



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou (lokalita Kalvárie)“

podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b), § 52 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):

Zadavatel současně upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazem diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ)**, u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 23 této zadávací dokumentace** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

Projekt je spolufinancovaný z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).

Název projektu: Veřejná prostranství ve Světlé nad Sázavou

Registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/22_064/0004042



OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Neobsazeno
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
23.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
24.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele



1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1.** Zadavatel: Město Světlá nad Sázavou
Sídlo: Náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 00268321
DIČ: CZ00268321
Zastoupený: Ing. František Aubrecht, starosta města
Právní forma: 801 - obec
Okres (NUTS): CZ063 – Kraj Vysočina / okres Havlíčkův Brod
Profil zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2.** Smluvní zástupce zadavatele: **AUTHORIA, s.r.o.**
Sídlo: Univerzitní 232/16, 779 00 Olomouc
Korespondenční adresa: Husova 1623/12, 586 01 Jihlava
IČO: 27728439
Zastoupen: Ing. Marie Rubišarová Medová, jednatel
e-mail: dotace@authoriacz.com
ID DS: 6n7pabv

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1. Zadavatel v souladu s § 96 ZZVZ zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2. Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele zpracoval: TRANSCONSULT s.r.o. IČ: 47455292, sídlo Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové, vedoucí projektu: Ing. Pavel Hodek, ČKAIT 0601666.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracoval: David Berg, IČ: 07227086, V Kateřinkách 25, 250 70 Veliká Ves.

Plán BOZP zpracovala Jitka Krupičková, IČ: 75972140, Masarykova 2978, 580 01 Havlíčkův Brod.

2.3. Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl předběžné tržní konzultace.

3. Prohlídka místa plnění

S ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky a veřejně dostupného místa plnění nebude prohlídka místa plnění organizována.



4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **7** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali na e-mail zástupce zadavatele: dotace@authoriacz.com nebo prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele: **6n7pabv**, případně **prostřednictvím profilu zadavatele**. Žádosti není možné přijímat v listinné podobě (poštou, apod.).

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3** pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení **3** pracovní dny.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **23.483.888,59 Kč bez DPH**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení dle **§ 56 ZZVZ**.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce – úprava severní části parcely č.549/61 pro rekreační využití se zřízením mlatových stezek, dětského a víceúčelového hřiště, ohniště a vodního prvku včetně vybavení mobiliářem, veřejným osvětlením a osazení kamerového systému ve vybraných částech parku. Součástí stavby je také zřízení lávky přes vodní prvek, schodiště, opěrná zeď, technologické vybavení vodního prvku a vystrojení studny.

Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek dle projektové dokumentace „Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – SO 02 Terénní a parkové úpravy“, vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracované společností TRANSCONSULT s.r.o., IČO 47455292, vedoucí projektu Ing. Pavel Hodek, ČKAIT 0601666 a bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výše uvedené akce pro následující stavební objekty:



SO 1101 - Stezky a zpevněné plochy pro pěší
SO 1201 - Lávka přes poldr
SO 1202 - Zárubní zeď
SO1351 – Vodovodní přípojka pro pítka – 2.část
SO 1352 - Závlahový systém
SO 1381 - Vrtaná studna
SO 1382 - Jezírko a polosuchý poldr
SO 1383 – Mlhoviště
SO 1411 – Silnoproudé rozvody nn pro technologii a VO
SO 1431 – Veřejné osvětlení parku
SO 1432 – Osvětlení víceúčelového hřiště
SO 1451 – Kamerový systém
SO 1701 - Víceúčelové hřiště
SO 1702 - Dětské hřiště
SO 1703 - Parková schodiště
SO 1704 - Mobiliář
SO 1705 – Ohniště
SO 1801 – Vegetační úpravy
SO 1900 – přípojky (příprava pro mobilní toalety)
PS 1001 - Technologie vodního prvků

Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 8 této ZD a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu č. 4 této ZD.

V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.

Další bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000-7 Stavební práce

6.4. Další požadavky

Dodavatel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.

7. Technické podmínky

7.1. Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.2. Projektová dokumentace stavby

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele je vypracovaná podle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, v platném znění, **vyhlášky č. 405/2017 Sb.** a podle ZZVZ a vyhlášky **č. 169/2016 Sb.**, v platném znění. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 8 této ZD.

7.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 4 této ZD a obsahově odpovídá dle **§ 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.



Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili oceněný výkaz jako položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a současně v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

7.4. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz **§ 90 ZZVZ**.

7.5. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této Zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění:

Předání staveniště: po dohodě s vybraným dodavatelem (bude záležet na klimatických podmínkách – předpoklad 2/2026).

Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště

Termín dokončení prací a předání díla včetně kompletní dokladové části, geometrického plánu **nejpozději do 31. 5. 2027**. K tomuto termínu bude dílo řádně předané, provedené a ukončené, bude předána dokladová část potřebná k uvedení stavby do užívání a k vydání kolaudačního rozhodnutí.

8.2. Harmonogram

8.2.1. Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy Harmonogram plnění.

Harmonogram realizace díla v členění po **týdnech** dodavatel zpracuje ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit zadavateli k průběžné kontrole postupu, případně k řešení problémů plnění apod.

Harmonogram musí být navržen tak, aby v rámci realizace veřejné zakázky byly zachovány jak stavebně technické, montážní a technologické pracovní postupy, včetně dodržování technologických lhůt pro výstavbu tak, aby byly také dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi či v jeho bezprostřední blízkosti, je-li taková činnost spojená se zábořem veřejného prostranství.

Po předání staveniště bude navržený harmonogram pro dílo aktualizován ke skutečnému datu předání staveniště. Aktualizovaný harmonogram podléhá schválení ze strany zadavatele.

8.3. Místo plnění veřejné zakázky: katastrální území Světlá nad Sázavou, parcelní čísla: 549/1 a 549/61.



9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této ZD.

Dodavatel doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této ZD.

9.2. Vybraný dodavatel doloží před uzavřením smlouvy:

- Doklad o pojištění (nebude tedy součástí nabídky) dle čl. 10 smlouvy o dílo.
- harmonogram plnění (nebude tedy součástí nabídky) dle čl. 8.2. této ZD

9.3. Zadavatel v souladu s **§ 104 písm. a) ZZVZ** stanovuje jako podmínku pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem **doložení technického listu výrobku s konkrétní technickou specifikací nabízeného konkrétního sportovního povrchu, doložení prohlášení o shodě a předložení vzorku jím nabízeného materiálu na povrch víceúčelového sportovního hřiště** (viz čl. 22.1. těchto ZD).

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně

podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu

závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

10.2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE

Zadavatel si vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu realizace zakázky, a to maximálně o dobu trvání níže popsanych událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);
- přerušení stavebních prací z důvodu velmi nepříznivých klimatických podmínek, které by podstatně bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Velmi nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové podmínky, které jsou po dobu 14 dnů výrazně horší než dlouhodobé průměry pro dané období.
- nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

Zadavatel si vyhrazuje možnost přerušení prací z důvodu nedostatku finančních prostředků přidělených z veřejných rozpočtů či jiných předpokládaných zdrojů. Ohledně případného vlivu této skutečnosti na cenu za dílo v důsledku zvýšených nákladů dodavatele na zajištění stavby po dobu přerušení provádění díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu.



O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

10.3 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K ZMĚNĚ DODAVATELE

V souladu s **§ 100 odst. 2 ZZVZ** je zadavatel oprávněn v průběhu plnění veřejné zakázky přistoupit ke změně dodavatele, aniž by došlo k vyhlášení nového zadávacího řízení, to však za splnění následujících podmínek:

10.3.1. smluvní závazek (smlouva o dílo) uzavřený mezi zadavatelem (na straně objednatele) a původně vybraným dodavatelem (na straně zhotovitele) zanikne v průběhu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo z důvodu:

10.3.1.1 odstoupení zadavatele (objednatele) od smlouvy o dílo pro podstatné porušení smluvní povinnosti původně vybraným dodavatelem (zhotovitelem) v podobě nečinnosti či neschopnosti či odmítnutí původně vybraného dodavatele poskytnout požadovaný předmět plnění, prodlení dodavatele s poskytováním plnění, závažných vad a nedostatků plnění;

10.3.1.2 odstoupení zadavatele/objednatele od uzavřené smlouvy o dílo v důsledku rozhodnutí o úpadku původně vybraného dodavatele (zhotovitele), zahájení insolvenčního řízení vůči původně vybranému dodavateli (zhotoviteli) jako dlužníku na návrh původně vybraného dodavatele či rozhodnutí o zrušení a vstupu původně vybraného dodavatele (zhotovitele) do likvidace.

10.3.2. Nový dodavatel bude vybrán z okruhu účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení hodnoceny, a to tak, že v takovém případě je zadavatel oprávněn pro účely dokončení předmětu plnění veřejné zakázky nahradit původně vybraného dodavatele dodavatelem, který se umístil v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení jako 2. v pořadí, aniž by bylo nutné vyhlášovat nové zadávací řízení. Pokud dodavatel, který se v původním zadávacím řízení umístil jako 2. v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu veřejné zakázky, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu veřejné zakázky s dodavatelem, který se v původním zadávacím řízení v rámci hodnocení nabídek umístil jako 3. v pořadí. S účastníky, kteří se v původním zadávacím řízení v rámci hodnocení nabídek umístili na následujících místech (tzn. 4. v pořadí a následující), zadavatel není oprávněn smlouvu uzavřít.

10.3.3. Nový dodavatel musí splňovat všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

10.3.4. Nový dodavatel akceptuje původní smluvní podmínky mezi zadavatelem a předchozím (původně vybraným) dodavatelem, vyjma těchto záležitostí:

10.3.4.1. nabídkové ceny původně vybraného dodavatele, kdy cena plnění (tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem bude odpovídat původní nabídkové ceně nového dodavatele v rámci jím podané nabídky do původního zadávacího řízení;

10.3.4.2. termínu plnění původně vybraného dodavatele, kdy termín plnění (tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem bude reflektovat (co do prodloužení) dobu potřebnou pro změnu dodavatele - dobu neprovádění prací od účinnosti odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo s původně vybraným dodavatelem do doby uzavření smlouvy o dílo s novým dodavatelem; potažmo zahájení prací novým dodavatelem dle smluvních podmínek;

10.3.4.3. nový dodavatel převezme i **odpovědnost za vady díla a záruku za jakost díla** provedeného původně vybraným dodavatelem;



10.3.4.4. na nového dodavatele nepřechází **smluvní pokuty**, které zadavatel uplatnil nebo mohl uplatnit k okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy o dílo vůči původně vybranému dodavateli za porušení povinností původně vybraným dodavatelem.

10.4 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny za sjednaný rozsah díla specifikovaný v položkovém rozpočtu. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné, pokud není stanoveno jinak. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH anebo z důvodů a postupem uplatnění vyhrazené změny závazku či dle § 222 ZZVZ v rámci změny závazku. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Zadavatel nerozdělil zakázku na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1.1. základní způsobilost v rozsahu podle § 74 ZZVZ

12.1.2. profesní způsobilost podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Osvědčením o autorizaci** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů anebo osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících v oboru pro **dopravní stavby, specializace nekolejová doprava** nebo v oboru **městské inženýrství**.

12.1.3. ekonomická kvalifikace podle:

- **§ 78 odst. 2 písm. b) ZZVZ** - zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky **nestanovuje** podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace.

12.1.4. technická kvalifikace:



12.1.4.1

- podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil minimálně:

- a) min. 1 zakázku**, jejímž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce sportovního anebo multifunkčního sportoviště či hřiště**, přičemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** ve výši **min. 1.500.000,- Kč bez DPH** za toto sportoviště/hřiště;
- b) min. 1 zakázku**, jejímž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce komunikace s mlatovým povrchem ve výši min. 600.000,- Kč bez DPH za komunikaci s mlatovým povrchem**;
- c) min. 1 zakázku**, jejímž předmětem byla **výstavba či rekonstrukce nebo revitalizace veřejného prostoru či veřejného prostranství**, která zahrnovala provedení **vegetačních úprav** ve výši **min. 800.000,- Kč bez DPH za tyto vegetační úpravy**;
- d) min. 1 zakázku**, jejímž předmětem byla **rekonstrukce nebo výstavba sportovního anebo multifunkčního sportoviště či hřiště s instalací dětských herních prvků s řešením dopadových ploch** ve výši **min. 350.000,- Kč bez DPH za tyto herní prvky**.
- e) min. 1 zakázku**, jejímž předmětem byla **výstavba či rekonstrukce či revitalizace veřejného prostoru či veřejného prostranství nebo komunikace**, jejíž součástí byla **pokládka kamenných nebo betonových dlažeb** ve výši **min. 200.000,- Kč bez DPH za tyto povrchy**.

Zadavatel uvádí, aby zabránil jakýmkoliv pochybnostem, že v rámci seznamu referenčních zakázek předloženého dodavatelem musí být splněny všechny výše jmenované požadavky, tj. požadavky podle výše uvedených písmen a), b) c), d), e). Výše jmenované požadavky dle uvedených písmen však nemusí být splněny vždy samostatnou referenční zakázkou pro každý požadavek zvlášť, ale je možná jejich kumulace (dohromady) v rámci jedné zakázky či v rámci některé z referenčních zakázek.

Zadavatel dále uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

12.1.4.2

- podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ - dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří/které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří/které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést jeho právní vztah k zadavateli (např. zaměstnanec, poddodavatel atd.),
- profesní životopis každého technika, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele včetně vlastnoručního podpisu technika
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob nebo doklad o dosaženém vzdělání
- čestné prohlášení technika, že se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky.



K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)	• Praxe v oblasti prací se zaměřením na dopravní stavby – nekolejová doprava nebo městské inženýrství min. 5 let (vysokoškolák) nebo min. 7 let (středoškolák); • Autorizace v oboru dopravní stavby se specializací nekolejová vozidla nebo městské inženýrství – autorizovaný inženýr nebo technik • Znalost českého nebo slovenského jazyka pro potřeby odborné komunikace; • Seznam realizovaných staveb s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, u nichž působil na pozici stavbyvedoucího – A. min. 1 zakázka zahrnující výstavbu nebo rekonstrukci komunikace s provedením mlatových cest; B. min. 1 zakázka s charakterem výstavby, či rekonstrukce či revitalizace veřejného prostoru či veřejného prostranství nebo komunikace, jejíž součástí byla pokládka kamenných nebo betonových dlažeb.
Zahradník (1 osoba)	• Min. středoškolské vzdělání nebo odborné vyučení s maturitou v oboru Zahradnictví nebo v obdobném oboru • Min. 5 let praxe v oboru péče o mimolesní zeleň (zakládání, údržba, revitalizace apod.) • Zkušenost s realizací min. 1 zakázky zahrnující vegetační úpravy obdobného charakteru s výsadbou zeleně a zakládání

Zadavatel odkazuje na bod 13.2 této ZD, kde si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhradil, že činnosti hlavního stavbyvedoucího budou plněny přímo vybraným dodavatelem - tento kvalifikační předpoklad tak nelze prokázat prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ.

12.1.4.3.

- Podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ – přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 10 zaměstnanců každý rok.

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Současně však připouští, aby dodavatel prokázal kvalifikaci i předložením dokladů uvedených v bodě 12.1. této ZD.

Prokázání způsobilosti prostřednictvím čestného prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel vylučuje.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ v kopiích.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy

Na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ (nemusí být doloženy originály ani úředně ověřené kopie, pokud zadavatel dle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ ve výzvě k předložení dokladů výslovně nestanoví, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie těchto dokladů), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.



12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle § 84 ZZVZ bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s § 85 ZZVZ, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ jeho poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle § 228 ZZVZ a násl.

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle § 234 ZZVZ a násl.

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek a dodavatele vyloučit z účasti ze zadávacího řízení.



13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 3 této ZD**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Zadávací dokumentace má právní souvislost s bodem **12.7. této ZD**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

Zadavatel v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ** požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

Vybraným dodavatelem musí být plněny **bez využití poddodavatele** tyto níže uvedené významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky:

- **výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího dle ustanovení § 159 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v rozsahu činností této osoby dle § 159 stavebního zákona.**

Zadavatel tak činí z důvodu, že odbornou způsobilost hlavního stavbyvedoucího a přítomnost na stavbě v době realizace prací je naprosto klíčová pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky. Tohoto by nebylo možné dle zadavatele dosáhnout u různě ad hoc využívaných a střídaných poddodavatelů, neboť jejich neznalost průběhu realizace zakázky by představovala pro zadavatele značné riziko ohrožení řádného provedení zakázky. U vybraného dodavatele, který je trvale důkladně s průběhem realizace zakázky seznámen od jejího počátku a stále v době realizace prací, je pak tímto uvedené riziko minimalizováno.

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel **stanovuje** délku zadávací lhůty: **6 měsíců**

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):

14.2.1. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši: **400.000,- Kč**.



14.2.2. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2.3. Peněžní jistota

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele **6015-2621521/0100** vedeného u Komerční banky. Jako variabilní symbol uvede své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede „**JISTOTA – VZ lokalita Kalvárie**“.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

14.2.4. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle **§ 2029 OZ** účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle **§ 41 odst. 7 ZZVZ**. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.5. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii písemného prohlášení pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle **§ 41 odst. 7 ZZVZ**. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.6. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle **§ 122 odst. 8 ZZVZ** nebo **§ 124 odst. 2 ZZVZ**.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za kompletní předmět plnění veřejné zakázky v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek v příloze č. 4 této ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

15.2. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění:

Celková nabídková cena bez DPH:		_____	Kč
DPH%:		_____	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____	Kč

15.3. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky, vyjma vyhrazených změn závazku nebo změn postupem dle **§ 222 ZZVZ**.

16. Neobsazeno

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.



Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli vzniknou v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu rovnosti nejnižších nabídkových cen dvou či více účastníků zadávacího řízení, rozhodne o ekonomicky nejvýhodnější nabídce **los**. Výběru losem jsou oprávněni účastnit se dotčení účastníci zadávacího řízení.

17.3. Rozhodující pro hodnocení nabídek je cena uvedená v **položkovém rozpočtu**. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy, popř. i v krycím listu nabídky**, pak zadavatel dle **§ 46 ZZVZ vyzve** účastníka zadávacího řízení k objasnění nebo k doplnění údajů a dokladů. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu jen v krycím listu nabídky**, pak zadavatel za účelem hodnocení nabídek považuje za rozhodující cenu uvedenou v **položkovém rozpočtu a návrhu smlouvy** a účastníka zadávacího řízení **nebude vyzývat** k objasnění nebo k doplnění údajů.

17.4. Posouzení nabídek:

Zadavatel v souladu s **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení hodnocení nabídek provede až po hodnocení nabídek, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

Nabídky se podávají pouze **v elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-zakázky, dostupný na internetové adrese <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ**.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 1 této ZD*)
- B.** Prokázání kvalifikace
- C.** Smlouva mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- D.** Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 2 této ZD*)
- E.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (*příloha č. 3 této ZD*)
- F.** Oceněný položkový rozpočet / Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 4 této ZD*)
- G.** Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím (*příloha č. 6 a příloha č. 7 této ZD*)



- H. Doklad o složení jistoty
- I. Čestné prohlášení DNSH (příloha č. 5 této ZD)
- J. Ostatní doklady

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 12. 2025 v 9:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/2b475b21-368a-4a56-bc53-7f23bda1aa20>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **16. 12. 2025, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

22. Další podmínky pro uzavření Smlouvy

22.1. Na základě výzvy **dle § 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ** (nemusí být doloženy originály ani úředně ověřené kopie, pokud zadavatel dle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ ve výzvě k předložení dokladů výslovně nestanoví, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie těchto dokladů), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy) a dále technický list s konkrétní technickou specifikací konkrétního sportovního povrchu, prohlášení o shodě konkrétního sportovního povrchu a vzorky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, jejich předložení si zadavatel vyhradil v souladu s **§ 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ**, tedy technické doklady a vzorek vybraným dodavatelem nabízeného materiálu na povrch multifunkčního sportovního hřiště. Dále doloží doklad o pojištění a harmonogram plnění dle čl.9.2. této ZD.

22.2. Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel povinen zjistit u tohoto dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to postupem dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.**

22.3. Střet zájmů dle **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, v platném znění:

Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

O neexistenci střetu zájmu dle § 4b doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 7 této ZD*).

22.4. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.



Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

O neexistenci mezinárodních sankcí doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 6 této ZD*).

23.

Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

23.1. Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

V souladu s § 6 odst. 4 zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil:

- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavateli v rámci této veřejné zakázky;
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací veřejné zakázce vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních kupní smlouvy a smlouvy o dílo ve vztahu k platebním podmínkám ve vztahu k provádění díla a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Environmentálně odpovědné zadávání:

Prvky environmentálně odpovědného zadávání jsou stanoveny v požadavku na vybraného dodavatele, aby při realizaci předmětu smlouvy dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, provedl uložení stavební suti a ekologickou likvidaci odpadu a doložil doklady o této likvidaci.

Inovace:

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací, a to s ohledem na smysl a povahu zakázky popsany výše. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

23.2. Nakládání s odpady

Přechod na oběhové hospodářství:

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.



Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla v souladu s Plánem nakládání s odpady. Za tento plán lze považovat

- stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití,
- prohlášení Zhotovitele o aplikaci podmínky zajistit minimálně předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití s popisem, jakým způsobem bude zajištěno předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu apod.
- Min. 70 % hmotnostního odpadu dle definice výše je povinen Zhotovitel opětovně využít v rámci realizace díla či připravit k opětovnému využití formou předání do příslušného zařízení, které má relevantní oprávnění k nakládání s odpady a jeho recyklaci. V případě předání odpadu do příslušného zařízení musí Zhotovitel též doložit kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Zhotovitel je povinen vést, případně aktualizovat evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla, resp. Plán nakládání s odpady tak, aby bylo možné porovnat plán se skutečností a provést výpočet splnění podmínky 70% odpadu k opětovnému využití dle definice výše. Pro plnění podmínky výše není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Způsob prokázání:

Přílohou č.9 této zadávací dokumentace je vzor Plánu nakládání s odpady, který tvoří návod pro zpracování Plánu nakládání s odpady, který bude před dokončením díla vyplněn dle skutečně vzniklých odpadů a jeho využití/uložení. V rámci realizace předmětu veřejné zakázky je účastník povinen evidovat pod relevantními kategoriemi veškerý vzniklý odpad v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu dle definice výše opětovně využít na staveništi, nebo předat k recyklaci na relevantní sládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání stavby aktualizovaným Plánem nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

a. Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedený princip a nevyužívat stavební prvky a materiály při stavbě, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

b. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.

24. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

24.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

24.2. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

24.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Tato zadávací dokumentace byla odsouhlasena Radou města Světlá nad Sázavou na jednání konaném dne 13.11.2025, usnesením č. R/503/2025.

V Jihlavské dne viz elektronický podpis

**za zadavatele na základě plné moci
AUTHORIA, s.r.o.
zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou**

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Vzor smlouvy o dílo
3. Vzor poddodavatelé
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. Vzor čestného prohlášení k DNSH
6. Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím
7. Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů
8. Projektová dokumentace
9. Plán nakládání s odpady