

Přestavba objektu č.p.30 na obecní úřad - Ohrobec

Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle přílohy č.4.
vyhlášce č.499/2006 Sb.

parc.č.15/2, 506/5, 506/6, k.ú. Ohrobec

Obec Ohrobec, V Dolích 5, 252 45, Ohrobec

Oddíl D.1 – Dokumentace stavebního objektu

D1.1. - Architektonicko – stavební řešení

a) Technická zpráva

Stavba:

název stavby:

místo stavby :

předmět projektové dokumentace:

Přestavba objektu č.p.30 na obecní úřad - Ohrobec

parc.č.15/2, 506/5, 506/6, k.ú. Ohrobec

Drobné stavební úpravy staršího objektu č.p.30, kdy z obytných místností v 1.np a nevyužitě půdy vznikne nový obecní úřad. Současně bude provedena menší přízemní přístavba obsahující novou technickou místnost

Stavebník:

jméno, příjmení, adresa:

IČ:

kontakt:

Obec Ohrobec, V Dolích 5, Ohrobec, 252 45

00241491

tel.736 621 921, e-mail: podatelna@ohrobec.cz

Vypracoval:

jméno, příjmení, adresa:

oprávnění:

IČ:

kontakt:

Jan Král, Ke hřišti 171, Radlík,Jílové u Prahy, 254 01

autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČA: 0009885

62 98 79 92

gsm. 777 698 367, e-mail: projekt.kral@volny.cz

Jan Král

autorizovaný technik pro pozemní stavby

projekční činnost ve výstavbě

Ke Hřišti 171

Radlík

Jílové u Prahy

254 01

IČ: 629 879 92

projekt.kral@volny.cz

777 698 367

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

architektonické řešení:

Jedná se o starší objekt z původní zástavby obce, jehož vzhled zůstane zachován. Stávající objekt je obdélníkového tvaru, s menší, přízemní přístavbou na východní straně. Střecha je sedlová. Objekt je přízemní bez využití podkroví. Ke stávajícímu objektu bude provedena menší, obdélníková přístavba přístavba se sedlovo střechou, krytina shodná se stávající krytinou. Z čelní strany bude provedeno menší dřevěné závětrí.

dispoziční řešení:

Stavebními úpravami dojde pouze k drobným změnám v dispozičním řešení a nově k využití podkroví. Současně bude provedena menší přístavba která bude obsahovat technické zázemí objektu spolu s výlevkou pro úklid. V přízemí objektu budou dvě kanceláře pro jednání s občany a kancelář starosty, dále sociální zázemí navržené pro tělesně postižené a malou kuchyňku. V nově využitelném podkroví bude zasedací místnost, archiv a wc.

stavební a materiálové řešení:

Základové konstrukce:

Před zahájením prací na stavbě přístavby je nutné v dostatečném rozsahu odbourat stávající oplocení (plnou zed'). Výkopové práce budou prováděny strojně. Základové pasy musí být založeny do rostlého terénu spodní hrana základů musí být v nezamrzlé hloubce min.1000 mm pod upraveným terénem. Pod základové pasy bude uložen zemní FeZn pásek (pro nový hromosvod). Základové pasy budou vybetonovány o šířce 500. Základy budou vybudovány z litého betonu C12/15 s vloženou svislou výztuží 4xR10/m' (zatažena do dolní části základového pasu), vodorovnou 2xW6 – do každé řady ZB 30). Beton do ZB bude použit C16/20. Svislá výztuž ze základového pasu bude protažena tvarovkami ZB až nad jejich horní hranu (min. 30cm) a bude zatažena-ohnuta až na Kari síť v podkladním betonu. Prostupy základovými pasy budou tvořeny PVC trubkami potřebných průměrů dle průměru protahovaného potrubí. Podél základových konstrukcí – v úrovni ZB, bude provedena tepelná izolace XPS100mm s přiloženou nopovou fólií (pod úrovní terénu).

Základové pasy budou v místě styku se stávajícím objektem budou provázány pomocí ocelových trnů pr.12mm-dl.600mm,4ks, 2ks při s.h. a 2ks při h.h.pasu. Trny nakotvit pomocí chemické kotvy do stávajících pasů do hl.min.200mm.

Pod patky závětrí jso navrženy z litého betonu patky 400/400mm do kterých budou osazeny kovové patky

Podkladní konstrukce:

Podkladní beton C12/15 /betonová deska/ je navržena o tl. 150 mm, s vloženou sítí 6/150-6/150 při spodním povrchu. Na betonovou desku bude provedena penetrace a následně hydroizolace (asfaltové pásy) s protiradonovou úpravou.

Obvodové a vnitřní konstrukce :

Výkres D.1.1-01 obsahuje stávající stav všech konstrukcí tak jak byly zaměřeny před vypracováním PD. Ve výkrese D.1.1-03 jsou žlutě vyznačeny bourané konstrukce + je nutné připočítat odbourání zděného oplocení kvůli přístavbě. V podkroví bude celé souvrství podlahy/stropu odstraněno až na nosné trámy které budou ohledány a posouzeny (včetně dimenze-profilů trámů). V případě, že by po odhalení konstrukcí došlo ke zjištění závad musí být přizván statik!!!. Na odhalené trámy a v místě archivu i ocelové nosníky bude provedeno nové souvrství dle dokumentace.

Nové vnitřní a vnější konstrukce jsou navrženy ze systému Ytong na lepidlo, v podkroví je částečně uvažováno s příčkami z SDK 100mm s vloženou izolací. Nové překlady jsou navrženy z ocelových, válcovaných nosníků. Taktéž budou použity pro posílení stropní konstrukce v místě archivu. Nové vnitřní schodiště je navrženo celodřevěné.

Celý objekt včetně přístavby bude zateplen polystyrenem tl.100mm (systém Baunit s finální vrstvou z Nanopor Top). V některých částech fasády je uvažován dekorativní kamenný obklad, případně obklad z keramických pásků. Zde by bylo vhodné tento obklad oproti finální vnější úrovni fasády zapustit. Barevný odstín fasády určí investor při realizaci stavby.

Závětrí je navrženo jako jednoduchá, dřevěná konstrukce kotvená přes kotevní patky do základových patek. Vaznice bude kotvená do obvodové stěny.

Nášlapné vrstvy , povrchy stěn, ...:

Veškeré stávající povrchy stěn budou oškrábány od starých maleb a bude na ně provedena nová štuková vrstva. V nových prostorách bude na příčky provedena jako finální vrstev buď štuk s malbou, v sociálním zázemí keramický obklad do v.2,1m. V úklidové místnosti u výlevky, v podkroví u malé linky a v kuchyňce v přízemí bude také keramický obklad v.cca 0,6m. Ostatní místnosti budou opatřeny novou malbou (penetrace, základní nátěr+finální nátěr).

V celém přízemí a na wc v podkroví je navržena keramická dlažba. V archivu, na chodbě v podkroví a v zasedací místnosti je uvažována vysokozátěžová laminátová podlaha.

Krov a střecha:

Stávající střecha bude zachována beze změn (byla nedávno rekonstruována). Do střechy budou osazeny dvě nová střešní okna (Velux, 1x 55/78 a 1x 78/118) + výlez n astřechu. V podkroví bude do podhledu v archivu umístěn výlez na půdu s požární odolností dle PBŘS.

Střecha nad přístavbou je navržena sedlová o sklonu 41,5° (jako stávající střecha), krov hambalkový, pozednice kotvené do obvodového věnce. Krytina pokud možno shodná se stávající krytinou objektu.

Krov musí být opatřen ochranným nátěrem proti plísním a škůdcům. Střešní plášť bude zateplen tepelnou izolací 2x140mm . Při realizaci stavby je možné použít i jinou , k tomuto účelu dodávanou, tepelnou izolaci, ale musí dodržet parametry tepelné parametry navržené dokumentací. Skladba střešního pláště viz.výkresová část.

Střecha závětrří bude mít stejný sklon jako střecha objektu, krytina také pokud možno shodná. Pod střešní tašky je uvažováno laťování, kontralatě, podtřešní fólie(lepenka) a palubkové pobití.

Zpevněné plochy:

Před dotčeným objektem jsou navrženy nové zpevněné plochy určené pro parkování návštěv obecního úřadu + obsahují přístupovou rampu do objektu. Zpevněné plochy budou řešeny betonovou zámkovou dlažbou uloženou do štěrkového lože . Hrubá podkladní vrstva bude tvořena kamennou drtí o zrnitosti 16–32 mm a její řádné zhutnění pomocí vibrační desky. Hrubá podkladní vrstva bude v jezdových plochách a ve zhutněném stavu hloubku cca 250 až 350 mm. U jen pochozích ploch bude provedena pouze jemná vrstva. Kolem zpevněných ploch budou osazeny obrubníky. Na hrubou vrstvu bude dále provedena jemná podkladní vrstva tvořené kamennou drtí o zrnitosti 8–16 mm a potom řádně zhutněna pomocí vibrační desky. Tato jemná podkladní vrstva má ve zhutněném stavu hloubku cca 100 až 150 mm a u ploch a komunikací pro pěší tvoří jedinou podkladní vrstvu uloženou přímo na dno výkopu. Na jemnou vrstvu bude provedena ložní vrstva jemné drtě o zrnitosti 2–5mm, případně 4–8 mm. Do této vrstvy bude položena zámkové dlažby. Povrch musí být rovný a její hloubka rovnoměrná v celé ploše cca 30 až 40 mm (ve zhutněném stavu).

Ostatní:

Nová okna budou provedena plastová s izolačním dvojsklem . Barva hnědá v imitaci dřeva. Součástí dodávky oken budou vnitřní i vnější parapety. Vnitřní dveře jsou uvažovány s laminátovým povrchem do ocelových zárubní opatřených bílým nátěrem . Přesný typ a barevný odstín bude stanoven investorem při realizaci stavby.

Konečný typ zařizovacích předmětů, ...atd bude určen investorem při realizaci stavby.

Při realizaci záměru je nutné dodržet technologické postupy daný výrobcem všech použitých stavebních materiálů , systémů a všech **podmínek stanovených v PBŘS !!!!!**

Detailní popis a dimenze nosných konstrukcí viz.Konstrukční část .

Při realizaci záměru je nutné dodržet podmínky obsažené ve stavebním povolení, resp.ve stanoviscích DOSS, účastníků řízení a správců sítí. Jakékoliv změny v dokumentaci budou projednány ze zpracovateli projektové dokumentace ,investorem stavby a příslušnými správními orgány.

b) Výkresy:

D.1.1-01	půdorys a řez – stávající stav
D.1.1-02	pohledy – stávající stav
D.1.1-03	půdorysy – bourané konstrukce
D.1.1-04	půdorys základů – nový stav
D.1.1-05	půdorysy – nový stav
D.1.1-06	půdorys střechy – nový stav
D.1.1-07	řezy – nový stav
D.1.1-08	pohledy – nový stav