

Smlouva o nájmu č. MUR/44/24-S

(dále jen „smlouva“ či „nájemní smlouva“)

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Město Rychnov u Jablonce n/N
IČ: 00262552, DIČ: CZ00262552

se sídlem: Náměstí Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce n/N

zastoupeno: Bc.Tomášem Levinským, starostou

bankovní spojení: Česká Spořitelna Jablonec n/N

číslo účtu: 963232349/0800

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Czech Energy s.r.o.
IČ: 27264491, DIČ: CZ27264491

Se sídlem: Liberecká 2167/18, 466 01 Jablonec n.N

Zastoupen: Ing. Miroslav Žabka, jednatel společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 515667007/2700

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

čl. I Úvodní ustanovení

1. Na základě výsledků veřejné zakázky „*Teplo 2025*“ se uzavírá tato smlouva, která upravuje zásady pronájmu jednotlivých zdrojů pro vytápění objektů Pronajímatele a pravidla vzájemné součinnosti smluvních stran při zabezpečování dodávek tepla, provozu plynových kotlen a jejich běžnou údržbu včetně čištění zařízení a zajištění předepsaných revizí.
2. Strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána v návaznosti na smlouvu MUR/46/24-S o zajištění dodávek tepla do objektů Pronajímatele, a že tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu ustanovení §1727 občanského zákoníku. Strany se zavazují, že v rámci této smlouvy budou vždy jednat tak, aby neohrožovaly vzájemná plnění podle smlouvy o dodávce tepla.

čl. II Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným a neomezeným vlastníkem veškerého majetku věcí movitých dle soupisu uvedeného v příloze č.1 této smlouvy „*Soupis majetku odběrných míst (OM) tepelného hospodářství*“ (dále jen „movité věci“) a je oprávněn tento majetek pronajímat, přičemž shora uvedené movité věci jsou umístěné v prostorách sloužících k podnikání (dále jen „prostory sloužící k podnikání“) a tyto prostory jsou také předmětem nájmu (dále v souhrnu „předmětu nájmu“).
2. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím v provozuschopném stavu nejpozději do 1.1.2025.
3. Nájemce převezme předmět nájmu a zavazuje se zaplatit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné a cenu služeb spojených s užíváním nebytových prostor dle této smlouvy.
4. Předmět nájmu byl smluvními stranami shledán plně způsobilý k užívání dle této smlouvy, a je bez vad a Nájemce se zavazuje jej v tomto stavu převzít a po celou dobu účinnosti této smlouvy i vlastním nákladem a na své nebezpečí udržovat.
5. Technické zhodnocení (ve smyslu zákona č.586/1992Sb.) na pronajatých věcech, je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
6. Veškeré stavební úpravy je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném povolení Pronajímatele a při dodržování příslušných předpisů stavebních, hygienických, bezpečnostních norem a ochrany životního prostředí a jiných souvisejících předpisů Pronajímatele, které mu budou pro každý konkrétní případ stanoveny v rámci písemného povolení Pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k zajištění dodávek tepla a činnostem s tím přímo spojených. Jakékoliv jiné užití předmětu nájmu je hrubým porušením této smlouvy s důsledky uvedenými níže.
8. Nájemce je povinen v pronajatém objektu a souvisejících prostorách zabezpečit dodržování opatření protipožární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce a ochrany životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provozní činností Nájemce

čl. III

Práva a povinnosti stran

1. O předání předmětu nájmu před začátkem trvání nájemního vztahu a po jeho skončení sepíší strany předávací protokol ke každému předmětu nájmu jednotlivě dle přílohy č.1. Tento protokol se po podpisu stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy se stavem předmětu nájmu a že tento je způsobilý k účelu nájmu a ujednanému provozu a užití. Nájemce splňuje veškerá oprávnění a má veškerá povolení pro to, aby mohl naplnit a dostát této smlouvě.
3. Nájemce je povinen zajistit v zákonných termínech provedení předepsaných revizí na zařízení předmětu smlouvy, jejichž rozsah je uveden v příloze č.2 této smlouvy „**Přehled revizí a čištění výrobního zařízení**“. Kopii zpráv o provedených revizích nebo závěrů jiných kontrol, včetně zpráv o odstranění případných závad, předá Nájemce Pronajímateli nejpozději do 30ti dnů od jejich uskutečnění.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady a nebezpečí provádět na movitých věcech, umístěných v prostorách předmětu nájmu, předepsané revize, čištění a provozní údržbu, jejichž cena nepřesáhne **5.000,- Kč** pro každé OM za kalendářní rok.
5. Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory včetně technologického vybavení (movitých věcí) v plně provozuschopném stavu.
6. Soupis provedených oprav i s celkovou výší nákladů pro jednotlivé pronajaté prostory a movité věci je Nájemce povinen zaslat Pronajímateli k odsouhlasení vždy na konci kalendářního měsíce před měsícem, ve kterém budou opravy prováděny.
7. Jakékoli náklady na opravy a údržbu movitých věcí nebo provozní údržbu přesahující částku dle bodu 4 tohoto článku, podléhají předchozímu písemnému odsouhlasení Pronajímatele a jejich úhradu zabezpečí Pronajímatel.
8. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav v předmětu nájmu, které má provést Pronajímatel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je však povinen k běžným opravám a běžné údržbě prostor sloužících k podnikání.
9. V případě, že budou revizemi zjištěny závady na movitých věcech nad rámec sjednaných oprav a údržby dle bodu 4 tohoto článku, je Nájemce povinen neprodleně písemně informovat Pronajímatele, který rozhodne nejpozději do 15ti pracovních dnů od doručení tohoto oznámení o dalším postupu ke zjednání nápravy tak, aby byl předmět nájmu způsobilý užívání.
10. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné práce v prostorách, sloužících k podnikání, které nesouvisí s provozem zdroje tepla a činností s tím spojených, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
11. Nájemce je povinen podávat Pronajímateli návrhy na provedení úprav a oprav zařízení předmětu nájmu. Připravit návrhy změn a úprav smluvních vztahů, včetně podkladů na provedení investiční činnosti ve vztahu k předmětu smlouvy.
12. V případě provádění oprav nebo rekonstrukcí na zařízení OM (movitých věcech) zajišťovaných Pronajímatelem, které znemožňují bezpečně provozovat OM, je Pronajímatel povinen v případě výzvy Nájemce, převzít písemnou formou od Nájemce OM. Po ukončení prací Pronajímatel předá písemnou formou OM zpět Nájemci.

13. Pronajímatel se zavazuje neměnit a nevyužívat předmět nájmu bez souhlasu Nájemce.
14. Po skončení účinnosti této smlouvy předá Nájemce Pronajímateli nebytové prostory a celkový předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení na základě písemného předávacího protokolu.
15. Do prostor, sloužících k podnikání, je oprávněna vstoupit pouze osoba pověřená Nájemcem. Nájemce je povinen po předchozí domluvě umožnit přístup do prostor osobě pověřené Pronajímatelem.
16. Odběr ZP pro provoz kotlen v jednotlivých OM zajišťuje Nájemce, na základě vlastních smluv na dodávku ZP uzavřenou s oprávněným dodavatelem nebo obchodníkem dle platné legislativy.
17. Pronajímatel není povinen zajistit Nájemci služby spojené s nájmem vyjma dodávky vody a elektřiny. Vodu a elektřinu spotřebovanou na provoz zdroje hradí Pronajímatel.
18. Pronajímatel se zavazuje zajistit peněžní prostředky na pokrytí odsouhlasených nákladů údržby a oprav a na odstranění škod a havárií nad rozsah dle bodu 4 tohoto článku.
19. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré škody, ke kterým by na předmětu nájmu došlo v důsledku činnosti Nájemce nebo jím pověřených osob.
20. Současně s předmětem nájmu Pronajímatel předá Nájemci technickou dokumentaci a další potřebné doklady vztahující se k provozu tepelného hospodářství v tomto rozsahu:
 - revizní zprávy elektro, plyn, komín a spalínové cesty (kopie platných zpráv ke dni předání)
 - projektová dokumentace
 - seznam – specifikace zařízení tepelného hospodářství
 - požární předpisy
21. Chybějící doklady dle odst. 20 tohoto článku smlouvy, doplní Nájemce na náklady Pronajímatele do 3měsíců od data převzetí tepelného hospodářství. Uvedené doklady se, po úhradě nákladů na jejich pořízení Pronajímatelem, stávají jeho majetkem.
22. Po ukončení nájemního vztahu předá Nájemce po podpisu předávacího protokolu Pronajímateli veškeré doklady uvedené v odst. 20 a 21 tohoto článku smlouvy, které mu Pronajímatel předal při podpisu nájemní smlouvy.
23. Pronajímatel má právo zajistit provedení oprav nebo rekonstrukcí OM třetí osobou, pokud si tato vyžádá finanční náklad vyšší než **50 000,-Kč** bez DPH.
24. V případě výběru dodavatele dle odst. 23 tohoto článku zajišťovaného Pronajímatelem, je Pronajímatel povinen v rámci výběrového řízení oslovit i Nájemce.
25. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze k zajištění dodávek tepla pro jednotlivé objekty Pronajímatele.
26. Nájemce je povinen umožnit přístup servisních firem na provedení záručních kontrol a oprav na nově instalovaných zařízeních (kotle, bojler, regulace atd.), které zajišťuje Pronajímatel na základě dříve uzavřených smluv. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o případných servisních úkonech min. 3 pracovní dny předem.

čl. IV

Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu (za každé jednotlivé odběrné místo - OM a příslušejícího nebytového prostoru) bylo stanoveno dohodou smluvních stran dle zákona č.526/1990Sb. O cenách, v platném znění ve výši 100,- Kč bez DPH. (slovy: jedno sto korun českých) měsíčně za každé OM.
2. Celková výše měsíčního nájemného za daná odběrná místa (OM) je:
1 000,-Kč bez DPH (slovy : jedentisíctkorun českých).
3. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 14 dnů, která bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního daňového dokladu.
4. Ke sjednanému nájemnému bude připočtena aktuální sazba DPH
5. Nájemné je zapláceno dnem připsání částky na účet Pronajímatele.
6. Při nedodržení lhůt splatnosti faktur má Pronajímatel na smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý konkrétní případ a den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na možnost Pronajímatele požadovat na Nájemci i zákonný úrok z prodlení. Smluvní pokuta obtojí vedle případné náhrady škody, smluvní strany vylučují § 2050 občanského zákoníku.
7. Při opakovaném neplnění plateb za pronájem předmětu nájmu, kdy bude Nájemce v prodlení úhrady nájemného více než 3 měsíce, byť i za jediné měsíční nájemné, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční. Ustanovení § 2309 občanského zákoníku platí obdobně.

čl. V

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností: od 1.1.2025 do 31.12.2025. Smluvní strany vylučují automatickou prolongaci smlouvy (nájmu), vylučují tak ustanovení § 2285 resp. § 2230 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva a smlouva o dodávce tepla MUR/46/24-S jsou na sobě v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku vzájemně závislé. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv (včetně této smlouvy), a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy vyvolá ukončení platnosti a účinnosti těchto výše uvedených systémově propojených a vzájemně závislých smluv.
3. Strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou a dále v případech stanovených touto smlouvou a dále stanovených právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
 - 3.1. za podstatné porušení smlouvy ze strany Pronajímatele se považuje takové jednání, které znemožňuje Nájemci provozování jeho činnosti;
 - 3.2. za podstatné porušení smlouvy ze strany Nájemce se považuje prodlení se splněním jakékoliv závazku po dobu delší než 60 dní či užívání předmět nájmu jiným než ujednaným způsobem.
 - 3.3. Neplnění závazků uzavřených v této smlouvě je podstatným porušením smlouvy ze strany Nájemce.

- 3.4. Ukončení účinnosti smlouvy MUR/46/24-S na poskytování služeb v oblasti dodávek tepla do objektů Pronajímatele. Je to podstatné porušení této smlouvy.
- 3.5. Bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek, nebo hrozící úpadek Nájemce, nebo Pronajímatele je to podstatné porušení smlouvy.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá plnění poskytnutá dle této smlouvy do okamžiku odstoupení od smlouvy se vzájemně vyúčtují ve lhůtě 90 dnů od ukončení smlouvy.
5. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí podstatné změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku a zavazuje se vyklidit předmět nájmu ke dni ukončení této smlouvy, pokud se nedohodne s Pronajímatelem jinak.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že platí ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku, přičemž smluvní strany naopak vylučují ustanovení § 2320 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výpověď a odstoupení vedle sebe obстоjí, dále prohlašují, že výpověď i odstoupení musí být učiněno písemnou formou a mají účinky ex nunc (od odstoupení/výpovědi).

čl. VI

Komunikace mezi stranami

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, faxová zpráva, zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem a zpráva poslaná prostřednictvím datové schránky. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi stranami probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na tyto e-mailové adresy smluvních stran:

- **Pronajímatel:** ing. Fadrhons

Mobil: 603 574 148

e-mail: mfadrhons@rychnovjbc.cz

- **Nájemce** Ing. Miroslav Žabka

Mobil: 604 213 593

e-mail: zabka@czech-energy.cz

3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, jestliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.

4. Neodkladné zprávy je třeba oznámit ústně nebo telefonicky oprávněné osobě Pronajímatele s tím, že zpráva bude potvrzena jednou z výše uvedených forem komunikace.

čl. VII

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškerou škodu (majetkovou i nemajetkovou újmu), kterou jemu i třetí osobě způsobí při výkonu své činnosti při provozování předmětu nájmu a dalších nezbytných technických zařízení, inženýrských sítí a přípojek. Za tímto účelem se Nájemce zavazuje mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti při výkonu činnosti ve výši min:
5 mil Kč (slovy pět milionů korun českých).
2. Výše pojištění odpovědnosti však není omezením výše odpovědnosti za případně vzniklou škodu.
3. Plnění z pojistných událostí je příjmem Pronajímatele.
4. Pronajímatel má předmět nájmu pojištěn proti živelným událostem. Pojištění věcí Nájemce v pronajatých prostorách a na pozemcích, je v dispozičním právu Nájemce. Pronajímatel za stav, bezpečnost ani případné škody na těchto věcech neodpovídá.

čl. VIII

Ostatní ustanovení

1. V případě, že dojde k převodu vlastnického práva k nemovitosti nebo její části či jakékoliv části předmětu nájmu, zavazuje se Pronajímatel spolu s tímto převést na nabyvatele i práva a povinnosti podle této smlouvy, přitom jednotlivé články této smlouvy zůstávají v platnosti Pronajímatel se zavazuje neprodleně informovat Nájemce o převodu vlastnického práva.
2. Nájemce není oprávněn nakládat nebo jinak disponovat s pronajatým majetkem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn majetek zastavit či k němu zřídit věcné břemeno či jakékoliv jiné obdobné právo. Porušení tohoto bodu je podstatným porušením smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu pronajatého majetku, dodržování závazků a povinností Nájemce plynoucích z této smlouvy, jakož i kontrolu realizace plánu oprav a údržby pronajatého majetku a provádění revizí, včetně odstranění zjištěných vad z těchto revizí.
5. Nájemce je na své náklady a nebezpečí provozovatelem vyhrazených technických zařízení (movitých věcí), která jsou součástí pronajatého majetku. V této souvislosti Nájemce zajišťuje na všech pronajatých zařízeních předmětu nájmu provádění předepsaných revizí, prohlídek, kontrol a zkoušek v rozsahu a lhůtách stanovených platnými předpisy.
6. Na Nájemce přechází povinnost dodržování veškerých vodohospodářských rozhodnutí orgánů státní správy v ochraně povrchových a spodních vod, týkajících se provozu Nájemce v pronajatém majetku, zahrnující odsouhlasené provozní řády, povodňový plán a provozní pravidla nakládání s odpadními vodami z provozu pronajatého zařízení.

7. Nájemce je povinen zabezpečovat zneškodňování nebezpečných odpadů na své náklady včetně plnění podmínek zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a v souladu s podmínkami plnění zákona o prevenci závažných havárií způsobených nebezpečnými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce je povinen, bez zbytečného odkladu, písemně oznámit Pronajímateli veškeré informace a skutečnosti, které vedou k zásahům orgánů státní správy.
9. Nájemce určuje odpovědnou osobu za plnění povinností spojených s provozními činnostmi předmětu pronájmu v rozsahu této smlouvy na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí a bezpečnosti a hygieny práce:, p. Ing. Miroslav Žabka
10. Inventarizace pronajatého majetku bude prováděna ve smyslu platných předpisů Pronajímatele o inventarizaci majetku pro příslušné účetní období za účasti odpovědných osob Pronajímatele a Nájemce.
11. Pro projednání věcí technických, provádění kontrol pronajatého majetku a kontrolních odečtů spotřeby ZP v jednotlivých OM, smluvní strany pověřují následující zástupce:
 - a) **Za Pronajímatele:** Ing. Miroslav Fadrhons, odbor výstavby
 - b) **Za Nájemce:** Jaromír Červenka

čl. IX Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze v souladu s ustanoveními občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to čísloványi dodatky k této smlouvě.
2. Smluvní strany sjednaly, že Nájemce nemá vůči Pronajímateli nárok na úhradu vynaložených nákladů na opravy a údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce tímto vyjadřuje svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednaly, že pokud dojde ke změnám v obchodní registraci nebo jiným legislativním změnám v oblasti jejich registrace a oprávnění, má dotčená strana povinnost oznámit druhé straně veškeré vzniklé změny a to do 30ti dnů od doby, kdy tyto změny nastaly.

8. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění smluvených povinností okolnostmi vyšší mocí je tato smluvní strana, jestliže překážka trvá, zbavena v rozsahu přiměřeném těmto okolnostem, povinností vyplývajících z této smlouvy. Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné, které nastaly nezávisle na vůli povinné strany a které této smluvní straně přechodně nebo trvale zabraňují plnit smluvní povinnosti. Vyšší mocí jsou především přírodní katastrofy (např. zemětřesení, požáry, výbuchy, stávky, povodně, záplavy, válka a jiné mimořádné stavy vyhlášené pro ČR, nebo Liberecký kraj).
9. Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je vázána neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o vzniku takové překážky a v případě potřeby ji doložit. Odvolání na vyšší moc však nezabavuje smluvní stranu platební povinnosti za již uskutečněné plnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Strany se zavazují, že poznatky a informace, jakož i materiály získané na základě činnosti poskytovaných z této smlouvy, neposkytnou třetím osobám a ani je jinak nezneužijí. Toto ujednání se sjednává na dobu nájmu a platí i po ukončení této nájemní smlouvy po dobu 3 let.
12. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – *Soupis majetku odběrných míst (OM) tepelného hospodářství*

Příloha č. 2 – *Přehled revizí a čištění výrobního zařízení*

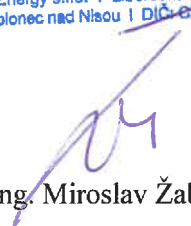
V Rychnově u Jablonce n/N

7.8.2024 m. g.
dne: 17.7.2024

Pronajímatel:



 **CZECH ENERGY** 3
Czech Energy s.r.o. | Liberecká 2167/18
486 01 Jablonec nad Nisou | DIČ: CZ27264491


Ing. Miroslav Žabka, jednatel

Nájemce:

Příloha č. 1

Ke smlouvě o nájmu č. MUR/46/24-S

Soupis majetku odběrných míst (OM) tepelného hospodářství

číslo	název	adr. + umíst.	
OM-1	Základní škola 2.st.	Školní 488, Rychnov	
1.	Kotel 1 - Baxi Luna Duo-Tec MP 90 kW - stacionární	r.v. 2019	suterén
2.	Kotel 2 – Baxi Luna Duo-Tec MP 90 kW - stacionární	r.v. 2019	suterén
3.	Regulace	r.v. 2019	suterén
4.	Bojler na ohřev teplé vody	r.v. 2016	suterén
5.	Ostatní zařízení (rozvaděče, čerpadla atd)	r.v. 2003	suterén
OM-2	Základní škola 1.st.	Ještědská 429, Rychnov	
1.	Geminox THRs 10-50C – stacionární	r.v. 2018	suterén
2.	Geminox THRs 10-50C – stacionární	r.v. 2018	suterén
3.	Bojler TV Dražice	r.v. 2018	suterén
4.	Ostatní zařízení (rozvaděče, čerpadla atd.)	r.v. 2018	suterén
OM-3A, 3B	Mateřská škola	Hřbitovní 671, Rychnov	
1.	Kotel K1 – Baxi DUOTEC MP + 1.50, 48,6 kW	r.v. 2020	přízemí
2.	Kotel K2 – Baxi DUOTEC MP + 1.50, 48,6 kW	r.v. 2020	přízemí
3.	Regulace Siemens	r.v. 2018	přízemí
4.	Bojler TV Dražice	r.v. 2018	přízemí
5.	Kotel K3- Protherm Panther 24 KTO 18,24kW	r.v. 2009	přízemí MŠ kontejnery
OM-4	Dům podnikatelů 1	Husova 490, Rychnov	
1.	BAXI, 24kW	r.v. 2022	přízemí Kadeřnictví přízemí
2.	Kotel Kombi Therm 28CX 28kW	r.v. 2004	Studionotes 1. patro
3.	Kotel Baxi Luna Platinum+33GA, 26,1 kW	r.v. 2020	1. Patro kuchyňka 1. patro
OM- 5	ZUŠ	Květinová 498, Rychnov	

Příloha č. 7 ZD

- | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------|---------|
| 1. | Kotel Therm 25E/B, 25kW – stacionární | r.v. 2003 | suterén |
| 2. | Kotel Therm 25E/B, 25kW – stacionární | r.v. 2003 | suterén |
-

OM-6	Požární zbrojnice	Sokolská 521, Rychnov
-------------	--------------------------	------------------------------

- | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------|-------------|
| 1. | Kotel Victrix Zeus 20, 23,5kW turbo-C | r.v. 2004 | přízemí-věž |
|----|---------------------------------------|-----------|-------------|
-

OM-7	Dům podnikatelů 2	Čechova 494, Rychnov
-------------	--------------------------	-----------------------------

- | | | | |
|----|---------------------------------------|-----------|---------|
| 1. | Kotel Sime Family RX 37CE, 39kW stac. | r.v. 2002 | suterén |
|----|---------------------------------------|-----------|---------|
-

OM-8	Klubičko	Kokonínská 209, Rychnov
-------------	-----------------	--------------------------------

- | | | | |
|----|---|-----------|---------------|
| 1. | Kotel Baxi NUVOLA DUOTEC + 33 6A, 33 kW | r.v. 2021 | přízemí dílna |
|----|---|-----------|---------------|
-

OM-9	ZUŠ	Nádražní 472, Rychnov
-------------	------------	------------------------------

- | | | | |
|----|---|----------|----------------|
| 1. | Kotel Immergas Victrix tera 28.1, 28 kW | r.v.2021 | suterén chodba |
|----|---|----------|----------------|
-

OM-10	TILIA	Náměstí Míru 720, Rychnov
--------------	--------------	----------------------------------

- | | | | |
|----|--|-----------|-----------------|
| 1. | Kotel Baxi nástěnný,Luna DUO-TEC MP+ 1.60, 60 kW | r.v. 2023 | 2.patro kotelna |
| 2. | Kotel Baxi nástěnný,Luna DUO-TEC MP+ 1.60, 60 kW | r.v. 2023 | 2.patro kotelna |
-

Příloha č. 2

Ke smlouvě o nájmu č. MUR/46/24-S

Přehled revizí a čištění výrobního zařízení města Rychnov u Jablonce n/N pro rok 2025

OM-1 Základní škola 2.stupeň, Školní 488

1.	Kotel č.1	ZP, SC	čištění
2.	Kotel č.2	ZP, SC	čištění
3.	Bojler	T, E	čištění
4.	Komín	SC	čištění
5.	Elektro	E	

OM-2 Základní škola 1.stupeň Ještědská 429

1.	Kotel č.1	ZP, SC	čištění
2.	Kotel č.2	ZP, SC	čištění
3.	Bojler	T, E	čištění
4.	Komín	SC	čištění
5.	Elektro	E	

OM-3A, 3B Mateřská škola, Hřbitovní 671

1.	Kotel č.1	ZP, SC	čištění
2.	Kotel č.2	ZP, SC	čištění
3.	Kotel č.3	ZP, SC	čištění
4.	Bojler	T, E	čištění
5.	Komín	SC	čištění
6.	Elektro	E	

OM-4 Dům podnikatelů 1 Husova 490

1.	Kotel č.1	ZP, SC	Městská policie	čištění
2.	Kotel č.2	ZP, SC	Matrika	čištění
3.	Kotel č.3	ZP, SC	Úřad	čištění
4.	Komín	SC		čištění

OM-5 ZUŠ Květinová 498

1.	Kotel č.1	ZP, SC		čištění
----	-----------	--------	--	---------

- | | | |
|--------------|--------|---------|
| 2. Kotel č.2 | ZP, SC | čištění |
| 3. Komín | SC | čištění |

OM-6 Požární zbrojnice, **Sokolská 521**

- | | | |
|------------|--------|---------|
| 1. Kotel | ZP, SC | čištění |
| 2. Komín | SC | čištění |
| 3. Elektro | E | |

OM-7 Dům podnikatelů 2 **Čechova 494**

- | | | | |
|--------------|--------|---------------|---------|
| 1. Kotel č.2 | ZP, SC | Zdr.středisko | čištění |
| 2. Komín | SC | | čištění |

OM-8 Klubíčko **Kokonínská 209**

- | | | |
|----------|--------|---------|
| 1. Kotel | ZP, SC | čištění |
| 2. Komín | SC | čištění |

OM-9 ZUŠ **Nádražní 472**

- | | | |
|----------|--------|---------|
| 1. Kotel | ZP, SC | čištění |
| 2. Komín | SC | čištění |

OM-10 TILIA **Náměstí Míru 720**

- | | | |
|--------------|--------|---------|
| 1. Kotel č.1 | ZP, SC | čištění |
| 2. Kotel č.2 | ZP, SC | čištění |
| 3. Komín | SC | čištění |

Druh revize je označen následujícím symbolem:

- E revize elektro
- ZP revize plynová
- T revize tlakových nádob
- SC revize spalinových cest

