

Přehled změnových listů

ZL 1	Bourání	384 471,75	Při provádění bourání příček byl zjištěn větší rozsah poruch i odlišný materiál než předpokládala projektová dokumentace. Rozsah byl změřen dle skutečných výměr, materiál byl zařazen dle skutečného výskytu skryté konstrukce. S větším rozsahem bourání příček souvisel i větší rozsah bourání omítek vč. likvidace suti. Při rozkrytí stropní konstrukce nad 4.NP byla zjištěna větší tloušťka železobetonové desky. GP nepředpokládal takto vysokou skladbu stropní konstrukce - nepředvídatelné VCP. Odstranění stávající degradované tepelné izolace z podkrovní (5.NP) nebylo zahrnuto ve výkazu výměr ani PD. Bourání přízdívky soklu, která musela být odstraněna z důvodu navazujících prací (vrstev fasády), nebylo obsaženo ve výkazu výměr PD. Při bourání podlah byly zjištěny rozdílné tloušťky oproti projektové dokumentaci, tloušťky se v plochách jednotlivých částí místností i podlaží měnily. Tyto nepředvídatelné vícepráce jsou vyčísleny dle skutečnosti. Při rozkrytí střešní konstrukce v prostoru nové výtahové šachty byl zjištěn špatný technický stav dřevěných konstrukcí vč. jejich poddimenzování vzhledem k současným normám a statickým výpočtům. Tato nevyhovující konstrukce vč. střešní krytiny byla demontována.
ZL 2	Zrušení balkonů	- 52 491,82	Vlivem zatékání vody byly stávající balkóny u schodiště ve špatném technickém stavu vykazující statické poruchy. Z důvodu předpokládané nákladné sanace byly tyto balkóny demontovány. Změnový list obsahuje i související práce s touto změnou jakou jsou částečné zazdívkové otvory a pod.
ZL 3	Příčky, dřevěná podlaha	217 607,63	V průběhu provádění prací byla objevena v "severním křídle" nad 1.NP dřevěná stropní konstrukce. Strop byl sanován, vyztužen a vyrovnán. Tento změnový list obsahuje i skutečně provedené zděné příčky po vybourání vlivem špatného technického stavu (ZL č.1). Další část ZL obsahuje položky související s vyrovnáním nerovností vnějších stěn, které se vyskytly pod odstraněným palubkovým obkladem.
ZL 4	Kročejová izolace	103 920,66	Tento změnový list navazuje na bourací práce podlah (ZL č.1) tzn. doplnění skutečných tloušťek (vrstev) podlahových konstrukcí. Jedná se především o nutnou záměnu kročejové izolace pro provedení v nerovnoměrných výškách.
ZL 5	Stěrka na původní omítky	189 229,93	Před zahájením provádění vnitřních omítek bylo zjištěno velké množství trhlin a nerovností, z tohoto důvodu bylo přistoupeno k vyztužení omítek stěrkou s vyztužnou "perlinkou".

ZL 6	Doplňené pohledy . Byty		438 474,40	Velké množství trhlin, nerovnosti a malá přilnavost (soudržnost) stropních štukových omítek vyvolalo jednání ohledně dalšího postupu provedení stropních štuků. Po cenovém vyčíslení odstranění nesoudržných stropních omítek a následně jejich novém provedení, bylo z hlediska finančního i časového výhodnější provedení sádkartonových podhledů.
ZL 7	Ventilátor výtahu		28 132,00	Dle požární bezpečnostního řešení bylo nutné instalovat do výtahové šachty ventilátor, tento ventilátor PD (resp. VV) neobsahoval.
ZL 8	Zrušení strojovny	-	53 071,18	Na základě skutečnosti, že navržený výtah je bezstrojovnový a rozvaděč výtahu lze umístit do 5.NP je provedení strojovny nadbytečné. Objednatel tím uspoří finanční prostředky.
ZL 9	povrchy podlah	-	771 269,75	Z důvodu nižší hlučnosti a lepší kročejeové neprůzvučnosti podlahových konstrukcí byly dlažby a plovoucí podlahy nahrazeny kvalitními vinylovými podlahami. Objednatel tím spoří finanční prostředky.
ZL 10	Izolace koupelen, WC+baterie	-	201 305,49	Z důvodu úspory finančních prostředků navrhl objednatel záměnu zařizovacích předmětů, dále byla zmenšena výměra izolací koupelen na nezbytně nutnou postačující plochu.
ZL 11	Odstranění plísně krovu		43 501,76	Po odkrytí dřevěných konstrukcí krovu byl zjištěn výskyt plísní. Bylo nutné provést protiplísňový nátěr.
ZL 12	Dveře		216 690,91	Změnový list řeší nezkoordinovanost výpisu dveří a zárubní, dále nezkoordinovanost výpisu dveří a požadavků vyplývajících z požární bezpečnostního řešení i špatného stavu stávajících dveří. Chybně stanovené počty požárních dveří a zárubní ve VV.
ZL 13	Mansardy, fasáda		24 994,18	Při rozkrytí mansard (střešní konstrukce) byl zjištěn špatný technický stav dřevěných konstrukcí vč. jejich poddimenzování vzhledem k současným normám. Tato nevyhovující konstrukce vč. střešní krytiny byla odstraněna. Změnový list dále obsahuje opravu chyby ve výkazu výměr fasády, jedná se o snížení ceny.
ZL 14	Obklady		6 293,15	Změnový list řeší chybně uvedenou (malou) výměru obkladů ve výkazu výměr.
ZL 15	Komunikace	-	613 542,73	Zachování stávající parkovací plochy - zmenšení rozsahu úprav venkovních ploch, snížení finančních nákladů objednatele.
ZL 16	Elektro		282 225,91	V projektové dokumentaci chyběly přístroje pro invalidní signalizaci, příprava pro pozemní rozvod O2 a jeden bytový rozvaděč. Ve výkazu výměr nebylo uvedeno, že elektroměrový rozvaděč obsahuje jednotlivá měření od ČEZ, nikoliv rozvaděč pro odpočtové elektroměry.
ZL 17	Požární ucpávky		36 634,00	Projektová dokumentace (resp. výkaz výměr) obsahovala počet požárních ucpávek, který nekorespondoval s požárně bezpečnostním řešením - konzultace s technikem PBŘ.

ZL 18	MaR	246 112,00	Měření a regulace nebyla ve výkazu výměr obsažena. Doplněno GP v průběhu stavby.
ZL 19	Hromosvod	166 429,38	Hromosvod v projektové dokumentaci chyběl.
ZL 20	Zazdívky, SDK, komunikace	94 045,72	Doplnění drobných konstrukcí a prací chybějících v PD. Jedná se především o zazdívky, zakrytování potrubí, překrytí objevené šachty, chybějící revizní dvířka, odpočty neprovádějících konstrukcí. Změnový list dále obsahuje aktualizaci komunikací z důvodu projektových chyb i požadavku objednatele na snížení rozsahu asfaltových ploch z důvodu úspory.
Celkem		787 082,41	

