

Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC

Česká 374, 463 12 Liberec 25

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

§ 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
vyhláška č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
a odůvodnění veřejné zakázky

„SOKOLOVNA VESEC“

v rámci projektu spolufinancovaného v rámci
Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod

Zadavatel:

Tělovýchovná jednota SLOVAN VESEC

Česká 374, 463 12 Liberec 25

Pro účely odůvodnění veřejné zakázky se rozumí

- | | |
|------------------------------------|---|
| - vyhláškou č. 232/2012 Sb. | <i>vyhláška č. 232/2012 Sb. o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky</i> |
| - zákonem č. 137/2006 Sb. | <i>zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů</i> |

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

§ 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) Změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.
b) Změny v popisu předmětu veřejné zakázky	Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně v popisu předmětu veřejné zakázky.
c) Změny vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.
d) Změny v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Zadavatel konstatuje, že nedošlo ke změně v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti termínu uvedenému v předběžném oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2

	zákona č. 137/2006 Sb. (v předběžném oznámení je stanoven termín dokončení stavebních prací 10.08.2014, v zadávacích podmínkách je stanoven nejzazší termín předání a převzetí díla - 6 měsíců ode dne protokolárního převzetí staveniště a předpokládaný termín zahájení plnění 02/2014).
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (zejména rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů).	Zadavatel se podrobnou a důkladnou přípravou zadávacích podmínek snažil minimalizovat případná rizika související s plněním veřejné zakázky. Rizika týkající se nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů jsou řešena v závazném návrhu smlouvy o dílo.
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Z důvodu časově náročné a podrobné přípravy podkladů pro realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky a v návaznosti na fakt, že se jedná o veřejného zadavatele, zadavatel v souladu s platnou legislativou nepočítá s jinou alternativou, která by vedla k dosažení stanovených a plánovaných cílů. Zadávací řízení je realizováno formou otevřeného řízení dle § 27 zákona. Tento druh zadávacího řízení poskytuje zadavateli nejvyšší záruku transparentnosti, rovného zacházení a nejvíce respektuje zákaz diskriminace.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce

§ 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

1. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje doložení v posledních 5 letech realizace alespoň 2 zakázek na stavební práce obdobného charakteru (provedení stavby či rekonstrukce) s finančním plněním minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH za zakázku.
2. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje.
3. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje.

4. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
5. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
6. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce

§ 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	čl. V odst. 5.4 smlouvy o dílo (dále jen „SoD“): - Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta do 60 dnů ode dne průkazného doručení faktury potvrzené pověřenou osobou objednatele (technickým dozorem) objednateli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že takto sjednaná doba splatnosti není ve vztahu k němu hrubě nespravedlivá a je výsledkem vzájemné dohody smluvních stran. <u>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky:</u> Jelikož se jedná o finanční plnění z dotačního titulu a zadavatelem je tělovýchovná jednota, sjednává lhůtu splatnosti faktur na 60 dnů pro zajištění plynulosti financování a dodržení závazků k zhotoviteli. Důvodem je administrace žádostí o platbu ve vztahu k orgánu poskytujícímu dataci.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	čl. XIII odst. 13.2 SoD: - Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou a účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši min. 15 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele, prokáže kdykoliv platnost této smlouvy objednateli, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k prokázání platnosti pojistné smlouvy.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	čl. XIV odst. 14.1 SoD: - Řádné provádění díla bude zajištěno finanční zárukou za zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě smlouvy o dílo, zejména kvality díla, termínů provádění a termínů dokončení díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy (dále jen „finanční záruka za provedené dílo“). Výše této záruky bude činit celkem 400.000,- Kč. čl. XIV odst. 14.2 SoD: - Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno finanční zárukou za kvalitu díla a zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době (dále jen „finanční záruka za kvalitu díla“) ve výši 500.000,- Kč. <u>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky:</u> <i>Zadavatel požaduje finanční záruku za kvalitu díla v uvedené výši z důvodu garance stability finančního krytí pro případné subdodavatele této investiční akce, a to k zajištění plynulého subdodavatelského vztahu. Tímto uchazeč prokazuje zadavateli zajištění finančního plnění.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	čl. XI odst. 11.1 SoD: - Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v rozsahu 60 měsíců počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány zhotovitelem s předávacím protokolem stavby. Výjimku ze záruky za celý předmět veřejné zakázky tvoří prvky TZB - technické zařízení budov. Záruka těchto prvků se bude řídit zárukou jejich výrobce popř. dodavatele a bude min. 24 měsíců - u zdrojů světla je stanovena počtem odsvícených hodin dle výrobce. <u>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky:</u> <i>Záruka na dílo v požadované lhůtě je nutná v rámci 5ti leté udržitelnosti projektu (ROP NUTS II Severovýchod).</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	čl. XII SoD: - V případě prodlení s termínem dokončení díla zaviněném zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla. - Za nesplnění termínů dokončení uzlových bodů - milníků, uvedených v časovém harmonogramu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý uzlový bod a den prodlení. - V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý případ a den. - V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené zvláštními orgány v zabezpečení dopravní obsluhy území, či poruší stanovené

	dohody, předpisy, či nařízení vůči provozovatelům hromadné dopravy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. - Za nedodržení termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla, do 15 dnů, od předání díla, nebude-li v protokole o předání a převzetí díla dohodnuto jinak, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení. - Za nedodržení termínu zahájení odstraňování reklamovaných vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu a za případ prodlení. - Za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	čl. XII SoD: - Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
§ 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické popisy, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky, jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je jako nedílná součást zadávacích podmínek podkladem pro stavbu vymezenou v zadávací dokumentaci.	---

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
§ 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena bez DPH.	Základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena bylo stanoveno v souladu s § 78 písm. b) zákona. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, kde jsou termíny přesně stanoveny zadavatelem dle termínů schválených v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod a ostatní obchodní a smluvní podmínky jsou součástí „závazného návrhu smlouvy o dílo“.
---	---

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky

§ 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
11.002.981,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota vychází ze zpracované projektové dokumentace. Kontrolní položkový rozpočet, zpracovaný odpovědným projektantem, tvoří součást této dokumentace. Rozpočet vychází ze směrných cen oceňovacího systému a z rozpočtu zpracovaného v rámci projektové žádosti do Regionálního operačního programu.

V Liberci dne 21.01.2014

.....
Ing. Jiří Staněk
předseda TJ Slovan Vesec



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj