



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Rada městské části

Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu:

„Park Aerovka, k. ú. Kbely – 2. etapa“

1. Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 19

se sídlem Praha 9 – Kbely, Semilská 43/1, PSČ: 197 00

IČ: 00234516

zastoupená starostou Pavlem Žďárským

Kontaktní osoba v záležitostech

veřejné zakázky: Bc. Blanka Pokorná, DiS.

Tel.: 286850184, 775590382

E-mail.: Pokorna.Blanka@kbely.mepnet.cz

2. Předmět veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba 2. etapy Parku Aerovka, která sestává z provedení:

- 1) Zemních prací
- 2) Dopravního řešení
- 3) Parkových úprav.

Zemní práce, dopravní řešení a parkové úpravy jsou blíže specifikovány v dokumentacích pro výběr zhotovitele, vč. výkazů výměr, vyhotovených společností Labron s.r.o., Karla Michala 65, Praha – Zbraslav z 04/2021 (dále také jen „projektová dokumentace“), která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této výzvy. Projektová dokumentace sestává zejména z Průvodní zprávy, Souhrnné technické zprávy a všech příloh, na které projektová dokumentace odkazuje a dále z části SO 01 – zemní práce, SO 02 – dopravní řešení a SO 03 - parkové úpravy, vč. příloh. Projektová dokumentace tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této výzvy.

K realizaci předmětu plnění byla Úřadem Městské části Praha 19, Odborem výstavby – Stavebním úřadem, vydána tato rozhodnutí:

- stavební povolení č.j.: P19 3567/2019-OV/KR ze dne 31.5.2019,
- stavební povolení č.j.: P19 6386/2019-OV/VE ze dne 15.10.2019 a
- rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o umístění stavby č.j.: P19 4663/2018-OV/KR ze dne 3.8.2018.

Předmět plnění musí být realizován v souladu s vydanými rozhodnutími.

Konkrétní místo stavby, tj. pozemky, na kterých výstavba proběhne, jsou specifikovány v projektové dokumentaci.

Prohlídka místa plnění, které je specifikováno v projektové dokumentaci, lze provést individuálně, neboť pozemky jsou veřejně přístupné.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení veřejné zakázky: bezodkladně po výběru dodavatele

Doba výstavby, vč. předání zadavateli: nejpozději do 18 měsíců

Místo plnění: dle specifikace v projektové dokumentaci

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z Obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo příslušného Živnostenského listu,
- doplněného a podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této výzvy,
- kopie pojistné smlouvy uchazeče, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s minimálním rozsahem pojistného plnění v částce v nabídnuté ceně díla vč DPH,
- seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem na obdobné stavební práce za posledních 5 let s uvedením ceny, doby a místa provádění stavebních prací. Ke splnění kvalifikace požaduje zadavatel doložení alespoň 3 provedených stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky.

5. Obchodní podmínky zadavatele

Obchodní podmínky zadavatele jsou uvedené v přiloženém návrhu smlouvy o dílo. Přiložený návrh smlouvy o dílo je závazný pro všechny uchazeče. Uchazeč, do návrhu smlouvy, doplní pouze své identifikační údaje, cenu díla, případné snížení ceny za dílo hrazené zadavatelem s ohledem na navážku zeminy a výslednou cenu po snížení, popř. částku, kterou uchazeč uhradí zadavateli, pokud částka získaná či uspořená v souvislosti s navázkou zeminy přesáhne nabídkovou cenu (Viz blíže zejm. čl. 6 této výzvy část „Způsob stanovení ceny“), dále uchazeč zvolí příslušnou alternativu v čl. II a III závazného návrhu smlouvy o dílo a doplní podpis oprávněné osoby či osob. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně omezit rozsah Parkových úprav, resp. rozhodnout o tom, že Parkové úpravy nebudou realizovány, a to v závislosti na výši nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky, případně snížené v souvislosti s navázkou zeminy (Viz blíže zejm. čl. 6 této výzvy část „Způsob stanovení ceny“) a pokud tak zadavatel rozhodne, dojde k adekvátnímu snížení ceny díla o hodnotu prací a dalších nákladů, které nebudou realizovány.

6. Požadavky na zpracování nabídky

Způsob stanovení ceny

- Zadavatel upozorňuje, že v rámci Zemních prací se počítá s terénními úpravami v celkovém objemu cca 85.000m³, kdy jako materiál mají být použity (navezeny) vhodné nadbilanční zeminy z okolních staveb. Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti s možností navážky vhodné nadbilanční zeminy z okolních staveb lze získat nezanedbatelné finanční prostředky, kdy možnost navážky zeminy je běžně zpoplatněným úkonem. Zadavatel tedy s ohledem na snahu šetřit finanční prostředky výrazně preferuje, aby vhodná nadbilanční zemina nebyla pro stavbu získána za úplatu, nýbrž aby naopak za navážku zeminy z okolních staveb byla inkasována adekvátní finanční částka, resp. aby uchazeči vzali v potaz, kolik navážkou ušetří (pokud by navážku realizovali sami v souvislosti s jinými jejich stavbami, z nichž je potřeba navážku za úplatu odvézt) a zadavatel požaduje, aby částka získaná či ušetřená v souvislosti s navážkou byla započtena proti nabídkové ceně, tj. aby tedy nabídková cena za realizaci zakázky, byla ponížena o adekvátní finanční částku získanou či ušetřenou v souvislosti s navážkou zeminy a bude-li získaná či ušetřená částka vyšší, než nabídková cena, očekává zadavatel, že rozdíl mu bude uhrazen v návaznosti na termín dokončení a předání dokončeného díla zadavateli. Zadavatel upozorňuje, že navážka musí proběhnout zcela v souladu s právními předpisy, za což ponese plnou odpovědnost vybraný zhotovitel díla.
- Uchazeči stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, resp. zejména v návaznosti na projektovou dokumentaci a výkaz výměr, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Uchazeči dále v návaznosti na předchozí odstavec tohoto článku uvedou, o jakou částku bude cena za realizaci zakázky ponížena v návaznosti na získání finančních prostředků, resp. úsporu, spojenou s navážkou zeminy z okolních staveb, kdy bude uvedena částka bez DPH, DPH a celková částka úspory vč. DPH a dále uvedou, jakou celkovou finanční částku po ponížení dle předchozí věty bude zadavatel hradit (v členění bez DPH, výše DPH a částka s DPH). V případě, že získaná či ušetřená částka v souvislosti s navážkou zeminy přesáhne nabídkovou cenu za realizaci díla, uvedou uchazeči výši částky, kterou zadavateli uhradí v návaznosti na termín dokončení a předání dokončeného díla zadavateli.
- Nabídková cena celkem bez DPH bude obsahovat veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění této veřejné zakázky. Cena bude dále obsahovat zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace a úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, návodů na obsluhu dodaných zařízení vč. proškolení obsluhy, poplatků za uložení odpadu, průběžného a závěrečného úklidu okolí.
- Projektová dokumentace je nadřazena výkazu výměr. V případě, že uchazeč zjistí ve výkazu výměr a soupisu prací a dodávek chyby nebo chybějící položky, doplní tyto včetně ocenění do spodní části položkového rozpočtu včetně ocenění. Celková cena uchazeče pak bude obsahovat i tyto dodatečně doplněné položky tak, aby nabídková

cena uchazeče byla kompletní a konečná.

Požadavky na formální zpracování nabídky

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, a proto jejich nesplnění ze strany uchazečů může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení:

- Všechny listy svazku musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Zadavatel požaduje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace uchazeče:
 - a) krycí list nabídky (jeho vzor je součástí zadávacích dokumentů – Viz příloha č. 3 této výzvy k podání nabídky),
 - b) cenová nabídka uchazeče, vč. oceněného výkazu výměr a soupisu prací a dodávek (oceněný výkaz výměr bude tvořit přílohu smlouvy o dílo, která bude uzavřena s uchazečem, který předloží nejvhodnější nabídku). Cenová nabídka bude dále obsahovat vyčíslení částky, o kterou bude cena za realizaci zakázky případně ponížena v návaznosti na získání finančních prostředků, resp. úsporu, spojenou s navázkou zeminy z okolních staveb a dále bude uvedena celková částka, kterou zadavatel po uvedeném ponížení celkem uhradí (v členění bez DPH, výše DPH a částka s DPH). Bude-li získaná či ušetřená částka v souvislosti s navázkou zeminy vyšší, než nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky, uvede uchazeč ve své nabídce částku, kterou se v návaznosti na termín dokončení a předání díla zadavateli zaváže zadavateli uhradit, kdy tato úhrada zadavateli bude vypočtena jako rozdíl mezi částkou získanou či uspořenou v souvislosti s navázkou zeminy a nabídnutou cenou díla.
 - c) výpis z Obchodního rejstříku resp. Živnostenský list, resp. výpis z živnostenského rejstříku uchazeče, z nichž bude vyplývat oprávnění k realizaci veřejné zakázky
 - d) kopie pojistné smlouvy uchazeče,
 - e) tištěná forma, uchazečem vyplněného a podepsaného, návrhu smlouvy o dílo (tento návrh smlouvy nemusí obsahovat přílohy),
 - f) harmonogram prací,
 - g) seznam významných prací uchazeče,
 - h) věcné a formální připomínky uchazeče,
 - ch) vyplněné a podepsané čestné prohlášení, dle vzoru v příloze č. 4 této výzvy
- Uchazeč jako součást nabídky předloží CD – ROM či USB flash disk, který musí obsahovat vyplněný návrh smlouvy a oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek. Nosič musí být označen identifikačními údaji uchazeče a předmětu zakázky.
- Nabídka musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy, které musí zajišťovat znemožnění rozdělení listin bez poškození svázání a přelepu. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním (nejlépe provázané šňůrkou a přelepením vzniklého uzlu a zbývajících volných konců šňůrky například samolepící etiketou a opatřené na takto vzniklém přelepu podpisem v případě fyzické osoby, a razítkem a podpisem statutárního orgánu v případě právnické osoby).
- Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních, 1x originál a 1x kopie.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 9. 6. 2021 do 13:00 hodin.

Dodavatel je povinen doručit nabídku v listinné podobě osobně na podatelnu v sídle zadavatele: Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely v pracovní dny takto: PO a ST od 8.00 hod. do 18.00 hodin, ÚT a ČT od 8.00 hod. do 15.00 hodin a v PÁ od 8.00 hod. do 14.00 hodin. Nabídku lze rovněž doručit zadavateli prostřednictvím pošty či kurýrní služby.

Za včasné doručení odpovídá dodavatel, rozhodující jsou údaje (datum a hodina) uvedené na potvrzení, které bude při přijetí nabídky vystaveno zadavatelem.

Dodavatelé podají nabídku v uzavřené neporušené obálce označené názvem veřejné zakázky a heslem „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a názvem „**Park Aerovka, k. ú. Kbely – 2. etapa**“. Obal bude na uzavření opatřen razítkem zájemce přes přelepení, případně podpisem. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci.

Na obálce musí být uvedena obchodní firma uchazeče a sídlo uchazeče s poštovní adresou v případě právnických osob a jméno a příjmení uchazeče, místo podnikání s poštovní adresou v případě fyzických osob.

8. Způsob hodnocení nabídek

Obálky s nabídkami budou otevírány komisí jmenovanou zadavatelem. Nabídky budou hodnoceny komisí, jmenovanou zadavatelem, dle hodnotícího kritéria výše nabídkové ceny, kterou bude finálně hradit zadavatel po případném snížení v souvislosti s navázkou zeminy (Viz blíže zejm. čl. 6 této výzvy část „Způsob stanovení ceny“), přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižším finálním finančním plněním ze strany zhotovitele. Bude-li získaná či ušetřená částka v souvislosti s navázkou zeminy vyšší, než nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky, bude jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka uchazeče, který se zaváže k nejvyšší úhradě zadavateli, kdy tato úhrada zadavateli bude vypočtena jako rozdíl mezi částkou získanou či uspořenou v souvislosti s navázkou zeminy a nabídnutou cenou díla.

9. Ostatní podmínky a požadavky zadavatele

- Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.
- Uchazeči sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, a to i v případě změny či doplnění podmínek výběrového řízení, zrušení výběrového řízení či využití práva neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli v jeho průběhu bez udání důvodu zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit podmínky zadání.

10. Přílohy Výzvy:

V případě rozporu mezi údaji v této Výzvě a jejími přílohami, má vždy přednost znění podmínek uvedených v této výzvě. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami platí pořadí, v němž jsou zde tyto přílohy uvedeny.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo s uvedením obchodních podmínek zadavatele

Příloha č. 3 - Kryptický list nabídky – vzor

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení

V Praze dne 25.5.2021

 v. z. -

Městská část Praha 19
Pavel Žďárský, starosta

