

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo, ze dne 25.03.2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Obec Horní Újezd

Sídlo: 675 22 Stařeč, Horní Újezd 3

IČO: 00376981

DIČ: neplátce

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Iva Durdová, starostka
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: SOBOS CZ spol. s r.o.

Sídlo: Na Klinkách 414, 674 01 Třebíč

Zapsán v obchodním rejstříku: u KS v Brně oddíl C vložka 54 869

IČO: 27725928

DIČ: CZ27725928

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Vítězslav Sochor, jednatel
(dále jen „Zhotovitel“)

Obě smluvní strany se, na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být tímto Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo právně vázány, dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů na tomto znění dodatku smlouvy o dílo.

Předmět díla dle dodatku č.1

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo uzavřené dne 25.03.2025 výše uvedenými smluvními stranami, a to úpravou předmětu díla stavební zakázky pod názvem

„Horní Újezd – obytná lokalita Z1.1 – dopravní a technická infrastruktura“

- 1.2. Objednatel Obec Horní Újezd se dohodl se svazkem obcí VODOVODY A KANALIZACE Třebíč (dále jen VAK), Kubišova 1172, 674 01 Třebíč, IČO: 60418885, o převzetí investorství stavebního objektu výstavby vodovodu (SO 09). Mezi zhotovitelem SOBOS CZ spol. s r.o. a VAK Třebíč se uzavře samostatná smlouva o dílo na tento stavební objekt.
- 1.3. Vzhledem k převzetí investorství se pro objednatele Obec Horní Újezd a zhotovitele SOBOS CZ spol. s r.o. mění rozsah předmětu díla. Ze smlouvy o dílo se vypouští stavební objekt vodovodu (SO 09) a současně se snižuje cena díla o náklady tohoto stavebního objektu.

Zbývající ustanovení čl. Předmět smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 1.4. VAK Třebíč převzal investorství stavebního objektu vodovod (SO 09) na které bude uzavřena mezi zhotovitelem SOBOS CZ spol. s r.o. a VODOVODY KANALIZACE Třebíč samostatná smlouva, čímž se pro objednatele Obec Horní Újezd mění cena díla.
- 1.5. Smluvní cena se mění a snižuje o náklady stavebního objektu vodovodu (SO 09).

- 1.6. Původně uzavřená smluvní výše ceny za dílo:
Cena bez DPH 5 507 046,28 Kč
Výše DPH 1 156 479,72 Kč
Cena vč. DPH 6 663 526,00 Kč
Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu tohoto dodatku smlouvy na změně ceny díla.
Nová výše ceny za dílo dle Dodatku č.1 je sjednána:
Cena bez DPH 4 586 754,28 Kč
Výše DPH 963 218,46 Kč
Cena vč. DPH 5 549 973,04 Kč
Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty.

Cena díla se nově skládá a obsahuje:

VON	VRN, OPN	268 000,00 Kč	56 280,00 Kč	324 280,00 Kč
SO 01	HTÚ, Demolice	340 928,65	71 595,02 Kč	412 523,67 Kč
SO 02	Komunikace	1 602 258,13	336 474,21 Kč	1 938 732,34 Kč
SO 04	Elektro – rozvody VO	515 481,99	108 251,22 Kč	623 733,21 Kč
SO 06	Sadové úpravy	154 231,04	32 388,52 Kč	186 619,56 Kč
SO 08	Kanalizace, retence, vsak	933 288,61	195 990,61 Kč	1 129 279,22 Kč
SO 10	Plynovod	772 566,16	162 238,89 Kč	934 805,05 Kč
Celkem za stavbu		4 586 754,58	963 218,46 Kč	5 549 973,04 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 1.8. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uhradí zhotoviteli smluvní cenu výše uvedenou.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle dodatku č. 1 řádně provede a předá objednateli dle podmínek smlouvy o dílo.

Zbývající ustanovení čl. Cena za dílo smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění, zůstávají beze změny a tvoří s dodatkem č. 1 nové znění smlouvy o dílo.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že dodatek smlouvy uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek.
- 2.3. Dodatek smlouvy nabývá platnosti i účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 2.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.
- 2.6. Znění a uzavření tohoto dodatku schválilo na svém řádném 20. zasedání zastupitelstvo obce Horní Újezd dne 4.8.2025, č. usnesení 20/25.

V Horním Újezdě dne 5.8.2025

Ve Třebíči dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Iva
Durdová
Digitálně podepsal
Iva Durdová
Datum: 2025.08.05
09:47:40 +02'00'

Vítězslav
Sochor
Digitálně podepsal
Vítězslav Sochor
Datum: 2025.08.05
10:08:35 +02'00'