Příloha č. 5

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany, tj.:

Obec Velké Všelisy
se sídlem: Velké Všelisy 81, 294 27 Velké Všelisy
IČO: **002 38 821**
Datová schránka: p4nbirk
Telefon: +420 326 351 420
Zastoupená: **Miroslavem Mikešem**
(dále jako **„objednatel"**)

a

Miroslav Mikeš
IČO 10234993
DIČ: CZ5809161765
se sídlem: Tyršovo nám.67, 27732 Byšice
ID DS: xxx
telefon: 732 665 927
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném xxx pod sp. zn. xxx
č. účtu: KB Mělník, č.ú.: 51-2642080267/0100
zástupce ve věcech smluvních: Miroslav Mikeš
zástupce ve věcech technických: Miroslav
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jako **"zhotovitel")**

(společně též jako „smluvní strany")

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník") tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva"):

Preambule

I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

III. Vzhledem k tomu, že:
(A) zhotovitele držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
(B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem **„Oprava vnitřních prostor obecního úřadu – Velké Všelisy"** byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
(C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný

zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

I.
Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

II.
Předmět díla

2.1. Předmětem díla je provedení veškerých činností, prací a souvisejících dodávek nutných k úplnému a řádnému provedení akce **„Oprava vnitřních prostor obecního úřadu – Velké Všelisy“** v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, v rozsahu zadávací dokumentace a výzvy objednatele pro výběrové řízení, nabídky zhotovitele (včetně položkového rozpočtu) předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je povinen dodržet kromě specifik uvedených v projektové dokumentaci, v zadávací dokumentaci, obecných technických podmínek pro provádění díla, dodržet další podmínky stanovené příslušnými orgány veřejné správy a podmínky sjednané touto smlouvou (dále jen „dílo“).

2.2. Specifikace díla:

- přípravné práce staveniště
- stavební práce a odborné práce na základě projektové dokumentace, výkazu výměr a podmínek zadávací dokumentace
- likvidace vzniklých odpadů
- konečná úprava místa realizace a uvedení zařízení do provozu a předání hotového díla objednateli

2.3. Součástí díla je:

a) úplné a bezvadné provedení všech činností a prací, včetně dodávek potřebných materiálů, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
e) účast na pravidelných kontrolních dnech provádění díla
f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
g) likvidace, odvoz, uložení odpadů a nebezpečných odpadů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění
h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
i) provedení a předání díla

j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a dalších parametrů díla
k) dodání veškeré potřebné dokumentace vztahující se k likvidaci vzniklých odpadů dle PD, soupisu prací a služeb, stavební deník, předávací protokol, popřípadě další dokumentace vztahující se k procesu demolice pro případné kontroly ze strany příslušných orgánů
l) zpracování seznamu doporučených ošetřovacích prostředků a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek ve 2 vyhotoveních

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tvořící předmět této smlouvy v odpovídající kvalitě, řádně a včas. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny technologie použité při provádění díla a na díle splňují technické parametry požadované objednatelem.

2.5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní technologie oproti nabídce předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení.

2.6. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí pro provádění díla (např. zábory pro zařízení staveniště, dopravně inženýrská opatření) si zajistí zhotovitel sám a na vlastní náklady.

III.

Doba a místo provedení díla

3.1. Termíny realizačních prací:

a) termín zahájení prací do 5 dnů ode dne předání staveniště.
b) předpokládané převzetí staveniště je dne 01.07.2025, nebo do 5 ti dnů od podpisu této smlouvy.
c) maximální termín dokončení a předání díla do dne 30.12.2025.

3.2. Objednatel se zavazuje, že při podpisu této smlouvy předá místo plnění (staveniště) díla zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje místo plnění díla převzít a ihned zahájit dílo od data předání místa plnění díla objednatelem.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.

3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy.

3.5. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

3.6. Místem plnění se rozumí:
Budova obecního úřadu – Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27 Velké Všelisy.

3.7. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

3.8. Neplnění Harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od Smlouvy.
3.9. Počátek záruční doby začíná běžet ode dne úplného převzetí díla po odstranění vad a nedodělků podle této smlouvy.
3.10. Předání a převzetí díla si smluvní strany písemně potvrdí.

IV.
Cena a plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 1 912 630,02 Kč
(slovy: jedenmiliondevětsetdvanácttisícšestsettřicetkorun českých dvahalíře);
DPH 21 % ve výši 401 652,30 Kč
(slovy: čtyřistajedentisícšestsetpadesátdvěkoruny české třicethalířů);
Cena včetně DPH ve výši 2 314 282,32 Kč
(slovy: dvamilionytřistačtrnácttisícdvěstěosmdesátdvěkoruny české třicetdvahalíře)
(dále též „Cena za provedení díla")

4.2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran **jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla** (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy).
4.3. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení a je rozpracována ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude cena za nepoužité položky díla odečtena od celkové ceny za dílo, resp. dojde k úpravě výkazu výměr odečtením nepoužitých položek. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.
4.5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
4.6. Změna ceny díla je možná pouze z důvodu víceprací či méněprací, v takovém případě je nutné, aby zhotovitel vypracoval změnový list a před provedením takových prací či jejich omezení změnový list projednal s objednatelem, který jej musí písemně schválit. Dále je změna ceny možná, pokud se při realizaci předmětu díla vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu prací a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který písemně odsouhlasí zástupce objednatele. O těchto změnách smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.
4.7. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez písemného souhlasu a bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně schválí.

4.8. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

4.10. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a zařízení pro služby (spotřebovaná energie, voda apod.) si hradí zhotovitel sám a jsou zahrnuty v ceně díla. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele

V.
Platební podmínky

5.1. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

5.2. Podkladem pro proplacení budou přílohy:

a. předání veškeré dokumentace (o likvidaci odpadů dle PD, soupis provedených prací a služeb, stavební deník);
b. předávací protokol podepsaný po řádném fyzickém předání staveniště;
c. faktura.

5.3. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli:

a) Fakturace bude na základě provedených prací dle finančního harmonogramu. Závěrečná faktura bude uhrazena po dokončení díla a předání veškeré dokumentace na základě vystaveného daňového dokladu (dále také jako „faktura").

b) Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy a jsou kvalitně a řádně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl zabudován, či použit nebudou fakturovány.

c) Po skončení prací, předání díla a odstranění případných vad a nedodělků a po podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Její součástí musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

d) Splatnost veškerých faktur, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. Faktura musí být označena názvem díla, tj **„Oprava vnitřních prostor obecního úřadu – Velké Všelisy"** Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady k opravě či doplnění, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo bude mít vady, pro které je objednatel nemůže zkontrolovat nebo prověřit, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová lhůta 30 (třicet) kalendářních dnů splatnosti bude započata po obdržení náležitě opravené faktury.

e) Platba za vykonanou práci v rámci plnění díla bude probíhat pouze bezhotovostně, tj. platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy. Platební podmínky se řídí dle § 2610 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

f) Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

5.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace pro provádění stavby, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), které zhotovitel nezavinil a které nebyly v době podpisu smlouvy známy a s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nebude cena těchto prací a dodávek vyšší než ceny uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS, pokud druh vícepráce není součástí ceníku URS, pak ceny písemně dohodnuté.

5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby, jestliže zhotovitel:
- neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla.

VI.
Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele ke dni podpisu této smlouvy, nejpozději ke dni zahájení plnění díla podle této smlouvy.
6.2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště dle ust. čl. III odst. 3.1. písm. b) této smlouvy, a to ani na výzvu objednatele, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy (k tomu viz čl. XIII a násl. této smlouvy).
6.3. V případě nepředání staveniště k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení plnění díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6.4. Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění díla (pracovní doba, podmínky pro pohyb osob ve školském zařízení, respektování provozu na veřejných prostranstvích, stanovení doby pro příp. přerušení provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.).
6.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů) objednateli.
6.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a okolí čistotu, a je povinen neprodleně (nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů) odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Objednatel nezajišťuje skládky vytěžených, vybouraných a odpadních hmot a materiálů ani je samostatně nehradí.
6.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií a vody včetně měření odběrů.
6.8. Plochy, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště je povinen do dokončení díla uvést do původního stavu.

VII.
Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen provést funkční dílo na své nebezpečí, ve sjednané době, za smluvní cenu. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozuschopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
7.2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
7.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), pokud byl uveden v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o subdodavatele, s jehož účastí při realizaci díla objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
- práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednavatelem a správcem pozemní komunikace,
- v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení
- v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
- je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

7.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen neprodleně vady vzniklé vadným prováděním odstranit a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí, za školení zaměstnanců a subdodavatelů, organizaci BOZP, a to zejména v souvislosti s činnostmi ve výšce, zajištění požární bezpečnosti a ochrany, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné další předpisy související s realizací díla. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

7.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu nářadí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.

7.9. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na energie, na veškerou dopravu, na skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.

7.10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy dle požadavků objednatele, minimálně však 1x za kalendářní týden v místě plnění díla. V případě, že je kontrolní den stanoven objednatelem, je takovéhoto kontrolního dne povinen se zúčastnit odpovědný zástupce zhotovitele.

7.11. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru investora (objednatele), případně bezpečnostního koordinátora stavby, pokud jej objednatel určí, v místě plnění díla a zajistit v přiměřeném rozsahu podmínky pro jejich výkon jejich činností. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor investora (objednatele) veškeré písemné doklady o provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo osoba

vykonávající technický dozor investora (objednatele), že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

7.12. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace pro provádění stavby.

7.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla, rozpor položkového rozpočtu díla a projektové dokumentace a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

7.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které nebylo možno zjistit před pořízením projektové dokumentace díla, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy (formou dodatku ke smlouvě), může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit. Takto dohodnuté změny nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb. ke stanovení ceny dodatečných stavebních prací.

7.15. Jestliže zhotovitel neporušil své povinnosti uvedené v odst. VII.14., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

7.16. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

7.17. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Výše pojistky musí odpovídat možným rizikům a charakteru stavby. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli v návaznosti na uzavření této smlouvy o dílo.

7.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.
Stavební deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku, i nebránícího užívání, dle zápisu o předání a

převzetí díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení zápisu do stavebního deníku, bude-li to objednatel považovat za nezbytné.

8.2. Zhotovitel zajistí zápisem v stavebním deníku jmenování osoby odpovědné za průběh plnění díla, která bude v pracovní době přítomna v místě plnění díla.

8.3. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do deníku zaneseno do 3 pracovních dnů ode dne vyzvání příslušnou smluvní stranou.

8.4. Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis v stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.

8.5. Stavební deník musí být stále přístupný na místě provádění díla. Originál stavebního deníku musí být objednateli předán při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění poslední vady a nedodělku. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

IX.
Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

9.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, stavby, na nichž je realizováno dílo. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

9.3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

X.
Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými českými technickými normami a touto smlouvou. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení dalších předmětů, které od objednatele k plnění díla převzal.

10.2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „zápis"). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.

10.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

10.4. Zápis musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- údaje o případných subdodavatelích,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín převzetí díla,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
- podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.

10.5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis obsahovat i tyto náležitosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

10.6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápise o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.7. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně a kvalitně dokončeno nebo vykazuje vady nebo nedodělky nebo zhotovitel nepředá všechny písemné doklady související s řádným provedením díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívaní díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínů odstranění a ostatních podmínek pro provádění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

10.8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

10.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zajistit jejich odstranění jinou osobou a o nevyplacenou částku snížit celkovou cenu díla. Takto je oprávněn postupovat objednatel i tehdy, jestliže vady a nedodělky nebrání užívání díla.

10.10. Dílo dle této smlouvy je dokončeno až v okamžiku odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

XI.
Záruka za jakost

11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.

11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.

11.3. Požadovaná záruční doba na provedené celé dílo je minimálně **24 měsíců**, tím se rozumí skutečnost, že předmět díla bude zhotovitel udržovat na své náklady ve stavu, v jakém bylo dílo bezprostředně po jeho dokončení a převzetí (bez vad a nedodělků), a jak vyžaduje PD; vyjma travnatých ploch, které budou udržovány objednatelem.

11.4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný

datum nástupu na odstranění vady. Pokud se zhotovitel k reklamaci nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 20 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.

11.5. Jestliže se ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

11.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.

11.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

11.10. Nároky z odpovědnosti za jakost díla nemají vliv na uplatnění nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.11. Na dodávky strojů, zařízení technologie nebo předmětů postupné spotřeby bude poskytnuta záruka v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců

XII.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

12.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle Harmonogramu prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět-set-korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.

12.3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět-set korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

12.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (tisíc korun českých) za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1000,00 Kč (slovy: jeden-tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.

12.6. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.

12.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

12.8. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

XIII.
Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva., zejména při podstatném porušení smlouvy viz čl. XIII odst. 13.2. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:

i. zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;

ii. zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele;

iii. zhotovitel vstoupil do likvidace;

iv. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na jejímž základě převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

13.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

13.4. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.

13.5. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě místo plnění nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

13.6. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XIV.
Autorská práva

14.1. V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli po dobu trvání výkonu autorských majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4) autorského zákona.

14.2. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

XV.
Závěrečná ustanovení

15.1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

15.2. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem, datovou schránkou nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně bezodkladně. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.

15.3. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

15.4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.

15.5. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejblíže odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejblíže odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.

15.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

15.7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).

15.8. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

15.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

15.10. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15.11. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

15.12. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce a dodávky, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

15.13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Harmonogram prací
- Příloha č. 2 – Výkaz výměr

15.14. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží jeden stejnopis.

15.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

15.16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění na profilu zadavatele obce Velké Všelisy.

15.17. Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele obce Velké Všelisy souhlasí a sjednávají, že uveřejnění těchto dokumentů na profilu zadavatele zajistí objednatel.

15.18. Zastupitelstvo obce Velké Všelisy na základě výsledku výběrového řízení a usnesením č. 126/15/2025, ze dne 10. 7. 2025 na svém veřejném jednání zastupitelstva schválilo uzavření smlouvy o dílo pro akci „Oprava vnitřních prostor obecního úřadu – Velké Všelisy" s dodavatelem Miroslavem Mikešem, IČO: 102 34 993, Tyršovo nám. 67, 277 32 Byšice.

Velké Všelisy, dne 22.07.2025

Za objednatele:

OBEC VELKÉ VŠELISY okr. Mělník Středočeský kraj

Miroslav Mikeš,

starosta obce

Velké Všelisy, dne 22.07.2025

Za zhotovitele:

Miroslav Mikeš
IČ: 102 34 993 DIČ: CZ5609181718
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
doprava a pronájem nákladních automobilů
Byšice č.p. 67, Tyršovo nám.
tel.: 732 66[illegible] 327

Miroslav Mikeš,

jednatel

Přílohy smlouvy: č.1 Harmonogram prací
č.2 Výkaz výměr Kotelna

HARMONOGRAM PRACÍ

k veřejné zakázce s názvem *„Oprava vnitřních prostor úřadu – Velké Všelisy*

Hlavní uzlové body:

1.Zahájení stavby:	15.7.2025
2.Bourací práce do	15.8.2025
3.Hrubé stavební práce v suterénu do	31.9.2025
4.Hrubé stavební práce přízemí do	30.10.2025
5.Finální úprava povrchů, výmalba	15.12.2025
6.Dokončení stavby:	30.12.2025

V Byšicích dne 8.7.2025

Miroslav Mikeš

.....

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem/za dodavatele

OBEC VELKÉ VŠELISY okres Mladá Boleslav

.....

Podpis

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-32
Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY**

KSO: 801 6
Místo: Velké Všelisy

CC-CZ:
Datum: ########

Zadavatel:
Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27
IČ: 00238821
DIČ: CZ00238821

Uchazeč:
Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice
IČ: 10231993
DIČ: CZ5809161765

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Navrátil
IČ: 67422942
DIČ: CZ7801150951

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **1 912 630,02**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 912 630,02**	**401 652,30**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **2 314 282,32**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-32

Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY**

Místo: **Velké Všelisy** Datum: 08.07.2025

Zadavatel: Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27 Projektant:

Uchazeč: Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice Zpracovatel: Petr Navrátil

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**1 912 630,02**	**2 314 282,32**	
2024-32-1	**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**	80 000,00	96 800,00	**STA**
2024-32-2	**BOURACÍ PRÁCE**	466 904,60	564 954,57	**STA**
2024-32-3	**STAVEBNÍ PRÁCE**	1 365 725,42	1 652 527,76	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY
Objekt:
2024-32-1 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO:	801 6	CC-CZ:	
Místo:	Velké Všelisy	Datum:	08.07.2025
Zadavatel:		IČ:	00238821
	Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27	DIČ:	CZ00238821
Uchazeč:		IČ:	10231993
	Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice	DIČ:	CZ5809161765
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	67422942
	Petr Navrátil	DIČ:	CZ7801150951

Poznámka:
VE VEDLEJŠÍCH ROZPOČTOVYCH NÁKLADECH NEJSOU ZAPOČTENY PROVOZNÍ VLIVY, TY URČÍ INVESTOR S VAZBOU NA PROVOZ DOTČENÝCH PROSTOR

Materiál	40 000,00
Montáž	40 000,00
Cena bez DPH	**80 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	80 000,00	21,00%	16 800,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**96 800,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY
Objekt:
2024-32-1 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:	Velké Všelisy	Datum:	08.07.2025
Zadavatel:	Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27	Projektant:	
Uchazeč:	Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice	Zpracovatel:	Petr Navrátil

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**40 000,00**	**40 000,00**	**80 000,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00	40 000,00	80 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00	40 000,00	80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY
Objekt:
2024-32-1 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Velké Všelisy
Datum: 08.07.2025

Zadavatel: Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27
Projektant:
Uchazeč: Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice
Zpracovatel: Petr Navrátil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								**80 000,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					80 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště					80 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY
Objekt:
2024-32-2 - BOURACÍ PRÁCE

KSO:	801 6	CC-CZ:	
Místo:	Velké Všelisy	Datum:	08.07.2025
Zadavatel:		IČ:	00238821
	Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27	DIČ:	CZ00238821
Uchazeč:		IČ:	10231993
	Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice	DIČ:	CZ5809161765
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	67422942
	Petr Navrátil	DIČ:	CZ7801150951

Poznámka:
1) FAKTURACE PRACÍ BUDE ŘEŠENA NA ZÁKLADĚ SKUTEČNÝCH PLOCH A POUŽITÝCH MATERIÁLŮ 2) VYTLUČENÍ CIHELNÉHO PLENTOVÁNÍ NOSNÍKŮ BUDE PROVEDENA PO PROVEDENÍ STATICKÉHO POSOUZENÍ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ 3) PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU PROVEDENY SONDY NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BUDE POTVRZEN NÁVRH ŘEŠENÍ 4) DODAVATELÉ VYBRANÝCH MATERIÁLŮ POTVRDÍ VHODNOST S VAZBOU NA STAV SUTERÉNNÍCH PROSTOR 5) SOUČÁSTÍ TOHOTO VÝKAZU VÝMĚR NEJSOU STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE (VYSEKÁNÍ A ZAHOZENÍ RÝH APOD.) JEDNOTLIVÝCH

Materiál	52 285,07
Montáž	414 619,52
Cena bez DPH	**466 904,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	466 904,60	21,00%	98 049,97
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**564 954,57**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY
Objekt:
2024-32-2 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:	Velké Všelisy	Datum:	08.07.2025
Zadavatel:	Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27	Projektant:	
Uchazeč:	Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice	Zpracovatel:	Petr Navrátil

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**52 285,07**	**414 619,52**	**466 904,60**
HSV - Práce a dodávky HSV	44 754,68	336 543,36	381 298,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 688,66	4 156,70	5 845,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 064,46	234 868,66	267 933,12
997 - Přesun sutě	9 999,01	97 491,79	107 490,80
998 - Přesun hmot	2,55	26,21	28,76
PSV - Práce a dodávky PSV	7 530,39	78 076,16	85 606,55
766 - Konstrukce truhlářské	2 763,32	28 548,68	31 312,00
771 - Podlahy z dlaždic	131,50	1 183,50	1 315,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	239,93	2 581,59	2 821,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 395,64	45 762,39	50 158,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY
Objekt:
2024-32-2 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Velké Všelisy — Datum: 08.07.2025

Zadavatel: Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27 — Projektant:
Uchazeč: Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice — Zpracovatel: Petr Navrátil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								**466 904,60**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					381 298,05	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					5 845,37	
57	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	129,897	13,00	32,00	5 845,37	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991011						
	VV		suterén						
	VV		0,9*1,21+0,89*1,28+0,83*1,21+0,85*1,01+1,59*0,81+0,824+0,8*0,49+0,55*0,23		7,551				
	VV		přízemí						
	VV		1_01+1_02						
	VV		1,575*2,58+0,59*2+0,89*1,97+0,69*1,99*2+1,78*2,56		14,300				
	VV		1_03+schodiště						
	VV		1,25*2,27*2+1,24*2,275+0,8*1,88+1,78*2,56		14,557				
	VV		0,8*1,97*2+0,58*0,58+1,355*1,56		5,602				
	VV		0,8*1,97+0,9*1,97+1,38*2,18		6,357				
	VV		1_04,1_05,1_06						
	VV		0,8*1,88+0,5*1,63+0,51*1,64+1*2,3		5,455				
	VV		1_07						
	VV		13,97+3,33+5,67		22,970				
	VV		1_08						
	VV		3,33+4,33+1,415*1,96+1,41*1,97*3+1,417*1,97+0,78*2,22		23,290				
	VV		1_09						
	VV		16,16		16,160				
	VV		1_10						
	VV		1,25*2,27+0,76*0,835+1,345*2,46		6,781				
	VV		1_11						
	VV		2,09*2,45+0,89*1,97		6,874				
	VV		Součet		129,897				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					267 933,12	
54	K	943221111	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	107,680	5,00	58,00	6 783,84	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/943221111						
	VV		PROSTOR SCHODIŠTĚ						
	VV		4,275*20,98		89,690				
	VV		1,715*10,49		17,990				
	VV		Součet		107,680				
55	K	943221211	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	3 230,400	2,00	1,00	9 691,20	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/943221211						
	VV		107,68*30		3 230,400				
	VV		Součet		3 230,400				
56	K	943221811	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	107,680	4,00	48,00	5 599,36	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/943221811						
	VV		107,68		107,680				
	VV		Součet		107,680				
49	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo	m2	121,850	5,00	50,00	6 701,75	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902121						
	VV		suterén						
	VV		121,85		121,850				
	VV		Součet		121,850				
1	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,288	400,00	4 430,00	11 051,04	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965043441						
	VV		Dle domluvy vybourání poškozené mazaniny 15% z plochy						
	VV		101,67*0,15*0,15		2,288				
	VV		Součet		2,288				
51	K	R966031313.1	Vybourání částí cihel vložených do ocel.profilů	m	53,570	20,00	205,00	12 053,25	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		suterén						
	VV		0_02						
	VV		2,59*2		5,180				
	VV		0_03						
	VV		3,91*2*2		15,640				
	VV		0_04						
	VV		1,965*2*2		7,860				
	VV		0_06						
	VV		1,915*2*2		7,660				
	VV		0_07						
	VV		4,855*2		9,710				
	VV		0_10						
	VV		3,76*2		7,520				
	VV		0_11-0_14_není provedeno plentování						
	VV		Součet		53,570				
48	K	968062245	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	3,652	20,00	246,00	971,43	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968062245						
	VV		suterén						
	VV		0_09+0_02						
	VV		0,82*2,05+0,88*2,24		3,652				
	VV		Součet		3,652				
2	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	183,560	10,00	68,00	14 317,68	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978011141						
	VV		suterén						
	VV		118,41		118,410				
	VV		Mezisoučet		118,410				
	VV		přízemí vapenocem strop						
	VV		29,68		29,680				
	VV		strop nad podestou patro byty						
	VV		7,12		7,120				
	VV		schodiště						
	VV		17,97		17,970				
	VV		pod terasou						
	VV		10,38		10,380				
	VV		Mezisoučet		65,150				
	VV		Součet		183,560				
3	K	978012141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	134,620	10,00	95,00	14 135,10	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978012141						
	VV		přízemí						
	VV		114,35		114,350				
	VV		schodiště podkroví						
	VV		20,27		20,270				
	VV		Součet		134,620				
4	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	602,377	10,00	57,00	40 359,26	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013141						
	VV		suterén						
	VV		0_03						
	VV		2,67*4,81		12,843				
	VV		0_04						
	VV		2,72*3,304-0,65*2,05+2,22*1,48-0,65*2,01		9,633				
	VV		0_05						
	VV		2,72*(1,48+1,92)+0,1*(2,72-2,22)+2,22*1,48-0,65*2,01		11,277				
	VV		0_06						
	VV		2,73*(3,143*2+1,9)-0,65*2,05		21,015				
	VV		0_07						
	VV		2,66*4,855-0,8*1,98		11,330				
	VV		0_08						
	VV		2,69*4,85-0,8*1,98+0,06*(0,94+2,15*2)		11,777				
	VV		0_09-10 (100%)						
	VV		0_11						
	VV		2,67*3,445+2,22*1,495-0,68*1,99-0,65*2-0,7*2		8,464				
	VV		0_12						
	VV		2,67*2,48-0,7*2+2,22*2,21		10,128				
	VV		0_13						
	VV		2,66*2,785-0,68*1,99+2,22*2,21		10,961				
	VV		0_14						
	VV		2,22*1,495-0,65*2+2,67*1,845		6,945				
	VV		Mezisoučet		114,373				
	VV		přízemí						
	VV		1_01						
	VV		2,735*(1,37*2+3,01*2)-0,89*1,97-1,78*2,39-0,69*1,99-0, 1,575*2,58		11,925				
	VV		0,31*(1,575+2,58*2)+0,12*(0,42+0,29)*2+0,04*(1,78+2,3)-0,17*2-0,5*1,37		1,496				
	VV		1_02						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,735*(1,195*2+1,36*2)-0,69*1,99-0,59		12,013				
	VV		0,12*(0,42+0,29)*2		0,170				
	VV		1_03+schodiště						
	VV		175,1		175,100				
	VV		1_04						
	VV		(2,78-1,405)*(2,285*2+3,405*2)-0,8*0,545-0,6*0,55-0,505*0,97+0,19*(0,765+1,085*2)-0,8*0,475		14,569				
	VV		1_05						
	VV		(2,78-1,405)*(1,05*2+2,115*2)-0,6*0,55-0,505*0,97+0,28*(0,79+1,125*2)		8,735				
	VV		1_06						
	VV		(2,78-1,405)*(2,12*2+0,91*2)-0,8*0,545-1,97+0,335*(1,645*2+1,408)		7,500				
	VV		1_07						
	VV		62,19		62,190				
	VV		1_08						
	VV		3,27*(6,095+0,505+1,55+4,93+1,735+1,22)		52,434				
	VV		-7,432-1,415*1,96-1,41*1,97*3-1,417*1,97-0,78*2,22		-23,062				
	VV		0,215*(1,415+1,96*2)+0,255*(1,41*3+1,97*6+1,417+1,97+0,15*(0,78+2,22*2)+0,09*(2,625*2+1,439+2,635*2+1,93		8,639				
	VV		1_09						
	VV		70,63		70,630				
	VV		1_10						
	VV		3,39*(3,97*2+2,63*2)-1,25*2,27-0,76*0,835-1,345*2,46-0,7*1,97		36,588				
	VV		1_11						
	VV		3,395*(3,975*2+4,355*2)-0,89*1,97-2,09*2,45-0,7*1,97+0,11*(2,09+2,45*2)		49,077				
	VV		Mezisoučet		488,004				
	VV		Součet		602,377				
5	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	283,077	20,00	172,00	54 350,78	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013191						
	VV		suterén obvodové a nosné stěny						
	VV		0_02						
	VV		2,67*(3,88*2+1,131+1,16)-0,88*2,34-1,131*2,265-0,8*1,97*2+0,61*2,22*2		21,772				
	VV		2,66*(2,876*2+2,586*2-1,05)-0,8*1,97*3-1,131*2,265+0,23*(0,85+1,96*2)		20,072				
	VV		2,69*1,63*2		8,769				
	VV		2,28*(1,54*2+1,05)-0,82*2,05		7,735				
	VV		0_03						
	VV		2,67*(4,81+3,91*2)-0,8*1,97-0,9*1,21		31,057				
	VV		0,28*(1,305*2+1,125)+0,55*(2,06*2+1,165)		3,953				
	VV		0_04						
	VV		2,72*(4,79+1,95*2)-0,8*1,97+0,545*(2,07*2+1,19)		24,966				
	VV		0_05						
	VV		2,72*1,91+(2,72-2,22)*0,1		5,245				
	VV		0_06						
	VV		2,73*1,915		5,228				
	VV		0_07						
	VV		2,66*(4,855+3,08*2)-0,8*1,97-1,59*0,61		26,754				
	VV		0,45*(2,27*2+1,33)+0,29*(1,345+2,46*2)		4,458				
	VV		0_08						
	VV		2,69*(3,5+2,465+1,568+1,14+1,15+1,595+1,1)		33,673				
	VV		-0,89*1,28-0,83*1,21-0,85*1,01		-3,002				
	VV		0,315*(1,41*2+0,95)+0,31*(0,93+1,41*2)+0,37*(0,99+1,4)		3,767				
	VV		0_09						
	VV		2,3*(1,705*2+0,96*2)-0,82*2,05+0,225*(0,82+2,05*2)		11,685				
	VV		0_10						
	VV		2,315*(3,76*2+2,725*2)-0,8*1,97		28,450				
	VV		0_11						
	VV		2,67*(1,495+3,445)-0,8*1,97+0,225*(2,14*2+1,11)		12,827				
	VV		0_12						
	VV		2,67*(2,21+2,48)-0,8*0,49+0,27*(0,885+1,02*2)+(2,67-2,22)*0,15		12,988				
	VV		0_13						
	VV		2,66*(2,785+2,21)-0,55*0,23+0,3*(0,57+0,65*2)		13,721				
	VV		0_14						
	VV		2,67*(1,835+1,495)+0,15*(2,67-2,22)		8,959				
	VV		Mezisoučet		283,077				
	VV		Součet		283,077				
50	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	404,927	20,00	207,00	91 918,43	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985131311						
	VV		suterén podlaha						
	VV		121,85		121,850				
	VV		suterén stěny otlučení 100%						
	VV		283,077		283,077				
	VV		Součet		404,927				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	997	Přesun sutě					107 490,80	
44	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	36,209	100,00	917,00	36 824,55	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013113						
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	36,209	30,00	360,00	14 121,51	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501						
46	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	416,381	2,00	16,00	7 494,86	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509						
	VV		skládka nebužely						
	VV		36,207*11,5		416,381				
	VV		Součet		416,381				
47	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	32,399	120,00	1 200,00	42 766,68	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631						
	VV		36,207-3,808		32,399				
	VV		Součet		32,399				
53	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,808	150,00	1 500,00	6 283,20	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013811						
	VV		3,808		3,808				
	VV		Součet		3,808				
	D	998	Přesun hmot					28,76	
58	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,051	50,00	514,00	28,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011002						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					85 606,55	
	D	766	Konstrukce truhlářské					31 312,00	
52	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	60,010	15,00	153,00	10 081,68	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766411811						
	VV		přízemí						
	VV		1_09						
	VV		44,87		44,870				
	VV		1_07						
	VV		15,14		15,140				
	VV		Součet		60,010				
41	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	12,038	20,00	224,00	2 937,27	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766411821						
	VV		přízemí						
	VV		1_03						
	VV		1,285*(1,335+1,715-0,8+1,255+0,74)		5,455				
	VV		podesta patro						
	VV		1,37*(1,585+3,22)		6,583				
	VV		Součet		12,038				
42	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	72,048	6,00	64,00	5 043,36	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766411822						
	VV		60,01+12,038		72,048				
	VV		Součet		72,048				
40	K	766421811	Demontáž obložení podhledů panely, plochy do 1,5 m2	m2	40,790	21,00	212,00	9 504,07	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766421811						
	VV		1_09						
	VV		40,79		40,790				
	VV		Součet		40,790				
38	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	40,790	7,00	71,00	3 181,62	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766421822						
	VV		1_09						
	VV		40,79		40,790				
	VV		Součet		40,790				
37	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	12,000	4,00	43,00	564,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691914						
	VV		suterén vyvěšení						
	VV		0_02						
	VV		7		7,000				
	VV		0_04						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000				
	VV		0_11						
	VV		2		2,000				
	VV		přízemí						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		12,000				
	D	771	Podlahy z dlaždic					1 315,00	
26	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,260	25,00	225,00	1 315,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771571810						
	VV		podesta nad přízemím						
	VV		5,26		5,260				
	VV		Součet		5,260				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					2 821,52	
36	K	783306809	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	9,597	25,00	269,00	2 821,52	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783306809						
	VV		suterén						
	VV		profily stropu						
	VV		(0,08*2+0,075*2)*(53,57/2)		8,303				
	VV		zárubně						
	VV		0,21*(0,8+1,97-2)*(6+2)		1,294				
	VV		Součet		9,597				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					50 158,03	
11	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,573	3,00	30,00	1 998,91	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111011						
	VV		přízemí+schodiště nátěr omyvatelný						
	VV		1_01						
	VV		1,35*(3,01*2+1,64*2-1,78-1,575-0,69-0,89)		5,893				
	VV		1_03, 2_01, 3_01						
	VV		54,68		54,680				
	VV		Součet		60,573				
13	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	601,989	7,00	73,00	48 159,12	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784121001						
	VV		suterén-odpočet 30% otlučené omítky						
	VV		114,373*0,7		80,061				
	VV		strop suterén+přízemí+schodiště						
	VV		(134,62+183,56)*0,7		222,726				
	VV		přízemí odpočet omyvatelné barvy = broušení						
	VV		(488,004-60,573)*0,7		299,202				
	VV		Součet		601,989				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY
Objekt:
2024-32-3 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO:	801 6	CC-CZ:	
Místo:	Velké Všelisy	Datum:	08.07.2025
Zadavatel:		IČ:	00238821
	Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27	DIČ:	CZ00238821
Uchazeč:		IČ:	10231993
	Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice	DIČ:	CZ5809161765
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	67422942
	Petr Navrátil	DIČ:	CZ7801150951

Poznámka:
1) FAKTURACE PRACÍ BUDE ŘEŠENA NA ZÁKLADĚ SKUTEČNÝCH PLOCH A POUŽITÝCH MATERIÁLŮ 2) PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU PROVEDENY SONDY NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BUDE POTVRZEN NÁVRH ŘEŠENÍ 3) DODAVATELÉ VYBRANÝCH MATERIÁLŮ POTVRDÍ VHODNOST S VAZBOU NA STAV SUTERÉNNÍCH PROSTOR 4) SOUČÁSTÍ TOHOTO VÝKAZU VÝMĚR NEJSOU STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE (VYSEKÁNÍ A ZAHOZENÍ RÝH APOD.) JEDNOTLIVÝCH ROZVODŮ ÚT

Materiál	359 922,73
Montáž	1 005 802,69
Cena bez DPH	**1 365 725,42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 365 725,42	21,00%	286 802,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**1 652 527,76**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY
Objekt:
2024-32-3 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:	Velké Všelisy	Datum:	08.07.2025
Zadavatel:	Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27	Projektant:	
Uchazeč:	Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice	Zpracovatel:	Petr Navrátil

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**359 922,73**	**1 005 802,69**	**1 365 725,42**
HSV - Práce a dodávky HSV	235 882,87	754 389,12	990 272,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	234 601,68	692 231,06	926 832,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	619,93	44 634,67	45 254,60
998 - Přesun hmot	661,26	17 523,39	18 184,65
PSV - Práce a dodávky PSV	124 039,86	251 413,57	375 453,42
766 - Konstrukce truhlářské	44 367,58	8 880,36	53 247,94
771 - Podlahy z dlaždic	5 271,20	5 484,05	10 755,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	26 542,86	81 648,18	108 191,03
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	47 858,22	155 400,98	203 259,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍ ÚŘADU Č.P.81 VELKÉ VŠELISY
Objekt:
2024-32-3 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Velké Všelisy — Datum: 08.07.2025

Zadavatel: Obec Velké Všelisy, Velké Všelisy 81, 294 27 — Projektant:
Uchazeč: Miroslav Mikeš, Tyršovo nám.67, 277 32 Byšice — Zpracovatel: Petr Navrátil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								**1 365 725,42**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					990 272,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					926 832,75	
2	K	611315412	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	118,410	120,00	356,00	56 363,16	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611315412						
	VV		suterén						
	VV		118,41		118,410				
	VV		Součet		118,410				
3	K	611315417	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	181,800	146,00	652,00	145 076,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611315417						
	VV		přízemí						
	VV		65,15-17,97+134,62		181,800				
	VV		Součet		181,800				
34	K	611321145	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	17,970	115,00	519,00	11 392,98	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/611321145						
	VV		17,97		17,970				
	VV		Součet		17,970				
4	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	602,377	114,00	273,00	233 119,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612142001						
	VV		602,377		602,377				
	VV		Součet		602,377				
5	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	602,377	26,00	252,00	167 460,81	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612311131						
	VV		602,377		602,377				
	VV		Součet		602,377				
25	K	612315412	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	602,377	120,00	211,00	199 386,79	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612315412						
	VV		viz. otlučení 30%						
	VV		602,377		602,377				
	VV		Součet		602,377				
36	K	612631001	Spárování vnitřních ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou stěn	m2	283,077	31,00	159,00	53 784,63	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612631001						
	VV		suterén otlučení 100%						
	VV		283,077		283,077				
	VV		Součet		283,077				
6	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	309,963	8,00	16,00	7 439,11	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619991001						
	VV		suterén						
	VV		121,19		121,190				
	VV		přízemí						
	VV		156,303		156,303				
	VV		schodiště						
	VV		32,47		32,470				
	VV		Součet		309,963				
8	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm	m3	2,288	4 200,00	2 249,00	14 755,31	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631312131						
	VV		2,288		2,288				
	VV		Součet		2,288				
26	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	121,190	72,00	167,00	28 964,41	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632451031						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		121,19		121,190				
	VV		Součet		121,190				
27	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	121,190	46,00	29,00	9 089,25	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632902221						
	VV		121,19		121,190				
	VV		Součet		121,190				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					45 254,60	
35	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	309,963	2,00	144,00	45 254,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111						
	VV		suterén+přízemí+schodiště						
	VV		309,963		309,963				
	VV		Součet		309,963				
	D	998	Přesun hmot					18 184,65	
28	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	33,063	20,00	530,00	18 184,65	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011002						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					375 453,42	
	D	766	Konstrukce truhlářské					53 247,94	
30	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	5,00	38,00	430,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766691914						
	VV		suterén						
	VV		8		8,000				
	VV		přízemí						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		10,000				
44	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,600	529,30	0,60	317,94	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766202						
32	K	R766622115.1	Montáž plastových vstupních dveří+zaměření a doprava	kus	1,000	1 200,00	8 500,00	9 700,00	Vlastní
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
33	*M*	*R611000001*	*vstupní dveře plast 880x2240mm (dveře 880x2240mm) vč. kování a zámku dekor*	*kus*	*1,000*	*42 800,00*		*42 800,00*	*Vlastní*
	D	771	Podlahy z dlaždic					10 755,25	
9	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,260	35,00	45,00	420,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011						
	VV		5,26		5,260				
	VV		Součet		5,260				
10	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	5,260	148,00	182,00	1 735,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771151011						
	VV		5,26		5,260				
	VV		Součet		5,260				
11	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	5,260	245,00	770,00	5 338,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574415						
	VV		5,26		5,260				
	VV		Součet		5,260				
12	*M*	*59761137*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2*	*m2*	*5,260*	*570,00*		*2 998,20*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		5,26		5,260				
	VV		Součet		5,260				
29	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,181	120,00	1 325,00	261,55	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771102						
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					108 191,03	
13	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,597	24,00	182,00	1 976,98	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314101						
	VV		zárubně a nosníky						
	VV		9,597		9,597				
	VV		Součet		9,597				
14	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,597	30,00	165,00	1 871,42	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315101						
	VV		9,597		9,597				
	VV		Součet		9,597				
15	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,597	10,00	170,00	1 727,46	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101						
	VV		9,597		9,597				
	VV		Součet		9,597				
42	K	783803140	Provedení penetračního nátěru omítek hladkých zdiva lícového	m2	283,077	7,00	74,00	22 929,24	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783803140						
	VV		283,077		283,077				
	VV		Součet		283,077				
43	*M*	*58124967*	*hmota nátěrová silikátová penetrační*	*litr*	*70,769*	*102,00*		*7 218,44*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		283,077*0,25		70,769				
	VV		Součet		70,769				
40	K	783807200	Provedení krycího nátěru omítek jednonásobného hladkých zdiva lícového	m2	283,077	8,00	88,00	27 175,39	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783807200						
	VV		283,077		283,077				
	VV		Součet		283,077				
41	*M*	*58124435*	*hmota nátěrová silikátová krycí (email) na vnitřní použití*	*litr*	*22,250*	*86,00*		*1 913,50*	*CS ÚRS 2024 02*
	VV		283,077*0,3		84,923				
	VV		Součet		84,923				
	VV		84,923*0,262 'Přepočtené koeficientem množství		22,250				
37	K	783923161	Penetrační nátěr betonových podlah pórovitých (např. z cihelné dlažby, betonu apod.)	m2	121,850	18,00	73,00	11 088,35	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783923161						
	VV		121,85		121,850				
	VV		Součet		121,850				
38	K	R783927161.1	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný akrylátový	m2	121,850	85,00	180,00	32 290,25	Vlastní
	VV		121,85		121,850				
	VV		Součet		121,850				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					203 259,20	
16	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	772,797	5,00	72,00	59 505,37	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111031						
	VV		568,605+138,732+18,73+46,73		772,797				
	VV		Součet		772,797				
17	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	772,797	3,00	29,00	24 729,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101						
	VV		772,797		772,797				
	VV		Součet		772,797				
18	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	568,605	43,00	88,00	74 487,26	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101						
	VV		stropy přízemí+strop 1. patro						
	VV		114,35+29,68+7,12		151,150				
	VV		1_01						
	VV		(2,735-1,35)*(3,01*2+1,37*2)		12,133				
	VV		1_02						
	VV		2,375*(1,195*2+1,36*2)		12,136				
	VV		1_03						
	VV		32,58		32,580				
	VV		1_04						
	VV		(2,78-1,405)*(2,285*2+3,405*2)		15,648				
	VV		1_05						
	VV		(2,78-1,405)*(1,05*2+2,115*2)		8,704				
	VV		1_06						
	VV		(2,78-1,405)*(2,12*2+0,91*2)		8,333				
	VV		1_07						
	VV		82,84		82,840				
	VV		1_08						
	VV		3,27*(6,095+1,22+1,735+4,93+1,55+0,505)+0,255*(1,41 97*2)*3+0,255*(1,417+1,97*2)+0,215*(1,415+1,96*2)		59,040				
	VV		0,12*(1,41+2,67*2)+0,12*(2,62*2+1,92)		1,669				
	VV		1_09						
	VV		86,79		86,790				
	VV		-(5,02-4+5,45-4)		-2,470				
	VV		1_10						
	VV		3,39*(3,97*2+2,63*2)		44,748				
	VV		1_11						
	VV		3,395*(3,975*2+4,335*2)-(2,09*2,45-4)		55,304				
	VV		Součet		568,605				
19	K	784211107	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	138,732	44,00	94,00	19 145,02	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211107						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		stropy schodiště						
	VV		38,23		38,230				
	VV		stěny schodiště						
	VV		100,502		100,502				
	VV		Součet		138,732				
22	K	784211151	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	568,605	13,00	2,00	8 529,08	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211151						
	VV		568,605		568,605				
	VV		Součet		568,605				
23	K	784351031	Malby antibakteriální v místnostech výšky do 3,80 m	m2	18,704	57,00	175,00	4 339,33	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784351031						
	VV		1_01						
	VV		1,35*(1,37*2+3,01*2-1,575-0,69-1,78-0,89)		5,164				
	VV		1_03						
	VV		13,54		13,540				
	VV		Součet		18,704				
24	K	784351037	Malby antibakteriální na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	46,730	57,00	211,00	12 523,64	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784351037						
	VV		46,73		46,730				
	VV		Součet		46,730				