

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

1. Obec Melč

Adresa: Melč 6, 747 84 Melč
Zastoupena: Martinem Urbanským, starostou
IČ: 00300420
DIČ: CZ00300420
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1848805329/0800
Zástupce ve věcech technických: Martin Urbanský - starosta
dále jen „objednatel“

dále jen „objednatel“

1. PROSPERITA STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis.zn. C 21619

Se sídlem: 1. máje 34/120, Vítkovice, 70300 Ostrava
Zastoupena: Marek Dvořák, jednatel
IČ: 25850211
DIČ: CZ25850211
Bankovní spojení: ČSOB Opava
Číslo účtu: 205129449/0300
Datová schránka: sniujhw
Tel: +420 777 595 971
e-mail: prosperita.mrp@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. Obec Melč, jako zadavatel zakázky s názvem „**Stavební úprava bytového domu č. p. 202 v obci Melč**“, rozhodla dne 3. 6. 2025 o přidělení této zakázky společnosti PROSPERITA STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky zakázky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 7 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.

6. Dozor stavby bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhopat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon dozoru na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost. Dozor stavby nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
7. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Stavební úprava bytového domu č. p. 202 v obci Melč**“ (dále jen „*dílo*“), a to v rozsahu uvedeném v příslušné dokumentaci citované v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen ve dvou projektových dokumentacích s názvem STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTOVÉHO DOMU zpracovaných společností NARBO stavební a projekční s.r.o., Hlučínská 31/190, 747 21 Kravaře, IČ: 268 23 705, Michael Boček, ČKAIT 1103613, datum 03/2023, (dále jen „*projektová dokumentace*“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) oceněným v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „*položkový rozpočet*“). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu výběrového řízení k předmětné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
4. K projektové dokumentaci předá objednatel zhotoviteli všechna rozhodnutí, povolení či souhlasy správních úřadů (dále jen „*rozhodnutí*“), pokud byla vydána. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet tato rozhodnutí.
5. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
6. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je, nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování veřejných komunikací v čistotě, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně

poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.

8. Zhotovitel se dále zavazuje k dodržení PRINCIPU VÝZNAMNÉHO NEPOŠKOZOVÁNÍ ENVIRONMENTÁLNÍCH CÍLŮ („DO NO SIGNIFICANT HARM“, DNSH):

1. nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
2. nejpozději v den předání a převzetí díla bude objednateli předložen dokument prokazující skutečné naplnění plánu přípravy nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo podle jím zpracovaného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
 - a) **Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: červenec 2025**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - b) **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku – nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.** Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
 - c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - d) **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – do 3 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště.** Jestliže v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět žádné stavební či jiné související práce, bude lhůta pro provedení díla po písemné dohodě stran ve stavebním deníku prodloužena o příslušný počet dnů, v nichž není možné stavební práce provádět.
 - e) Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín předání staveniště s tím, že celková doba plnění předmětu smlouvy bude zachována.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na pozemcích v rámci budovy č.p. 202 na pozemku parc. č. st. 128/1, katastrální území Melč (dále jen „dotčené pozemky“).

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku výběrového řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH

5.652.477,69

DPH 12 % celkem

678.297,32

Cena celkem

6.330.775,01 Kč vč. DPH

(slovy: Šestmilionůtřistatřicetisícsešmdesát pět korun českých
jedenhaléř včetně DPH)

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím si zajistí zhotovitel na své náklady.
6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, a to:
 - a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění,
 - b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen RTS ve výši 80 % ceníkové ceny.
7. Cena díla v Kč bez DPH může být měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
8. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.
9. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávacím podmínkám byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
10. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli

nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.

11. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
12. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši 80 % doporučených cen z cenové soustavy RTS. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.
13. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) číslo a název projektu: Stavební úprava bytového domu č. p. 202 v obci Melč (7737000043),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavby.
4. V průběhu plnění budou objednatelem propláceny faktury zhotoviteli až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude bezodkladně (do 15 dnů)

uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou odpovídající výši zádržného.

5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně objednateli nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráť-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
9. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající odborné vedení díla, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající odborné vedení díla. Osoba vykonávající odborné vedení díla na staveništi musí mít příslušnou odbornost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Za tímto účelem je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu zajistit podmínky pro výkon těchto činností.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky

možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.

6. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor investora. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nebo technickému dozorovi investora doklad osvědčující způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osob(-y), které(-á) budou(-e) práce realizovat. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je zadavatel nebo technický dozor investora oprávněn pozastavit další realizaci takovýchto prací do doby, než budou podmínky dle věty první a druhé tohoto odstavce splněny.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.

15. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
17. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor, případně také osobu vykonávající funkci autorského dozoru o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) datum vyklizení staveniště,
 - l) datum počátku běhu záruční doby,
 - m) datum ukončení záruční doby.
4. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. Dále předá dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny doklady a

dokumentace uvedené v tomto odstavci bude předána objednateli ve dvojím vyhotovení, a to dokumentace skutečného provedení a protokoly o provedených zkouškách v originálním vyhotovení, ostatní v jednom originále a čitelné kopii.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátorovi BOZP, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná, provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.

4. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
6. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k dodatku této smlouvy. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem (autorským dozorem) před podpisem dodatku této smlouvy, jinak nebudou zohledněny při úhradě faktur. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci (viz II odst. 3 této smlouvy) příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi,

zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adresu: _____, v případě havárie e-mailem na e-mailovou adresu: _____. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy resp. e-mailové adresy neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 8 smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi, nebo nedostatek v dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1, věta první této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, bude-li dle čl. VI odst. 14 této smlouvy objednatelem určen, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava. Bude-li určen koordinátor BOZP dle čl. VI odst. 14 této smlouvy, nahrazuje ustanovení o smluvní pokutě dle předchozí věty ustanovení o smluvní pokutě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy v rozsahu týkající se dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 16 věta třetí.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX odst. 11 této smlouvy.
13. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

15. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
16. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
19. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
20. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla, nejméně však do konce roku 2028.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění

poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel nezačne provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem objednatele výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruka za jakost a smluvní pokuty za nezačínání odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.
10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé

smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
15. Obec Melč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
16. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Melč usnesením č. a)26/21/2025 dne 26.06.2025.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet);
2. Harmonogram prací.

V Melči dne 27.06.2025

V OPAVĚ dne 2.7.2025

.....
Martin Urbanský
starosta
Objednatel



PROSPERITA
STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.
Krmovská 218/137, 747 07 Opava
IČ: 25850211 DIČ: CZ25850211 -7-

.....
Marek Dvořák
jednatel
Zhotovitel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **50** **Stavební úprava BD Melč č.p. 202**

Objekt: **1** **Stavební úprava BD Melč č.p. 202**

Rozpočet: **1** **Stavební úprava BD Melč č.p. 202**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

PROSPERITA STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.

1.máje 34/120, 703 00 Vítkovice, Ostrava

IČO: 25850211

DIČ: CZ25850211

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 500 495,07
PSV			2 780 824,76
MON			306 157,86
Vedlejší náklady			65 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 652 477,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	5 652 477,69 CZK
Snížená DPH	12 %	678 297,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 330 775,01 CZK

v **OPAVĚ**

dne

21. 5. 2025

PROSPERITA
STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.
Krnovská 218/137, 747 07 Opava
IČ: 25850211 DIČ: CZ25850211 -2-

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 50 - Stavební úprava BD Melč č.p. 202
Popis objektu: 1 - Stavební úprava BD Melč č.p. 202
Popis rozpočtu: 1 - Stavební úprava BD Melč č.p. 202

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			53 200,76	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			54 376,63	1,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 923 662,29	34,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 107,76	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			209 686,13	3,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 255,40	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 573,82	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			45 972,86	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			17 309,74	0,3
712	Povlakové krytiny	PSV			136 760,13	2,4
713	Izolace tepelné	PSV			401 529,64	7,1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			17 500,00	0,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			16 900,00	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			579 140,62	10,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			876 211,12	15,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			567 554,60	10,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			136 718,91	2,4
799	Ostatní	PSV			31 200,00	0,6
M21	Elektromontáže	MON			306 157,86	5,4

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			145 659,42	2,6
VN	Vedlejší náklady	VN			65 000,00	1,1
Cena celkem					5 652 477,69	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce							53 200,76
1 113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	31,78500	74,50	2 367,98	822-1	RTS 25/ I
							31,78500
2 113107515R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého dreného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	31,78500	386,00	12 269,01	822-1	RTS 25/ I
3 139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	3,81420	1 650,00	6 293,43	800-1	RTS 25/ I
							3,81420
4 162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	3,81400	314,00	1 197,60	800-1	RTS 25/ I
5 162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	38,14000	22,50	858,15	800-1	RTS 25/ I
							38,14000
6 162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	3,81400	322,00	1 228,11	800-1	RTS 25/ I
7 162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	38,14000	296,00	11 289,44	800-1	RTS 25/ I
							38,14000
8 180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,	m2	127,14000	32,30	4 106,62	823-1	RTS 25/ I
							127,14000
9 182001111R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm; v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	127,14000	38,50	4 894,89	823-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O:	1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R:	1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4,								
10	182303111R00	Doplňení ornice v rovině nebo na svahu do 1:5 na travnatých plochách tloušťky do 5 cm, s přemístěním na vzdálenost do 3 m vodorovně,	m2	127,14000	25,00	3 178,50	823-1	RTS 25/ I
11	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	3,81400	659,00	2 479,10	800-1	RTS 25/ I
12	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	2,54280	140,00	355,99	SPCM	RTS 25/ I
		127,14*0,02		2,54280				
13	5832011R	zemina zahradní; netříděná	t	10,47634	256,00	2 681,94	SPCM	RTS 25/ I
		127,14*0,05*1,6*1,03		10,47634				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní 54 376,63								
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,	m2	31,23095	65,00	2 030,01	801-1	RTS 25/ I
		1*0,75*5+1,5*1,6*2+1,225*1,97		10,96325				
		1,5*1,62*2+1,47*1,47*3+1,5*1,45+1,5*1,5*3		20,26770				
15	610991001R00	Začistovací okenní lišta pro omítku tl. 6 mm nalepení a odříznutí po dokončení omítek	m	67,67500	46,00	3 113,05	801-1	RTS 25/ I
		1*5+0,75*10+1,5*2+1,6*4+1,225+1,97*2		27,06500				
		1,5*2+1,62*4+1,47*3+1,47*6+1,5+1,45*2+1,5*3+1,5*6		40,61000				
16	612409991RT2	Začistění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	67,67500	134,00	9 068,45	801-4	RTS 25/ I
		1*5+0,75*10+1,5*2+1,6*4+1,225+1,97*2		27,06500				
		1,5*2+1,62*4+1,47*3+1,47*6+1,5+1,45*2+1,5*3+1,5*6		40,61000				
17	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	20,30250	1 650,00	33 499,13	801-4	RTS 25/ I
		(1*5+0,75*10+1,5*2+1,6*4+1,225+1,97*2)*0,3		8,11960				
		(1,5*2+1,62*4+1,47*3+1,47*6+1,5+1,45*2+1,5*3+1,5*6)*0,3		12,18300				
18	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	67,67500	98,50	6 665,99	801-1	RTS 25/ I
		omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství						
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 1 923 662,29								

i dodávek

	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
3 vrstvy 2 mm,	m2	713,54620	496,00	353 918,92	801-1	RTS 25/ I

713,64820

	m2	713,54620	49,10	35 035,12	801-1	RTS 25/ I
	m	219,07500	72,00	15 773,40	801-1	RTS 25/ I

+1,62*4+1,47*3+1,

71,35000

94,68000

39,10500

13,94000

	m2	103,91495	65,00	6 754,47	801-1	RTS 25/ I
--	----	-----------	-------	----------	-------	-----------

ité před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu

,47*3

31,92270

43,88000

21,05225

7,08000

s výztužnou	m2	34,96350	1 340,00	46 851,09	801-1	RTS 25/ I
-------------	----	----------	----------	-----------	-------	-----------

i hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení rohových lišt na hranách budov.

11,11000

11,11000

8,10950

4,63400

Položkový soupis prací a dodávek

S:	50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O:	1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R:	1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	622319130RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 50 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.	m2	39,58200	995 00	39 384,09	801-1	RTS 25/ I

Podhled střecha : (20,8*2+12,185*2)*0,6

25	622319335RV1	Zateplení fasády , šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.	m2	561,64125	1 380 00	775 064,93	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	-----------	----------	------------	-------	-----------

PJV : 20,2*10,16+8,9*2

-1*0,75*4-1,51*1,62*2-1,44*1,52*2-1,5*1,62*2-0,75*2,3*2-1,5*1,62*2-1,47*1,47*3

PSZ : 20,2*10,16+2,3*2

-1*0,75-1,5*1,61*10-0,75*2,3*4-1,5*1,61*4-1,5*1,6

PJZ : 11,585*10,16+5,8*3,9/2*2+2,4*2/2*2

-1,225*1,97-1,4*1,62*3-2,25*1,63*2-1,5*1,5*2

PSV : 11,585*10,16+5,8*3,9/2*2+2,4*2/2*2

-1,5*1,61*2-1,5*1,5

Odpočít požární pásy : -57,555

26	622319831RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.	m2	116,11000	1 650 00	191 581,50	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	-----------	----------	------------	-------	-----------

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

Strop 1.NP : 5,2+16,87+7,8+1,33+1,22*4+2,5+2,5+2,36+1,58

1,68*2+17,4+13,05+17,02+1,16*2+1,13*2+1,16+1,16+3,64+9,72

45,02000

71,09000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost RTS 25/I
27 622319835RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.	m2	57,55550	2 140,00	123 168,77	801-1	RTS 25/I

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

Požární pás : (20,2*2+11,585*2)*0,9+0,85*0,85*2

-1,225*0,9

58,65800

-1,10250

28 622319353RV1	Zateplení ostění , šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovací lišt s okapníčkou, napojovací lišt a výztužné tkaniny.	m2	54,76875	2 140,00	117 205,13	801-1	RTS 25/I
-----------------	---	----	----------	----------	------------	-------	----------

17,83750

(1*4+0,75*8+1,51*2+1,62*4+1,44*2+1,52*4+1,5*2+1,62*4+0,75*2+2,3*4+1,5*2+1,62*4+1,47*3+1,47*6)*0,25

(1+0,75*2+1,5*10+1,61*20+0,75*4+2,3*8+1,5*4+1,61*8+1,5*4+1,61*8+1,5*4+1,61*8+1,5*4)*0,25

(1,225+1,97*2+1,4*3+1,62*6+2,25*2+1,63*4+1,5*2+1,5*4)*0,25

(1,5*2+1,61*4+1,5*1,5*2)*0,25

23,67000

9,77825

3,48500

29 622319163R00	Zateplení parapetu expandovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.	m2	16,43375	1 586,00	26 063,93	801-1	RTS 25/I
-----------------	---	----	----------	----------	-----------	-------	----------

(1*4+1,51*2+1,44*2+1,5*2+0,75*2+1,5*2+1,47*3)*0,25

(1+1,5*10+0,75*4+1,5*4+1,5)*0,25

(1,225+1,4*3+2,25*2+1,5*2)*0,25

(1,5*2+1,5)*0,25

5,45250

6,62500

3,23125

1,12500

30 622300154RT3	Profil základací sada (zadní profil a okapová lišta), montáž bez dodávky materiálu 20,2*2+11,585*2	m	63,57000	496,00	31 530,72	801-1	RTS 25/I
-----------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	----------

63,57000

31 622300172RT2	Těsnící prvky exteriér, montáž včetně dodávky, pro spáru šířky 7-12 mm	m	65,73500	95,00	6 244,83	801-1	RTS 25/I
-----------------	--	---	----------	-------	----------	-------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Název položky						
		1*4*1,51*2+1,44*2+1,5*2+0,75*2+1,5*2+1,47*3		21,81000				
		1+1,5*10+0,75*4+1,5*4+1,5		28,50000				
		1,225+1,4*3+2,25*2+1,5*2		12,92500				
		1,5*2+1,5		4,50000				
32	62242211R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	742,15200	124,50	92 397,92	801-4	RTS 25/ I
		bez otlučení vadných míst						
		Včetně barvení vždy celé plochy (100%). s výjimkou položek oprav omítek drásaných.						
		713,546+28,606		742,15200				
33	622432112R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě dří dekorativní střednězrné, akrylátové	m2	28,60650	985,00	28 177,40	801-1	RTS 25/ I
		PJV : 20,2*0,3+20,2*0,3/2		9,09000				
		PSZ : 20,2*0,3+20,2*0,3/2		9,09000				
		PJZ : 11,585*0,6		6,95100				
		PSV : 11,585*0,3		3,47550				
34	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	742,15200	46,50	34 510,07	801-1	RTS 25/ I
		Díl: 63				36 107,76		
35	596811111RT4	Kladení dlažby včetně dodávky betonových, rozměru 500 x 500 mm, tloušťky 50 mm, do lože z kameniva těženého	m2	31,78500	780,00	24 792,30	822-1	RTS 25/ I
		komunikací pro pěši, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m						
		(20,2*2+11,585*2)*0,5		31,78500				
36	639571120R00	Podklad pod okapových chodník ze šterku tl. 200 mm bez obrubníku	m2	31,78500	356,00	11 315,46	801-1	RTS 25/ I
		Díl: 94				209 686,13		
37	941941031R00	Lešení a stavební výtahy						
		Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	729,46820	67,50	49 239,10	800-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Včetně kotvení lešení.						
		PJV : 20,2*10,26+8,9*2		225,05200				
		PSZ : 20,2*10,26+2,3*2		211,85200				
		PJZ : 11,585*10,26+5,8*3,9/2*2+2,4*2/2*2		146,28210				
		PSV : 11,585*10,26+5,8*3,9/2*2+2,4*2/2*2		146,28210				
38	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	1 458,93600	52,50	76 594,14	800-3	RTS 25/I
		včetně kotvení						
		729,468*2		1 458,93600				
39	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	729,46800	43,50	31 731,86	800-3	RTS 25/I
40	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešení podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	116,11000	180,00	20 899,80	800-3	RTS 25/I
41	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	729,46800	14,50	10 577,29	800-3	RTS 25/I
42	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 458,93600	8,90	12 984,53	800-3	RTS 25/I
43	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	729,46800	10,50	7 659,41	800-3	RTS 25/I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 255,40		
44	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předemů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	116,11000	140,00	16 255,40	801-1	RTS 25/I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 573,82		
45	968083001R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 1 m2	m2	3,75000	345,00	1 293,75	801-3	RTS 25/I
		1*0,75*5		3,75000				
46	968083002R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 2 m2	m2	25,08770	319,00	7 996,60	801-3	RTS 25/I
		1,5*1,6*2		4,80000				
		1,5*1,62*2+1,47*3+1,5*1,45+1,5*1,5*3		20,28770				
47	968083011R00	Vybourání plastových výplní otvorů prosklených dveří, do 2 m2	m2	2,41325	328,00	791,55	801-3	RTS 25/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,225*1,97		2,41325				
48	978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabaním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %	m2	742,15200	7,40	5 491,92	801-3	RTS 25/I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				45 972,86		
49	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, obořů 801, 803, 811 a 812	t	66,62733	690,00	45 972,86	801-4	RTS 25/I
Díl: 711		Izolace proti vodě				17 309,74		
50	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	22,24950	74,50	1 657,59	800-711	RTS 25/I
		(20,2*2+11,585*2)*0,35		22,24950				
51	711191271RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, podkladní textlie, 300 g/m2	m2	22,24950	120,00	2 669,94	800-711	RTS 25/I
52	711745567R00	Provedení detailů pásy přitavením spojů obrácených nebo zpětných se zesílením r.š. 500 NAIP (natavitelný asfaltový izolační pás)	m	63,57000	191,50	12 173,66	800-711	RTS 25/I
		20,2*2+11,585*2		63,57000				
53	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	165 01000	4,90	808,55	800-711	RTS 25/I
Díl: 712		Povlakové krytiny				136 760,13		
54	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé,	m2	293,88150	26,50	7 787,86	800-711	RTS 25/I
55	712351111RT1	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, bez dodávky materiálu	m2	293,88150	139,50	40 996,47	800-711	RTS 25/I
56	62852281R	Parozábrana asfaltová tl = 2,20 mm; funkce: hydroizolační, parotěsná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: Al fólie kaširovaná PES rohoží	m2	337,96487	244,00	82 463,43	SPCM	RTS 25/I
		293,8825*1,15		337,96488				
57	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny objektů výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1 312,47000	4,20	5 512,37	800-711	RTS 25/I
Díl: 713		Izolace tepelné				401 529,64		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centik	Cent.
58	713103221R00	Odstanění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stěn, připevněné drátem, přibítim, přestřelením nebo na tmy, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2	446,89000	24,50	10 948,81	800-713	RTS 25/ I
		Palubky : 33,96+26,68+33,6+35,73		129,97000				
		Lamely : 137,47+98,32+83,13		316,92000				
59	713161702R00	Položení tepelné izolačních desek na krokvě shora se slepením přesahů nakaširované fólie	m2	293,88150	152,00	44 669,99	800-713	RTS 25/ I
		bez přikotvení						
		20,21*7,3+0,59*0,7		147,94600				
		20,21*7,2+0,605*0,7		145,93550				
60	28376503R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 140 mm; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranně Al fólie	m2	316,71110	1 044,00	330 646,39	SPCM	RTS 25/ I
		plocha : 293,881*1,1		323,26910				
		odpočet komín : -6,558		-8,55800				
61	63151473R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tl = 140 mm; OH = 150 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku = 50 kPa; TR 7,5 kPa	m2	7,21380	838,00	6 045,16	SPCM	RTS 25/ I
		okolo komínu : (0,3*1,15*4+0,85*0,3*4)*1,1		2,64000				
		(1,1*0,3*6+1,21*0,3*6)*1,1		4,57380				
62	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	3 923,10600	2,35	9 219,29	800-713	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					17 500,00		
63	720-01	Úprava vnitřních rozvodů vody strop 1.PP, odhad ceny	kpl	1,00000	17 500,00	17 500,00		Vlastní
Díl: 723	Vnitřní plynovod					16 900,00		
64	723-01	Úprava vnitřních rozvodů plynu strop 1.PP, odhad ceny	kpl	1,00000	16 900,00	16 900,00		Vlastní
Díl: 762	Konstrukce tesařské					579 140,62		
65	762332120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	50,52500	324,00	16 370,10	800-762	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
			50,52500					
66	762341220R00	Montáž bednění z velkoplošných desek na bázi dřeva včetně vyřezání otvorů,	m2	293,88150	205,00	60 245,71	800-762	RTS 25/ I
67	762342202RT4	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost laťí do 220 mm, včetně dodávky laťí 40/60 mm	m2	293,88150	249,50	73 323,43	800-762	RTS 25/ I
68	762342251RT2	Montáž kontralatí přes tepelnou izolaci tloušťky 140 mm, z tuhé pěny (např. PIR), včetně dodávky laťí 60 x 40 mm	m2	293,88150	419,00	123 136,35	800-762	RTS 25/ I
			147,94800					
			145,93550					
69	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	293,88150	60,00	17 632,89	800-762	RTS 25/ I
70	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	0,76394	1 569,00	1 198,62	800-762	RTS 25/ I
71	762911111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m2	26,19216	15,00	392,88	800-762	RTS 25/ I
			26,19216					
72	765901001R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní montáž,	m2	293,88150	76,50	22 481,93	800-765	RTS 25/ I
73	762-01	Ostranění přesahu krokvi	kus	42,00000	74,50	3 129,00		Vlastní
74	60512111R	Hranol dřevina: jehličnatá; jakost: I	m3	0,76394	8 400,00	6 417,10	SPCM	RTS 25/ I
			0,76394					
75	60725039R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 22,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D; Rf: D	m2	337,96373	452,00	152 759,61	SPCM	RTS 23/ I
			337,96373					
76	67352438R	Fólie hladká hydroizolační tl = 0,48 mm; funkce: paropropustná; s lepicí páskou; nosná vložka: PES textlie s polymerní vrstvou	m2	337,96430	176,50	59 650,70	SPCM	RTS 25/ I
			337,96430					
77	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesarské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	5 367 38000	7,90	42 402,30	800-762	RTS 25/ I
			876 211,12					

Díl: 764

Konstrukce Klempířské

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost RTS 25/ I
78	764893110R00	Krytina z taškových tabulí osazených na dřevo, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, tl. 0,45 mm, dodávka a montáž s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků včetně ochranného pásu, větrací mřížky, okapové lemovací lišty a spojovacích prostředků.	m2	293,88150	1 788,00	525 460,12	800-764	RTS 25/ I
79	764813820R00	Lemování komínů osazených v hřebeni, střeš s vlnitou krytinou, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž 1,81*1,1*3+1,1*1,25*2	m2	8,72300	2 544,00	22 191,31	800-764	RTS 25/ I
80	764893113R00	Lemování šitové dvoudílné, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru tl. 0,5 mm, , dodávka a montáž včetně spojovacích prostředků. 7,2*2+7,3*2 3*4 3,2*4	m	53,80000	552,00	29 697,60	800-764	RTS 25/ I
81	764819212R00	Odpadní trubky kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. 10,38*2+10,68*2 2*2	m	46,04000	619,50	28 521,78	800-764	RTS 25/ I
82	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací včetně háku, čela a spojky. 20,21*2	m	40,42000	588,00	23 766,96	800-764	RTS 25/ I
83	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	6,00000	560,00	3 360,00	800-764	RTS 25/ I
84	764893114R00	Uzlíbi včetně těsnícího pásu, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, tl. 0,45 mm, dodávka a montáž včetně těsnění, těmele a spojovacích prostředků. 9,3+2,3	m	11,60000	1 235,00	14 326,00	800-764	RTS 25/ I
				11,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
85	76489311R00	Ostatní prvky ke střeším hřebenič obly s těsněním, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, tl. 0,45 mm, dodávka a montáž včetně koncovek, těsnění a spojovacích prostředků. 20,21	m	20,21000	820,00	16 572,20	800-764	RTS 25/ I
86	764893125R00	Ostatní prvky ke střeším komínkem odvětrávací neizolovaný, průměr 110 mm, dodávka a montáž včetně manžety a spojovacích prostředků. 19,61/2 6	kus	4,00000	4 650,00	18 600,00	800-764	RTS 25/ I
87	764893127R00	Ostatní prvky ke střeším sněhová zábrana včetně příslušenství dl. 2 m, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, , dodávka a montáž včetně spojovacích prostředků. 19,61/2 6	sada	15,80500	1 535,00	24 260,68	800-764	RTS 25/ I
88	764893128R00	Ostatní prvky ke střeším střešní světlík 450x550 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, , dodávka a montáž včetně spojovacích prostředků.	kus	4,00000	5 650,00	22 600,00	800-764	RTS 25/ I
89	764816134RT3	Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 345 mm, dodávka a montáž, včetně rohů, lepené lepidlem včetně rohů včetně krytek a spojovacích prostředků. 1*4+1,51*2+1,44*2+1,5*2+0,75*2+1,5*2+1,47*3 1+1,5*10+0,75*4+1,5*4+1,5 1,4*3+2,25*2+1,5*2 1,5*2+1,5	m	64,51000	890,00	57 413,90	800-764	RTS 25/ I
90	764312822R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 0,67 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30°	m2	293,88150	91,50	26 890,16	800-764	RTS 25/ I
91	764339830R00	Demontáž lemování kominů, zděných ventilací a jiných střešních proniků na hladké krytině, v ploše, sklonu do 30°	m2	8,72300	90,50	789,43	800-764	RTS 25/ I
92	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	40,42000	52,00	2 101,84	800-764	RTS 25/ I
93	764361811R00	Demontáž střešních otvorů střešních oken a poklopů, na krytině vlnité a prejšové, sklonu přes 30 do 45°	kus	10,00000	94,10	941,00	800-764	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
94	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětné lišty, řs 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	53,80000	40,00	2 152,00	800-764	RTS 25/I
95	764393830R00	Demontáž ostatních prvků střešních hřebene , řs 250 až 400 mm, sklonu do 30°	m	20,21000	34,50	697,25	800-764	RTS 25/I
96	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů řs od 100 do 330 mm	m	64,51000	71,00	4 580,21	800-764	RTS 25/I
97	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	46,04000	40,50	1 864,62	800-764	RTS 25/I
98	765311723R00	Krytina pálená doplňky drážkové i bobrovka, větrací pás okapní 500/10 cm plastový,	m	40,42000	52,00	2 101,84	800-765	RTS 25/I

Dodávka a montáž větrací mřížky včetně spojovacích prostředků.

20,21*2 40,42000

99	764-01	Dodávka a montáž střešní lávka 350x1500mm	kus	4,00000	6 900,00	27 600,00		Vlastní
100	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	8 574,88000	2,30	19 722,22	800-764	RTS 25/I

50 m vodorovně

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					567 554,60		
101	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	129,97000	220,00	28 593,40	800-766	RTS 25/I
		33,98+26,68+33,6+35,73		129,97000				

102	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	129,97000	34,50	4 483,97	800-766	RTS 25/I
103	766422341R00	Montáž obložení podhledů jednoduchých, panely obkladových, z aglomerovaných desek, velikosti do 0,6 m2	m2	39,58200	560,00	22 165,92	800-766	RTS 25/I

Podhled střeška : (20,8*2+12,185*2)*0,6

104	766427112R00	Montáž obložení podhledů doplňkové konstrukce podkladový rošt	m	39,58200	235,00	9 301,77	800-766	RTS 25/I
105	766421821R00	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	39,58200	230,00	9 103,86	800-766	RTS 25/I
106	766421822R00	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	39,58200	37,50	1 484,33	800-766	RTS 25/I
107	766601216R00	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiéru - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriéru - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 8/40 mm expanzní,	m	178,17000	151,00	26 903,67	800-766	RTS 25/I

Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásy.

(1*10+0,75*10+1,5*4+1,6*4+1,225+1,97*2)*2

(1,5*4+1,62*4+1,47*6+1,47*8+1,5*2+1,45*2+1,5*6+1,5*6)*2

108	766624047R00	Montáž střešních oken-zateplovací sady	kus	6,00000	520,00	3 120,00	800-766	RTS 25/I
109	766629301R00	Montáž otvorových prvků plastových oken, plochy do 1,50 m2	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00	800-766	RTS 25/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O:	1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R:	1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
5								
110	766629302R00	Montáž otvorových prvků plastových oken, plochy do 2,70 m ²	kus	10,00000	2 500,00	25 000,00	800-766	RTS 25/ I
2+2+3+3								
111	766711021RT2	Montáž otvorových prvků plastových vstupních dveří, na úchytky a hmoždinky	m	6,39000	750,00	4 792,50	800-766	RTS 25/ I
1,225*2+1,97*2								
112	766694112R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	20,00000	420,00	8 400,00	800-766	RTS 25/ I
1*5+1,5*10								
113	766624045RX	Montáž střešních oken rozměr 66/140 cm	kus	6,00000	2 280,00	13 680,00		Vlastní
114	60725039R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3, tl. = 22,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D; Rf: D	m ²	45,51930	476,00	21 667,19	SPCM	RTS 23/ I
39,582*1,15								
115	60775433R	parapet vnitřní š = 300 mm; materiál - povrch laminátová fólie; materiál - jádro voděodolá DTD; dekor bílý, mramor, imitace dřeva	m	20,00000	500,00	10 000,00	SPCM	RTS 25/ I
1*5								
1,5*10								
116	6114025054R	Okno kypné; funkce: střešní; počet křídel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 660 mm; výška = 1 400 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 12 - TVG3 - 12 - VSG6,8; plocha prosklení = 0,58 m ² ; Uw = 1,00 W/(m ² .K); Ug = 0,6 W/(m ² .K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; Rf: C; - s1, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: přírodní	kus	6,00000	19 990,00	119 940,00	SPCM	RTS 25/ I
117	611405903R	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek, š. okna 660 mm; h okna 1 400 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	6,00000	1 541,00	9 246,00	SPCM	RTS 25/ I
118	61143056RX	Okno plastové jednodílné 1000 x 750 mm S, bílé, drátosklo, parametry dle PD	kus	5,00000	7 650,00	38 250,00		Vlastní
119	61143066RX	Okno plastové dvojkřídlé 1500 x 1600 mm O, S, bílé U = 0,9W/mK, parametry dle PD	kus	10,00000	13 400,00	134 000,00		Vlastní
120	6114325XRX	Dveře hliníkové 2křídlové , 1225x1970 mm, bílé , dle PD , U=1,0 W/mK	kus	1,00000	58 500,00	58 500,00		Vlastní
121	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	5 351,66000	1,20	6 421,99	800-766	RTS-25/ I
50 m vodorovně								

Položkový soupis prací a dodávek

S: 50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R: 1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenfk	Cen. soustava / platnost
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				136 718,91		
122 767 34831R00	Demontáž stěn a příček z plechu oplechování stěn lamelami	m2	316,92000	150,00	47 538,00	800-767	RTS 25/ I
			316,92000				
123 767 35831R00	Demontáž stěn a příček z plechu roštu pro oplechování z lamel	m2	316,92000	45,00	14 261,40	800-767	RTS 25/ I
			316,92000				
124 767-01	Demontáž zábradlí francouzských oken	kus	6,00000	500,00	3 000,00		Vlastní
125 767-02	Dodávka a montáž pozinkovaného zábradlí fr. oken 900x 1000	kus	6,00000	8 900,00	53 400,00		Vlastní
126 767-03	Demontáž zábradlí vstup	kpl	1,00000	1 450,00	1 450,00		Vlastní
127 767-04	Dodávka a montáž zábradlí vstup dle PD	kpl	1,00000	14 000,00	14 000,00		Vlastní
128 998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1 461 67000	2,10	3 069,51	800-767	RTS 25/ I

Díl: 799	Ostatní				31 200,00		
129 954-01	SDK obklad ostění střešních oken , parozábrana ,kompletní úprava SDK v interiéru pro instalaci okna	kus	6,00000	5 200,00	31 200,00		Vlastní

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr,
- úpravy rohu, koutů a hran konstrukcí ze sádkokartonu,
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.

Díl: M21	Elektromontáže				306 157,86		
130 210-01	Úprava elektroinstalace strop 1.PP, odhad ceny	kpl	1,00000	18 500,00	18 500,00		Vlastní
131 210-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
132 210200020RA0	Hromosvod pro rodinné domy, Příslušenství upevnění hromosvodu - držák jímací tyče na střešní krov, zahrnutý: FeZn; průměr do 18 mm	kompl	1,00000	285 857,86	285 857,86	AP-M	RTS 25/ I

vedení uzemňovací na povrchu objektů včetně svorek upevnění a připojení, bez náteru, z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky, vedení uzemňovací v zemi včetně svorek, propojení a izolace spojů z uzemňovacího pásu 30 x 4 mm včetně dodávky, svodový vodič z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky včetně podpěr a jejich dodávky, jímací tyč včetně upevnění na střešní přebroušení a držáku jímací tyče, svorky hromosvodové do dvou šroubů, tyčový zemič včetně zaražení do země a připojení vedení, ochranné úhelníky s držáky do zdíva, označení svodů smaltovanými štítky nebo z umělé hmoty, napínací šroub s okem včetně vypnutí svodu, ochranné pospojování pevně uložené z mědi průřezu 4 - 16 mm.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	50	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
O:	1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202
R:	1	Stavební úprava BD Melč č.p. 202

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				145 659,42		
133	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	43,63412	484,00	21 118,91	801-3	RTS 25/ I
134	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	43,63412	318,50	13 897,47	801-3	RTS 25/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
135	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	436,34121	26,50	11 563,04	801-3	RTS 25/ I
136	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	43,63412	465,20	20 298,59	801-3	RTS 25/ I
137	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	218,17060	49,10	10 712,18	801-3	RTS 25/ I
138	979990101R00	Poplatek za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	43,63412	1 560,00	68 069,23	801-3	RTS 23/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				65 000,00		
139	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	65 000,00	65 000,00		Vlastní
Celkem						5 652 477,69		

STAVEBNÍ ÚPRAVY BD
MELČ, č. p. 202, k.ú. Melč, parc.č. st. 128/1

D.1.2 - Technika prostředí staveb (TPS)
D.1.2.5 TPS - Silnoproud
(Část - OCHRANA PŘED BLESKEM - LPS)

ROZPOČET - 3/2025

REKAPITULACE

Kč

1. MATERIÁL LPS	197 114,00 Kč
2. MONTÁŽ LPS	83 138,80 Kč
3. VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 605,06 Kč

CELKEM BEZ DPH 285 857,86 Kč

DPH 12% 34 302,94 Kč

CELKEM S DPH 320 160,80 Kč


PROSPERITA
STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.
Krnovská 218/137, 747 07 Opava
IČ: 25850211 DIČ: CZ25850211 -2-

UPOZORNĚNÍ PRO ZHOTOVITELE :

- 1) Uvedené ceny jsou v Kč a nezahnují DPH, pokud to není uvedeno.
- 2) Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy
- 3) Součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení
- 4) V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, které jsou nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štitky pro řádné a trvalé značení komponent a zařízení, závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice".
- 5) Součástí dodávky jsou veškerá měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- 6) V nabídce musí být zahrnuta realizace díla, včetně koordinace provádění díla s ostatními profesemi.
- 7) Projektant předpokládá, že zhotovitel je odborně způsobilá firma a proto odpovědností zhotovitele je, aby přesně stanovil rozsah svých prací, včetně návazností na stavbu, ostatní řemesla, harmonogram výstavby a časové rozdělení stavby na samostatně řešené části s příslušnými stranami.
- 8) Nabídka bude plně respektovat materiálový a technický standard materiálu a technické úrovně zadavatele a uživatele objektů. V rámci nabídky musí být garantována kompatibilita nabízených zařízení s již provozovaným zařízením zadavatele a uživatele objektu, která jsou již ve funkci na jiných místech.
- 9) Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit úplnou nabídku a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.
- 10) Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou definitivní cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků objednatele.
- 11) Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

I. Ceny el. instalačního materiálu pro LPS

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena celkem
Materiál pro hromosvody						
1.	M	Svod č.1 - Sestava (set) vysokonapětového vodiče 150kA v podpůrné trubce GKF/Al s jímací tyčí l=2,5m, celková délka 5700mm (výška nad atikou střechy +4,8m), vodič D23mm, SET, vysokonapětový vodič 150kA v celkové délce cca 18,5m, šedý plášť, podpůrná trubka Al připevněna k fasádě objektu pomocí min. 2ks úchytů na prům. trubky 50mm (pevné uchycení)	kpt	1	33600,00	33600,00
2.	M	Svod č.2, 3 - Sestava (set) vysokonapětového vodiče 150kA v podpůrné trubce GKF/Al s jímací tyčí l=2,5m, celková délka 5700mm (výška nad atikou střechy +4,8m), vodič D23mm, SET, vysokonapětový vodič 150kA v celkové délce cca 15,0m, šedý plášť, podpůrná trubka Al připevněna k fasádě objektu pomocí min. 2ks úchytů na prům. trubky 50mm (pevné uchycení)	kpt	2	29800,00	59600,00
3.	M	Svod č.4 - Sestava (set) vysokonapětového vodiče 150kA v podpůrné trubce GKF/Al s jímací tyčí l=2,5m, celková délka 5700mm (výška nad atikou střechy +4,8m), vodič D23mm, SET, vysokonapětový vodič 150kA v celkové délce cca 17,0m, šedý plášť, podpůrná trubka Al připevněna k fasádě objektu pomocí min. 2ks úchytů na prům. trubky 50mm (pevné uchycení)	kpt	1	29500,00	29500,00
4.	M	Podpěra vedení do zdi, nerez, závit M8 h 23, Rd 23 pro montáž mimo koncovku vysokonapětového vodiče (PV1a)	ks	52	126,00	6552,00
5.	M	Držák na stěnu pro svislou montáž pro upevnění podpůrných trubek prům. 40/50mm, odstup od stěny 46mm (přesný typ držáku nutno upřesnit!)	ks	8	621,00	4968,00
6.	M	Chodníková umělohmotná revizní krabice (197x197x204mm), 15kN, šedá, pro zkušební svorku SZ	ks	4	2256,00	9024,00
7.	M	Svorka zkušební SZ, nerez V2A, Rd 8-10, 100kA	ks	4	251,00	1004,00
8.	M	Svorka křížová SK1 (kulatina-kulatina) 60x60mm s destičkou, V4A, Rd 8-10/Rd 8-10	ks	4	308,00	1232,00
9.	M	Svorka křížová SK2 (pásek-pásek) 60x60 mm bez destičky, V4A, FI 30/FI 30	ks	6	296,00	1776,00
10.	M	Svorka křížová SK3 (pásek-kulatina) 60x60 mm s destičkou, V4A, Rd 8-10/FI 40	ks	12	297,00	3564,00
11.	M	Pásek FeZn 30x4mm, 0,95kg/m (m) 70mikronů	m	45	251,00	11295,00
12.	M	Drát Nerez V4A, Rd 10, prům.10mm, 0,62kg/m (m)	m	15	288,00	4320,00
13.	M	Označovací štítek Al s vyraženým číslem pro Rd 7-10/FI 30	ks	4	56,00	224,00
14.	M	Výstražný štítek - Za bouřky dodržujte odstup 3m od svodu! Ohrožení života.	ks	4	56,00	224,00
15.	M	H07V (CY) 6 (místní pospojování jimačů JT, ochrana před bleskem, aj.)	m	80	19,90	1592,00
16.	M	H07V (CYA) 16 - (hlavní pospojování z MET pro IS, NN atd.)	m	70	54,00	3780,00
17.	M	CYKY-J 4x35 (úprava stáv. HDV z HDS do RSP)	m	3	489,00	1467,00
18.	M	Trubka korudovaná 63/52 (prostup v podlaže, zemině, stěnu aj.)	m	3	30,00	90,00
19.	M	Hlavní ochranná přípojnice budovy ozn. MET - 250x200x150mm, parapet +0,6m	ks	1	1989,00	1989,00
20.	M	Typová skříň pro svodiče bleskového proudu I.stupeň-T1-Jiskřiče, rozměru (šxvxh) 320x320x200mm, IP44/20, In=3x125A, do výklenku, celoplastová skříň, umístěna vedle HDS ve výklenku cca +2,5m nad terénem pro min. hladinu LPL I s min. vrcholovou hladinou proudu 25,0kA/pól (tvar vlny 10/350), v provedení pro zaplombování dle podmínek ČEZ Distribuce a.s. a normy PNE 33 0000-5.	ks	1	18500,00	18500,00
21.	M	Vruty chom. + hmoždinka	ks	90	12,50	1125,00
22.	M	Svorka na potrubí pro OP	ks	8	84,00	672,00
23.	M	Pásek Cu 50cm pro svorku	ks	8	14,50	116,00
24.	M	Sádra (kg)	kg	60	15,00	900,00

197114,00

Elektroinstalační materiál celkem bez DPH (silnoproud)

197114,00

II. Montážní práce pro LPS

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena	Cena celkem
Montáž materiálu pro hromosvody						
1.	K	Svod č.1 - Sestava (set) vysokonapěťového vodiče 150kA v podpůrné trubce GKF/Al s jímací tyčí l=2,5m, celková délka 5700mm (výška nad atikou střechy +4,8m), vodič D23mm, SET, vysokonapěťový vodič 150kA v celkové délce cca 18,5m, šedý plášť, podpůrná trubka Al připevněna k fasádě objektu pomocí min. 2ks úchytů na prům. trubky 50mm (pevné uchycení) + montáž podpěr a držáků na vodič prům. 23mm	kpt	1	5800,00	5800,00
2.	K	Svod č.2, 3 - Sestava (set) vysokonapěťového vodiče 150kA v podpůrné trubce GKF/Al s jímací tyčí l=2,5m, celková délka 5700mm (výška nad atikou střechy +4,8m), vodič D23mm, SET, vysokonapěťový vodič 150kA v celkové délce cca 15,0m, šedý plášť, podpůrná trubka Al připevněna k fasádě objektu pomocí min. 2ks úchytů na prům. trubky 50mm (pevné uchycení) + montáž podpěr a držáků na vodič prům. 23mm	kpt	2	6500,00	13000,00
3.	K	Svod č.4 - Sestava (set) vysokonapěťového vodiče 150kA v podpůrné trubce GKF/Al s jímací tyčí l=2,5m, celková délka 5700mm (výška nad atikou střechy +4,8m), vodič D23mm, SET, vysokonapěťový vodič 150kA v celkové délce cca 17,0m, šedý plášť, podpůrná trubka Al připevněna k fasádě objektu pomocí min. 2ks úchytů na prům. trubky 50mm (pevné uchycení) + montáž podpěr a držáků na vodič prům. 23mm	kpt	1	7250,00	7250,00
4.	K	Držák podpůrné trubky 40-50mm pro uchycení do krovu/zdi, nerez	ks	8	455,00	3640,00
5.	K	Chodníková umělohmotná revizní krabice (197x197x204mm) + zkušební svorka, 15kN, šedá, pro zkušební svorku SZ	ks	4	411,00	1644,00
6.	K	Svorky nad 2 šrouby (ST, SJ, SK, SO, SZ)	ks	26	125,50	3263,00
7.	K	Pásek FeZn 30x4 v zemi	m	45	46,50	2092,50
8.	K	Drát Nerez prům. 10mm bez podpěr v zemi	m	15	52,00	780,00
9.	K	Označovací a výstražný štítek	ks	8	60,50	484,00
10.	K	H07V (CY) 8 (místní pospojování jímáčů JT, ochrana před bleskem, aj.)	m	80	29,00	2320,00
11.	K	H07V (CYA) 16 - (hlavní pospojování pro skříň RSP, atd.)	m	70	29,00	2030,00
12.	K	CYKY-J 4x35 (úprava stáv. HDV z HDS do RSP)	m	3	31,10	93,30
13.	K	Trubka korudovaná 63/52 (prostup v podlaze, zemině, stěnu aj.)	m	3	55,50	166,50
14.	K	Smontovaná vestavná přípojnice ozn. MET vč.ukončení vodičů do 25mm ² (10 ks)	ks	1	1525,00	1525,00
15.	K	Osazení a zapojení vestavného rozvaděče ozn.RSP, vč. ukončení vodičů cca 10ks do 35mm ²	ks	1	1650,00	1650,00
16.	K	Montáž vrutu prům.8mm včetně hmoždinky	ks	90	19,50	1755,00
17.	K	Nátěr zemních spojů, 0,3m na každou stranu svorky SK (antikoroziní ochrana)	ks	22	32,50	715,00
18.	K	Svorka na potrubí vč. pásku	ks	8	96,00	768,00

48976,30

Zednické a zemní práce + materiál

1.	K	Průraz skladbou střechy do max. tl. 500mm (jímáče LPS přes přesah střechy)	ks	4	1450,00	5800,00
2.	K	Vyřezání otvoru 0,25m ² tl.do 250mm, beton (ozn. RSP)	ks	1	2155,00	2155,00
3.	K	Vyřezání otvoru 0,1m ² tl.do 250mm, beton (MET)	ks	1	1220,00	1220,00
4.	K	Frézování rýh 3x3 (cihla) v objektu pro hl. pospojování	m	45	59,50	2677,50
5.	K	Řezání rýh 5x7cm - beton (stáv. základy, sokl aj.)	m	10	265,00	2650,00

14502,50

Hodinové zúčtovací sazby

1.	K	Příprava staveniště	h	6	420,00	2520,00
2.	K	Vyměřování svodů, skříň, průzkumy, aj.	h	6	420,00	2520,00
3.	K	Demontáž a úprava stávající jímací soustavy na stávajícím a sousedním objektu	h	8	420,00	3360,00
4.	K	Spolupráce s revizním technikem	h	1	420,00	420,00
5.	K	Revize včetně revizní zprávy (LPS + T1)	h	10	580,00	5800,00
6.	K	Koordinační činnost s ostatními profesemi	h	6	420,00	2520,00
7.	K	Úprava stávající instalace (odpojení, dopojení do stávající HDS, RSP+MET aj.)	h	6	420,00	2520,00

19660,00

Montáž celkem bez DPH (silnoproud)

83138,80

NÁZEV: Stavební úprava BD Melč č.p. 50

ČASOVÝ HARMONOGRAM

	21.07.- 27.7.2025	28.07.- 3.8.2025	04.08.- 10.8.2025	11.08.- 17.8.2025	18.08.- 24.8.2025	25.08.- 31.8.2025	01.09.- 8.9.2025	08.09.- 14.9.2025	15.09.- 21.9.2025	22.09.- 28.8.2025	29.09.- 5.10.2025	06.10.- 12.10.2025	13.10.- 19.10.2025
Zemní práce													
Úpravy povrchů vnitřní													
Úpravy povrchů vnější													
Podlahy a podlahové konstrukce													
Lešení a stavební výtahy													
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách													
Bourání konstrukcí													
Saveništní přesun hmot													
Izolace proti vodě													
Povlakové krytiny													
Izolace tepelné													
Zdravotechnická instalace													
Vnitřní plynovod													
Konstrukce tesařské													
Konstrukce klempířské													
Konstrukce truhlářské													
Konstrukce zámečnické													
Ostatní													
Elektromontáže													
Přesun sutí a vybouraných hmot													
Vedlejší náklady													

V Opavě dne 21.05.2025

PROSPERITA
STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.
Krnovská 218/37, 747 07 Opava
IČ: 25850211 DIČ: CZ25850211 -1-

Marek Dvořák
jednatel společnosti
PROSPERITA STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.

