



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012Sb., obč. zákoníku na dodávku stavby:

Evidenční číslo smlouvy:

Objednatel:

0080/M/2025

Zhotovitel:

11/2025

Číslo stavby:

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou 230

542 21 Pec pod Sněžkou

IČ: 00278181

DIČ: CZ00278181

Zastoupený:

Ilonou Semrádovou, starostkou města

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

107-2106750247/0100

ZHOTOVITEL:

REPARE TRUTNOV s.r.o.

Mladobucká 105

541 02 Trutnov 4

Zastoupený:

Reg.: Krajský soud HK, obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 8727

Bc. Jiřím Melicharem a Miroslavem Udatný, jednatelem společnosti

tel.: 737807373, melichar@repare.cz

Odpovědný vedoucí:

Bc. Jiří Melichar, stavbyvedoucí

Bankovní spojení:

ČSOB Trutnov

Číslo účtu:

156608872/0300

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení díla:
„Opravy místních komunikací Pec pod Sněžkou – Velká Úpa“
Podrobný rozpis prací je uveden v příloze této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Realizaci změn odsouhlasí smluvní strany ve formě dodatku k této smlouvě. Ocenění těchto změn bude provedeno způsobem stanoveným touto smlouvou pro ocenění víceprací. Do doby uzavření dodatku smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. O dobu, po kterou zhotovitel provádění díla přeruší, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla.
4. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
5. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla. Objednatel se zavazuje uvedené dokumenty a podklady předat zhotoviteli před sjednaným termínem zahájení díla. V případě, že objednatel tuto povinnost řádně a včas nesplní, prodlužuje se o dobu prodlení objednatele se splněním uvedené povinnosti lhůta pro zahájení a dokončení díla dle následujícího článku smlouvy.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění: Pec pod Sněžkou – Velká Úpa

Doba plnění: 22.4. 2025 - 6.6.2025

IV.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, podrobný rozpočet je uveden v příloze této smlouvy:

Akce:	cena bez DPH/Kč	21 % DPH/Kč	cena s DPH/Kč
Oprava MK Janovy Boudy – Spálený Mlýn	2 509 170,00	526 925,70	3 036 095,70
Oprava MK Foměnka – Urlas	335 105,00	70 372,05	405 477,05
Celková cena zakázky	2 844 275,00	597 297,75	3 441 572,75

2. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako ceny pevné a maximální po celou dobu výstavby (případné vícepráce a méněpráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny a řešeny formou dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
4. Faktura na dokončené práce bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
5. Termín splatnosti faktur je 30 dní ode dne vystavení faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že rekonstruovaná místní komunikace není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
7. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, bude postupováno v souladu s § 2627 občanského zákoníku.
8. Ocenění víceprací bude provedeno tak, že na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil v rozpočtu pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat podle aktuálního ceníku ÚRS Praha.

V.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postupu stavby v souladu se stavebním zákonem.
3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisují odpovědným vedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zástupci smluvních stran uvedení v čl. I. této smlouvy, odpovědný vedoucí zhotovitele, osoba vykonávající stavební dozor a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Jestliže objednatel, zhotovitel nebo

odpovědný vedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinni připojit k záznamu do pěti pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Smluvní strany se dohodly, že zápis ve stavebním deníku provedený oprávněnými osobami, proti němuž nevznesly smluvní strany námitky dle předchozího odstavce a z něhož vyplývá změna rozsahu díla, ceny díla, termínu pro dokončení díla nebo jiná změna díla, je závazným podkladem pro změnu smlouvy provedenou ve formě písemného dodatku k této smlouvě dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn do uzavření uvedeného písemného dodatku k této smlouvě přerušit provádění díla. O dobu přerušení provádění díla dle předchozí věty se prodlužuje termín dokončení díla.

VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn užít k provedení díla třetích osob, které mají k jim svěřeným pracím potřebnou kvalifikaci (dále jen subdodavatelé). Za práce provedené těmito osobami nese odpovědnost zhotovitel. Těmito osobami se nerozumí zaměstnanci zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nutnou k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprůstupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu díla, jeho kvalitu, termín provedení atd.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí díla mohlo dojít nejpozději do 5 dnů ode dne uplynutí lhůty pro dokončení díla uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, vykazuje-li dílo vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.
3. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí díla, avšak objednatel k převzetí díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí díla dojít.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno formou písemného zápisu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude případně obsahovat výhrady objednatele, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by bránily nebo podstatně omezovaly jeho užívání k obvyklým nebo ve smlouvě předpokládaným účelům.
2. Vady, které budou zjevné již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o převzetí díla, jinak ztrácí práva z odpovědnosti za vady.
3. Skryté vady musí objednatel reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit.

IX.

ZÁRUKA

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla v délce **24 měsíců**, s výjimkou materiálů a zařízení, na která poskytuje dodavatel těchto materiálů nebo zařízení záruku kratší. U těchto zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje dodavatel.
2. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
3. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady ve sjednaném termínu, nebo ve lhůtě obvyklé vzhledem k rozsahu a charakteru vady.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka, soudní řízení apod.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud jsou způsobeny v důsledku použití nevhodné věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo realizací nevhodného příkazu uděleného objednatelem, ačkoliv zhotovitel na nevhodnou povahu věci nebo příkazu objednatele upozornil a objednatel přes toto upozornění na použití věci či na provedení příkazu, jež označil zhotovitel za nevhodné, trval.

X.

SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli jakoukoliv platbu dle této smlouvy řádně a včas, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel podstatným způsobem poruší ustanovení této smlouvy.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže:
 - a) bylo v insolvenčním řízení soudem rozhodnuto o úpadku objednatele event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - b) ze strany objednatele nedojde ke splnění podstatných podmínek, jejichž splnění je nezbytné pro další řádné provádění díla a objednatel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nezjedná nápravu,
 - c) objednatel trvá i přes upozornění zhotovitele na použití nevhodné věci, kterou objednatel zhotoviteli předal k provedení díla, nebo na provedení díla dle nevhodného příkazu,
 - d) objednatel bude v prodlení s uhrazením jakékoliv platby dle této smlouvy po dobu delší než 14 dnů.

XI.

TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. Dodávka stavebních prací bude provedena v kvalitě dle TKP MD ČR, platnými normami a předpisy.

XII.

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

4. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Ke změně v jiné formě se nepřihlíží.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jednom a zhotovitel po jednom vyhotovení.

Přílohy: 1. Soupis prací Oprava MK Janovy Boudy – Spálený Mlýn
 2. Soupis prací Oprava MK Foměnka – Urlas

V Peci pod Sněžkou dne

V Trutnově dne 17.4.2025

.....
Ilona Semrádová
starostka města

.....
Bc. Jiří Melichar a Miroslav Udatný
jednatelé společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rozpočet oprava MK Foměnka - Urlas

Objekt:

Objekt0 - 5. Rozpočet s výkazem výměr a p

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel:

Město Pec pod Sněžkou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Bez projektu

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

335 105,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	335 105,00	21,00%	70 372,05
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

405 477,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozpočet oprava MK Foměnka - Urlas

Objekt:

Objekt0 - 5. Rozpočet s výkazem výměr a p

Místo:

Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:

Město Pec pod Sněžkou

Projektant: Bez projektu

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

335 105,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

335 105,00

D 1

Zemní práce

5 000,00

1	K	113107342	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	20,000	250,00	5 000,00
PP			Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2				

D 5

Komunikace pozemní

326 430,00

2	K	572241112	Vyspravení výtluků asfaltovým betonem ACO8		15,000	6 250,00	93 750,00
PP			Vyspravení výtluků asfaltovým betonem ACO8				

3	K	577154111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	206,000	780,00	160 680,00
PP			Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu				
VV			(62,00*3,00)+20,00		206,000		
VV			Součet		206,000		

4	K	572221112	Vyspravení výtluků tryskovou metodou směsí kameniva fce 2/5 a asfaltové emulze R65	t	16,000	4 500,00	72 000,00
PP			Vyspravení výtluků tryskovou metodou směsí kameniva fce 2/5 a asfaltové emulze R65				

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 675,00

5	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	15,000	125,00	1 875,00
PP			Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm				
6	K	919122131	Těsnění spár asfaltovou modifikovanou zálivkou za tepla	m	15,000	120,00	1 800,00
PP			Těsnění spár asfaltovou modifikovanou zálivkou za tepla				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava MK Janovy Boudy - Spálený Mlýn (konec kú)

KSO:

Místo: Pec pod Sněžkou

CC-CZ:

Datum: 19. 11. 2024

Zadavatel:

Město Pec pod Sněžkou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

REPARE TRUTNOV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jiří Melichar

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 509 170,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 509 170,00	21,00%	526 925,70
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			3 036 095,70
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Stavba: Oprava MK Janovy Boudy - Spálený Mlýn (konec kú)

Místo: Pec pod Sněžkou
Zadavatel: Město Pec pod Sněžkou
Zhotovitel: REPARE TRUTNOV s.r.o.

Datum: 19. 11. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Jiří Melichar

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 509 170,00

D HSV Práce a dodávky HSV 2 509 170,00

D 5 Komunikace pozemní 2 497 420,00

2	K	567532122	Recyklace podkladu za studena na místě - promísení s cementovým pojivem 5% tl přes 220 do 250 mm pl přes 1000 do 3000 m2	m2	2 260,000	216,00	488 160,00
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

PP	Recyklace podkladní vrstvy za studena na místě promísení rozpojené směsi s kamenivem a pojivem (materiál ve specifikaci) s rozhrutím, zhutněním a vlhčením plochy přes 1 000 do 3 000 m2, tloušťky po zhutnění přes 220 do 250 mm						
VV	(720,00*3,00)+100,00				2 260,000		

3	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	45,200	3 950,00	178 540,00
---	---	----------	--	---	--------	----------	------------

PP	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa						
----	--	--	--	--	--	--	--

10	K	569551111	Zpevnění krajnic prohozenou zeminou tl 150 mm	m2	432,000	95,00	41 040,00
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěši s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění prohozenou zeminou tl. 150 mm						
VV	2,00*(720,00*0,30)				432,000		

8	K	573111112	Postřik živичný infiltrační s posypem množství 1 kg/m2	m2	2 260,000	38,00	85 880,00
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

PP	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2						
----	--	--	--	--	--	--	--

7	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	2 260,000	396,00	894 960,00
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

PP	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm						
----	---	--	--	--	--	--	--

9	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	2 260,000	25,00	56 500,00
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

PP	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2						
----	---	--	--	--	--	--	--

6	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 260,000	309,00	698 340,00
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

PP	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 40 mm						
----	---	--	--	--	--	--	--

11	K	597361121	Svodnice ocelová š 120 mm kotvená do betonu	m	24,000	2 250,00	54 000,00
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

PP	Svodnice vody ocelová šířky 120 mm, kotvená do betonu						
VV	6,00*4,00				24,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 750,00

4	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm - pro napojení a v křižovatkách	m	50,000	115,00	5 750,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm						
VV	"odhad" 50,00				50,000		

5	K	919122131	Těsnění spár modifikovanou asfaltovou záhlvkou za tepla	m	50,000	120,00	6 000,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PP	Utěsnění dilatačních spár záhlvkou za tepla v cementobetonovém nebo živичném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod záhlvkou, pro komůrky šířky 20 mm, hloubky 30 mm						
----	---	--	--	--	--	--	--