

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SOD“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Městys Liblín, se sídlem Liblín 67, 331 41 Kralovice IČ 00479411, jednající
starostkou Ester Lipertovou, DiS.

dále jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel:

obchodní firma: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni
sídlo: Chebská 79/23, 322 00 Plzeň - Křimice
jednající (jméno, funkce): Miroslav Král - jednatel
zmocněný zástupce:
IČ: 25220799
DIČ: CZ25220799
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 246026198/0300
tel. 723 417 151
fax: .
e-mail: jiri.kral@kralpmcentrum.cz
datová schránka: yktgu3w

dále jen „**zhotovitel**“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem veřejné zakázky malého rozsahu „**Ukrajina – Bytové jednotky v Liblíně, č. p. 47**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Předmětem díla je upravení nebytových jednotek 47/7 a 47/8 na bytové jednotky, a to v bytovém domě č. p. 47.

2.2. Podklady pro provedení díla jsou:

2.2.1. oceněný soupis prací jako součást nabídky zhotovitele

2.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že již před jejím uzavřením převzal od objednatele veškeré podklady pro provedení díla dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy, provedl kontrolu jejich obsahu a jejich vzájemného souladu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě, rozsahu a termínu.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo dle čl. II. této smlouvy činí:

Celkem: 854.647,00 Kč

DPH: 128.197,00 Kč

CELKEM včetně DPH: 982.844,00 Kč

Pro účely kapitoly VIII. Smluvní pokuty se „cenu díla“ rozumí celková nabídková cena uvedená v nabídce zhotovitele, tedy částka: 982.844,00 Kč s DPH

dále jen „cena díla“

3.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3.3. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

- 3.4. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení dílčích prací, které jsou fakturovány.
- 3.5. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem maximálně však 1x měsíčně. Průběžnou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení. Zbýající část ceny díla přesahující 90 % ceny díla je splatná do 30 dnů od předání díla.
- 3.6. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „faktura“).
- 3.7. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.
- 3.8. Objednatel je plátce DPH.
- 3.9. Objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy nebo zákona nebo odst. 3.4. této smlouvy ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel je se stejnými následky dále oprávněn vrátit fakturu, pokud budou práce jí odpovídající provedeny vadně nebo nebudou, byť částečně provedeny. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
- 3.10. Faktura musí být doručena na adresu objednatele uvedenou v čl. 10 této smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné subdodavatele.
- 3.12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel

povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

- 3.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 3.14. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu vystavené faktury, pokud provedené dílčí práce budou provedeny vadně do doby odstranění vytčených vad. Uvedené ujednání platí i pro platby prováděné v průběhu díla.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 4.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, zejména tím, že provádí dílo vadně nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy, může požadovat, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě, nejpozději do jednoho týdne, zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

Termín zahájení stavby 26.10.2023

Termín dokončení stavby 30.11.2023

5.1. O předání a převzetí díla bude stranami sepsán předávací protokol.

5.2. Místo plnění: bytový dům č. p. 47 v Liblíně

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti dle této smlouvy. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění práva z vady díla, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce tří let. Záruční lhůta započne běžet po předání řádně provedeného díla.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (s DPH) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla oproti lhůtě sjednané v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy.

8.2. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

9.1.1. zhotovitel ani k žádosti objednatele nezajistí nápravu ve smyslu čl. 4, odst. 4.2. věta druhá této smlouvy.

9.1.2. zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení a předání díla uvedený čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy

9.1.3. bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

9.2. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.

9.3. Odstoupením od smlouvy nezanikají práva na náhradu škody a smluvní pokuty dle této smlouvy.

9.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na náhradu do té doby prokazatelně vynaložených a nutných nákladů. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli hodnověrně doložit.

10. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

10.1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou doručovány mezi smluvními stranami na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

10.2. Nepodaří-li se doručit písemnost poštou, smluvní strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání datové zprávy do datové schránky účastníka a současně třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou shora, a to i v případě, že adresát zásilku odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.

11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.

11.3. Tato smlouva byla před jejím uzavřením schválena zastupitelstvem objednatele.

11.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

11.5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

11.6. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.

V Liblíně dne 26. 10. 2023

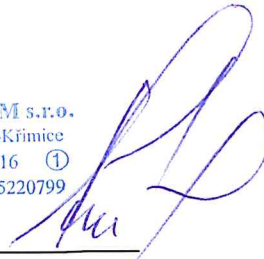
objednatel:



Městys Liblín
Ester Lipertová, starostka

V Plzni dne 25. 10. 2023

zhotovitel:


KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křimice
Tel./fax: 377 822 216 ①
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799
KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Miroslav Král, jednatel