

Smlouva o dílo (dále SoD) č.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění
(dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel:	Mgr. Martina Andělová, Dis.
Rodné číslo:	895709/3211
Trvale bytem:	Husova 308, 58222 Příbyslav

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) TDI

Telefon :	736 435 543
E-mail :	andelova89@seznam.cz
Bankovní spojení:	

Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko
Statutární orgán:	Bc. Monika Jančurová, jednatelka
IČ:	25959506
DIČ:	CZ25959506

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:	Milan Beran, Jaroslav Havel
b) smluvních:	Bc. Monika Jančurová

Telefon:	734381248
E-mail:	zavrel@stinter.cz
Bankovní spojení:	KB, a.s., 19-5356050247/0100

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy o dílo se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo definované v čl. II. odst. 4 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas dokončí a předá předmět díla dle této smlouvy.
2. Provedení díla zahrnuje veškeré činnosti související s provedením stavebních prací a dodávek spojených s projektem v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, zadávacím řízením, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem Zhotovitele, které tvoří Přílohu č. 8 této smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „Dílo“).
3. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci: pozemku parc. č. st 188 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 365 m², nacházející se v obci a katastrálním území Příbyslav, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 297. Na severozápadní části pozemku je v současné době umístěna stavba bez č. p. o výměře přibližně 55 m², která v současné době slouží jako

hospocářská budova. Přesné vymezení této stavby bez č. p. tvoří plánec připojený jako Příloha č. 1 této smlouvy – tato budova bez č. p. bude v této smlouvě nazývána jako „Předmrětná budova“.

4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo „**Stavební úpravy garáže v Příbyslavi parc.č. st. 188, k.ú. Příbyslav – opakované**“ spočívající v demolici stávající Předmrětné budovy, výstavby nové budovy a vydláždění chodníků to vše dle níže uvedené projektové dokumentace a stavebního povolení, které tvoří přílohy této smlouvy. Popis díla je blíže specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace.
5. Projektová dokumentace akce „Stavební úpravy garáže v Příbyslavi parc.č. st. 188, k.ú. Příbyslav“ byla vypracována projektantem Atelier 2 s.r.o. a tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Stavební povolení tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že před uzavřením této smlouvy byla mezi Mgr. Martinou Andělovou a Městem Příbyslav, IČ 00268097 uzavřena Smlouva o společném koordinovaném postupu při demolici a výstavbě budovy a smlouva o smlouvě budoucí ze dne 8. 9. 2025, ve které se účastníci dohodli, že Město Příbyslav bude převážným investorem provádění Díla dle této smlouvy o dílo – Smlouva o výstavbě budovy ze dne ... tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy a Usnesení Rady města Příbyslav schvalující tuto smlouvu č. ... ze dne ... tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Z toho důvodu Město Příbyslav stanoví osobu, která bude při provádění díla vykonávat funkci technického dozoru investora a Zhotovitel je povinen přijmout jeho pravomoci, které jsou standardní při obdobných stavebních akcích – právo TDI vstupovat na pozemek, kde je Dílo prováděno, provádět kontrolu provádění Díla, udělovat Zhotoviteli pokyny, provádět zápisy do stavebního deníku atd. Město Příbyslav bude také přizváno k předání a převzetí díla a bez souhlasu města Příbyslav nemůže Objednatel dílo převzít. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje skutečnosti popsané v tomto odstavci respektovat a dodržovat.
7. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, a touto smlouvou,
 - požadavky Objednatele; Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - nákladovým položkovým rozpočtem Zhotovitele, který je Přílohou č. 8 této smlouvy,
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
9. Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení díla a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a v digitální podobě např. na CD ve formátu, jaký si určí Objednatel (DGN nebo DWG nebo DXF nebo SHP, včetně příslušných textových dokumentů). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

10. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 153 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
12. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem atd.,
 - veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
 - potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, povolení, právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
14. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle: **04/2026**

2. Termín ukončení a předání díla: **do 07/2026**

Časový harmonogram jednotlivých prací s milníky výstavby je nedílnou součástí a Přílohou č. 6 této smlouvy.

3. Posunutí konečného a dílčích termínů je možné v následujících případech:

- pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací dle harmonogramu ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli a TDI, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní,
- v případech závažných objektivních okolností v průběhu provádění díla, které nezavinil Zhotovitel a pro které není možné v provádění díla pokračovat.

4. Místo plnění předmětu této smlouvy je specifikované v projektové dokumentaci.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši	
Cena celkem bez DPH	1 694 503,25 Kč
DPH 21 %	355 845,68 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 050 348,93 Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režíí, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li Objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud Objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze Objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce musí být řešeny dodatkem ke smlouvě;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Dodavatel je nezávisle ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Vícepráce, které vzniknou tak, že si je vynutí okolnosti, které nemohly být známy v době vypracování projektové dokumentace, průběh provádění díla či jiná okolnost nezávislá na vůli Účastníků a které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla, hradí v plném rozsahu přímo město Příbrav.

Vícepráce, které nejsou nezbytné pro řádné dokončení díla, ale které si v průběhu provádění díla vymíní Objednatel, hradí v plném rozsahu sám Objednatel.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ).

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírůžek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. či URS platných ke dni podpisu této smlouvy. Pokud nebudou ani ve Sbornících cen proběhne individuální kalkulace.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozoru investora k zahájení schvalovacího procesu.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** Zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě Objednatelem a technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu činností.

3. Financování díla bude provedeno s ohledem na uzavřenou Smlouvu o společném koordinovaném postupu při demolici a výstavbě budovy a smlouva o smlouvě budoucí ze dne 8. 9. 2025, která tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy tak, že za Objednatele uhradí převážnou část kupní ceny přímo Město Přibyslav, a to až do výše určené takto:

- a) Město Přibyslav uhradí za Objednatele cenu díla do výše 1.979.780,47 Kč. Pokud bude cena dosažená ve výběrovém řízení vyšší, hradí cenu převyšující uvedenou částku Objednatel, avšak maximálně do výše 100.000,- Kč; zbývající část ceny nad rámec této částky uhradí Město Přibyslav.
- b) Pokud bude cena dosažená ve výběrovém řízení nižší než 1.979.780,47 Kč, uhradí Město Přibyslav za Objednatele pouze tuto cenu dosaženou ve výběrovém řízení.
- c) V případě, že při provádění díla vzniknou nezbytné vícepráce, uhradí Město Přibyslav za Objednatele i tyto Nezbytné vícepráce s tím, že Město Přibyslav uhradí nezbytné vícepráce do částky 1.979.780,47 Kč a pokud by hodnota víceprací přesáhla tuto částku, uhradí je Objednatel avšak maximálně do výše 100.000,- Kč; nad tuto částku následně doplatí případné vícepráce město Přibyslav.

4. Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací. Faktury do částek uvedených v předchozím odstavci budou vystavovány Zhotovitelem přímo Městu Přibyslav. Pouze v případě potenciálního doplatku Objednatele do částky 100.000,- Kč bude faktura vystavena přímo Objednateli.

5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede Objednatel a TDI do **5 pracovních dnů** od jeho předložení Zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly Objednatelem a TDI odsouhlaseny, není Zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis

provedených činností musí vždy obsahovat současně Odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.

6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli či Městu Příbrav.

7. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

9. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.

10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá Zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.

2. Zhotovitel vyhotoví dokumentaci pro provedení stavby a předá ji Objednateli.

3. Zhotovitel je povinen udržívat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Pokud bude Zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.

5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla Objednatelem.

10. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny Objednatele a TDI nebo s povoleními dotčených orgánů, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na písemné upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.

Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce Zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) konány kontrolní dny za účasti Objednatele, zástupce Zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných Poddodavatelů (podzhotovitelů) a technického dozoru investora. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává technický dozor investora a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály Zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům Objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO Zhotovitele
- název, sídlo, IČO Objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný Objednatelům Zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že Objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel a technický dozor investora min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: andelova89@seznam.cz a na e-mailovou adresu technického dozoru investora: ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je Zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě Objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatel povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti Zhotovitel související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.

18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 1 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobencu Zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi Zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti Zhotovitel za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti Zhotovitel dle této smlouvy, s tím, že Zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatel o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. **Pojistná částka bude činit min. 1 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit Objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání Objednatel.

19. Pokud Zhotovitel způsobí svou činností Objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen

umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2031 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů státní správy (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit uvedeným orgánům/osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od Objednatele.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží Objednatel Zhotoviteli doklady ke stavbě.

24. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli písemný seznam všech Poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni Poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatel. V průběhu plnění smlouvy může Zhotovitel změnit Poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty Poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivé plnění závazků ze smlouvy.

Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i Poddodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (Poddodavatelem) má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna Poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých Poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud Zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí Poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat Objednatele o schválení těchto Poddodavatelů. **V případě, že změna nebude předem odsouhlasena Objednatel a Zhotovitel bude provádět stavbu pomocí Poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po Zhotoviteli sankci 10.000,- Kč.** Předložený seznam Poddodavatelů je konečný a Poddodavatel nesmí bez souhlasu Objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího Poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního Dodavatele (Zhotovitele) a Poddodavatele.

25. V případě, že Zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím Poddodavatele, musí tento Poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový Poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní Poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou Poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv Poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je Zhotovitel povinen předem Objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo

obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám Objednatel.

27. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

28. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele.

29. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

30. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036.

31. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Dodavatelem či jeho Poddodavatelem.

32. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu.

33. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

VII. Předání díla

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním Objednateli a technickému dozoru investora v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele a technický dozor investora k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel a technický dozor investora zorganizují předání a převzetí díla.

3. O předání a převzetí díla Zhotovitel i Objednatel s TDI sepíší zápis, v jehož závěru Objednatel a TDI prohlásí, zda dílo přebírají, nebo nepřebírají, a pokud ne, z jakých důvodů. Tento zápis bude obsahovat:

- označení díla,
- označení TDI, Objednatele a Zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele a technickým dozorem investora.

5. Spolu s dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- jiné doklady zapůjčené Zhotoviteli Objednatel

6. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který Zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má Objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2 ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po Zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení při zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den;
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné

dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet Objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
10. Objednatel bere na vědomí, že smluvní pokuta, která mu v souvislosti s tímto dílem bude vyplacena ze strany Zhotovitele, náleží v plné výši městu Přibyslav.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat Objednateli. Objednatel nebo jím pověřený zástupce a TDI jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel a TDI oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má Objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla**

U zařízení, dodávek a výrobků, kde budou výrobci, či Dodavateli těchto předmětů, zařízení a výrobků poskytnuty zhotoviteli záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku totožnou se záruční dobou uvedenou v těchto záručních listech. Pro předměty postupné spotřeby platí záruka poskytnutá výrobcem min. však 24 měsíců.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči Zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
5. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty zahájí řešení reklamace do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž Objednatel uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.
Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po Zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
7. Odstranění vady sdělí Zhotovitel Objednateli písemně. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo nebo její část vadu bránící jeho řádnému užívání Objednatelům, nebo po kterou byla Stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků Objednatelům.
2. Pokud Zhotovitel způsobí při provádění díla škodu Objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelům vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.
Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet Objednatelů.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že Zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení Zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
- Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
- Zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části Poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
- Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části na základě, které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí potřebné součinnosti Objednatele, které znemožňuje Zhotoviteli realizaci díla.

7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.

8. Až do zhotovení díla může Objednatel od této smlouvy kdykoli odstoupit. V takovém případě, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli částku, která odpovídá hodnotě prací již Zhotovitelem vykonaných a ceně materiálu na provádění díla Zhotovitelem použitého, přičemž se vychází z položkového rozpočtu Zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 8 této smlouvy.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud Objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které Zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a Zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

8. Smlouva byla schválena Radou města dne 11. 3. 2026 usnesením č.70/2026.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Plánek s vymezením Předmětné budovy

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Stavební povolení

Příloha č. 4 – Smlouva o společném koordinovaném postupu při demolici a výstavbě budovy a smlouva o smlouvě budoucí ze dne 8. 9. 2025

Příloha č. 5 – Usnesení Rady Města Přibyslav ze dne 11. 3. 2026, č. usnesení 70/2026.

Příloha č. 6 – Časový harmonogram

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 8 – Položkový rozpočet z nabídky

V Přibyslavi, dne 23. 3. 2026

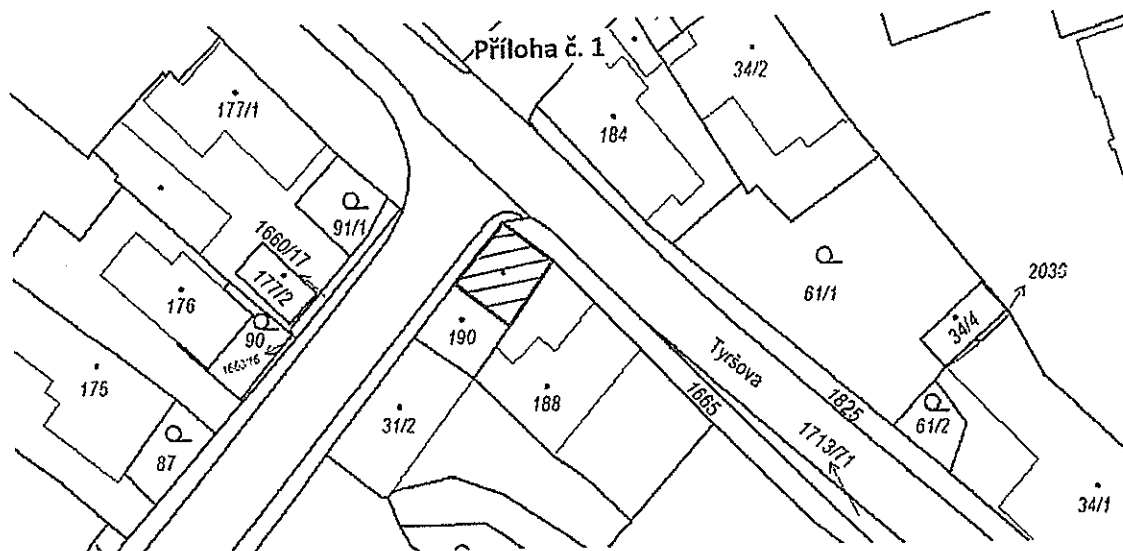
.....
za Objednatele:

Mgr. Martina Andělová, Dis.

.....
za Zhotovitele:

Bc. Monika Jancurová
jednatelka







MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: PRIB_410/2025/OVŽP/KU-3
Spis. zn.: PRIB_410/2025/OVŽP/KU
Vyřizuje: Petr Kunstar
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 21.2.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.1.2025 podala **Mgr. Martina Andělová, Dis., nar. 9.7.1989, Husova č.p. 308, 582 22 Příbyslav, kterou zastupuje Ateliér 2 s.r.o., IČO 27574261, Kunětická č.p. 2534/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy garáže v Příbyslavi

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 188 v katastrálním území Příbyslav.

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavební úpravu garáže. Stavba má jedno nadzemní podlaží a půdu. Nad objektem je sedlová střecha se sklonem 42° s plechovou krytinou. Jedná se o zděnou stavbu - obvodové zdivo POROTHERM 30 PROFI, pevnost P10, jedna stěna bude provedena ze ztraceného bednění tloušťky 200 mm, délky 3,50 m. Výplně otvorů – okna plastová, vchodové dveře plastové, garážová vrata sekční. Součástí záměru je i úprava a dodláždění chodníku před garáží. Poloha stávajících obrubníků, umístění přechodu a snížených obrubníků nebude změněna. Příjezd k objektu zůstane stávající ze silnice č. II/03810. Garáž bude napojena na elektrickou energii, bude zde umístěn podružný rozvaděč s měřením spotřeby. Srážkové vody ze střechy budou zachytávány v souladu s PD.
- vše v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou autorizoval Ing. Josef Žáček – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700155), Svatý Kříž 188, 580 01 Havlíčkův Brod pro subjekt Ateliér 2 s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha – Vinohrady v lednu 2025.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Josef Žáček – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700155), Svatý Kříž 188, 580 01 Havlíčkův Brod pro subjekt Ateliér 2 s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha – Vinohrady v lednu 2025.
2. Při stavbě je potřeba dodržet požární bezpečnostní řešení, které autorizoval Ing. Josef Žáček – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700155), Svatý Kříž 188, 580 01 Havlíčkův Brod pro subjekt Ateliér 2 s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha – Vinohrady v září 2024.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Vlivem stavby budou dotčeny toliko: pozemek stavební parcely parcelní číslo 188, úpravou stávajícího chodníku pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 1660/14 a pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 1665 v kat. území Příbyslav.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tzn. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
7. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona). Při provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Při provádění, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě (§ 166 odst. 1 stavebního zákona).
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolených osob.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
10. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, apod. – a to:
 - Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města ze dne 19.2.2025 pod značkou (čj.) MHB ORM/51/2025/RB-4; JID: 16451/2025/muhb – závazné stanovisko orgánu státní správy na úseku památkové péče s podmínkami: upřesněné barevné vzorky fasády (vynesením, případně konkretizací na vzorníku RAL) budou před finální realizací odsouhlaseny i se zástupci městského úřadu a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Telč (dále též NPÚ Telč). Nátěr falcované krytiny bude matný v cihlové červené barevnosti (např. RAL 8023 nebo 8004).
 - Městský úřad Příbyslav, odbor správy majetku ze dne 14.10.2024 – vyjádření města Příbyslav jako vlastníka sítě televizních kabelových rozvodů (TKR) a vedení veřejného osvětlení (VO). Plánovaná stavba se dotýká zájmů VO ve vlastnictví města Příbyslav. Plánovaná stavba se dotýká zájmů TKR ve vlastnictví města Příbyslav. Pro upřesnění či případné zaměření sítí VO požádat pana Radka Havlíčka, telefonní číslo 604 334 747, pro zaměření sítí TKR servisní společnost zajišťující provoz TKR, Jiřího Jirásky, telefonní číslo 720 511 730.
 - CETIN a.s., Praha 9 za dne 6.11.2024 pod číslem jednací: 318790/24 – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací. Dodržet podmínky tohoto vyjádření.

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 8.10.2024 pod značkou: 0102224059 – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci. Dodržet podmínky tohoto sdělení.
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 27.11.2024 pod značkou: 001155840715 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Dodržet podmínky tohoto vyjádření.
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 27.11.2024 pod značkou: 001155840715 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem. Dodržet podmínky tohoto vyjádření.
 - GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 14.11.2024 pod značkou 5003202906 – stanovisko povolení stavby. Dodržet podmínky tohoto stanoviska.
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 10.12.2024 pod číslem jednací: VAK/S/2024/1859 (VAK/aveti/2024/1586) – vyjádření s podmínkami: množství dešťových vod odváděných do kanalizace ve správě VAK HB nesmí být stavbou navýšeno. Případný střet s inženýrskými sítěmi VAK HB bude řešen na místě se zástupcem VAK HB. Kontakty na zástupce VAK HB: provoz vodovodů Příbyslav: p. Mach – tel. 604 888 218, provoz kanalizací Příbyslav: p. Janáček – tel. 604 331 791. Pokud dojde k porušení zařízení ve správě VAK HB, bude havárie neprodleně odstraněna. Přednostně bude na náklady toho, kdo poruchu (havárii) způsobil, provedeno odstranění této poruchy, přičemž zhotovitel bude ve spolupráci s pracovníky VAK HB aktivně spolupracovat na odstranění této poruchy. Teprve poté, co bude porucha na zařízení VAK HB odstraněna, může zhotovitel dále pokračovat v realizaci své stavby. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.
11. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
 12. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
 13. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
 14. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
 15. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
 16. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního

rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

17. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží požadované doklady podle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Martina Andělová, Dis., nar. 9.7.1989, Husova č.p. 308, 582 22 Příbyslav

Odůvodnění:

Dne 29.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K žádosti stavebník dále doložil:

Město Příbyslav ze dne 21.1.2025 – souhlas s přeložením stožáru VO.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s platným územním plánem města Příbyslav.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou stavebnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Záměr se nenachází v žádném typu chráněného území, přírodního parku, evropsky významné lokality v místě uvažované zástavby se nenachází památný strom a krajinný prvek. V lokalitě nejsou dokumentovány žádné sesuvy půdy ani poddolování, nenachází se zde žádné ložisko nerostných surovin, území není ohroženo přímými účinky seizmické činnosti. Záměr nevyžaduje souhlas s odnětím pozemků ze ZPF.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ing. Jan Thomayer, Město Přibyslav, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Jihlava, Ředitelství silnic a dálnic ČR Jihlava.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petr Kunstar
referent Odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Přibyslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 19.2.2025. Podle ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správní úřad snížil poplatek o 20 % (tj. 1000 Kč), jelikož žádost k provedení úkonu byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.

Obdrží:účastníci (codejky)

Ateliér 2 s.r.o., IDDS: dyynyk2

sídlo: Kunětická č.p. 2534/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Mgr. Martina Andělová, Dis., Husova č.p. 308, 582 22 Příbyslav

Ing. Jan Thomayer, Bechyňovo náměstí č.p. 28, 582 22 Příbyslav

Město Příbyslav, Bechyňovo náměstí č.p. 1, 582 22 Příbyslav

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

sídlo: Žižkova č.p. 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

sídlo: Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

*Toto rozhodnutí má být
právní moci 12. 3. 2025
Podpora*

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a životního prostředí
582 22 Příbyslav
3

PRIB_410/2025/OVŽP/KU-3

LERPIN

SMLOUVA O SPOLEČNÉM KOORDINOVANÉM POSTUPU PŘI DEMOLICI A VÝSTAVBĚ BUDOVY

a

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi níže uvedenými účastníky, kteří výslovně prohlásili, že jsou plně svéprávní:

- 1) **Mgr. Martina Andělová, Dis., r. č. 895709/3211**
trvale bytem Husova 308, 58222 Příbyslav
dále rovněž jen „*Budoucí strana darující*“ nebo „*Účastník č. 1*“

a

- 2) **Město Příbyslav, IČO 00268097**
sídlem Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav
za něj je oprávněn jednat starosta obce **Martin Kamarád**
dále rovněž jen „*Budoucí strana obdarovaná*“ nebo „*Účastník č. 2*“

(strany 1. až 2. dále též označovány společně jako „*Účastníci*“ a „*Smluvní strany*“),

kteří uzavřeli v souladu s ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

ČÁST A.

I.

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za tímto účelem, který byl Zastupitelstvem města Příbyslav schválen na jeho zasedání dne 23. 4. 2025 v tomto znění:

„*Město Příbyslav schvaluje záměr získání části pozemku parc. č. st. 188 v k. ú. Příbyslav v rozsahu, jak je tato část pozemku definována dokumentací pro povolení stavby akce „Stavební úpravy garáže v Příbyslavi“ vypracované projektantem Atelier 2 s.r.o., kde je tato část pozemku ve výkresu koordinační situace vyznačena jako „dodláždění nebo předdláždění části chodníku zámkovou dlažbou cca 5,2 m²“, „dodláždění nebo předdláždění části chodníku kostkami cca 6 m²“ a „dodláždění dlažbou pro nevidomé cca 0,5 m²“ s tím, že město Příbyslav bude z převážné části financovat demolici stávající hospodářské budovy č.p. 207 v severozápadní části pozemku parc. č. st. 188 a následnou výstavbu nové budovy dle dokumentace pro povolení stavby akce „Stavební úpravy garáže v Příbyslavi parc. č. st. 188, k. ú. Příbyslav“ v celkové rozpočtované hodnotě 1.979.780,47 Kč včetně DPH. Město Příbyslav zajistí společně s vlastníkem nemovitosti výběr dodavatele, který provede demolici budovy, výstavbu nové budovy a dodláždění chodníků, a to dle pravidel města Příbyslav pro zadávání veřejných zakázek. Po demolici budovy vlastník pozemku daruje městu Příbyslav část pozemku k rozšíření chodníku, která je definována výše v tomto usnesení. Zastupitelstvo města Příbyslav potvrzuje, že realizaci tohoto záměru považuje i při zohlednění očekávaných nákladů za velmi důležitou a velice veřejně prospěšnou, neboť dojde k výraznému zlepšení dopravně-bezpečnostní situace v místě, zejména zvýšení bezpečnosti chodců v daném místě, a to zejména dětí docházejících do nedaleké základní školy, a také s ohledem na skutečnost, že budova je nyní před rekonstrukcí a pokud by se nepodařilo tento záměr s vlastníkem dohodnout nyní, po opravě budovy by to již dlouhodobě nebylo možné. Konkrétní podmínky realizace záměru budou upravovat následné smlouvy s vlastníkem nemovitosti.“*

Obě smluvní strany potvrzují, že toto usnesení plně odpovídá jejich záměru a na základě této

smlouvy chtějí naplnit účel uvedený ve výše uvedeném usnesení. Účastníci se zavazují, že si poskytnou maximální možnou součinnost za účelem naplnění tohoto účelu smlouvy.

II.

Vymezení nemovité věci

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parc. č. st 188** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 365 m², nacházející se v obci a katastrálním území Příbyslav, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 297.
Na severozápadní části pozemku je v současné době umístěna stavba bez č. p. o výměře přibližně 55 m², která v současné době slouží jako hospodářská budova. Přesné vymezení této stavby bez č. p. tvoří plánek připojený jako Příloha č. 1 této smlouvy – tato budova bez č. p. bude v této smlouvě nazývána jako „*Předmětná budova*“.

III.

Demolice a výstavba nové budovy

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se dohodli, že společným koordinovaným postupem docílí záměru definovaného v článku I. této smlouvy, tedy demolice stávající budovy, výstavby nové budovy dle stavebního povolení a darování zbývajících částí nezastavěného pozemku Účastníku č. 2. Za tím účelem se smluvní strany shodly na tomto postupu a těchto pravidlech:

III.a)

Společné výběrové řízení

1. Po schválení této smlouvy Radou města Příbyslav a po jejím uzavření smluvní strany společným postupem zrealizují výběrové řízení na dodavatele díla, které bude spočívat v demolici Předmětné budovy, výstavbě nové budovy dle projektové dokumentace a stavebního povolení a vybudování chodníků na nově uvolněných částech pozemku.
2. Projektová dokumentace akce „Stavební úpravy garáže v Příbyslavi“ byla vypracována projektantem Atelier 2 s.r.o. a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Stavební povolení tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Výběrové řízení bude provedeno podle pravidel města Příbyslav pro zadávání veřejných zakázek ve znění ze dne 10. 4. 2025, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy s Účastníci prohlašují, že se s těmito pravidly před uzavřením této smlouvy seznámili.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že pravidla města Příbyslav pro zadávání veřejných zakázek stanoví postup primárně pro zadávání veřejných zakázek městem, příspěvkovými organizacemi a jinými právnickými osobami zřizovanými městem a nejsou primárně určena pro zadávání veřejných zakázek společně se soukromou osobou. Z toho důvodu tam, kde povaha této situace neumožní přesný postup dle uvedených pravidel, použijí se tato pravidla analogicky s přihlédnutím k povaze konkrétního úkonu.
5. Pro případy, kde pravidla města Příbyslav pro zadávání veřejných zakázek stanoví určité úkony města Příbyslav (např. rozeslání výzvy k podání nabídek, přijímání nabídek apod.), tímto Účastník č. 1 uděluje Účastníku č. 2 k provedení veškerých těchto potřebných úkonů plnou moc.
6. V souladu s pravidly města Příbyslav pro zadávání veřejných zakázek bude zakázka zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie dle ust. čl. II. odst. 7) písm. b) a čl. 3 těchto pravidel.
7. Smluvní strany se dohodly, že tam, kde pravidla města Příbyslav pro zadávání veřejných zakázek stanoví schvalování Radou města, rozhoduje o takové otázce samostatně Rada města Příbyslav a samostatně Účastník č. 1 s tím, že pro platnost právního jednání musí být dosaženo stejného rozhodnutí obou Účastníků.
8. O výběru Zhotovitele ve výběrovém řízení rozhodne hodnotící komise, která bude mít 3 členy. Jejimi členy budou Účastník č. 1, zástupce Účastníka č. 2 a další osoba, na které se Účastníci shodnou, přičemž se bude jednat o osobu, která má profesní zkušenosti z oblasti výběrových řízení.
9. Výběrové řízení bude mít podobu uzavřeného nabídkového řízení, tedy předem budou cíleně osloveni konkrétní možní dodavatelé, kteří budou vyzváni, aby podali svoji nabídku do výběrového řízení. Na

konkrétních možných dodavatelích, kteří budou osloveni, se Smluvní strany dohodnou společně. Pokud by některý z Účastníků konkrétního navrženého dodavatele odmítl, nebude s výzvou k účasti ve výběrovém řízení osloven.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že výsledek výběrového řízení je za splnění zákonných ustanovení i ustanovení pravidel města Přibyslav pro zadávání veřejných zakázek závazný (ve formě závazného doporučení) a s vítězem výběrového řízení bude uzavřena smlouva o dílo. Účastník č. 1 se tímto zavazuje, že na základě výsledku výběrového řízení a jeho schválení Radou města Přibyslav následně uzavře s vítězným uchazečem smlouvu o dílo za podmínek výsledku výběrového řízení.
11. Smlouvu o dílo s dodavatelem uzavře Účastník č. 1 jako objednatel a stavebník.
12. Pokud se do výběrového řízení nepřihlásí žádný účastník, zavazují se smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy skončí lhůta pro podání nabídek, vyhlásit nové výběrové řízení a oslovit nové možné dodavatele, na nichž se shodnou.
13. Zadávací řízení je možné zrušit za podmínek ust. § 127 zákona o zadávání veřejných zakázek.

III.b)

Koordinovaný postup provádění díla

1. Zhotovitel na základě uzavřené smlouvy o dílo zajistí odstranění stávající Předmětné budovy, výstavbu nové budovy dle projektové dokumentace a stavebního povolení a vybudování chodníků na nově uvolněných částech pozemku.
2. Účastník č. 2 může v průběhu provádění díla uplatňovat své připomínky k provádění díla a Účastník č. 1 je povinen tyto námitky zvážit a uplatnit je vůči Zhotoviteli.
3. Účastník č. 2 má právo provádět dozor nad prováděním díla tak, aby dílo bylo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, právními předpisy a technickými normami a v souladu s časovým harmonogramem. Za tím účelem ustanoví Účastník č. 2 osobu, která jako jediná bude na díle vykonávat funkci technického dozoru. Která konkrétní osoba bude tuto funkci vykonávat, oznámí Účastník č. 2 a Účastník č. 1 Zhotoviteli písemně před zahájením provádění díla. Technický dozor má právo kdykoliv vstupovat na pozemek, na kterém se nachází Předmětná budova, má právo udělovat Zhotoviteli dílčí pokyny v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením – k tomu Účastník č. 1 uděluje výslovný souhlas. Veškeré náklady na technický dozor investora nese Účastník č. 2.

III.c)

Financování díla

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s usnesením města Přibyslav uvedeným v článku I. uhradí Účastník č. 2 Účastník č. 1 náklady na provádění díla, a to až do výše určené takto:
 - 1.1. Účastník č. 2 uhradí za Účastníka č. 1 cenu díla do výše 1.979.780,47 Kč. Pokud bude cena dosažená ve výběrovém řízení vyšší, hradí cenu převyšující uvedenou částku Účastník č. 1, avšak maximálně do výše 100.000,- Kč; zbývající část ceny nad rámec této částky uhradí Účastník č. 2.
 - 1.2. Pokud bude cena dosažená ve výběrovém řízení nižší než 1.979.780,47 Kč, uhradí Účastník č. 2 za Účastníka č. 1 pouze tuto cenu dosaženou ve výběrovém řízení.
 - 1.3. V případě, že při provádění díla vzniknou nezbytné vícepráce (podrobněji viz bod III.d) této smlouvy) uhradí Účastník č. 2 za Účastníka č. 1 za splnění podmínek této smlouvy i tyto Nezbytné vícepráce s tím, že platí stejný mechanismus úhrady, jako v odst. 1.1, tedy Účastník č. 2 uhradí nezbytné vícepráce do částky 1.979.780,47 Kč a pokud by hodnota víceprací přesáhla tuto částku, uhradí je Účastník č. 1 avšak maximálně do výše 100.000,- Kč.
2. Ve smlouvě o dílo bude ujednáno, že do maximálních částek definovaných v odst. 1 budou Zhotovitelem faktury vystavovány přímo vůči Účastník č. 2, který bude po kontrole díla provádět úhradu.

III.d)

Vícepráce a méněpráce a jejich financování

1. Při provádění díla může vyvstat potřeba prací nad rámec projektové dokumentace (vícepráce) nebo

může dojít k situaci, že některé původně předvídané práce nebude třeba v plném rozsahu realizovat či je bude možné realizovat levněji (méněpráce). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že veškerá ujednání o vícepracích či méněpracích musí být nejprve konzultována s Účastníkem č. 2 a technickým dozorem investora a následně ohledně nich musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

2. Vícepráce mohou být dvojího druhu:
 - a. práce, které vzniknou tak, že si je vynutí okolnosti, které nemohly být známy v době vypracování projektové dokumentace, průběh provádění díla či jiná okolnost nezávislá na vůli Účastníků a které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla (dále označováno jako „*Nezbytné práce*“),
 - b. práce, které nejsou nezbytné pro řádné dokončení díla, ale které si v průběhu provádění díla vymíní Účastník č. 1 (dále označováno jako „*Vícepráce objednané Účastníkem č. 1*“).
3. Ocenění méněprací a víceprací bude podrobně upraveno ve smlouvě o dílo.
4. Nezbytné práce musejí být pro řádné dokončení díla provedeny.
5. Vícepráce objednané Účastníkem č. 1 hradí vždy v plném rozsahu Účastník č. 1 a faktury za tyto práce budou vystavovány přímo jemu.
6. V případě, že by se na díle vyskytly méněpráce, je možné vůči nim započíst hodnotu případných víceprací, avšak pouze nezbytných víceprací. Započítání Víceprací objednaných Účastníkem č. 1 je vyloučeno.
7. V případě, že by se Smluvní strany nemohly shodnout na potřebě méněprací či víceprací a na jejich povaze (o jaký typ se jedná), uplatní se postup dle čl. IV. této smlouvy.

III.e)

Další pravidla provádění díla

1. Smluvní strany jsou povinny při provádění díla postupovat ve vzájemné spolupráci a nečinit nová překvapivá rozhodnutí bez konzultace s druhou Smluvní stranou.
2. V případě, že by v průběhu provádění díla kterýkoliv z Účastníků zjistil jakékoliv vady projektu či vady provádění díla, je povinen o tom informovat druhého Účastníka a následně Smluvní strany provedou společný postup zejména prostřednictvím technického dozoru investora.
3. Ve smlouvě o dílo bude ujednána záruka za kvalitu díla v rozsahu 36 měsíců. Na uplatnění vad díla v průběhu záruční doby se obdobně užije odst. 2.
4. Účastník č. 1 se zavazuje, že poté, co bude Zhotovitelem vyzván k převzetí hotového díla, sdělí tuto skutečnost Účastníku č. 2, následně společně zhodnotí stav díla za účasti technického dozoru investora a společně rozhodnou o tom, zda je dílo způsobilé k převzetí a zda případně vykazuje nějaké vady. Smluvní strany se zavazují, že ohledně předání díla nebudou postupovat jednostranně a v případě porušení tohoto ujednání by případně odpovídaly za škodu tím vzniklou.
5. Účastník č. 1 se zavazuje bez zbytečného odkladu pro dokončení díla, nejpozději do 3 měsíců, požádat o kolaudační rozhodnutí a o zápis nového rozložení nemovitostí do katastru nemovitostí.

IV.

Řešení sporných otázek

1. Smluvní strany jsou povinny v průběhu celého procesu výběru Zhotovitele i provádění díla postupovat koordinovaně. Pokud by v kterékoliv fázi nastala situace, že Smluvní strany budou mít rozdílný názor na konkrétní otázku či postup, budou se snažit o vzájemnou dohodu. Pokud k ní nedospějí, může kterákoliv ze stran iniciovat řízení za účelem vyřešení sporné otázky (dále jen „*mediační řízení*“).
 2. Smluvní strany se shodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a s výběrem Zhotovitele a prováděním díla budou řešit v neformálním mediačním řízení za účasti vyhotovitele této smlouvy advokáta Mgr. Jana Heldese, se sídlem Husovo náměstí 15, 593 13 Polná, ev. č. ČAK 17712. Pokud se kterákoliv ze stran Smlouvy obrátí ve smyslu tohoto článku na Mgr. Heldese, ten následně svolá jednání za účasti obou Smluvních stran, na kterém strany přednesou svá stanoviska. K jednání bude přizván i technický dozor investora. Následně Mgr. Jan Heldes na základě stanovisek všech zúčastněných stran navrhne smírné vyřešení věci. O tomto jednání a o jeho výsledku bude sepsán zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými osobami a řešení přijaté na tomto jednání je pro Smluvní strany v další postupu ve věci závazné.
 3. Ujednání tohoto článku nepředstavuje doložku stran o volbě mediátora ve smyslu zákona č. 202/2012
-

Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů, ani nemá vliv na pravomoc soudů rozhodovat v této věci.

ČÁST B.

V.

Předmět budoucí darovací smlouvy

1. Budoucí strana darující a Budoucí strana obdarovaná se podpisem této smlouvy zavazují, že za splnění podmínek uvedených níže v této části B. této smlouvy, uzavřou Darovací smlouvu jejíž znění tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
 2. Budoucí strana darující se uzavřením této smlouvy zavazuje uzavřít s Budoucí stranou obdarovanou Darovací smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy Budoucí strana obdarovaná vyzve Budoucí stranu darující k uzavření Darovací smlouvy. Budoucí strana obdarovaná vyzve Budoucí stranu darující k uzavření Darovací smlouvy poté, co bude vydáno kolaudační rozhodnutí na dokončení budovy, která je předmětem části A. této smlouvy.
 3. Součástí smlouvy o dílo dle části A. této smlouvy bude i povinnost Zhotovitele po dokončení díla nechat vypracovat geometrický plán konečného provedení celého díla. V tomto geometrickém plánu budou jako nově vzniklé samostatné pozemky označeny nově vybudované chodníky, které jsou v aktuální projektové dokumentaci označeny jako „dodláždění nebo předláždění části chodníku zámkovou dlažbou cca 5,2 m²“, „dodláždění nebo předláždění části chodníku kostkami cca 6 m²“ a „dodláždění dlažbou pro nevidomé cca 0,5 m²“. Takto geometrickým plánem nově definované pozemky budou předmětem darovací smlouvy dle této části B. Přesná specifikace geometrického plánu a nově definovaných pozemků bude do textu darovací smlouvy doplněna před jejím podpisem.
 4. Účastník č. 1 výslovně uvádí, že darování (tedy bezplatný převod) považuje za adekvátní a nepovažuje jej za tzv. neúměrné zkrácení, neboť výhodnost smlouvy pro něj zajišťuje demolice a výstavba nové budovy.
 5. V případě, že do 10 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí (včetně) nebude darovací smlouva uzavřena, závazky stran uzavřít darovací smlouvu bez dalšího zanikají.
 6. Vypracování geometrického plánu bude součástí díla dle smlouvy o dílo a úhrada za tento geometrický plán tedy bude součástí celkové ceny díla.
-

ČÁST C.

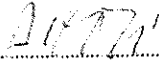
VI.

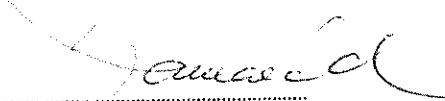
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných každým z účastníků této smlouvy.
 2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu každým z účastníků.
 3. Smluvní strany prohlašují, že si ve smyslu ust. § 1728 odst. 2 občanského zákoníku při jednání o uzavření smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví, které jsou nutné pro uzavření smlouvy.
 4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
 5. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 6. Tato smlouva je sepsána a každým účastníkem i podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
 7. Podmínky této smlouvy o smlouvě budoucí schválilo zastupitelstvo města Příbrav na svém zasedání konaném dne 27. 8. 2025, č. usnesení 55/2025. Usnesení zastupitelstva (s anonymizací ostatních záležitostí) tvoří přílohu této smlouvy.
-

-
8. Tato smlouva je sepsána a každým účastníkem i podepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
9. Účastníci prohlašují, že při uzavírání této smlouvy nebyla nijak omezena jejich smluvní volnost, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí. Účastníci rovněž potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Příbyslavi dne 8. 9. 2025


Mgr. Martina Andělová, Dis.
Účastník č. 1
Budoucí strana darující


Martin Kamarád
starosta města Příbyslav
Účastník č. 2
Budoucí strana obdarovaná

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Plánek s vyznačením Předmětné budovy
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 3 – Stavební povolení
 - Příloha č. 4 – Pravidla města Příbyslav pro zadávání veřejných zakázek
 - Příloha č. 5 – Znění darovací smlouvy
-

Příloha č. 5 - DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Mgr. Martina Andělová, Dis.**, r. č. 895709/3211
trvale bytem Husova 308, 58222 Příbyslav
dále rovněž jen jako „Strana darující“

a

2. **Město Příbyslav**, IČO 00268097
sídlem Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav
za něj je oprávněn jednat starosta obce **Martin Kamarád**
dále rovněž jen jako „Strana obdarovaná“

Strana darující a Strana obdarovaná dále rovněž jen jako „Smluvní strany“

uzavírají tuto darovací smlouvu dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále rovněž jen jako „občanský zákoník“)

II. Úvodní ustanovení

1. Strana darující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. ... - ... o výměře ... m²,
 - pozemku parc. ... - ... o výměře ... m²,
 - pozemku parc. ... - ... o výměře ... m²,tak, jak jsou nově definovány geometrickým plánem č. ... v katastrálním území Příbyslav
vyhotovitele ... ověřil oprávněný zeměměřický inženýr ... - tento geometrický plán tvoří přílohu
této darovací smlouvy a smluvní strany prohlašují, že se s ním podrobně seznámily.
(dále jen „Nemovité věci“)
2. Strana darující prohlašuje, že tyto Nemovité věci řádně nabyly.
3. Smluvní strany prohlašují, že na základě splnění podmínek ujednaných ve Smlouvě o společném
koordinovaném postupu při demolici a výstavbě budovy a smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze
dne ... uzavírají tuto darovací smlouvu.

III. Předmět darovací smlouvy

1. Strana darující daruje touto smlouvou Straně obdarované do jejího vlastnictví Nemovité věci uvedené
v čl. II odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Strana obdarovaná se na
základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem Nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 1 této
smlouvy a Strana obdarovaná tento dar přijímá.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem darovaných Nemovitých věcí.
2. Strana obdarovaná prohlašuje, že uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického

- práva do katastru nemovitostí a se sepsáním této darovací smlouvy
3. Účastníci prohlašují, že obě smluvní strany sledují uzavřením této smlouvy stejný cíl, a to zajistit rozšíření chodníků, které budou umístěny na výše uvedených pozemcích definovaných v článku II. této smlouvy, čímž dojde k výraznému zlepšení dopravně-bezpečnostní situace v místě, zejména zvýšení bezpečnosti chodců v daném místě, a to zejména dětí docházejících do nedaleké základní školy.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Nemovitým věcem nabyde Strana obdarovaná ve smyslu ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. Smluvní strany mají povinnost poskytnout si veškerou součinnost k tomu, aby bylo dosaženo vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by ke vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 14 dnů, uzavřou novou darovací smlouvu stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VI. Závěrečná ujednání

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran není bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany oprávněna postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy, která dle znění smlouvy nepředpokládají pouhou ústní dohodu stran, lze měnit pouze písemnými datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje výměna e-mailových, SMS či jiných elektronických zpráv.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. ... v katastrálním území Příbyslav.
5. Podmínky této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Příbyslav na svém zasedání konaném dne Usnesení zastupitelstva (s anonymizací ostatních záležitostí) tvoří přílohu této smlouvy.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smlouva byla sepsána **ve 3 vyhotoveních** s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude obsahovat úředně ověřené podpisy všech účastníků smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.

V Příbyslavi dne ...

.....
Mgr. Martina Andělová, Dis.
Strana darující

.....
Martin Kamarád
město Příbyslav
Strana obdarovaná



Město Příbyslav

STINTER CZ s.r.o.
Purkyňova 1316
539 01 Hlinsko

V Příbyslavi dne 13. 3. 2026

Usnesení Rady města Příbyslav, konané dne 11. 3. 2026

70/2026	Rada města Příbyslav schvaluje vybrat nabídku na stavební práce pro zakázku "Stavební úpravy garáže v Příbyslavi parc. č. st. 188, k. ú. Příbyslav - opakované" od společnosti STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko, IČO 25959506. Cena zakázky je ve výši 1.694.503,25 Kč bez DPH, tj. 2.050.348,93 Kč včetně DPH a schvaluje uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Příbyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav, IČO 00268097 a vybraným uchazečem. Termín: 31. 03. 2026 Zajistí: Ing. Benešová Ludmila Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, nepřítomen 0
----------------	--

S pozdravem




Martin Kamarád
starosta města Příbyslav



STINTER

Harmonogram prací

Stavební úpravy garáže v Příbyslavi parc.č. st. 188,
k.ú. Příbyslav

Činnost /Den	rok																		
	2026																		
	termín týden	07/2026																	
	04/2026	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
Převzetí staveniště																			
Demontáž a bourání konstrukcí																			
Svislé a vodorovné konstrukce																			
Úpravy povrchů																			
Tesařské konstrukce																			
Elektroinstalace																			
Konstrukce klempířské																			
Osazení vrat																			
Dokončovací práce																			
Předání díla																			



STINTER CZ s.r.o.
Purkyňova 1316
539 01 Hlíněsko
IČ: 25959506 DIČ: CZ25959506
www.stinter.cz

Smlouva značka: C/7509 včerpání krajního souboru Hradci Králové



STINTER

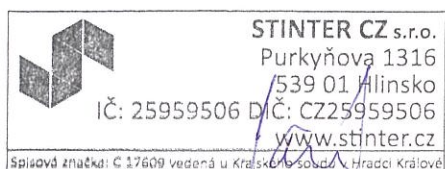
Seznam poddodavatelů

Společnost STINTER CZ s.r.o., se sídlem Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko, IČO: 25959506, jednající: Bc. Monika Jančurová, jednatelka společnosti.

(dále „společnost“ nebo „uchazeč“),

**tímto čestně prohlašuje, že pro zakázku „Stavební úpravy garáže v Přibyslavi
parc. č. st. 188, k.ú. Přibyslav - opakované“ nemá v úmyslu využít
poddodavatele.**

V Přibyslavi dne 23.3.2026



Bc. Monika Jančurová, jednatelka
STINTER CZ s.r.o.

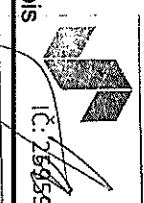
Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy garáže	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Přibyslav	Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o. IČO/DIČ: 25959506/CZ25959506
Začátek výstavby:	IV.26	Konec výstavby:	VII.26 Položek: 128
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 06.02.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky			Ostatní	0
	Montáž			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	1 663 003,22	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	31 500,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	1 694 503,25	DPH 21%	355 845,68
		Celkem bez DPH	1 694 503,25
		Celkem včetně DPH	2 050 348,93

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

25959506/CZ25959506

STINTER CZ

STINTER CZ s.r.o.
Přibyslav 1316
Větrná 1316
Přibyslav 1316
IČ: 25959506/CZ25959506

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Stavební úpravy garáže		Doba výstavby:		Objednatel:		
Druh stavby:		Příbyslav		Začátek výstavby:		Projektant:		
Lokalita:		Příbyslav		Konec výstavby:		Zhotovitel:		
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:				
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	
Nezařazeno								
12	122201101R00	Odkopávky a prokopávky				656 367,27	1 038 135,95	1 694 503,25
		Odkopávky nezařazené v hor. 3 do 100 m3	m3	7,47	267,00	0,00	1 995,69	1 995,69
		7,55*6,6*0,15		7,47			1 995,69	1 995,69
13	132101210R00	Hloubené vykopávky				0,00	17 663,01	17 663,01
		Hloubení rýh š.do 200 cm hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	21,30	601,00	0,00	12 800,34	12 800,34
		(7,55+6,6+7,55+6,6+3,3)*0,674		21,30				
3	132201219R00	Připl.za lepi.vost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	21,30	53,20	0,00	1 133,07	1 133,07
		(7,55+6,6+7,55+6,6+3,3)*0,674		21,30				
4	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	1,44	662,00	0,00	953,28	953,28
		3*0,6*0,8		1,44				
5	131201110R00	Hloubení nezapř. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	5,76	482,00	0,00	2 776,32	2 776,32
		3,84*1,5		5,76				
16	162501102R00	Přemístění výkopku				0,00	3 326,76	3 326,76
		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	19,17	173,50	0,00	3 326,76	3 326,76
		(7,55+6,6+7,55+6,6+3,3)*0,674		21,30				
		3,84*1,5		5,76				
		-7,884		-7,88				
17	175101101RT2	Konstrukce ze zemín				450,63	1 805,27	2 255,90
		Obsyp pokrubí bez prohození sypaniny	m3	0,54	1 681,00	450,63	457,11	907,74
		Varianta: s dodáním štěrkopisků frakce 0 - 22 mm						
		3*0,6*0,3		0,54				
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním	m3	7,88	171,00	0,00	1 348,16	1 348,16
		3*0,6*0,5		0,90				
		3,84*0,5		1,92				
		(7,4+7,4+6,3)*0,24		5,06				
21	212532111R00	Úprava podloží a základové spáry	m3	3,84	1 920,00	4 866,42	3 970,57	8 836,99
		Lože trativodu z kameniva hrub.drceného,16-32 mm						
		3,84*1		3,84		4 140,90	3 231,90	7 372,80
10	213151121R00	Obalení vsaku geotextilií	m2	19,68	38,30	15,07	738,67	753,74
		3,84+3,84		7,68				
		(2,4+2,4+1,6+1,6)*1,5		12,00				
11	67390503	Geotextilie netkané geonETEX S07 300 g/m2	m2	19,68	36,10	710,45	0,00	710,45
		19,68		19,68				
27		Základy				111 190,76	33 839,92	145 030,68

12	274272140RT3	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 300 mm	m2	13,70	2 265,00	21 167,68	9 862,82	31 030,50	RTS II / 2024
	Varianťa: výplň tvárníc betonem C 16/20	(7,4+6,3+7,4+6,3)*0,5		13,70					
13	274272120RT3	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 200 mm	m2	1,75	1 743,00	2 016,09	1 034,16	3 050,25	RTS II / 2024
	Varianťa: výplň tvárníc betonem C 16/20	3,5*0,5		1,75					
14	274313611R00	Belon základových pasů prošť C 16/20	m3	9,37	3 735,00	31 479,18	3 499,10	34 978,28	RTS II / 2024
		(7,55+7,55+6,6+6,6)*0,5*0,6		8,49					
		3,5*0,5*0,5		0,88					
15	274361022R00	Výztuž zdiva základových pasů z tvárníc ztraceného bednění 12 prutů/m2, průměr 12 mm	m2	15,45	674,00	7 575,76	2 837,54	10 413,30	RTS II / 2024
		(7,4+6,3+7,4+6,3)*0,5		13,70					
		3,5*0,5		1,75					
16	271531112R00	Pojsťať základu z kameniva hr. drceného 32-63 mm	m3	5,81	1 791,00	6 406,17	4 006,70	10 412,87	RTS II / 2024
		6,8*5,7*0,15		5,81					
17	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	6,99	4 110,00	26 110,65	2 630,58	28 741,23	RTS II / 2024
		7,4*6,3*0,15		6,99					
18	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřizení	m2	5,48	1 189,00	1 523,27	4 992,45	6 515,72	RTS II / 2024
		(7,4+6,3+7,4+6,3)*0,2		5,48					
19	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	5,48	188,50	0,00	1 032,98	1 032,98	RTS II / 2024
		(7,4+6,3+7,4+6,3)*0,2		5,48					
20	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,41	45 960,00	14 911,96	3 943,59	18 855,55	RTS II / 2024
	Varianťa: KH 20, dťat d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	7,4*6,3*0,004*2		0,41					
31		Zdi podpěrně a volně							
21	311238144R00	Zdivo POROTHERM 30 Profi P10, tl. 300 mm	m2	78,38	2 170,00	151 434,86	43 007,84	194 442,72	RTS II / 2024
		(7,4+7,4+6,3+6,3)*2,25		61,65		134 342,70	35 747,32	170 090,03	
		-2,6*2,15		-5,59					
		-1*2,15		-2,15					
		-1,25*0,75		-0,94					
		11,76*2		23,52					
		1,89		1,89					
22	311112120RT2	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 200 mm	m2	7,00	1 380,00	6 443,21	3 216,79	9 660,00	RTS II / 2024
	Varianťa: zailř tvárníc betonem C 16/20	3,5*2		7,00					
23	317168122R00	Překlad POROTHERM KP plochy 145 x 71 x 1250 mm	kus	4,00	608,00	1 647,73	784,27	2 432,00	RTS II / 2024
		4		4,00					
24	317168132R00	Překlad POROTHERM KP 7 vysoký 70 x 238 x 1500 mm pro orientované uložení	kus	4,00	841,00	2 742,71	621,29	3 364,00	RTS II / 2024
		4		4,00					
25	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,16	14 470,00	3,82	2 346,68	2 350,51	RTS II / 2024
		0,16244		0,16					
26	13482720	Týc ocelová IPE 220, S235JR	t	0,18	35 060,00	6 150,93	0,00	6 150,93	RTS II / 2025
		0,16244		0,16					
		,zřitrlně 8%, 0,0129952		0,01					
27	317998111R00	Izolace, překlady z polystyrenu XPS tl. 50 mm	m	3,10	127,50	103,76	291,49	395,25	RTS II / 2025
		3,1		3,10					
34		Stěny a příčky							
28	342265122RT7	Úprava podkrovní sádkrokarton, na ocel, rošť, šikmá	m2	56,80	1 430,00	30 535,67	51 379,33	81 915,00	RTS II / 2024
	Varianťa: desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	4*7,1*2		56,80		30 535,67	50 688,33	81 224,00	

29	342265192R00	Příplatek za otvor v podhledu podkovří pl. 0,50 m2	kus	1,00	691,00	0,00	691,00	691,00	RTS II / 2024
1				1,00					
41	417321315R00	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 (7,4+7,4+6,3+6,3)*0,25*0,25	m3	1,71	4 810,00	39 054,56	65 514,16	104 568,72	RTS II / 2024
31	41735115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení (7,4+7,4+6,3+6,3)*0,3*2	m2	1,71	588,00	1 887,76	7 778,96	9 666,72	RTS II / 2024
32	41735116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění (7,4+7,4+6,3+6,3)*0,3*2	m2	16,44	146,00	0,00	2 400,24	2 400,24	RTS II / 2024
33	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505) 0,154	t	0,15	60 610,00	6 440,88	2 893,06	9 333,94	RTS II / 2024
34	411135004R00	Montáž stropních panelů z předpjatého betonu typu Spirroll, hmotnosti do 7 t, délky do 9 m 7	kus	7,00	4 105,00	6 145,17	22 589,83	28 735,00	RTS II / 2024
35	59346811	Panel stropní SPIROLL 5*6	m	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
36	416021123R00	2*2,35 Podhledy SDK, kovová,kce CD, 1x deska RBI 12,5 mm 38,76	m2	38,76	1 107,00	15 630,04	27 277,28	42 907,32	RTS II / 2024
37	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli B500B (10 505) 0,0534	t	38,76	61 580,00	2 227,48	1 060,89	3 288,37	RTS II / 2025
59	596215021R00	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďových (předlažby) Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do dřívě tl. 4 cm	m2	0,05	5,20	6 514,07	6 477,78	12 991,85	RTS II / 2024
39	59245308	5,2 Dlažba BEST KLASIKO standard přírodní 200 x 100 x 60 mm	m2	5,20	383,00	322,42	1 669,18	1 991,60	RTS II / 2024
40	591211211R00	5,2 Kladení dlažby drobné kostky, lože z dřívě tl. 5 cm 6	m2	5,20	290,00	1 508,00	0,00	1 508,00	RTS II / 2024
41	58380120.A	6 Kosťka dlažební žulová štipaná, drobná 80 až 100 mm, třída I	m2	6,00	862,00	541,11	4 630,89	5 172,00	RTS II / 2024
42	596715021R00	6 Kladení vodící linie z dlažby tl.6 cm, dřívě tl. 4 cm 0,5	m2	6,00	654,00	3 924,00	0,00	3 924,00	RTS II / 2024
43	59245267	0,5 Dlažba BEST KLASIKO standard červená pro nevidomé 200 x 100 x 60 mm 0,5	m2	0,50	417,50	31,04	177,71	208,75	RTS II / 2024
60	602011180RT6	Omítky ze suchých směsí Omítka na stěnách silikonová, ručně bílá, zalitá, zrnlost 1,5 mm	m2	0,50	375,00	187,50	0,00	187,50	RTS II / 2024
44	612421637R00	Varianť: 18,53+24,94+18,53+1,89 5,93+5,93+2,12 -2,6*2,15 -1,25*0,75		71,34	419,50	17 976,17	11 952,01	29 928,18	RTS II / 2025
61	612421637R00	Úprava povrchů vnitřních Omítka vnitřní zděva, MVC, šluková (6,8+6,8+5,7+5,7)*2,4 -2,6*2,15 -1,25*0,75 -0,9*2,1	m2	63,89 13,98 -5,59 -0,94 -0,94	641,00	3 608,85	29 455,53	34 206,56	RTS II / 2024
46	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního osčění - šluková (1,25+0,75+0,75)*0,15 (0,9+2,1+2,1)*0,15	m2	51,58 60,00 -5,59 -0,94 -1,89 1,18 0,41 0,77	970,00	158,36	983,82	1 142,18	RTS II / 2024

62	6222421131R00	Úprava povrchů vnější Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	71,34 63,89	569,00	4 320,42 4 320,42	36 273,46 36 273,46	40 593,88 40 593,88	RTS II / 2025
		18,53+24,94+18,53+1,89 5,93+5,93+2,12 -2,62,15 -1,25*0,75							
		plotové zed'							
63	632421180R00	Podlahy a podlahové konstrukce Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.65 mm	m2	38,76 38,76	1 931,00	74 612,27 62 441,88	19 690,81 12 403,68	94 303,08 74 845,56	RTS II / 2024
48	632421180R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 15 mm	m2	38,76	502,00	12 170,39	7 287,13	19 457,52	RTS II / 2024
49	63241115R00	Varianty: samonivelační anhydritový potěr 25 MPa							
		38,76		38,76					
711	711111001R21	Isolace proti vodě Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem	m2	46,62	43,70	31 142,02 1 464,06	22 791,58 573,24	53 933,60 2 037,29	RTS II / 2024
		Varianty: včetně dodávky asfaltového penetračního laku							
		7,4*6,3		46,62					
51	711141559RT2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přilavením	m2	46,62	333,50	1 102,09	14 445,68	15 547,77	RTS II / 2024
		Varianty: 2 vrstvy - pásy ve specifikaci							
		7,4*6,3		46,62					
52	62852285	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvící	m2	48,95 46,62	280,00	13 706,28	0,00	13 706,28	RTS II / 2024
		7,4*6,3		46,62					
		ztrátové 5%; 2,331		2,33					
53	62856000	Pás asfaltový modifikovaný DEK R13	m2	48,95 46,62	50,00	2 447,55	0,00	2 447,55	RTS II / 2024
		46,62		46,62					
		ztrátové 5%; 2,331		2,33					
54	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přilavením	m2	20,05	531,00	7 396,03	3 247,86	10 643,90	RTS II / 2024
		Varianty: 1 vrstva - včetně dod. Glaslek 40 special mineral							
		(7,4+7,4+6,3)*0,95		20,05					
55	711823121RT3	Montáž nopolové fólie svisle	m2	20,05	202,00	1 914,93	2 134,16	4 049,09	RTS II / 2024
		Varianty: včetně dodávky fólie DELTA MS							
		(7,4+7,4+6,3)*0,95		20,05					
56	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopolové fólii	m	21,10	213,50	3 111,08	1 393,77	4 504,85	RTS II / 2024
		Varianty: včetně dodávky lišty DELTA-MS PROFIL							
		7,4+7,4+6,3		21,10					
57	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,66	1 515,00	0,00	996,87	996,87	RTS II / 2024
		713		0,66					
58	713111211RK4	Isolace tepelné Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spoji	m2	56,80	166,00	2 091,94	7 336,86	9 428,80	RTS II / 2025
		Varianty: včetně dodávky parozábrny fólie							
		4*7,1*2		56,80					
721	721242110RT2	Vnitřní kanalizace Lapač sítěšních splavenin PP HL600, kloub	kus	2,00	4 965,00	9 304,87	838,26	10 143,13	RTS II / 2024
		Varianty: západchová klapka, koš na lišty, DN 125 mm							
		2		2,00					
60	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,17	1 033,00	0,00	173,13	173,13	RTS II / 2024
		762		0,17					
61	762900030RAB	Konstrukce tesařské Demontáž dřevěného krovu	m2	79,28	458,00	13 709,00	94 405,24	108 114,24	RTS II / 2024
		Varianty: s bedněním							
		4,63*8		37,04					
		5,28*8		42,24					
62	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	64,80	250,50	722,89	15 509,51	16 232,40	RTS II / 2024

63	60515230	50,4+14,4 Hraniol stavební SM do 140 x 140mm 2,445 ;ztrátě 5%, 0,12225	m3	64,80 2,57 2,45 0,12	950,00	2 438,89		2 438,89	RTS II / 2024
64	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 80	m	80,00 80,00	334,00	895,43	25 824,57	26 720,00	RTS II / 2024
65	762342206RT4	Montáž kontralať na vrutů, s těsnící páskou Varianla: včetně dodávky impregnovaných lať 4/6 cm 70,06	m2	70,06	129,00	4 906,44	4 131,30	9 037,74	RTS II / 2024
66	762342203RT4	Montáž latování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm Varianla: včetně dodávky řeziva, impregnované lať 4/6 cm 70,06	m2	70,06	169,00	4 745,35	8 485,99	13 241,34	RTS II / 2024
67	998762102R00	Přesun hmot pro tesátské konstrukce, výšky do 12 m 764 Konstrukce klempířské	t	1,94	2 130,00	0,00	4 133,63	4 133,63	RTS II / 2024
68	764311632RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45° Varianla: z Pz plechu 4,63*8 5,28*8	m2	79,28	88,30	67 890,17 0,00	97 083,16 7 000,42	164 973,33 7 000,42	RTS II / 2024
69	764311242RT1	Krytina z Pz svitků š. 670 mm, šikmá střecha sklon do 45° Varianla: plocha nad 25 m2 70,06	m2	42,24 70,06	1 450,00	26 108,72	75 478,28	101 587,00	RTS II / 2025
70	764901203RT3	Šítlové lemování vrchní 4,6*2	m	9,20 9,20	566,00	3 543,11	1 664,09	5 207,20	RTS II / 2024
71	764901205RT3	Okapový plech RŠ 205 mm Varianla: 7,1+7,1	m	14,20	279,00	3 217,13	744,67	3 961,80	RTS II / 2024
72	764906319RS4	Lemování ke zdi 4,6*2	m	14,20 9,20	563,00	3 718,75	1 460,85	5 179,60	RTS II / 2024
73	764908102R00	Lindab kolík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 150 mm 2	kus	2,00	721,00	808,16	633,84	1 442,00	RTS II / 2024
74	764908105R00	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm 7,1*2	m	14,20	791,00	7 773,14	3 459,06	11 232,20	RTS II / 2024
75	764908109R00	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm 2,3*2	m	4,60	896,00	3 344,51	777,09	4 121,60	RTS II / 2024
76	764908305R00	Lindab, oplechování parapetů, řš 200 mm, enkolit 1,25	m	1,25	786,00	230,14	752,36	982,50	RTS II / 2024
77	764906327R00	Střešní vikýř, 600x600 mm 1	kus	1,00	6 145,00	5 111,55	1 033,45	6 145,00	RTS II / 2024
78	764393291R00	Montáž hřebene střechy z Pz plechu 7,1	m	7,10	246,50	162,80	1 587,35	1 750,15	RTS II / 2025
79	553452124	Hřebenač řš 500 mm, dl. 2000mm 3,55	kus	3,55	390,50	1 386,28	0,00	1 386,28	RTS II / 2025
80	764901323RT2	Sněhová zábrana trubková pro krytinu z Pz plechu s povrchovou úpravou Varianla: Barva 4	kus	4,00	3 670,00	12 485,88	2 194,12	14 680,00	RTS II / 2025
81	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m 765 Krytina tvrdá	t	0,10	2 860,00	0,00	297,58	297,58	RTS II / 2024
82	765799311RK4	Montáž fólie na krokve přibíhím se slepením spoji Varianla: podstřešní difúzní fólie Jutafol D 140 speciál 70,06	m2	70,06	151,50	2 629,57	8 005,82 7 984,52	10 635,39 10 614,09	RTS II / 2024

83	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,01	1 520,00	0,00	21,30	21,30	RTS II / 2024
	766	Konstrukce truhlářské							
84	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů 0,4*14*2	m	11,20	142,50	26 599,41	8 868,35	35 457,76	RTS II / 2024
85	60510062	Lať impregnovaná SM jakost I-II 40 x 60 mm 11,2	m	11,20	23,50	276,36	0,00	276,36	RTS II / 2024
		ztrátové 5%, 0,56		0,56					
86	766421213R00	Obložení podhledů jednot. palubkami SM š. do 10 cm 0,4*7,1*2	m2	5,68	370,00	68,18	2 033,42	2 101,60	RTS II / 2024
87	61191684	Palubka obkladová SM jakost A/B, tl. 19 mm, šířka 116 mm 0,4*7,1*2	m2	5,68	306,00	1 824,98	0,00	1 824,98	RTS II / 2024
		ztrátové 5%, 0,284		0,28					
88	766711021RT2	Montáž vstupních dveří s vypětím na úchytky a hmoždinky 0,9*0,9*2,1+2,1	m	6,00	704,00	347,98	3 876,02	4 224,00	RTS II / 2024
		Varianť: na úchytky a hmoždinky							
89	61174111	Dveře plastové vchodové 900 x 2100 mm L/P, fólie, piné, včetně zárubně 1	kus	6,00	19 000,00	19 000,00	0,00	19 000,00	RTS II / 2024
		1		1,00					
90	766711001R00	Montáž plastových a dřevěných oken a balkonových dveří s vypětím 1,25+1,25+0,75+0,75	m	4,00	370,50	88,74	1 393,26	1 482,00	RTS II / 2024
91	61143961	Okno plastové se sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranné bílé 1,25*0,75	m2	4,00	5 105,00	4 785,94	0,00	4 785,94	RTS II / 2024
		1,25*0,75		0,94					
92	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,13	1 309,00	0,00	166,88	166,88	RTS II / 2024
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)							
93	767654210R00	Montáž vrat posuvných do oc.konstrukce, pldo 6 m2 1	kus	1,00	5 210,00	48 453,35	4 943,21	53 396,56	RTS II / 2024
		1		1,00		453,35	4 756,65	5 210,00	RTS II / 2024
94	5534451020	Vrata ocelová sekcí LOMAX DELTA přivázní 2800 x 2100 mm, elektropohon 1	kus	1,00	48 000,00	48 000,00	0,00	48 000,00	RTS II / 2024
		1		1,00					
95	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,10	1 950,00	0,00	186,56	186,56	RTS II / 2024
	783	Nálety							
96	783226100R00	Nálet syntetický kovových konstrukcí základní 8,184	m2	8,18	101,00	3 741,45	3 076,97	6 818,42	RTS II / 2025
		8,184				101,89	724,69	826,58	
97	783781001R00	Nálet lesařských konstrukcí impregnace 6,34+48+24,19	m2	78,53	76,30	3 639,56	2 352,28	5 991,84	RTS II / 2025
		6,34+48+24,19							
	784	Malby							
98	784121101R00	Penetrace podkladu náletem, 1 x 4*7,1*2	m2	148,32	33,00	3 426,19	14 283,22	17 709,41	RTS II / 2025
		38,76		56,80		1 443,15	3 451,41	4 894,56	
		(6,8+6,8+5,7+5,7)*2,4		38,76					
		-2,6*2,15		60,00					
		-1,25*0,75		-5,59					
		-0,9*2,1		-0,94					
		(1,25+0,75+0,75)*0,15		-1,89					
		(0,9+2,1+2,1)*0,15		0,41					
		Malba, bílá, bez penetrace, 2x 4*7,1*2	m2	0,77					
99	784125212R00	4*7,1*2		148,32	86,40	1 983,04	10 831,81	12 814,85	RTS II / 2025
		38,76		56,80					
		(6,8+6,8+5,7+5,7)*2,4		38,76					
		-2,6*2,15		60,00					
		-1,25*0,75		-5,59					
		-0,94		-0,94					

87	100	871313121RU2	Potrubi z trub plastických, skleněných a čedičových Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 Variant: včetně dodávky trub KG SM4 125x3,2x5000	m	3,00	460,43	117,07	577,50	RTS II / 2024	
94	101	941941031R00	Lešení a stavební výtahy Montáž lešení litkládno řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	71,00	78,60	2,13	41 598,77	41 598,90	RTS II / 2025
102	941941111R00	71	Pronájem lešení za den	m2	2 130,00	15,00	0,00	5 578,47	5 580,60	RTS II / 2025
103	941941831R00	71*30	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	2 130,00	57,30	0,00	31 950,00	31 950,00	RTS II / 2025
95	104	959791114R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Odvětrvací trouby z PVC, js 140 mm	m	71,00	57,30	0,00	4 068,30	4 068,30	RTS II / 2025
96	105	968061137R00	Bourání konstrukcí Vybouření dřevěných a plastových křidel vrat plochy nad 4 m2	kus	0,60	570,00	303,30	38,70	342,00	RTS II / 2024
106	968072559R00	0,3*2	Vybouření kovových vrat plochy nad 5 m2	m	2,00	177,00	0,00	354,00	354,00	RTS II / 2024
107	968061112R00	5,2*2	Vybouření dřevěných a plastových okeních křidel pl. do 1,5 m2	m2	10,40	216,00	189,22	2 057,18	2 246,40	RTS II / 2024
108	968061125R00	2	Vybouření dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	15,60	0,00	31,20	31,20	RTS II / 2024
109	968063001R00	1	Vybouření plastových a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	26,00	0,00	26,00	26,00	RTS II / 2024
110	968083021R00	0,5*0,25*2	Vybouření plastových dveří plných pl. do 2 m2	m2	0,25	370,50	17,65	74,97	92,63	RTS II / 2024
111	962032231R00	0,9*2,1	Vybouření plastových dveří plných pl. do 2 m2	m2	1,89	313,00	71,81	519,76	591,57	RTS II / 2024
112	965042241RT6	16,80*0,3	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	1,89	313,00	71,81	519,76	591,57	RTS II / 2024
113	961043111R00	30,14*0,3	Bourání mazařin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	19,79	1 176,00	820,87	22 447,23	23 268,10	RTS II / 2024
97	114	970031160R00	Variant: pneumař. kladivo, tl. mazařiny nad 20 cm	m3	5,04	2 010,00	0,00	23 798,40	23 798,40	RTS II / 2024
101	115	998011001R00	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	11,84	2 930,00	0,00	29 806,89	29 806,89	RTS II / 2024
			(8+7,46+6,98+3,47+8)*0,3*1	m3	10,17	4 240,00	790,85	1 753,15	2 544,00	RTS II / 2024
			Pročištění otvorů a ostatní bourací práce	m	10,17	4 240,00	790,85	1 753,15	2 544,00	RTS II / 2024
			Vrtání jádrové do zdiiva cihelného do D 160 mm	m	0,60	4 240,00	790,85	1 753,15	2 544,00	RTS II / 2024
			0,6	m	0,60	4 240,00	790,85	1 753,15	2 544,00	RTS II / 2024
			Budovy občanské výstavby	t	60,03	527,00	0,00	31 635,28	31 635,28	RTS II / 2024
			Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	60,03	527,00	0,00	31 635,28	31 635,28	RTS II / 2024
			60,029	t	60,03	527,00	0,00	31 635,28	31 635,28	RTS II / 2024

[illegible]

Poznámka:

