

Úřad městské části města Brna
Brno – Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno
Odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn:	MCBSLI/01961/14/OVÚP/Opr/115	Vyhotoveno v Brně 5.5.2014
č.j.	MCBSLI/02702/14/OVÚP/Opr	Vypraveno dne 5.5.2014
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Marie Oprchalová	
tel. / mobil:	547 139 225	
e-mail:	marie.oprchalova@staryliskovec.cz	
ID datové schránky	2rbbwxi	

Statutární město Brno,
zastoupeno starostou Úřadu městské části města Brna, Vladanem Krásným
Oderská 260/4
625 00 Brno

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.3.2014 podalo

Statutární město Brno, zastoupeno starostou Úřadu městské části města Brna, Vladanem Krásným, IČO 449 92 785, Oderská 260/4, 625 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu
Brno, Starý Lískovec, Kurská, Kyjevská, Jemelkova**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 431/1, 998/7, 998/8, 998/22, 998/23, 2367/1, 2390, 2392, 2397, 2405/1, 2405/45, 2405/51, 2405/55, 2405/74, 2405/75, 2405/76, 2405/77, 2405/78, 2405/79, 2405/80, 2405/81, 2405/82, 2405/83, 2405/84, 2405/85, 2405/86, 2405/87, 2419/1, 2419/2, 2419/9, 2432/1, 2432/8 vše v katastrálním území Starý Lískovec.

Stavba obsahuje:

- Celková úprava stávajících parkovacích stání - 15 stání kolmých o rozměrech 2,5 x 5 m před prodejnou Albert.
- Nové parkovací stání - 13 stání o velikosti 2,7 x 4,5 m s převisem do travnaté plochy a 17 podélných stání o rozměrech 2,1 x 6 m u komunikace ul. Kurská. Parkovací stání jsou navržena z pojízdné betonové dlažby.
- Zpomalovací polštář lichoběžníkového tvaru o šířce a délce 3 m na komunikaci ul. Kurská.
- Přemístění stávajícího podstavce a sošky "beran".
- Výměna stávajících pochozích zpevněných ploch za nové pochozí zpevněné plochy (z asfaltového povrchu na betonovou a žulovou dlažbu různých formátů).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Aleš Putna, ČKA 02 924; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2014.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: který vzejde z výběrového řízení. Stavebník před zahájením stavby oznámí písemně stavebnímu úřadu vybraného stavebního podnikatele, jméno stavbyvedoucího a telefonní kontakt na něj.
6. Staveniště musí být viditelně z veřejného prostranství označeno přiloženou tabulkou "Stavba povolena".
7. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Magistrátu města Brna Odbor kultury dne 2.8.2013 č.j. MMB/0277990/2013, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
8. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Magistrátu města Brna Odbor správy majetku dne 8.10.2014 č.j. 6630/OSM/MMB/13, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
9. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Magistrátu města Brna Odboru životního prostředí dne 3.2.2014 č.j. MMB/0028160/2014/LK, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
10. Budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku Magistrátu města Brna Odboru investiční dne 31.3.2014 č.j. MMB/0026882/2014, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
11. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Úřadu městské části Brno - Starý Lískovec Odbor všeobecný, finanční dne 24.4.2014 č.j. MCBSLI/02055/14/Ovš/128/Buš,Kap,Pic, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
12. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Policií České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dne 3.3.2014 č.j. KRPB-32986-1/ČJ-2014-0600DI-KOL, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
13. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Brněnských komunikací a.s. 10.2.2014 č.j. 3100-Nov-M44/14, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
14. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dne 17.3.2014 č.j. 722/006302/2014/BSk, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
15. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření RWE Energie, s.r.o., a.s. dne 7.2.2014 č.j. 5000895901, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
16. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření E.ON Česká republika, a.s. dne 13.2.2014 č.j. B6941-Z051405010, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
17. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Technických sítí Brno, akciová společnost dne 18.2.2014 č.j. 5800-Min-12/14, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
18. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. dne 21.8.2014 č.j. POS-96/13-Pok, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
19. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření UPC Česká republika, a.s. divize jih dne 19.8.2014 č.j. 130566/Z/CM, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
20. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Českých radiokomunikací a.s. dne 22.8.2013 č.j. ÚPTS/OS/93498/2013, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
21. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření MAXPROGRES telco, s.r.o. vyjádření dne 22.1.2014 č.j. BM14010049, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
22. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty použitých materiálů.
23. Na stavbě bude veden stavební denník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
24. Přebytný materiál ze stavby (zemina, odpad apod.) nesmí být skladována na veřejných prostranstvích, bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.

25. Po dokončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu, jinak se v případě užívání stavby vystavuje sankcím podle stavebního zákona.
26. Před započítím zemních prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních zařízení, nesmí dojít k ohrožení nebo poškození podzemních sítí a zařízení !!! Křížení, styk nebo souběh přípojek s veškerým podzemním nebo vrchním vedením a zařízením musí vyhovovat příslušným předpisům, a způsob řešení musí být odsouhlasen s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.
27. Veškeré zemní práce budou prováděny v dostatečné vzdálenosti od kmene stromu, aby nedošlo k narušení kořenového systému. (Obecně platí, že tyto práce nelze provádět do vzdálenosti svislého průmětu koruny stromu).
28. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě.
29. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, zastoupeno starostou Úřadu městské části města Brna, Vladanem Krásným,
Oderská 260/4, 625 00 Brno - *stavebník*

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Dominikánské
náměstí 196/1, 602 00 Brno – *vlastník pozemků*

Odůvodnění:

Dne 27.3.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24.1.2014 pod spis.zn. MCBSLI/07687/13/OVÚP/Opr/375, č.j. MCBSLI/00492/14/OVÚP/Opr, nabytí právní moci dne 5.3.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.4.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Brna, Odbor kultury vyjádření dne 2.8.2013 č.j. MMB/0277990/2013
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí stanovisko dne 3.2.2014 č.j. MMB/0028160/2014/LK
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství vyjádření dne 29.1.2014 č.j. MMB/0041641/2014
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy stanovisko dne 20.2.2014 č.j. MMB/051471/2014
- Magistrát města Brna, Odbor investiční stanovisko dne 31.3.2014 č.j. MMB/0026882/2014
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vyjádření dne 17.3.2014 č.j. 722/006302/2014/BSk
- MAXPROGRES telco, s.r.o. vyjádření dne 22.1.2014 č.j. BM14010049
- RWE Energie, s.r.o., pracoviště Brno vyjádření dne 7.2.2014 č.j. 5000895901
- České Radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí vyjádření dne 22.8.2013 č.j. ÚPTS/OS/93498/2013
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 21.8.2014 č.j. POS-96/13-Pok
- UPC Česká republika, s.r.o., divize Jih vyjádření dne 19.8.2014 č.j. 130566/Z/CM

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje vyjádření dne 3.3.2014 č.j. KRPB-32986-1/ČJ-2014-0600DI-KOL
- E.ON Česká republika, s. r. o. vyjádření dne 13.2.2014 č.j. B6941-Z051405010
- Brněnské komunikace a.s. vyjádření dne 10.2.2014 č.j. 3100-Nov-M44/14
- NIPI ČR, o.s., Krajské konzultační středisko Jihomoravského kraje vyjádření dne 9.10.2014 č.j. 066130134
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace vyjádření dne 18.10.2014 č.j. S/1509/13
- Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný vyjádření dne 24.4.2014 č.j. MCBSLI/02055/14/Ovš/128/Buš,Kap,Pic
- Technické sítě Brno, akciová společnost, akciová společnost vyjádření dne 18.2.2014 č.j. 5800-Min-12/14
- Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna vyjádření dne 30.9.2014 č.j. MMB/0338153/2013
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku vyjádření dne 8.10.2014 č.j. 6630/OSM/MMB/13

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AHOLD Czech Republic, a.s., Martin Konečný, Jan Grolig, EGV group, spol. s r.o., První novinová společnost a.s., Jana Hertlová, Jitka Dufková – *vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Libuše Stožická
vedoucí Odboru
výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Statutární město Brno, zastoupeno starostou Úřadu městské části města Brna, Vladanem Krásným, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
2. AHOLD Czech Republic, a.s., IDDS: rtnccuz
3. Martin Konečný, Metelkova č.p. 1774/15, 664 34 Kuřim
4. Jan Grolig, Lesní č.p. 538/21, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
5. EGV group, spol. s r.o., IDDS: urd3ezh
6. První novinová společnost a.s., IDDS: 839cgw7
7. Jana Hertlová, Jemelkova č.p. 420/43, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
8. Jitka Dufková, Jemelkova č.p. 389/41, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
9. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
10. Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrn

dotčené správní úřady

11. Magistrát města Brna, Odbor kultury, IDDS: a7kbrn
12. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
13. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
14. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
15. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydaí6g
16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
17. Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

ostatní

18. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
19. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
20. MAXPROGRES telco, s.r.o., IDDS: rd2cfy7
21. RWE Energie, s.r.o., pracoviště Brno, IDDS: cgtf5yr
22. České Radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
23. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
24. UPC Česká republika, s.r.o., divize Jih, IDDS: 4hds44f
25. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
26. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
27. NIPI ČR, o.s., Krajské konzultační středisko Jihomoravského kraje, Malinovského náměstí 3, 602 00 Brno 2
28. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
29. Technické sítě Brno, akciová společnost, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
30. spis