

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor stavební úřad**



MELTX013K5G2

Spis. zn.: OSÚ/3547/2024/LIJ/4743  
Čj.: MELT/55041/2024/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová  
Telefon: +420 476 767 864  
Fax: +420 476 767 801  
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Daniela Drdová  
Datum: 01.07.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.04.2024 podala

**Severočeská teplárenská, a.s., IČO 28733118, Teplárenská 2, 434 01 Most-Komořany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu s názvem:

**Rozšíření TN Litvínov etapa I - nová výstavba HVS**  
Litvínov, Horní Litvínov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2507/4 v katastrálním území Horní Litvínov.

**Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:**

- Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Rozšíření TN Litvínov etapa I. SO 01 – horkovodní předávací stanice“ zpracované společností SITEZ s.r.o., Novoveská 3370, 415 01 Teplice IČO:28662814, oprávněná osoba Ing. Jan Mandzák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0400634, zak.č. 23-031, datum 01/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
- Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Osazení montované železobetonové buňky
  - Po dokončení stavby

5. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Města Litvínov, odboru nakládání s majetkem uvedené ve stanovisku ke stavbě ze dne 06.09.2026, čj. MELT/64594/2023 ve znění:

- Jako vlastníci dotčených pozemků:
  - o zhotovitel se zavazuje zajistit si na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí na předmětných pozemcích a při pracích dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci sítí
  - o před zahájením stavebních prací na místních komunikacích (chodník silnice...) musí být vydáno povolení o zvláštním užívání místní komunikace odborem SE
  - o před započítím samotné stavby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Litvínov a investorem
  - o požádat o povolení vstupu na pozemky odbor NM
  - o po dokončení stavby bude investorem předložen odboru NM geometrický plán pro zaměření věcného břemene – služebnosti, na jehož základě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a proveden zápis věcného břemene do katastru nemovitostí
  - o požádat o vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení – správce Technické služby Litvínov s.r.o.
  - o umístění horkovodní předávací stanice bude řešeno samostatným majetkoprávním vypořádáním
- Jako správci majetku:
  - o na pozemku parc. č. 2508/12 (komunikace v ul. Ke Střelnici) v k.ú. Horní Litvínov žádáme po ukončení stavebních prací obnovit komunikaci a chodník v celé šíři a délce stavebních prací a zároveň obnovu bočního pásu zeleně, na pozemku parc. č. 2507/4 (komunikace v ul. Czédikova) v k.ú. Horní Litvínov žádáme obnovit komunikaci v celé délce a šíři a na pozemcích parc. č. 1340/13 a parc. č. 1344/1 v k.ú. Horní Litvínov obnovit komunikaci v prostoru zatáčky ke garážím, na ostatních pozemcích ve vlastnictví města Litvínov žádáme dodržet postup dle přílohy Podmínky realizace překopů,
  - o při výkopových pracích nedojde k omezení provozu, komunikace budou během stavby průjezdné pro složky IZS a vlastníky okolních objektů. U objektů a chodníků musí být zachovány přístupy (např. prostřednictvím lávek)
  - o pokud při záboru veřejného prostranství dojde k znemožnění vývozu nádob TKO a separovaného sběru odpadu, je zhotovitel povinen v den svozu zajistit přistavení nádob s odpadem na místo přístupné svozové technice a po jejích vyprázdnění zajistit navrácení odpadových nádob na původní stanoviště,
  - o v případech, kdy bude prováděnými pracemi omezena průjezdnost/průchodnost místní komunikace nebo se předpokládají jiné problémové situace, je zapotřebí, aby o provádění prací zhotovitel informoval obyvatelé žijící v těsné blízkosti, a to s dostatečným předstihem (min. 1 týden předem) a možný problém s nimi vyřešil,
  - o zajistit, aby nedošlo ke znečištění komunikačních ploch, uličních vpustí,
  - o zajistit dopravní značení potřebné k provedení prací v rozsahu stanoveném příslušnými orgány státní správy (Policie ČR). Zhotovitel zodpovídá za jeho osazení a řádnou údržbu po celou dobu provádění výkopových prací,
  - o zhotovitel zodpovídá za bezpečný provoz na komunikacích v okolí předmětu stavebních prací, zejména za závady ve sjízdnosti a schůdnosti na přilehlých částech místních komunikací, které byly způsobeny zhotovitelem (znečištění vozovky, kluzkost atd.),
  - o záruky za konstrukční vrstvy v trasách výkopů ponese provádějící společnost,
  - o vykopaná zemina bude uskladněna na mezideponii,
  - o bude-li stavebními pracemi (zemní práce, poškození stavebními stroji apod.) poškozeno okolí stavby, bude toto dáno do vyhovujícího stavu dle požadavku technika odboru NM,

- u některých tras může dojít ke křížení veřejného osvětlení, požadujeme přesné vytyčení trasy a kontaktování správce, společnost Technické služby Litvínov s.r.o. před zahájením prací a před zásypem,
  - pokud se v souvislosti s výkopovými pracemi objeví nějaké další zařízení, je nutné k němu přistupovat tak, aby nedošlo ke znehodnocení jeho stavu,
  - záruky za konstrukční vrstvy v trasách výkopů ponese provádějící společnost,
  - žádáme o dodržení podmínek ve vyjádření s názvem Podmínky realizace překopů (uvedení povrchu pozemku dle charakteristiky překopu), které přikládáme přílohou.
6. Stavba bude provedena v koordinaci se stavbou „MO\_Litvínov, Czedikova č. parc. 2507/4 - PSR (IV-12-4025039) Litvínov, Horní Litvínov“.
7. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
8. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Severočeská teplárenská, a.s., Teplárenská 2, 434 01 Most-Komořany  
Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

#### **Odůvodnění:**

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 11.04.2024 podal stavebník Severočeská teplárenská, a.s., IČO 28733118, Teplárenská 2, 434 01 Most-Komořany žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K záměru stavby bylo vydáno Městským úřadem Litvínov, odborem stavebního úřadu rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.11.2023, spis.zn. OSÚ/7656/2023/LIJ/4743 č.j. MELT/80071/2023/URSP, které nabylo právní moci dne 20.12.2024.

Stavební úřad oznámil dne 20.05.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 20.06.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

#### Stručný popis stavby:

- Předmětem stavby je osazení nové horkovodní výměníkové stanice (HSV) objekt SO 01, pro nový horkovodní rozvod Litvínov – Meziboří. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Objekt bude prefabrikovaná železobetonová buňka o rozměrech 5,78 x 8,78 m. Vstup do objektu bude ze severní strany z komunikace a nového chodníku. Před vstupem do objektu bude položena nová zámková betonová dlažba. Střecha buňky bude plochá, krytinu bude tvořit 6 cm šterku. Větrání je přirozené okny, nevytápěn. Dešťové vody budou ze střechy odváděny drenážním potrubím vedeného podél horkovodu.
- Stavba je členěna SO 01 (výměníková stanice – stavba) a PS 01 (technologie výměníkové stanice)
- Zastavěná plocha 50,54 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 150,10 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha 46,63 m<sup>2</sup>

#### Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování – koordinované stanovisko ze dne 18.9.2023 čj. MELT/65364/2023
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 16.10.2023 čj. MELT/8464/2023/OŽP/BUP/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 19.10.2023 čj. MELT/72750/2023/OŽP/MAK/246.4
- Město Litvínov – stanovisko ze dne 6.9.2023 č.j MELT/64594/2023 + souhlas na situaci stavby dle §184a SZ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 č. 500/2004 Sb. správní řád:

František Nikola, Jiřina Wohlmuthová, Severočeská vodárenská společnost a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Město Litvínov, účastník řízení z pozice vlastníka dotčeného a sousedního pozemku, uplatnilo ve stanovisku ze dne 6.9.2023 č.j. MELT/64594/2023 podmínky, týkající se realizace stavby, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 5.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„otisk úředního razítka“

Daniela Drdová v. r.  
zástupce vedoucího stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 27.05.2024.

#### **Obdrží:**

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

*Stavebník*

- Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtfď sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

*Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*

- Město Litvínov zast. Městským úřadem Litvínov, odbor nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

*Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*

- František Nikola, IDDS: muyxwgr trvalý pobyt: Ke Střelnici č.p. 744, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Jiřina Wohlmuthová, Ke Střelnici č.p. 744, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Město Litvínov zast. Městským úřadem Litvínov, odbor nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

*Právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno*

- Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

*Dotčené orgány*

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: 03.07.2024