SMLOUVA O DÍLO č. 16012017

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

Obec Dambořice
se sídlem Pod Kostelem 69, 696 35 Dambořice
IČ: 00 28 48 40
DIČ: CZ 00 28 48 40
č.ú.: 3053482/300 ČSOB a.s.
veřejnoprávní korporace dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
ve věcech smluvních zastupuje Ing. Zbyněk Pastyřík, starosta obce
ve věcech technických zastupuje Ing. Radek Martiňák, místostarosta obce

Zhotovitel:

Petr Bajer , PB – Tes
Uhřice č. 28, 696 34 Žarošice
IČ: 680 10 257
DIČ: CZ7402134256
č.ú.: 1889127309 / 0800 Česká spořitelna a.s.
tel.: 728 339 210
ŽL vydán v Hodoníně č. j. XY/2002/0142/R/F/Z

uzavírají podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo dle objednávky jehož předmětem je :

- výměna střešních oken v bytových domech Loučka č.p. 85, 86 a 87 v Dambořicích,

a dále závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané dílo zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

Článek 2
Doba plnění

1.Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:
- zahájení: 01. 04 2017
- ukončení: 30. 06. 2017

2. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínů dohodnutých ve smlouvě, pokud:
a) dojde během výstavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací
b) nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele
c) budou klimatické podmínky natolik nepříznivé, že by v případě pokračování v práci, za těchto podmínek nemohla být dodavatelem zaručena odpovídající kvalita prací

Článek 3
Cena za dílo

1. Cena za dílo byla dohodnuta dle cenové nabídky ve výši:

Cena bez DPH.....923. 680.- Kč
DPH 15 % .....138. 552 .- Kč
Cena s DPH ..... **1. 062. 232 . -Kč**

2. Zhotovení této zakázky se řídí ustanovením § 48, odst.1 zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů. Uplatněna sazba DPH ve výši 15 %.

3. V případě oceňování případných víceprací (méněprací), se zhotovitel zavazuje, k dalšímu naceňování díla v cenové úrovni jako postupoval při zpracování nabídky.

Článek 4
Platební podmínky

1. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.

2. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinnosti dle odst.1 tohoto článku, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše účtované platby za každý den prodlení a zároveň se prodlužuje termín dokončení díla o dobu prodlení.

3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo.

Článek 5
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Záruční doba a doba zodpovědnosti za provedené dílo činí 60 měsíců a začíná plynout dnem převzetí hotového díla.

2. Zhotovitel neposkytuje záruku dle článku 5 odst.1, pokud jsou vady díla způsobeny:
a) neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla
b) nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla.

3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.

4. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinnen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.

6. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá –li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnotech vylučujících odpovědnost, náleží zhotoviteli cena, na kterou má nárok na základě této smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání předmětu díla sepíše zhotovitel zápis, který podepíší obě smluvní strany, a v kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, nebránící převzetí s termíny jejich odstranění.

Článek 6
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla. Zjistíli-že zhotovitel, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinnen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.

3. Objednatel je povinnen provedené dílo předané na základě oboustranně odsouhlaseného zápisu převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Při tom je povinnen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku, podle možnosti co nejdříve po předání předmětu díla.

4. Objednateli nepřísluší právo z vad díla, jestliže neoznámí vady díla:
   a) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí
   b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče,při jeho přejímací prohlídce.

5. Zadavatel je oprávněn snížit nebo upravit rozsah dodávky, podle svých finančních možností, nebo jiných vlivů a potřeb.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabude objednatel po jeho převzetí a uhrazení dohodnuté ceny.

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

3. Smlouvu je možno doplňovat, nebo měnit výhradně oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

4. Smlouva o dílo je vystavena ve dvou písemných vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatků.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Článek 8
Schvalovací doložka

Smlouvu o dílo č. 16012017 schválila Rada obce Dambořice na své 59. schůzi dne 26.1.2017 usnesením č. 59RO7c.

V Dambořicích 31. 3. 2017

OBEC DAMBOŘICE
Pod Kostelem 6[illegible]28 35 DAMBOŘICE
IČ: 00284840, DIČ: CZ00284840

.....
Objednatel

Petr Bajer
Uhřice 25, 696 34 Žarošice
tel.: 728 339 [illegible]10
IČ: 690 10 237 DIČ: CZ7402134256

.....
Zhotovitel