyto vady a selhání bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však před předáním a převzetím díla, objednatele neupozornil. Ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se tedy nepoužije.

Článek X.

Další práva a povinnosti zhotovitele

- 10.1. Pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na částku 1.000.000.- Kč, jejíž kopie je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje být pojištěn ve výše uvedeném rozsahu až do okamžiku uplynutí šesti měsíců po konci záruční doby.

Článek XI. Sankce

- 11.1. V případě, prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv splátky ceny díla o více než 20 dní, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, a to až do výše 10% sjednané ceny díla.
- 11.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla v termínu sjednaném touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den svého prodlení.
- 11.3. Při prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle této smlouvy a/nebo ve lhůtách, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu za každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad,
- 11.4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, za které odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla.
- 11.5. Ujednáními o smluvní pokutě podle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.6. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále pak v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy:
 - 12.1.1. zhotovitel opakovaně provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s technickými předpisy, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele způsobem, který ohrožuje budoucí užívání díla k účelu vyplývajícimu ze smlouvy,
 - 12.1.2. zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů s provedením díla,
 - 12.1.3. zhotovitel nezajistí pojištění své odpovědnosti za škodu v rozsahu sjednaném v této smlouvě nebo toto pojištění pozbyde účinnosti,
 - 12.1.4. přes písemné upozornění objednatele zhotovitel opakovaně poruší jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy.

- 12.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se považuje prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny díla o více než 20 dní.
- 12.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že se jakákoliv smluvní strana ocitne v úpadku nebo vstoupí do likvidace.
- 12.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, mají obě smluvní strany výlučně následující práva a povinnosti:
- zhotovitel zastaví veškeré práce na díle, vyjma prací, k nimž dal objednatel pokyn, nebo které jsou nezbytně nutné v zájmu ochrany majetku objednatele nebo bezpečnosti díla,
 - zhotovitel předá a objednatel převezme dílo, resp. jeho část, která je pro něj dle jeho uvážení použitelná;
 - v případě odstoupení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli obvyklou cenu převzatého díla nebo jeho části;
 - náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži té strany, která porušila smluvní povinnost,
 - po odstoupení od smlouvy může objednatel dokončit dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby),
 - v případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, může podle své volby požadovat vrácení věcí, které zhotoviteli za účelem provedení díla nebo jeho nepřevzaté části poskytl, nebo peněžitou náhradu za takto poskytnuté věci ve výši jejich obvyklé ceny.
- 12.5. Smluvní strany vůči sobě z titulu odstoupení od smlouvy nemají žádná práva z bezdůvodného obohacení nad rámec ujednání této smlouvy.
- 12.6. Plnil-li zhotovitel již zčásti své povinnosti dle této smlouvy, může objednatel zvolit, zda odstoupí jen od nesplněného zbytku plnění či od plnění jako celku. Ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají jednostranným zápočtem vzájemných pohledávek.
- 12.8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 12.9. Ustanovení § 2003 odst. 1, ust. § 2591, ust. § 2595 občanského zákoníku se nepoužijí.

**Článek XIII.
Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Za objednatele je ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy, vyjma změny smlouvy, oprávněna jednat Bc. Kateřina Schwarzová – starostka města Lomu.
- 13.2. Za zhotovitele je ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy, vyjma změny smlouvy, oprávněn jednat
- 13.3. V případě změny osoby oprávněné jednat za smluvní stranu se smluvní strany zavazují tuto změnu neprodleně sdělit druhé smluvní straně.
- 13.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě.
- 13.5. Adresou pro doručování písemností je adresa sídla smluvních stran uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 13.6. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti objednatele a zhotovitele řídí příslušnými ustanoveními českého práva, zejména občanského zákoníku, přičemž kolizní normy mezinárodního práva soukromého se nepoužijí.
- 13.7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny, pokud je to možné, dohodou smluvních stran. Nepodaří-li se tyto spory odstranit smírnou cestou, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí smluvních ujednání podle této smlouvy jsou přílohy č. 1 projektová dokumentace zpracovaná Ing. Stanislavem Cimrem autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby č. 2 Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru spis. Zn. OSÚ/5656/2018/HOZ, č.j. MELT/37952/2018/OHL ze dne 26. 06. 2018
Závazné stanovisko úseku památkové péče Městského úřadu Litvínov spis. zn. OSÚ/2558/2018/PID, č.j.: OSÚ/12241/ZS-05/2018/Píca a Závazné stanovisko úseku památkové péče Městského úřadu Litvínov spis. zn. OSÚ/2558/2018/PID, č.j.: OSÚ/12241/ZS-05/2018/Píca

V dne

Objednatel:

V dne

Zhotovitel: