

Smlouva o nájmu č. MUR/43/24-S

(dále jen „smlouva“ či „nájemní smlouva“)

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Město Rychnov u Jablonce n/N

IČ: 00262552, DIČ: CZ00262552

se sídlem: Náměstí Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce n/N

zastoupeno: Bc. Tomášem Levinským, starostou

bankovní spojení: Česká Spořitelna Jablonec n/N

číslo účtu: 963232349/0800

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Czech Energy s.r.o.

IČ: 27264491, DIČ: CZ27264491

Se sídlem: Liberecká 2167/18, 466 01 Jablonec n.N.

Zastoupen: Ing. MIROSLAVEM ŽABKOU, jednatelem

Bankovní spojení: Unicredit Bank

Číslo účtu: 515667007/2700

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

čl. I Úvodní ustanovení

1. Na základě výsledků veřejné zakázky „Teplo 2025“ se uzavírá tato smlouva, která upravuje zásady pronájmu jednotlivých zdrojů pro vytápění objektů Pronajímatele a pravidla vzájemné součinnosti smluvních stran při zabezpečování dodávek tepla, provozu plynových kotlen a jejich běžnou údržbu včetně čištění zařízení a zajištění předepsaných revizí.
2. Strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána v návaznosti na smlouvu MUR/45/24-S o zajištění dodávek tepla do objektů Pronajímatele, a že tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu ustanovení §1727 občanského zákoníku. Strany se zavazují, že v rámci této smlouvy budou vždy jednat tak, aby neohrožovaly vzájemná plnění podle smlouvy o dodávce tepla.

čl. II Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným a neomezeným vlastníkem budovy s č.p. 68 – objektu občanské vybavenosti, která je nedílnou součástí pozemku p.č. 561 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, ve které se nachází provoz kotleny v Tovární ul. a dále pak veškerého majetku věcí movitých a nemovitých dle soupisu uvedeného v příloze č.1 této smlouvy **„Soubor majetku tepelného hospodářství města Rychnov u Jablonce n/N“**, dále také souhrnně jako „předmět nájmu“, a je oprávněn tento majetek (předmět nájmu) pronajímat.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím v provozuschopném stavu nejpozději do 1. ledna 2025.
3. Nájemce předmět nájmu od Pronajímatele převezme a zavazuje se zaplatit Pronajímateli, za užívání předmětu nájmu jak je tento definován v odstavci 1, tohoto článku smlouvy nájemné dle této smlouvy.
4. Předmět nájmu byl smluvními stranami shledán plně způsobilý k užívání dle této smlouvy a je bez vad a Nájemce se zavazuje jej v tomto stavu převzít a po celou dobu účinnosti této smlouvy i vlastním nákladem udržovat.
5. Technické zhodnocení (ve smyslu zákona č.586/1992Sb.) na pronajatých věcech, je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
6. Veškeré stavební úpravy je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném povolení Pronajímatele a při dodržování příslušných předpisů stavebních, hygienických, bezpečnostních norem a ochrany životního prostředí a jiných souvisejících předpisů Pronajímatele, které mu budou pro každý konkrétní případ stanoveny v rámci písemného povolení Pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k zajištění dodávek tepla a činností s tím přímo spojených. Jakékoliv jiné užití předmětu nájmu je podstatným porušením této smlouvy s důsledky uvedenými níže.
8. Nájemce je povinen v pronajatém objektu a souvisejících prostorách zabezpečit dodržování opatření protipožární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce a ochrany životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provozní činností Nájemce.

čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání předmětu nájmu před začátkem trvání nájemního vztahu a po jeho skončení sepíše strany předávací protokol. Tento protokol se po podpisu stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy se stavem předmětu nájmu, technologického vybavení a prohlašuje, že tyto jsou způsobilé k účelu nájmu a ujednanému provozu a užití. Nájemce prohlašuje, že splňuje veškerá oprávnění a má veškerá povolení pro to, aby mohl plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Nájemce je povinen zajistit v zákonných termínech provedení předepsaných revizí na předmětu nájmu (zejména movitých věcech), jejichž rozsah je uveden v příloze č.2 této smlouvy „**Přehled revizí a čištění výrobního zařízení**“. Kopii zpráv o provedených revizích nebo závěrů jiných kontrol, včetně zpráv o odstranění případných závad, předá Nájemce Pronajímateli nejpozději do 30ti dnů od jejich uskutečnění.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady a nebezpečí provádět drobné opravy a údržbu objektu kotelny i technologického vybavení, tedy celého předmětu nájmu. Za drobné opravy a údržbu jsou považovány opravy, jejichž cena nepřesáhne 5.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
5. Soupis provedených oprav i s celkovou výší nákladů předmětu nájmu je Nájemce povinen zaslat Pronajímateli k odsouhlasení vždy na konci kalendářního měsíce.
6. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu včetně technologického zařízení v plně provozuschopném stavu.
7. Jakékoli náklady na opravy a údržbu zařízení, přesahující částku dle odst. 4 tohoto článku, podléhají předchozímu písemnému odsouhlasení Pronajímatele.
8. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést Pronajímatel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je však povinen k běžným opravám a běžné údržbě předmětu nájmu.
9. V případě, že budou revizemi zjištěny závady na předmětu nájmu nad rámec sjednaných oprav a údržby dle bodu 4 tohoto článku, je Nájemce povinen neprodleně písemně informovat Pronajímatele, který rozhodne nejpozději do 15ti pracovních dnů od doručení tohoto oznámení o dalším postupu ke zjednání nápravy tak, aby byl předmět nájmu způsobilý užívání.
10. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné změny a úpravy s tím spojených, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
11. Nájemce je povinen podávat Pronajímateli návrhy na provedení úprav a oprav zařízení předmětu nájmu. Připravit návrhy změn a úprav smluvních vztahů, včetně podkladů na provedení investiční činnosti ve vztahu k předmětu smlouvy.
12. V případě provádění oprav nebo rekonstrukcí na zařízení kotelny zajišťovaných Pronajímatelem, které znemožňují bezpečně provozovat OM (kotelnu), je Pronajímatel povinen v případě výzvy Nájemce, převzít písemnou formou od Nájemce kotelnu. Po ukončení prací Pronajímatel předá písemnou formou kotelnu zpět nájemci.

13. Pronajímatel se zavazuje neměnit předmět nájmu způsobem, který by mohl mít vliv na funkčnost zdroje, nedohodnou-li se strany předem jinak.
14. Po skončení účinnosti této smlouvy předá Nájemce Pronajímateli objekt kotelny a celkový předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na základě písemného předávacího protokolu.
15. Do objektu kotelny je oprávněna vstoupit pouze osoba pověřená Nájemcem. Nájemce je povinen po předchozí domluvě umožnit přístup do těchto prostor osobě pověřené Pronajímatelem.
16. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci služby spojené s nájmem a provozem předmětu smlouvy (dodávku vody a elektřiny spotřebovanou na provoz zdroje). Náklady na tyto energie hradí Nájemce, na základě roční fakturace od Pronajímatele, ve lhůtách splatnosti. Podkladem pro fakturaci jsou faktury od jednotlivých dodavatelů za dodávku komodit.
17. Odběr ZP (zemní plyn) pro provoz kotelny zajišťuje Nájemce, na základě své vlastní smlouvy na dodávku ZP uzavřenou s oprávněným dodavatelem nebo obchodníkem dle platné legislativy.
18. Pronajímatel se zavazuje zajistit peněžní prostředky na pokrytí odsouhlasených nákladů údržby a oprav (dle bodu 4) a na odstranění škod a havárií (mimo bod 4).
19. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré škody, ke kterým by na předmětu nájmu došlo v důsledku činnosti Nájemce nebo jím pověřených osob.
20. Současně s předmětem nájmu Pronajímatel předá nájemci technickou dokumentaci a další potřebné doklady vztahující se k provozu tepelného hospodářství v tomto rozsahu:
 - revizní zprávy elektro, plyn, komín a spalínové cesty
 - projektová dokumentace
 - seznam – specifikace zařízení tepelného hospodářství
 - požární předpisy.
21. Chybějící doklady dle odstavce 20 tohoto článku, doplní Nájemce na náklady Pronajímatele do 3 měsíců od data převzetí předmětu nájmu. Tyto doklady se po úhradě nákladů na jejich pořízení Pronajímatelem, stávají jeho majetkem.
22. Po ukončení nájemního vztahu předá Nájemce po podpisu předávacího protokolu Pronajímateli veškeré doklady uvedené v odst. 20 a 21 tohoto článku smlouvy, které mu Pronajímatel předal při podpisu nájemní smlouvy.
23. Pronajímatel má právo zajistit provedení oprav nebo rekonstrukcí kotelny třetí osobou, pokud si tato vyžádá finanční náklad vyšší než 50 000,-Kč bez DPH.
24. V případě výběru dodavatele dle odst. 23 tohoto článku smlouvy zajišťovaného Pronajímatelem, je Pronajímatel povinen v rámci výběrového řízení oslovit i Nájemce.
25. Nájemce je povinen umožnit vstup pracovníkům jiného dodavatele v rámci prováděného záručního nebo pozáručního servisu na zařízení kotelny. Informaci předá Pronajímatel nájemci v termínu 5ti pracovních dní před realizací.

čl. IV

Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné za užívání předmětu pronájmu (kotelny), bylo stanoveno dohodou smluvních stran dle zákona č.526/1990Sb. Zákon o cenách, v platném znění následovně:

Celková výše nájemného
- za nemovitý majetek 2.708,-Kč/měsíc bez DPH
(slovy: dvatisícesedmsetosmkorun českých)

- za movitý majetek 6.692,-Kč/měsíc bez DPH
(slovy: šesttisícšestsetdevadesátdvakorun českých)

-Celkem je nájem za předmět nájmu sjednaný ve výši 9,400,- Kč bez DPH za měsíc (slovy devěttisícčtyřistakorunčeských)

2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 14 dnů, která bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního daňového dokladu.
3. Ke sjednanému nájemnému bude připočtena aktuální sazba DPH, a to za movitý majetek.
4. Nájemné je zapláceno dnem připsání částky na účet Pronajímatele.
5. Při nedodržení lhůt úhrady faktur má Pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý konkrétní případ a den zpoždění. Tato smluvní pokuta nemá vliv na možnost Pronajímatele požadovat na Nájemci i zákonný úrok z prodlení. Smluvní pokuta obtojí vedle případné náhrady škody, smluvní strany vylučují § 2050 občanského zákoníku.
6. Při opakovaném neplnění plateb za pronájem předmětu nájmu, kdy bude Nájemce v prodlení úhrady nájemného více než 3 měsíce, byt i za jediné měsíční nájemné, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta je tříměsíční. Ustanovení § 2309 občanského zákoníku platí obdobně.
7. Platby za služby (voda, elektřina) budou dle bodu 16 čl. III fakturovány Pronajímatelem po ukončení platnosti této smlouvy nebo po ukončení kalendářního roku.

čl. V

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností: od 1.1.2025 do 31.12.2025. Smluvní strany vylučují automatickou prolongaci smlouvy nájmu), vylučují tak ustanovení § 2285 resp. § 2230 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva a smlouva o dodávce tepla č. MUR/45/24-S jsou na sobě v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku vzájemně závislé. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv (včetně této smlouvy), a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy vyvolá ukončení platnosti a účinnosti těchto výše uvedených systémově propojených a vzájemně závislých smluv.
3. Strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou a dále v případech stanovených touto smlouvou a dále stanovenými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 3.1. za podstatné porušení smlouvy ze strany Pronajímatele se považuje takové jednání, které znemožňuje Nájemci provozování jeho činnosti;
- 3.2. za podstatné porušení smlouvy ze strany Nájemce se považuje prodlení se splněním jakékoliv závazku po dobu delší než 90 dní či užívání předmět nájmu jiným než ujednaným způsobem.
- 3.3. Neplnění závazků uzavřených v této smlouvě je podstatným porušením této smlouvy ze strany Nájemce.
- 3.4. Bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek, nebo hrozící úpadek Nájemce, nebo Pronajímatele, je toto podstatné porušení smlouvy.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá plnění poskytnutá dle této smlouvy do okamžiku odstoupení od smlouvy se vzájemně vyúčtují ve lhůtě 90dnů od ukončení smlouvy.
5. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí podstatné změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku a zavazuje se vyklidit předmět nájmu ke dni ukončení této smlouvy, pokud se nedohodne s Pronajímatelem jinak.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že platí ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku, přičemž smluvní strany naopak vylučují ustanovení § 2320 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výpověď a odstoupení vedle sebe obстоjí, dále prohlašují, že výpověď i odstoupení musí být učiněno písemnou formou a mají účinky ex nunc (od odstoupení / výpovědi)

čl. VI

Komunikace mezi stranami

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, faxová zpráva, zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem a zpráva poslaná prostřednictvím datové schránky. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi stranami probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na tyto e-mailové adresy smluvních stran:

- Pronajímatel:

Mobil: 603 574 148

e-mail: mfadrhons@rychnovjbc.cz

- Nájemce:

Mobil: 604 213 593

3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenu, jestliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.
4. Neodkladné zprávy je třeba oznámit ústně nebo telefonicky oprávněné osobě Pronajímatele s tím, že zpráva bude potvrzena jednou z výše uvedených forem komunikace.

čl. VII

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškerou škodu (majetkovou i nemajetkovou újmu), kterou jemu či třetí osobě působí při výkonu své činnosti tj. provozováním zdroje předmětu nájmu a dalších nezbytných technických zařízení, inženýrských sítí a přípojek. Za tímto účelem se Nájemce zavazuje mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti při výkonu činnosti ve výši min:

5 mil Kč (slovy pět milionů korun českých).

2. Výše pojištění odpovědnosti však není omezením výše odpovědnosti za případně vzniklou škodu.
3. Plnění z pojistných událostí je příjmem Pronajímatele.
4. Pronajímatel má předmět nájmu pojištěn proti živelným událostem. Pojištění věcí Nájemce v pronajatých objektech a na pozemcích, je v dispozičním právu Nájemce. Pronajímatel za stav, bezpečnost ani případné škody na těchto věcech neodpovídá.

čl. VIII

Ostatní ustanovení

1. V případě, že dojde k převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nebo jeho části, zavazuje se Pronajímatel spolu s tímto převést na nabyvatele i práva a povinnosti podle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o převodu vlastnického práva.
2. Nájemce není oprávněn nakládat nebo jinak disponovat s předmětem nájmu, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn majetek zastavit či k němu zřídit věcné břemeno či jakékoliv jiné obdobné právo. Porušení tohoto bodu je podstatným porušením smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu pronajatého majetku, dodržování závazků a povinností Nájemce plynoucích z této smlouvy, jakož i kontrolu realizace plánu oprav a údržby pronajatého majetku a provádění revizí, včetně odstranění zjištěných vad z těchto revizí.
5. Nájemce je na své náklady a nebezpečí provozovatelem vyhrazených technických zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu. V této souvislosti Nájemce zajišťuje na všech pronajatých

zařízeních provádění předepsaných revizí, prohlídek, kontrol a zkoušek v rozsahu a lhůtách stanovených platnými předpisy.

6. Na Nájemce přechází povinnost dodržování veškerých vodo hospodářských rozhodnutí orgánů státní správy v ochraně povrchových a spodních vod, týkajících se provozu Nájemce v pronajatém majetku, zahrnující odsouhlasené provozní řády, povodňový plán a provozní pravidla nakládání s odpadními vodami z provozu pronajatého zařízení.
7. Nájemce je povinen zabezpečovat zneškodňování nebezpečných odpadů na své náklady včetně plnění podmínek zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a v souladu s podmínkami plnění zákona o prevenci závažných havárií způsobených nebezpečnými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce je povinen, bez zbytečného odkladu, písemně oznámit Pronajímateli veškeré informace a skutečnosti, které vedou k zásahům orgánů státní správy.
9. Nájemce určuje odpovědnou osobu za plnění povinností spojených s provozními činnostmi předmětu pronájmu v rozsahu této smlouvy na úseku požární ochrany a ochrany životního prostředí:
p. Ing. Miroslav Žabka
10. Inventarizace pronajatého majetku bude prováděna ve smyslu platných předpisů Pronajímatele o inventarizaci majetku pro příslušné účetní období za účasti odpovědných osob Pronajímatele a Nájemce.
11. Pro projednání věcí technických, provádění kontrol pronajatého majetku a kontrolních odečtů, jsou v rámci této smlouvy oprávněni jednat:

a) **Za Pronajímatele:** Ing. Miroslav Fadrhons

b) **Za Nájemce:** Jaromír Červenka, technik

čl. IX

Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze v souladu s ustanoveními občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran, a to číslovanými dodatky k této smlouvě.
2. Smluvní strany sjednaly, že Nájemce nemá vůči Pronajímateli nárok na úhradu vynaložených nákladů na opravy a údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce tímto vyjadřuje svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednaly, že pokud dojde ke změnám v obchodní registraci nebo jiným legislativním změnám v oblasti jejich registrace a oprávnění, má dotčená strana povinnost oznámit druhé straně veškeré vzniklé změny a to do 30ti dnů od doby, kdy tyto změny nastaly.
8. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění smluvených povinností okolnostmi vyšší moci je tato smluvní strana, jestliže překážka trvá, zbavena v rozsahu přiměřeném těmto okolnostem, povinností vyplývajících z této smlouvy. Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné, které nastaly nezávisle na vůli povinné strany a které této smluvní straně přechodně nebo trvale zabraňují plnit smluvní povinnosti. Vyšší mocí jsou především přírodní katastrofy (např. zemětřesení, požáry, výbuchy, stávky, povodně, záplavy, válka a jiné mimořádné stavy vyhlášené pro ČR, nebo Liberecký kraj). Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je vázána neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o vzniku takové překážky a v případě potřeby ji doložit Odvolání na vyšší moc však nezbujuje smluvní stranu platební povinnosti za již uskutečněné plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Strany se zavazují, že poznatky a informace, jakož i materiály získané na základě činností poskytovaných z této smlouvy, neposkytnou třetím osobám a ani je jinak nezneužijí. Toto ujednání se sjednává na dobu nájmu a platí i po ukončení této nájemní smlouvy po dobu 3 let.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – *Soubor majetku tepelného hospodářství města Rychnov u Jablonce n/N*

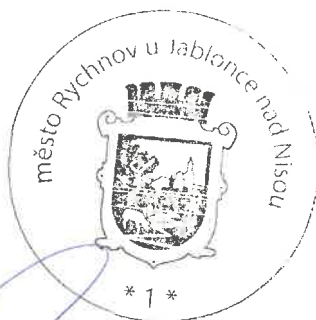
Příloha č. 2 – *Přehled revizí a čištění výrobního zařízení*

V Rychnově u Jablonce n/N

7.8.2024
dne: 17.7.2024

M. J.

Pronajímatel:



Nájemce: Ing. Miroslav Žabka,
jednatel

 **CZECH ENERGY** 
Czech Energy s.r.o. | Liberecká 2167/18
466 01 Jablonec nad Nisou | DIČ: CZ27264491

Příloha č. 1

Ke smlouvě o nájmu č. MUR/43/24-S

Soubor majetku tepelného hospodářství města Rychnov u Jablonce n/N

číslo	název	adresa	poznámka
OM-9	Kotelna	Tovární 68	

1. Movité majetek

- | | | | | |
|---|------------------------------|------------------|---------|-----------|
| - | <i>Kotel č.2</i> | ACV Prestige 100 | 96,5 kW | r.v. 2017 |
| - | <i>Kotel č.3</i> | ACV Prestige 100 | 96,5 kW | r.v. 2017 |
| - | <i>Úprava vody</i> | | | |
| - | <i>Měření tepla</i> | | | |
| - | <i>Elektro+MaR</i> | | | |
| - | <i>čerpadla</i> | | | |
| - | <i>Ostatní příslušenství</i> | | | |

2. Nemovité majetek

- *Objekt kotelny*
- *Pozemky kotelny*
- *Komín*
- *Inženýrské sítě*
- *oplocení*

Příloha č. 2

Ke smlouvě o nájmu č. MUR/43/24-S

Přehled revizí a čištění výrobního zařízení pro rok 2025

Poř.č.	Název	Četnost/r	Druh revize	Poznámka
1.	Kotel 2	1	ZP, T, SC	čištění
2.	Kotel 3	1	ZP, T, SC	čištění
3.	Objekt kotelny	1	E, H	
4.	Komín	1	H, SC	čištění

Druh revize je označen následujícím symbolem:

- E elektro revize
- ZP plynová revize
- H revize hromosvodů
- T revize tlakových zařízení
- SC revize spalinových cest

Čištění zařízení probíhá v rámci prováděné revizní činnosti min. 1x ročně

